

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU
(UDES-1 PAZAR DEĞERİ)**

İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, GÖRECE MAHALLESİ, 527 ADA, 9 PARSEL
NUMarasında Kayitlı "Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" Vasıflı
Ana Taşınmaز Üzerinde Kurulu Kat Mülkiyetine Göre A Blok 1, 2, 3, 4, 5 ve
6, B Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, C Blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Bağımsız Bölüm Nolu Depo
Nitelikli TaşınmaZlar.

RAPOR NO: RYS-201700049

RAPOR TARİHİ: 29.12.2017

İNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ.....	3
1.1 RAPOR TARİHİ VE NUMARASI	3
1.2 DEĞERLEMENİN AMACI-DEĞERLEMESİ YAPILACAK VARLIĞIN TANIMLANMASI	3
1.3 RAPORU HAZIRLAYANLAR VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI	3
1.4 DEĞERLEME TARİHİ.....	3
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI	3
1.6 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	3
1.7 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	3
1.8 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
1.9 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKILEYEN FAKTÖRLER	4
1.10 UYGUNLUK BEYANI	4
2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	4
2.1 ŞİRKET BİLGİLERİ.....	4
2.2 MÜŞTERİ BİLGİLERİ	5
2.3 KULLANILAN DEĞER TANIMLARI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	5
3. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ	6
3.1 GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET BİLGİLERİ TAPU KAYITLARI	6
3.2 GAYRİMENKULÜN TAKYİDAT BİLGİLERİ.....	18
3.3 İLGİLİ BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER.....	19
3.4 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	20
4.GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ	20
4.1 GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	20
4.2 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI.....	21
4.3 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ.....	26
4.4 FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER.....	30
4.5 GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER	30
4.6 GAYRİMENKUL MAHALLINE YAPILAN TESPİTLER	30
4.7 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN İÇ MEKAN İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	31
5. GENEL VE ÖZEL VERİLER	32
5.1 GENEL VERİLER- SOSYAL VE EKONOMİK VERİLER.....	32
5.2 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	37
6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER.....	44
6.1 PAZAR YAKLAŞIMI	44
6.2 GELİR YAKLAŞIMI	45
6.3 MALİYET YAKLAŞIMI	45
6.4 KULLANILAN DEĞERLEME TEKNİKLERİNI AÇIKLAYICI BİLGİLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLMESİN NEDENLERİ	45
6.5 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİN NEDENLERİ	46
7. GAYRİMENKULÜN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ	48
7.1 TAŞINMAZIN DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER.....	48
7.2 EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ	48
7.3 GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ	49
7.4 FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	54
7.5 KİRA DEĞERİ ANALİZİ	54
7.6 ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEMENLERİN NİCİN YER ALmadıklarının GEREKÇELERİ	54
7.7 YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLIP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLmadığı HAKKINDA GÖRÜŞ	54
7.8 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN Veya GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLmadığı HAKKINDA GÖRÜŞ.....	55
8.SONUÇ BÖLÜMÜ.....	55
8.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	55
8.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	55
9.EKLER (DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN GRAFİK, TAPU ÖRNEĞİ VE BENZERİ BELGELER)	57

BÖLÜM 1

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 RAPOR TARİHİ VE NUMARASI

Rapor tarihi 29.12.2017, rapor no: RYS-201700049'dur.

1.2 DEĞERLEMENİN AMACI-DEĞERLEMESİ YAPILACAK VARLIĞIN TANIMLANMASI

Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 Ada 9 Parsel numarasında kayıtlı "Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı ana taşınmaz üzerinde kurulu kat mülkiyetine göre A blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, B blok 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, C blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı depo nitelikli taşınmazların Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

1.3 RAPORU HAZIRLAYANLAR VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı: Semih BAHADIR – SPK Lisans No: 403120

Sorumlu Değerleme Uzmanı: Gonca ATASOY ALTUNBAŞ – SPK Lisans No: 400334

1.4 DEĞERLEME TARİHİ

Değerleme tarihi 28.12.2017'dir.

1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI

İş bu rapor 31.01.2017 tarihli 2017/003 numaralı sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır.

1.6 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Değerleme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçeveşinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında belirlenen "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında, 4 (dört) nüsha ve Türkçe olarak tanzim edilmiştir.

1.7 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor "REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." ile karşılıklı olarak imzalanmış 31.01.2017 tarihli 2017/003 numaralı sözleşmeye istinaden, Uluslararası Değerleme Standartlarına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur. Değerleme çalışmasında müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

1.8 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin şirketimiz tarafından daha önce rapor hazırlanmamıştır.

1.9 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Herhangi bir olumsuz faktöre rastlanmamıştır.

1.10 UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçeveşinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında belirlenen "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" ile yine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.

- Değerleme konusunu oluşturan taşınmazla ilgili olarak Değerleme Uzmanlarının ve şirketimizin hiçbir ilgisi olmadığını ve bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmadığını,
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün niteliği konusunda daha önceden deneyimli olduğunu ve taşınmazı bizzat incelediğini,
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, konu taşınmazın değerlemesi için mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Bu raporla ilgili olarak verdiğimiz hizmet karşılığı aldığımız ücretin taşınmazın değeri ile bir ilgisinin olmadığını,
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini, raporda belirtilen kişiler haricinde bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardım alınmadığını beyan ederiz.

BÖLÜM 2

2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

2.1 ŞİRKET BİLGİLERİ

BİLGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş., 11.07.2011 Tarih ve 7855 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde şirket ana sözleşmesine göre "yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi vb. kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile makine, teçhizat, vb. malların yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemlı durumlarda görüş raporu vermek" olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 270.000,00-Türk Lirası sermaye ile kurulmuş, halihazırda sermayesi 500.000,00-Türk Lirası'dır. Şirket, T.C. Başkanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 02.12.2011 tarih ve 11/539 sayılı kararına istinaden SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır. Ayrıca şirkete, T.C. Başkanlık Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) 02.08.2012 tarih ve 4887 sayılı, Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik kararı uyarınca; "Gayrimenkul, Gayrimenkul Projesi veya gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak, uluslararası alanda kabul görmüş

değerleme standartları çerçevesinde takdir etmek, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların yerinde tespitini yaparak değer takdirinde bulunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı haklara ilişkin hukuksal, mali ve bilimsel danışmanlık yapma" konularında hizmet etme yetkisi verilmiştir.

Faaliyetlerini İstanbul Merkez ofisi, Adana, Ankara, Diyarbakır, İzmir, Konya Şubeleri, Isparta İrtibat bürosu ve sözleşmeli çözüm ortağı olarak Türkiye'nin farklı bölgelerine yayılmış birimleri vasıtasyyla sürdürmekte olan Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Türkiye genelinde bankalara, kamu kurumlarına, belediyelere, özel ve tüzel kişiliklere değerlendirme hizmeti vermektedir.

Şirketimiz, Kozyatağı Mahallesi, Kaya Sultan Sokak, No:77, D:8 Kozyatağı-Kadıköy / İstanbul adresinde hizmet vermektedir.

Telefon: 0216 4102678, Faks: 0216 4102679

2.2 MÜŞTERİ BİLGİLERİ

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş., şirket ana sözleşmesine göre Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak 03.09.2008 tarihinde tescil edilmiş, halka açık anonim ortaklıktır. Şirketin çıkarılmış/tamamı ödenmiş sermayesi 246.000.001,00-Türk Lirası'dır.

Şirketin merkez adresi Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 PK:34696 Üsküdar/İstanbul'dur.

Telefon: 0216 5642000, Faks: 0216 5642099

2.3 KULLANILAN DEĞER TANIMLARI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

2.3.1 PAZAR:

Pazar, mal ve hizmetlerin bir fiyat mekanizması vasıtasyyla alıcılar ve satıcılar arasında alınıp satıldığı ortamdır. Pazar kavramı, mal veya hizmetlerin alıcılar ve satıcılar arasında faaliyetleri üzerinde mesnetsiz bir kısıtlama olmaksızın alınıp satılabilğini ifade eder. Taraflardan her biri arz talep ilişkisi ve fiyatı belirleyen diğer etkenler ile birlikte mal veya hizmetlerin, kendi durumu kapsamında oluşan göreceli faydasına ve bireysel ihtiyaç ve isteğine göre tepki verecektir.

Uluslararası Değerleme Standartlarında kullanıldığı haliyle pazar, değerlendirilen varlığın veya yükümlülüğün değerlendirme tarihi itibarıyla serbest bir şekilde el değiştirdiği ve güncel sahibi de dâhil olmak üzere bu pazardaki katılımcıların çoğunuğunun serbest olarak erişebildikleri bir pazar anlamına gelmektedir.

Pazarlar, çeşitli piyasa aksaklıkları nedeniyle, arz ve talep arasında sürekli bir dengenin kurulduğu mükemmelliğte nadiren işlemektedir. Pazardaki yaygın aksaklıklar arasında arz dengesizliği, talepte ani düşüş ve yükselişler veya pazar katılımcıları arasındaki asimetrik bilgilendirme görülür. Pazar katılımcıları bu aksaklıklara tepki verdiklerinden, bir pazar belirli bir zamanda dengesizliğe neden olan herhangi bir değişime karşı kendini uyarlayabilir. Pazardaki en olası fiyat tahmin etmeyi hedefleyen bir değerlendirme, pazardaki dengenin yeniden kurulacağı varsayımlına dayanan düzeltilmiş veya uyarlanmış fiyattan ziyade, değerlendirme tarihi itibarıyla ilgili pazardaki koşulları yansıtmalıdır.

2.3.2 PAZAR DEĞERİ:

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılacak tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım - satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen pazar değeri değerlendirme tarihi itibarıyle belirlenmiş olup değerlendirme tarihine özgürdür.

İşbu değerlendirme raporundaki değer esası, serbest ve açık bir pazarda yapılabilecek varsayımsal bir el değiştirmeye işlemindeki en olası fiyatını belirlemektir.

BÖLÜM 3

3. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

3.1 GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET BİLGİLERİ TAPU KAYITLARI

A BLOK 1 BB

İL	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNIRI	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	503/10606
BLOK/GİRİŞ	:	A

KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	1
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2686
TARİH	:	07.04.2017
YEVİMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	1525079941

A BLOK 2 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	503/10606
BLOK/GİRİŞ	:	A
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	2
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2687
TARİH	:	07.04.2017
YEVİMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	2071965871

A BLOK 3 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-

SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	495/10606
BLOK/GİRİŞ	:	A
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	3
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2688
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	2499154074

A BLOK 4 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	497/10606
BLOK/GİRİŞ	:	A
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	4
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2689
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369

MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	1204996712

A BLOK 5 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	829/10606
BLOK/GİRİŞ	:	A
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	5
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2690
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	3748309998

A BLOK 6 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI

NİTELİĞİ	
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: DEPO
ARSA PAYI	: 674/10606
BLOK/GİRİŞ	: A
KAT	: ZEMİN
B. B. NO	: 6
CİLT NO	: 28
SAHİFE NO	: 2691
TARİH	: 07.04.2017
YEVMIYE NO	: 4369
MALİK	: REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	: 3304924206

B BLOK 1 BB

İL	: İZMİR
İLÇESİ	: MENDERES
MAHALLESİ	: GÖRECE
KÖYÜ	: -
SOKAĞI	: -
MEVKİİ	: -
SINIRI	: PLANINDADIR
PAFTA NO	: -
ADA NO	: 527
PARSEL NO	: 9
YÜZÖLÇÜMÜ	: 21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: DEPO
ARSA PAYI	: 511/10606
BLOK/GİRİŞ	: B
KAT	: ZEMİN
B. B. NO	: 1
CİLT NO	: 28
SAHİFE NO	: 2692
TARİH	: 07.04.2017
YEVMIYE NO	: 4369
MALİK	: REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	: 2019770300

B BLOK 2 BB

İL	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	497/10606
BLOK/GİRİŞ	:	B
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	2
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2693
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	3550618247

B BLOK 3 BB

İL	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	503/10606
BLOK/GİRİŞ	:	B

KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	3
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2694
TARİH	:	07.04.2017
YEVMIYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	2911937346

B BLOK 4 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SINIRI	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	497/10606
BLOK/GİRİŞ	:	B
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	4
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2695
TARİH	:	07.04.2017
YEVMIYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	2857038695

B BLOK 5 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-

MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	495/10606
BLOK/GİRİŞ	:	B
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	5
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2696
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	3576715696

B BLOK 6 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	829/10606
BLOK/GİRİŞ	:	B
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	6
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2697
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369

MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	1467787717

B BLOK 7 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	674/10606
BLOK/GİRİŞ	:	B
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	7
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2698
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	2957538495

C BLOK 1 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI

NİTELİĞİ	
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: DEPO
ARSA PAYI	: 594/10606
BLOK/GİRİŞ	: C
KAT	: ZEMİN
B. B. NO	: 1
CİLT NO	: 28
SAHİFE NO	: 2699
TARİH	: 07.04.2017
YEVMIYE NO	: 4369
MALİK	: REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	: 3729410708

C BLOK 2 BB

İL	: İZMİR
İLÇESİ	: MENDERES
MAHALLESİ	: GÖRECE
KÖYÜ	: -
SOKAĞI	: -
MEVKİİ	: -
SİNİRİ	: PLANINDADIR
PAFTA NO	: -
ADA NO	: 527
PARSEL NO	: 9
YÜZÖLÇÜMÜ	: 21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: DEPO
ARSA PAYI	: 445/10606
BLOK/GİRİŞ	: C
KAT	: ZEMİN
B. B. NO	: 2
CİLT NO	: 28
SAHİFE NO	: 2700
TARİH	: 07.04.2017
YEVMIYE NO	: 4369
MALİK	: REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	: 1012100622

C BLOK 3 BB

İL	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	439/10606
BLOK/GİRİŞ	:	C
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	3
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2701
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	3157028139

C BLOK 4 BB

İL	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	437/10606
BLOK/GİRİŞ	:	C

KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	4
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2702
TARİH	:	07.04.2017
YEVMIYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	3413223847

C BLOK 5 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
SINIRI	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	735/10606
BLOK/GİRİŞ	:	C
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	5
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2703
TARİH	:	07.04.2017
YEVMIYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	2428357046

C BLOK 6 BB

İLİ	:	İZMİR
İLÇESİ	:	MENDERES
MAHALLESİ	:	GÖRECE
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-

MEVKİİ	:	-
SİNİRİ	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	527
PARSEL NO	:	9
YÜZÖLÇÜMÜ	:	21.268,71
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	ÜÇ ADET BİR KATLI PREFABRİK DEPO VE ARSASI
TAŞINMAZ NİTELİĞİ	:	DEPO
ARSA PAYI	:	449/10606
BLOK/GİRİŞ	:	C
KAT	:	ZEMİN
B. B. NO	:	6
CİLT NO	:	28
SAHİFE NO	:	2704
TARİH	:	07.04.2017
YEVMİYE NO	:	4369
MALİK	:	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (TAM)
UAVT	:	3716211879

3.2 GAYRİMENKULÜN TAKYİDAT BİLGİLERİ

527 ADA 9 PARSEL

Menderes Tapu Müdürlüğü'nde yapılan inceleme ve takbis sisteminden 20.11.2017 tarihinde, saat: 13.17'de ve 12.12.2017 tarihinde, saat: 14.24'de alınan değerlendirme konusu taşınmazlara ait "TAKBİS" kaydı raporda yer almaktır; anılan belgeye göre taşınmazlar üzerinde müşterek olarak aşağıda detayları verilen kayıtlar bulunmaktadır.

Rehinler Bölümü:

- Albakara Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine tesis edilmiş, 20.000.000.-TL bedelli, faizsiz, 1. dereceden, 07.04.2017 tarih ve 4369 yevmiye numarası ile ipotek.*
- Albakara Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine tesis edilmiş, 30.000.000.-TL bedelli, faizsiz, 2. dereceden, 24.05.2017 tarih ve 6465 yevmiye numarası ile ipotek.*

Şerhler Bölümü: Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Hak ve Mükellefiyetler Bölümü: Herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Beyanlar Bölümü:

-Yönetim Planı: 05/04/2017 (07/04/2017 tarih ve 4369 yevmiye numarası ile)

*İpoteğe İlişkin Açıklama:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklılarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "ipotek, rehin ve sınırlı aynı hak tesisi" başlığında (Madde 30) "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz." hükmü bulunmaktadır.

MADDE 30 – (1) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığı, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettilerlemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Bu hususa ortaklıkların esas sözleşmesinde yer verilmesi zorunludur.

3.2.1 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT (DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN BİR SINIRLAMA) OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ, VARSA SÖZ KONUSU GAYRİMENKULÜN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE ENGEL TEŞKİL EDİP ETMEDİĞİ HAKKINDAKİ GÖRÜŞ

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü portalı üzerinden 20.11.2017 tarihinde, saat: 13.17'de ve 12.12.2017 tarihinde, saat: 14.24'de alınan değerlendirme konusu taşınmazlara ait "TAKBİS" kaydı rapor ekinde yer almaktır olup; anılan belgelere göre taşınmazların devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3.3 İLGİLİ BELEDİYEDE YAPILAN İNCELEMELER

Menderes Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu 527 ada, 9 parsel, 08.10.1996 onay tarihlü, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, depolama alanındadır ve ayrık nizam, EMSAL: 0.50, maksimum yapı yüksekliği 6.80 metre, ön bahçe mesafesi:10 metre, komşu bahçe mesafesi:5 metre şartlarını haiz yapışmaya uygundur. Bu alanlarda yapı yüksekliği, yoğunluğu artırmamak, bağımsız bölüm oluşturmamak, döşeme ile arakat oluşturmamak koşuluyla maksimum 12.80 metre olarak uygulanabilir.

Parselin kullanım şekli ve yapılması, mer'i imar planında belirtilen yapılaşma şartlarına uygundur.

3.3.1 MENDERES BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE TAŞINMAZA AİT İŞLEM DOSyasında YAPILAN İNCELEMELER

Menderes Tapu Müdürlüğü'nde taşınmazlara ait 07.04.2017 tarihli kat irtifakına esas onaylı mimari proje incelenmiş; Menderes Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde taşınmazlardan A blok'a ait 04.08.2016 gün ve 469 sayılı 6 ünite depo yapısı için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatı, B blok'a ait 04.08.2016 gün ve 470 sayılı 7 ünite depo yapısı için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatı, C blok'a ait 04.08.2016 gün ve 471 sayılı 6 ünite depo yapısı için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatı ile A blok'a ait 02.03.2017 gün ve 92 sayılı 6 ünite depo yapısı için düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesi, B blok'a ait 02.03.2017 gün ve 93 sayılı 7 ünite depo yapısı için düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesi, C blok'a ait 02.03.2017 gün ve 94 sayılı 6 ünite depo yapısı için düzenlenmiş yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

A blok için düzenlenen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi, 6 üniteden oluşmakta ve toplam 3501 m² alanlı, 2-C yapı sınıfında, tek katlı depo alanı, B blok için düzenlenen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi, 7 üniteden oluşmakta ve toplam 4006 m² alanlı, 2-C yapı sınıfında, tek katlı depo alanı, C blok için düzenlenen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi, 6 üniteden oluşmakta ve toplam 3099 m² alanlı, 2-C yapı sınıfında, tek katlı depo alanı için düzenlenmiştir.

Parsel üzerindeki yapılar, mimari proje, yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesine göre uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. herhangi bir olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

3.3.2 YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Parsel üzerindeki yapıların denetimi MEBA Yapı Denetim Limited Şirketi tarafından yapılmıştır.

3.3.3 MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Parsel üzerindeki yapılara ait mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgesi bulunmakta; yapılar anılan resmi belgelere uygun şekilde inşa edilmiştir.

3.4 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

3.4.1 MÜLKİYET DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü portalı üzerinden sisteminden 20.11.2017 tarihinde, saat: 13.17'de ve 12.12.2017 tarihinde, saat: 14.24'de alınan değerlendirme konusu taşınmazlara ait "TAKBİS" kaydı rapor ekinde yer almaktır; ana taşınmaz 15.08.2014 tarihinde Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil olmuş, 07.04.2017 tarihi, 4369 yevmiye numarası ile ana taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiş ve ana taşınmaz 19 depo nitelikli bağımsız bölümden müteşekkil hale gelmiştir. Bağımsız bölümlerin her biri Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi mülkiyetindedir.

3.4.2 İMAR DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Menderes Belediyesi imar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, taşınmazın plan tasdik tarihi 08.10.1996 olup, taşınmazın imar planında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

BÖLÜM 4

4.GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ

4.1 GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ

Rapora konu taşınmaz, İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Cumhuriyet Mahallesi, 5120 Sokak, No:3 (A/A, A/B, A/C, A/D, A/E, A/F, B/A, B/B, B/C, B/D, B/E, B/F, B/G, C/A, C/B, C/C, C/D, C/E, C/F) adresinde yer almaktır ve N: **38.281178**, E: **27.144212** coğrafi koordinatlarda konumludur. Değerleme konusu taşınmazlar kiracıları tarafından depo olarak kullanılmaktadır.

Yapıların bulunduğu 5120 Sokak, bölgenin ana arteri olan Menderes – İzmir – Aydın Yolu (D-550 Karayolu)na çok yakın konumdadır ve ulaşım imkanları açısından gelişmiştir. Değerlemeye konu taşınmazlara ulaşım İzmir Adnan Menderes Havaalanından Menderes istikametine doğru Aydın Karayolu üzerinden gidilirken yaklaşık 2 km sonra sağda yer almaktadır. Yakın çevresinde genel olarak depo olarak kullanılan büyük ölçekli yapılar ile henüz üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan boş arsalar mevcuttur.



Taşınmazların bulunduğu parsel 5120, 5121 Sokak ve Çamlık Caddesi ile çevrili, İzmir Adnan Menderes Havaalanının batısında, Menderes – İzmir – Aydın Karayoluna 140 metre mesafede, ilçe merkezine kuş uçuşu 3.5 km uzaklıkta yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım genelde asfalt satılıdı yollardan sağlanmaktadır. Bölge, Menderes Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır ve bölgenin altyapısında halen eksiklikler bulunmamaktadır.



4.2 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI

Rapora konu taşınmazlar; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Cumhuriyet Mahallesi, 5121 Sokak, No:3 (A/A, A/B, A/C, A/D, A/E, A/F, B/A, B/B, B/C, B/D, B/E, B/F, B/G, C/A, C/B, C/C, C/D, C/E, C/F) adresinde yer alan 527 ada 9 parselde kayıtlı 21.268,71 m² yüzölçümü "Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" ana vasfi ile tescilli A blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, B blok 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, C blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı depo nitelikli taşınmazlardır. Taşınmazlar 2016 yılında betonarme çelik yapı tarzında zemin kattan ibaret 3 blok halinde inşa edilmiştir. A blok parselin doğusunda, B blok parselin orta kısmında ve C blok ise parselin güney - batı kısmında konumlanmaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projeye göre A blok 6 adet, B blok 7 adet ve C blok 6 adet depo nitelikli bağımsız bölümden oluşmaktadır

4.2.1 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN FOTOĞRAFLARI





A BLOK







B BLOK







C BLOK



4.3 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Yapı Tarzi : BETONARME ÇELİK
Yapı Sınıfı : IV-A
Yapının Yaşı : 1
Yapı Nizamı : AYRIK
Otopark : VAR (AÇIK)
Güvenlik : VAR
Sosyal Tesis : YOK
Su Deposu : YOK
Hidrofor : YOK
Asansör : YOK
Elektrik : VAR
Su : VAR
Kanalizasyon : VAR
Dış Cephe : PREFABRİK BETON
Çatı : ÇELİK KONSTRÜKSİYON ÜZERİ PANEL
Isıtma-Soğutma: YOK
Yangın Tesisatı : VAR
Diğer : Parsel içerisinde diğer bölümler saha betonu ile kaplıdır. Parsel sınırları arka kısımda bahçe duvarı ve tel örgü ile çevrilmiştir.

4.4 FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Gayrimenkule ilişkin,

İnşaat Kalitesi : ORTA
Malzeme Kalitesi : ORTA
Fiziksel Eskime : ORTA
Altyapı : TAMAMLANMIŞ

4.5 GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme, gayrimenkulün yasal durumu, yapılanma hakları, üzerindeki yapının fiziksel durumu, konumu, alanı ve bölgedeki emsal taşınmazların kira ve satış değerleri göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

4.6 GAYRİMENKUL MAHALLİNDE YAPILAN TESPİTLER

Parsel üzerinde zemin katlı, depo nitelikli 3 adet bloktan oluşan yapı bulunmaktadır. Parsel üzerindeki yapıların oturduğu bölüm dışındaki alanın yaklaşık 10.662 m²'lik bölümü saha betonu ile kaplıdır.

Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre yapıların tamamı zemin kattan oluşmakta olup toplam 1 katlıdır. A blok 6 adet, B blok 7 adet ve C blok 6 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Tüm blokların kat yüksekliği 6.80 metredir ve taşınmazların tamamı depo amaçlı kullanılmadır. Blok ve bağımsız bölüm bazında taşınmaz alanları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Mahali Özellikler	İnşaat Alanı
A	Zemin Kat	1	Depo	503,00 m ²
A	Zemin Kat	2	Depo	503,00 m ²
A	Zemin Kat	3	Depo	495,00 m ²
A	Zemin Kat	4	Depo	497,00 m ²
A	Zemin Kat	5	Depo	829,00 m ²
A	Zemin Kat	6	Depo	674,00 m ²
				3.501,00 m²

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Mahali Özellikler	İnşaat Alanı
B	Zemin Kat	1	Depo	511,00 m ²
B	Zemin Kat	2	Depo	497,00 m ²
B	Zemin Kat	3	Depo	503,00 m ²
B	Zemin Kat	4	Depo	497,00 m ²
B	Zemin Kat	5	Depo	495,00 m ²
B	Zemin Kat	6	Depo	829,00 m ²
B	Zemin Kat	7	Depo	674,00 m ²
				4.006,00 m²

Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Mahali Özellikler	İnşaat Alanı
C	Zemin Kat	1	Depo	594,00 m ²
C	Zemin Kat	2	Depo	445,00 m ²
C	Zemin Kat	3	Depo	439,00 m ²
C	Zemin Kat	4	Depo	437,00 m ²
C	Zemin Kat	5	Depo	735,00 m ²
C	Zemin Kat	6	Depo	449,00 m ²
				3.099,00 m²

4.7 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN İÇ MEKAN İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Yerinde yapılan incelemede yapıların depolama amaçlı kullanılmakta olduğu, zemin kattanoluştugu görülmüştür. Binaların depolama amaçlı kullanılan bölümlerde zemin beton kaplı, duvarlar sıvalı ancak boyasız olduğu görülmüştür. Dış cepheleri prefabrik beton, çatısı alüminyum panel kaplıdır. Binaların yükleme bölümlerinde katlanabilir (seksiyonel kapı) nakliye kapısı bulunmaktadır. Yapıların içerisinde yer alan kiracıların izin vermemesi nedeniyle iç mahal görüntüleri çekilememiştir.

BÖLÜM 5

5. GENEL VE ÖZEL VERİLER

Veri araştırması, değerlendirme konusu varlığın piyasa seviyesindeki uluslararası, ulusal, bölgesel ya da komşuluk çevresi trendlerini araştırmakla başlar. Bu araştırma değerlendirme uzmanın o özgün piyasa alanında gayrimenkul değerlerini etkileyen ilkelerin, güçlerin ve etmenlerin ilişkilerini anlamasına yardımcı olur. Araştırma, aynı zamanda değerlendirme uzmanına rakamsal bilgileri, piyasa trendlerini ve ipuçlarını sağlar. Genel veriler, tanımlanmış piyasa bölgesinde mülk değerini etkileyen toplumsal, ekonomik, kamusal ve çevresel verilerdir. Özel veriler ise, değerlendirme yapılmak üzere mülke ve eşdeğer mülklerin niteliklerine ilişkin verilerdir.

5.1 GENEL VERİLER- SOSYAL VE EKONOMİK VERİLER

5.1.1 DEMOGRAFİK VERİLER



Türkiye'nin Coğrafi Yapısı

Türkiye eski dünyayı oluşturan Avrupa, Asya ve Afrika'nın birbirlerine en yakın olduğu ve Avrupa ile Asya'nın kucaklaştıkları bir noktada yer almaktadır. Coğrafi konumu nedeniyle ana kara parçası olan Anadolu, tarihin şekillenmesine yol açan değişik halk kitlelerinin toplu göçlerine şahit olmuştur. Sayılamayacak kadar medeniyetin sahibi olan Anadolu her biri kendi öz kimliğine bağlı ancak birbirinden etkilenen kültürlerin bir bileşkesini geliştirmiştir. Ülkenin çoğunluğu Güney Batı Asya'da bulunduğu Türkiye, Avrupa ve Asya'nın hudutlarını kucaklaştırmaktadır ve Avrupa'da toplam 780.580 km² lik bir yüzölçümü vardır. Ülke doğuda Gürcistan, Ermenistan ve İran ile Güney'de Irak, Suriye ve Akdeniz ile çevrelenmiştir. Batıya doğru Ege Denizi, Yunanistan ve Bulgaristan Kuzeye doğru Karadeniz diğer hudutları oluşturur. Türkiye'nin coğrafi koordinatları 36° 00' - 42° 00' Kuzey Enlem ve 26° 00' - 45° 00' Güney Boylamdır. 81 idari ili olan Türkiye, Karadeniz Bölgesi, Marmara Bölgesi, Ege Bölgesi, Akdeniz Bölgesi, İç Anadolu Bölgesi, Doğu ve Güneydoğu Bölgesi olmak üzere yedi coğrafi bölgeye bölünmüştür.

ABD mortgage krizinde, borçlulardan, kredi veren kuruluşlara, menkul kıymet ihraç edenlerden kredi derecelendirme ve yatırımcılara kadar tüm mortgage piyasası taraflarının sorumlu olduğu görülmektedir. Özellikle sorunlu kredilerin büyük kısmını oluşturan subprime mortgage kredilerinin hükümet tarafından desteklenmesi ve batık kredilerin hükümet politikaları gereği fonlanması, değerlendirme ve ölçümü zor olan bir sistemin oluşmasına neden olmuştur. ABD'de başlayan sorunların diğer ülke piyasalarında domino etkisi yaratmasına neden olmuş, sonuçta ise ABD kaynaklı ortaya çıkan mortgage krizi tüm dünya piyasalarını derinden etkilemiştir. Türkiye gibi gelişmekte olan ülkeler henüz mortgage sistemi uygulamasının çok başlarında oldukları için taşınmaz piyasalarında önemli ölçüde kırılmalar yaşamadılar. Ancak krizin etkileri ülkemizde de psikolojik olarak daha sonra belirginleşmeye başladı. Yakın geçmişte açıklanan rekor küçülme rakamları da bunu kanıtlamaktadır.

2009 yılında derinleşen ekonomik krizin etkisiyle inşaat sektörü daralmış, gayrimenkul piyasasında fiyatlar gerilemiştir. Ancak ekonomik krize rağmen yurtiçi faiz oranlarında düşüş yaşanmış, kredi faiz oranlarının düşük seviyelerde seyretmesi gayrimenkule olan talebin daha da fazla düşmesine engel olarak gayrimenkul fiyatlarındaki gerilememi sınırlamıştır.

2010 yılında Türkiye inşaat sektörü ve gayrimenkul piyasası yeniden büyümeye sürecine girmiş, konut piyasasında yeni başlangıçlar ve kredi kullanımında önemli gelişmeler yaşanırken ticari gayrimenkullerde AVM ve ofis piyasaları da canlanmıştır. Küresel finans krizi sebebiyle daralma yaşayan ekonominin yıl boyunca iyileşme gösterip nitelikli Konut projeleri sayısında artış izlenmiştir. Yine ofis ve alışveriş merkezi kiralama taleplerinde ve yeni yatırımlarda artış görülmüştür.

2011 yılının üçüncü çeyrek döneminde konut sektöründe alınan yapı ruhsatları ve yapı kullanım izni belgesi sayısı artmıştır. Konut kredisi faiz oranları ikinci çeyrekte yüzde 1'in üzerine çıktıktan sonra artışını yılın üçüncü ve son çeyreğinde de sürdürmektedir. Merkez Bankası'nın sıkılaştırıcı önlemleri uyguladığı Ağustos ayından sonra ticari ve tüketici kredisi faizleri yükselme eğilimine girmiştir. Buna bağlı olarak konut kredisi aylık ortalama faiz oranları da yükselmiştir. Tüketicilerin konut satın alma eğilimi 2011 yılı genelinde dalgalandırılmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde artan satın alma eğilimi ikinci çeyrekte zayıflamış, üçüncü çeyrekte ise son dönemlerin en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Yılın dördüncü çeyrek döneminde ise Ekim ayı verilerine göre tüketicilerin konut satın alma eğilimi yeniden gerilemiştir.

Perakende yatırım pazarı, 2011 yılı içerisinde uluslararası yatırımcıların ilgisini yoğun bir şekilde çekmeye devam etmiştir. 2011 yılında ekonomide yaşanan canlanmayla birlikte, lojistik pazarında kiracı talebinde gözle görülür bir düzelleme görülmüş fakat bu düzelleme tam anlamıyla kira işlemleri ve kira oranları üzerinde etkili olamamıştır. Uluslararası piyasalarda görülen toparlanmayla beraber, Türkiye otel piyasasına olan ilgi de artmıştır.

2012 de Avrupa piyasalarında ciddi bir belirsizlik söz konusu iken, ülkemiz Avrupalı gayrimenkul yatırımcıları için Avrupa'da orta ve uzun vadeli yatırım seçeneklerinden biri olmaya devam etmiştir.

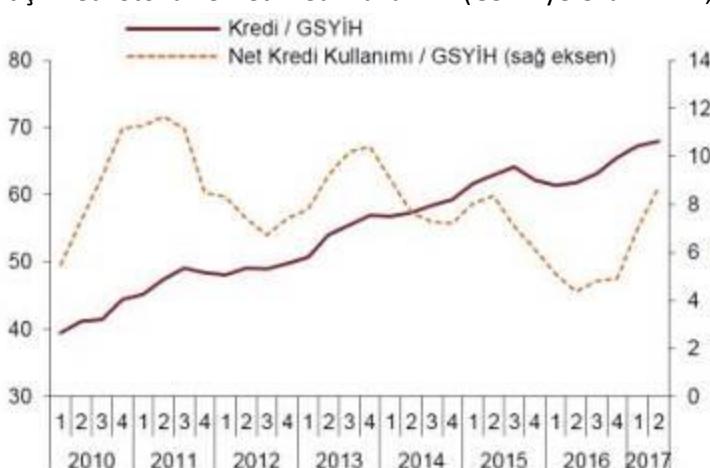
2013 yılı itibarıyle gelinen nokta konut kredilerinin bankacılık kesimi açısından önem taşımaya devam ettiğidir. Konut kredisi faiz oranları açısından yaklaştığımızda ise, yılın ilk yarısında tarihin en düşük oranları gözlemlenmiş, yılın ikinci yarısında ise özellikle Amerika'nın parasal politikalarından kaynaklanan unsurların etkisi ile yılsonunda aylık %1 seviyelerini zorlamıştır.

Türkiye'de gerek reel, gerek nominal faizlerin oldukça hızlı düşüğü 2002–2013 Mayıs döneminin ardından Fed'in açıklamaları ve iç ekonomik risk algısının artmasına paralel hızlı bir yükseliş trendi yaşanmıştır. Bu süreç kredi faizleri ve diğer tüm faiz türlerinin de (TL cinsinden) artmasına neden olmuştur. 2014 başında görülen döviz çıkışları ve artan diğer risk algıları yüzünden TCMB'nin döviz ve faiz piyasasına müdahalesi ile faiz oranlarında yükseliş devam etmiştir. Daha sonra gerek TCMB eli ile gerekse piyasa da oluşan faiz oranlarında belli bir gerileme 2015 ilk yarısına kadar yaşanmıştır. 2016 yılında ise 2015 Kasım seçimlerinden sonra tekrar tek partili hükümet döneminin başlaması ile piyasalar yeniden dengeli bir görünümeye kavuşmuş fakat iç tüketimde yaşanan artışa rağmen hız

kaybeden stok artışı nedeniyle büyümeye ilk çeyrekte yavaşlamıştır. 2016 yılının son çeyreğinde Amerika Birleşik Devletleri'nde yapılan başkanlık seçimleri ile birlikte dünya ekonomisinde önemli dalgalanmalar yaşanmıştır. Seçim sonucu piyasalarda büyük bir belirsizlik oluşturmuştur. Bu belirsizliğin etkileri Türkiye'de de kendini göstermektedir.

2016 yılı başlarında büyümeyi destekleyici politikalar hayatı geçirilmeye çalışılmıştır. Ancak 15 Temmuz darbe girişimi, geopolitik riskler nedeniyle faiz oranlarında ve risk primlerinde istenilen hedefe ulaşılmamıştır. Ancak her türlü olumsuz gelişmeye karşın 2016 yılı büyümeye oranı ve genel ekonomik şartlar bakımından kötü geçmemiştir. 2017 yılının ilk yarısında, finansal sistemi destekleyici makro ihtiyacı politikalar ile kamu maliyesi tedbir ve teşvikleri sayesinde, kredi büyümesindeki canlanma devam etmiştir. Finansal istikrar açısından önem arz eden ve kredi büyümesinin iktisadi faaliyet ve toplam taleple ilişkisini özetleyen bir göstergede olan net kredi kullanımının GSYH'ye oranı, yılın ikinci çeyreğinde de artış kaydederek yüzde 8,7 seviyesine yükselmiştir.

Yurtiçi Kredi Stoku ve Net Kredi Kullanımı (GSYH'ye Oranı Yıllık,%)*



* Yurt içi krediler, katılım bankaları dahil toplam bankacılık sektörü kredileri olup; yurt dışı şubeler ve kredi kartları dahildir. Kur etkisinden onndırılmıştır. Net Kredi Kullanımı nominal kredi stokunun yıllık değişimini olarak hesaplanmaktadır. Kur etkisinden onndırılmıştır. 2017 yılı ikinci çeyrek GSYH versi tahmini.

Kaynak: TCMB

Bu çerçevede, finansal olmayan kesime kullandırılan, kur etkisinden onndırılmış toplam kredilerin yıllık büyümesi artarak yaklaşık yüzde 18,8 oranında gerçekleşmiştir. 2016 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren artış eğiliminde olan toplam kredilerin büyümeye oranı, 2017 yılının ikinci çeyreği boyunca, ticari krediler kaynaklı olarak geçmiş yıllar ortalamasının üstünde seyretmiştir. Ancak KGF destekli kredilerin önceden belirlenen sınırlara yaklaşması neticesinde, Haziran ayı ortasından itibaren Türk lirası cinsinden ticari kredi büyümeye gözlenen dengelenme, toplam kredi büyümeye de yansımış ve toplam kredilerin 13 haftalık yıllıklandırılmış büyümeye oranı 21 Temmuz 2017 itibarıyla yaklaşık yüzde 21,6 olarak gerçekleştirılmıştır.

2017 yılı ilk yarı itibarı ile makro dengeleri sağlamak ve belli bir büyümeye potansiyeline ulaşmak için iktisat-maliye politikaları kullanılmaya başlanmış (KGF-Kredi Garanti Fonu) devreye alınmış, TCMB tarafından ise sıkı para politikası ve örtülü faiz artışı silahları devreye sokulmuştur. Uygulanan araçlar büyümeye üzerinde oldukça olumlu sonuçlar vermiştir. Ancak faiz maliyetleri istenilen yerde olmaktan uzaktır.

Konut kredileri özelinde faiz oranlarına baktığımızda ise 2016 yılı ikinci çeyreğinden itibaren yaşanan gerileme eğilimi Mart 2017'den sonra yerini yükselişe bırakmıştır. Haziran 2017 dönemi itibarı ile konut kredilerinde aylık faiz oranı %0,93, bileşik faiz oranı ise %11,78 seviyesine

gelmiştir. 2017 üçüncü çeyreğinde ise bankalar tarafından sağlanan 120 aylık konut kredi oranları aylık olarak %0,99 ile %1,29 arasında dalgalandırmaktadır. Bu aranlar geçtiğimiz bir önceki çeyrek döneme göre yükselişi işaret etmektedir. Ağustos 2017 döneminde konut faizleri geçen bir yılın zirvesine işaret etmektedir.

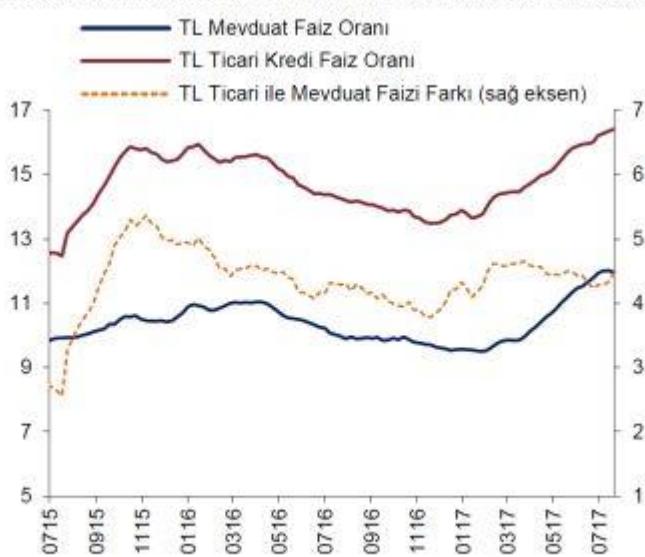
Konut Kredisi Faiz Oranları (Aylık ve Yıllık Bileşik Olarak)



Kaynak: TCMB ve GYODER

Konut kredisini faiz oranlarının artış nedenlerine bakıldığından ise en önemli gerekçe olarak bankaların fonlama maliyetlerindeki artışı verdikleri kredilere yansımıştır. Bankalar açısından diğer bir sorunda en önemli finansman kaynağı olan ve ağırlıklı olarak üç aydan kısa vadeye sahip mevduat faiz oranlarında yaşanan artışlardır. Mevduat faiz oranlarında yaşanan artışlar kredi faiz oranlarına da yansımıştır.

TL Ticari Kredi ve TL Mevduat Faizi (Akım Veri, Yıllık Faiz 4 Haftalık H.O.%)



Kaynak: TCMB

Kredilere ait diğer önemli bir veride dönemsel olarak kredilerin miktarsal değişimidir. Çeyrek dönemler itibarıyla miktarlara baktığımızda 2016 yılı son çeyreğinde gerek kampanyalar gerekse ekonomiye sahip çıkma güdüsüyle tüketicilerin olumlu davranışları hem adet hem de miktar olarak konut kredilerini artırmıştır.

Kullandırılan Konut Kredisi (Miktar-TL)

Dönem	Ç1'15	Ç2'15	Ç3'15	Ç4'15	Ç1'16	Ç2'16	Ç3'16	Ç4'16	Ç1'17
Kullandırılan kredi toplamı (milyon TL)	12.483	12.748	11.173	10.382	11.223	13.280	13.215	19.378	18.815
Kullandırılan kredi sayısı (adet)	129.040	116.023	100.141	92.963	98.016	110.918	115.179	151.019	134.212

Kaynak: TBB, GYODER

Kullandırılan konut miktarı ise çeyrek dönemler itibarıyla son iki çeyrekte artış göstermiştir.

2015 yılında yapılan toplam satışlar 1.289.320 adet olurken ipotekli konut satışı ise 434.388 adet olmuştur (Oranı yaklaşık %33,6 dir). 2016 yılında yapılan toplam konut satış adedi 1.341.453 olurken bu rakamın 449.508 tanesi ipotekli satışlardan kaynaklanmıştır (Oranı yaklaşık %33,5 dir). 2017 yılı ilk yedi aylık sürecinde ise yapılan toplam satışlar 770.232 adet olurken ipotekli satışlar 283.950 adet olmuştur (Oranı yaklaşık %33,3 dir). 2017 yılı içinde ipotekli satış oranı şimdiden son iki seneki oranı yakalamiştir. Yılsunu itibarı ile son iki senedeki oranı geçebilme ihtimali son derece yüksektir.

5.2 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

İZMİR İLİNE AİT BİLGİLER COĞRAFİ KONUM:



İzmir, 262 31' ve 284 48' doğu boyamlarıyla 393 68' ve 378 19' kuzey enlemleri arasında bulunur. İzmir il toprakları toplam 12.007 km2 'lik bir alanı kaplamaktadır.

İzmir, çok yönlü üretim olanağı, zengin doğal kaynakları ve nitelikli yaşam kalitesini bir arada sunabilmesiyle hem Türkiye'de hem de dünyada öne çıkan bir bölge olup tarım, sanayi ve hizmetler ana sektörlerinin tümünde önemli potansiyel gösterir. Ekonominin önemli bir göstergesi olan ihracat açısından İzmir gelişim içindedir. İzmir; sınır kenti ve farklı bölgelerin geçiş merkezi konumunda olan, Türkiye'nin 3. büyük kentidir. İzmir 8.500 yıllık geçmişi ile de büyük tarihi ve kültürel zenginliği barındırmaktadır. İzmir; coğrafi konumu, kültürel ve tarihî zenginliği, metropol olması, Türkiye'nin en Avrupai şehri olması, farklı bölgeler arasında geçiş noktası olması dolayısıyla ulaşımın kolaylığı (hem deniz hem kara hem de hava ulaşımının kullanım kolaylığı ve rahatlığı), turizme uygun iklim yapısı, kültürel faaliyetlere ve sanat etkinliklerine müsait sosyal-kültürel yapısı, 629 kilometrelük kıyı uzunluğu ve bunun 101 kilometrelik bölümünün tamamen doğal plajları içermekte olması ile de farklı turizm çeşitlerine uygundur. İzmir ili kuzeyde Madra Dağları ve Balıkesir il sınırı, güneyde Kuşadası Körfezi ve Aydın il sınırı, batıda Çeşme Yarımadası ve kendi adı ile anılan İzmir Körfezi, doğusunda da Manisa il sınırı ile çevrilmiş bir coğrafyaya sahiptir.



- İzmir İli'nin Türkiye İçindeki Konumu

ULAŞIM

Karayolu

İzmir'de, diğer il ve ilçelerle bağlantıyi sağlayan gelişmiş bir kara yolu altyapısı vardır. Yurtiçi ulaşımının hareket noktası, Bornova'da bulunan otogardır. İzmir'a kuzeyden ulaşım E87, D240 üzerinden, doğudan D240, E881, E96 ve güneyden ise yine E-87 ve D550 karayolları üzerinden sağlanmaktadır. Şehir içinde ise bu yollara ilaveten Çevre Otoyolu ve diğer tali yollar eklenmektedir.

Demiryolu

Ege Bölgesi ile İzmir, Türkiye'de demir yolu ağının en yaygın olduğu bölgedir. Türkiye'nin ilk demir yolu hattı, İzmir-Aydın hattının 1860 yılında yapılan bölümündür. Demir yolu alt yapısı, Cumhuriyet Dönemi'nde hızla gelişmiş olan kente bugün, ana hat trenleri, bölgesel trenler ve banliyö trenleri ile ulaşım sağlanmaktadır. Yapım aşamasında olan Ankara-İzmir Yüksek Hızlı Tren projesi tamamlandığında ise 15 saatten fazla süren yolculuk süresi yaklaşık 4 saat'e düşecektir.

**BİLGİ**Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.

İzmir kent merkezine Karşıyaka (kuzey) yönünden ve Gaziemir'den (güney) giriş yapan iki farklı demir yolu bağlantısı vardır. Kuzeydeki hat Menemen'de ikiye ayrılarak doğuya yönelir. Bu hat, İzmir'in Anadolu'nun iç kesimleriyle bağlantısını sağlar. Demir yolu hatları, Basmane ve Alsancak garları ile İzmir Limanı'na ulaşır.



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ RAYLI SİSTEMLER AĞ HARİTASI

*Izmir Metropolitan Municipality Railway Network Map*

Şehir içi ulaşımı gösteren raylı sistem ağ haritası.

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul
Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Sayfa 39 | 115

Havayolu

İzmir'da halihazırda hizmet veren Adnan Menderes Havalimanı bulunmaktadır. Artan nüfusla doğru orantılı olarak havayolunu tercih eden kişi sayısında da hızlı bir artış yaşanmaktadır. Asya, Avrupa ve Afrika kıtalarındaki pek çok ülkeye 3-4 saatlik uçuş mesafesinde yer alan İzmir'e direkt uçuşlar ile 36 ülkeden 86 şehrre ve İstanbul üzerinden 1 saatlik aktarmalı uçuşlar ile dünyanın bir çok yerine rahatlıkla ulaşabilirsiniz.

ADNAN MENDERES HAVALİMANI

Yıllar	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	İç Hatlar	1,2	1,0	1,0	1,0	1,4	2,0	3,0	3,6	3,8	4,5	5,4	6,1	7,0	7,8	8,4	9,5
Dış Hatlar	1,3	1,5	1,5	1,4	1,5	1,7	1,5	1,6	1,7	1,7	2,1	2,4	2,4	2,5	2,6	2,6	2,1
Toplam	2,5	2,5	2,5	2,4	2,9	3,7	4,5	5,2	5,5	6,2	7,5	8,5	9,4	10,2	10,9	12,2	12,0

Deniz Yolu

Ulusal ve uluslararası deniz ulaşımı açısından oldukça büyük bir potansiyele sahip olan İzmir'de, Alsancak, Aliağa-Nemrut, Dikili ve Çeşme limanları olmak üzere 4 liman bulunur. İzmir'in potansiyelini önemli oranda artıracak ve işletmeye alındığında dünyanın en büyük 10 limanı arasında yer alacak olan Çandarlı Limanı'nın yapımı ise devam etmektedir.

Alsancak Limanı

Ege Bölgesi'nin en büyük limanı olan Alsancak Limanı, İç Anadolu ve Ege Bölgesi'nin ithalat kapısı olmasının yanı sıra demir ve kara yolu bağlantılarıyla Avrupa, Orta Doğu ve Asya ülkeleri arasında önemli bir ticaret limanıdır. Ağırlıklı olarak yük ve kruvaziyer yolcu gemilerine hizmet sunan Alsancak Limanı, Ege Bölgesi'nin turizm zenginliklerine kolayca ulaşabilecek konumda olup Adnan Menderes Havalimanı'na 25 km uzaklıktadır.



Aliağa-Nemrut Limanları

Nemrut ve Aliağa'da bulunan BATIÇİM, Ege Çelik, Ege Gaz, Ege Gübre, HABAŞ, İzmir Demir Çelik, Milangaz, Nemport, Petkim, Tüpraş, TOTAL, TCE EGE (Alpet), Petrol Ofisi liman ve iskelelerinin ülke ekonomisine önemli katkıları vardır. Bu iskele ve limanlarda yılda yaklaşık 15 milyar ABD doları tutarında ticari işlem gerçekleştirilmektedir.



Çeşme Limanı

Hizmet türü feribot, Ro-Ro ve yolcu taşıma olan Çeşme Limanı, İzmir'e 85, Adnan Menderes Havalimanı'na 110, Çeşme merkezine ise 1 km uzaklıktadır. Çeşme Limanı'nda genel olarak Çeşme-Trieste (İtalya) hattında çalışan Ro-Ro gemilerine, Yunan adalarına sefer yapan kruvaziyer gemilerine, Çeşme-Sakız Adası (Yunanistan) hattında çalışan küçük tonajlı gemilere hizmet verilmektedir. Limanda ayrıca kılavuzluk, römorkaj, güvenlik, acil sağlık ve otopark hizmetleri de verilmektedir.

Dikili Limanı

İzmir'e 120, Bergama'ya 26 km uzaklıkta yer alan Dikili Limanı'ndaki mevcut iskele, hem dökme yük gemilerine hem de yolcu gemilerine hizmet verebilecek niteliktedir.

Uluslararası işlevinin yanı sıra şehir içi ulaşımda önemli bir yer tutan deniz yolu ulaşımı her gün milyonlarca İzmirliyi en hızlı şekilde ulaşım için çalışmaktadır. İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 2017 yılı itibarı ile 15 adet Hafif Yolcu Gemisi, 1 Adet Yolcu Gemisi ve 4 adet Arabalı Vapur bulunmaktadır. İzmir Körfezinde bulunan 9 adet iskele Bostanlı, Karşıyaka, Mordoğan, Foça, Alsancak, Pasaport, Konak, Göztepe ve Üçkuyular iskeleleri başlıca iskele noktalarıdır.



Şehir İçi

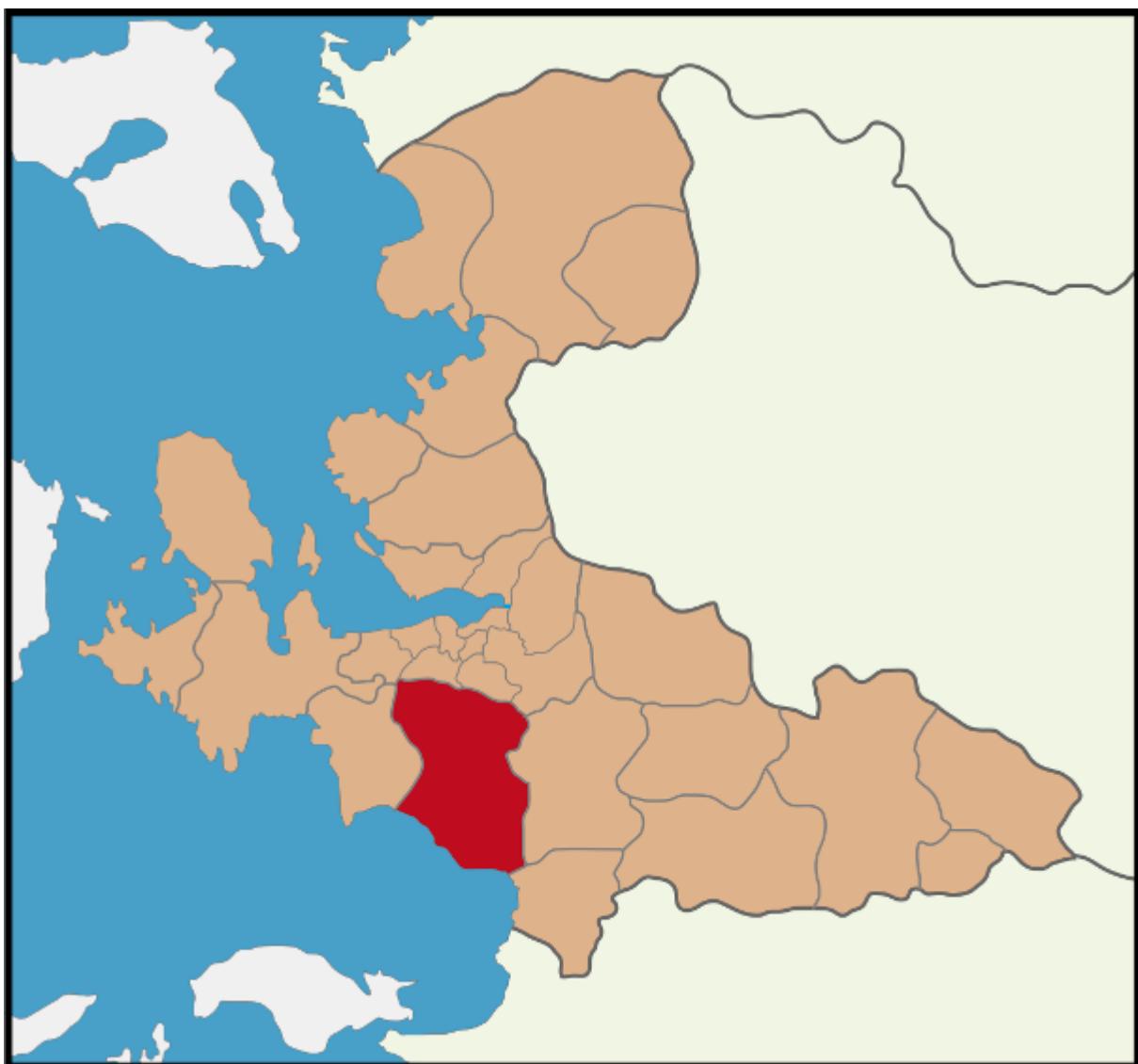
İzmir'da şehir içi ulaşım konusunda kara, deniz ve raylı sistem olmak üzere birçok alternatif bulunmaktadır.

1945 yılında kurulan ESHOT Genel Müdürlüğü toplu taşıma ulaşımını geçmişten bugüne dek organize etmektedir. Halk otobüslerinin yanı sıra dolmuş hatları ile karayolu ulaşımı kesintisiz olarak sağlanmaktadır. Bunun yanı sıra son yıllarda ciddi yatırımlar yapılan raylı sistemler gerek şehrin tümünde ciddi kolaylık sağlamaktadır. İnşası devam eden Konak Tramvayı ve 2017 yılının ikinci yarısında faaliyete giren Karşıyaka Tramvayı bu hatta en önemli ulaşım aracı haline dönüşmüştür. Bununla birlikte İzmir'in raylı sistem açısından en çok tercih edilen ulaşım aracı olan İZBAN, Aliağa-Selçuk arasındaki banliyö hattında hizmet veren, ülkemizin havalimanı bağlantılı, en büyük kent içi raylı toplu taşıma sistemlerinden biridir. Hilal, İzmir Metrosu ile İZBAN'ın, Halkapınar'dan sonraki ikinci kesişme noktasıdır ve özellikle Güney yönünden gelen yolcuların, İzmir Metrosu'na aktarma yaparak Konak yönüne ulaşmalarında büyük kolaylık sağlamıştır. Günde 550 bin yolcu hedefine doğru ilerleyen İZBAN'ın, Cumaovası'ndan sonraki istasyonları olan Develi, Tekeli, Pancar, Kuşçuburun, Torbalı, Tepeköy, Sağılık ve Selçuk'un açılmasıyla birlikte hat uzunluğu 136 kilometreyi bulmuş, kuzeyde Bergama'ya kadar uzanacak olan İZBAN hattı, proje tamamlandığında 185 kilometreye ulaşacaktır.

MENDERES İLÇESİNE AİT BİLGİLER

14. yüzyıl ortalarında memleketini genişleten Karası Beyliğini topraklarına katan Orhan Gazi'nin, etki ve nüfuzu İzmir'e kadar yayılmıştır. O tarihten itibaren Menderes bir köy olarak tanınmaya başlamıştır. 14. yüzyıl sonlarında Yıldırım Beyazıt İzmir'i ele geçirmiştir ve Menderes çevresinde kendisini tanıtmış olan Cüneyt Bey'in babası İbrahim Ağayı İzmir'e subası olarak atamıştır. Yıldırım Beyazıt'ın seferden sefere koşması İzmir'in Rodos şövalyelerinden iyice temizlenmesini engellemiştir. Timur sonuca ulaşmıştır.

Cüneyt Bey'in Sinan Fakı adlı kadısı, Menderes'le Gölcükler arasında kendi adıyla anılan bir köy kurmuştur. Bu köyun halkı, veba salgını sonucu tümüyle ölmüş, köy de bakımsız kaldığı için harap olmuştur. Rodos'un fethine çıkan Kanuni Sultan Süleyman'ın orduları bir süre Menderes'te konaklamıştır, Menderes'i karargah olarak kullanmıştır. Bu sırada bölgeye "Cem Ovası" denildiği kayıtlardan anlaşılmaktadır. 9 Eylül 1922'de İzmir ile birlikte düşman işgalinden kurtarılmış ve Cumaovası adını almıştır. 3 Haziran 1988 tarihinde adı değiştirilerek Menderes olmuş ve ilçe haline getirilmiştir.



5216 Sayılı Büyükşehir yasasıyla birlikte 2009 yılında Özdere, Gümüldür, Görece, Değirmendere, Tekeli, Oğlananası kademeye belediyeleri tüzel kişilikleri kaldırılarak tüm varlıklarıyla birlikte Menderes Belediyesi'ne bağlanmıştır. 6360 On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereği 18 köy tüzel kişiliği kaldırılarak 1 Nisan 2014 itibarıyle Menderes Belediyesi'ne bağlanmıştır. Son yapılan bu değişikliklerle birlikte Menderes yüz ölçümü bakımından 46 mahallesiyle toplam yüzden bin 500 oranında büyümüştür. Akçaköy, Ataköy, Çakaltepe, Çamönü, Çatalca, Çile, Çileme, Develi, Efemçukuru, Gölova, Karakuyu, Keler, Kısık, Kuyucak, Küner, Sancaklı, Şaşal ve Yeniköy mahalle statüsünde ilçemize bağlanmıştır.

Yıllara Göre Menderes Nüfusu

Yıl	Menderes Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2016	86.494	43.816	42.678
2015	83.331	42.126	41.205
2014	81.297	41.380	39.917
2013	77.706	39.392	38.314
2012	74.831	37.905	36.926
2011	73.191	37.064	36.127
2010	70.977	35.723	35.254
2009	69.515	35.157	34.358
2008	68.029	34.520	33.509
2007	64.065	32.494	31.571

BÖLÜM 6

6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDEN KULLANILAN YÖNTEMLER

Uygun bir değer esasına göre tanımlanan bir değerlendirme ulaşabilmek amacıyla, bir veya birden çok değerlendirme yaklaşımı kullanılabilir. Bu Çerçeve kapsamında tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlendirme medde kullanılarak temel yaklaşımlardır. Bunların tümü ekonomi teorisinde geçen fiyat dengesi, fayda bekłentisi veya ikame ilkelerine dayanmaktadır. Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar üretebilmek için yeterli sayıda gerçeklere dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, birden çok sayıda değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi kullanılması özellikle tavsiye edilir.

6.1 PAZAR YAKLAŞIMI

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında yapılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Eğer az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esası ve değerlendirme medde yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtılmak amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlendirme yapılmış varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul
 Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Sayfa 44 | 115

6.2 GELİR YAKLAŞIMI

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari sermaye değerine dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım bir varlığın yararlı ömrü boyunca yarataceği geliri dikkate alır ve değeri bir kapitalizasyon süreci aracılığıyla belirler. Kapitalizasyon işlemi, gelirlerin uygun indirmeye oranları uygulanarak bir sermaye toplamına dönüştürülmesidir. Gelir akışı, bir sözleşme veya sözleşmelere dayanarak veya bir sözleşme ilişkisi içermeden yanı varlığın elde tutulması veya kullanımı sonucunda oluşması beklenen kârlardan türetilabilir.

Gelir yaklaşımı kapsamında kullanılan yöntemler aşağıdakileri içerir:

- Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı gelir kapitalizasyonu,
- Bir indirmeye oranının gelecek dönemler için bir dizi nakit akışına uygulandığı (bunları güncel bir değere indirmek için) indirgenmiş nakit akışı,
- Çeşitli opsiyon fiyatlama modelleri.

Gelir yaklaşımı, bir yükümlülük yerine getirilene kadar gereken nakit akışları dikkate alınarak, yükümlülüklerde de uygulanabilir.

6.3 MALİYET YAKLAŞIMI

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlemesi yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilemeyecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

6.4 KULLANILAN DEĞERLEME TEKNİKLERİNI AÇIKLAYICI BİLGİLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.4'e göre "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlendirmeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekliliği olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekliliği görülmüş kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlere, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gereklilikleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirmeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekliliği görülmektedir." denilmektedir.

Taşınmazın rayic̄ dēerinin tespitinde “**Maliyet Yaklaşımı**”, “**Pazar Yaklaşımı**” ve “**Gelir Yaklaşımı**” yöntemleri kullanılmıştır. Maliyet yaklaşımı içerisinde kullanılan arsa dēerinin tespitinde “**Pazar Yaklaşımı**” yöntemi kullanılmıştır. Maliyet yaklaşımında, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün dēerlemesi için baz kabul edilir. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür bekletisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün dēerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılarak yıpranma bedeli düşülv̄erek dēer takdiri yapılır.

6.5 DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİSİNİN NEDENLERİ

Emsal Satılık Arsalar

*** Emsal-1: Varna Gayrimenkul: 0 555 769 89 88**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, havalimanı karşısında, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 20.000 m² alanlı arsa için 15.000.000-TL istenilmektedir. (750.-TL/m²)

*** Emsal-2: Boran Emlak: 0 530 333 44 66**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 5.000 m² alanlı arsa için 4.500.000-TL istenilmektedir. (900.-TL/m²)

*** Emsal-3: Varna Gayrimenkul: 0 555 769 89 88**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, havalimanı karşısında, ana yola 120 metre cephesi olduğu beyan edilen, köşe konumlu, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 17.000 m² alanlı arsa için 18.500.000-TL istenilmektedir. (1.088.-TL/m²)

*** Emsal-4: Özay Emlak: 0 532 591 38 68**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, İZDEP 1 ve İZDEP 2 depolama alanları arasında, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 10.000 m² alanlı arsa için 10.000.000-TL istenilmektedir. (1.000.-TL/m²)

*** Emsal-5: Bizim İzemlax: 0 505 785 67 80**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, daha güneyde ve iç kısımda, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 8.200 m² alanlı arsa için 5.000.000-TL istenilmektedir. (609.-TL/m²)

*** Emsal-6: Kubat Emlak: 0 553 558 39 03**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, iç kısımda, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 5.282 m² alanlı arsa için 3.000.000-TL istenilmektedir. (567.-TL/m²)

*** Emsal-7: Boran Emlak: 0 533 070 88 64**

Değerlemeye konu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı yapılaşma şartlarına sahip depolama imarlı 19.000 m² alanlı arsa için 16.000.000-TL istenilmektedir. (842.-TL/m²)

Emsal Satılık Depolar

*** Emsal-8: Mehmet Gökdemir İnşaat: 0 533 506 92 54**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, 6000 m² arsa üzerine yeni inşa edilmiş, 3000 m² kapalı kullanım alanına ve 3000 m² açık kullanım alanına sahip tek katlı depo 7.500.000-TL bedel ile satışadır. Ayrıca ilgili taşınmazın aylık 40.000.-TL bedel ile kiralık olduğu bilgisi edinilmiştir. (Satış bedeli üzerinden m² birim dēeri: 2.500-TL/m², aylık m² birim kira dēeri: 13,33.-TL/m²/ay)

*** Emsal-9: Ecir Gayrimenkul: 0 541 730 52 00**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, 3740 m² arsa üzerine inşa edilmiş, 5 yıllık, 1000 m² kapalı depo kullanım alanına, 200 m² idari bina kısmına ve 2540 m² açık kullanım alanına sahip emsal 2.950.000.-TL bedel ile satışadır. (Satış bedeli üzerinden m² birim değeri: 2.458-TL/m²)

*** Emsal-10: Varna Gayrimenkul: 0 555 769 89 88**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, havalimanı karşısında, yeni inşa edilmiş, 1000 m² kapalı kullanım alanına sahip emsal 2.600.000.-TL bedel ile satışadır. Taşınmaz ayrıca 13.000.-TL bedelle kiralıktır. (Satış bedeli üzerinden m² birim değeri: 2.600-TL/m², aylık m² birim kira değeri: 13,00.-TL/m²/ay)

Emsal Kiralık Depolar*** Emsal-11: Sahibi - Ahmet Filiz: 0 555 504 94 47**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, havalimanı karşısında, 6619 m² alanlı arsa içerisinde 3310 m² kapalı alana ve 12.80 metre yüksekliğe sahip depo 30.000.-TL bedelle kiralıktır. (9.06-TL/m²/ay)

*** Emsal-12: Ecir Gayrimenkul: 0 541 730 52 00**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, 4000 m² kapalı alana ve 12.80 metre yüksekliğe sahip depo 40.000.-TL bedelle kiralıktır. (10-TL/m²/ay)

*** Emsal-13: Oksoy Gayrimenkul: 0 532 331 71 44**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, havalimanı karşısında, 10.000 m² alanlı arsa içerisinde 5000 m² kapalı alana ve 12.80 metre yüksekliğe sahip depo 35.000.-TL bedelle kiralıktır. (7-TL/m²/ay)

*** Emsal-14: Gökdemir İnşaat Emlak: 0 553 297 90 90**

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumlu, havalimanı karşısında, 3000 m² kapalı alana ve 12.80 metre yükseklige sahip depo 30.000.-TL bedelle kiralıktır. (10-TL/m²/ay)

*** Emsal-15: İZDEP Genel Müdürü: 0 553 669 43 50**

Değerlemeye konu taşınmazların kuzeyinde yer alan, 2010 yılında faaliyete geçen 110 dönüm üzerinde 109 bağımsız bölümlü 333 m²'den 3.000 m²'ye kadar farklı tip ve büyüklükte depo amaçlı kullanılan 109 adet bağımsız bölümden oluşan İZDEP Kooperatifinin Genel Müdürü ile yapılan görüşmede, bölgede 450 m² - 500 m²'nin altında büyüğe sahip olan depoların tercih edilirliğinin çok düşük olduğu, genellikle orta ve büyük alanlı depoların tercih edildiği öğrenilmiştir. Metrekare başına kira değerinin küçük alanlı depolarda konumuna göre 12.-TL/m²/ay - 13.-TL/m²/ay civarında olduğu, depo alanı büyükçe m² birim değerinin 10.-TL/m²/ay – 11.-TL/m²/ay aralığına düşüğü, satış m² birim değerlerin ise küçük alanlı depolarda yine konumuna bağlı olmak koşuluyla 2.800.-TL/m² civarında olduğu ve alan büyükçe bu birim değerin aşağı yönlü indiği bilgileri edinilmiştir.

Yukarıda listelenmiş arsa emsalleri, taşınmazın yakınından elde edilmiş, halihazırda satışta olan gayrimenkullerdir. Arsa ve satılık depo ilanlarının yanı sıra benzer konum ve kullanım özelliklerine sahip kiralık depo ilanları da rapora eklenmiştir. Emsallere ilişkin veriler, beyana dayalıdır. Emsal taşınmazların bir kısmının konumu yaklaşık olarak, bir kısmının ise tam olarak tespit edilmiş olup bu konumları gösteren kroki aşağıdaki gibidir.



- Emsallerin konumunu gösteren kroki

BÖLÜM 7

7. GAYRİMENKULÜN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ

7.1 TAŞINMAZIN DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER

OLUMLU FAKTÖRLER

- Depolama alanında yer olması.
- Gelişmekte olan bir bölgede konumlu olması.
- Ruhsat ve eklerine uygun olarak inşa edilmiş olması.

OLUMSUZ FAKTÖRLER

- Ulaşım sağlanan yolların kısmen bozuk olması.
- Altyapı hizmetlerinin tam anlamıyla tamamlanmamış olması

7.2 EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda Uluslararası Değerleme Standartları'na göre en verimli ve en iyi kullanımın tanımı "Bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanıldığıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının

devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.” şeklindeki.

Bu tanımdan hareketle taşınmazın konumu, büyülüğu, topografik özellikleri ve imar durumu ile bölgede talep gören gayrimenkul nitelikleri dikkate alındığında en etkin ve verimli kullanımının mevcut haliyle depo olarak kullanımı olduğu düşünülmektedir.

7.3 GAYRİMENKULÜN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ

7.3.1 MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ:

Maliyet yaklaşımında, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik عمر bekłentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılarak yıpranma bedeli düşülverek değer takdiri yapılır.

Arsa Değeri

6.5 maddesinde listelenmiş arsa emsalleri içinden taşınmaza en çok benzerlik gösteren 4 adet emsal taşınmaz seçilerek aşağıdaki emsal karşılaştırma tablosu oluşturulmuştur.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

BİLGİ		Emsal 1	Emsal 2	Emsal 5	Emsal 7
SATIŞ FİYATI		15.000.000	4.500.000	5.000.000	16.000.000
ALAN	21.268,00	20.000	5.000	8.200	19.000
BİRİM M ² DEĞERİ		750	900	610	842
ALANA İLİŞKİN DÜZELTME		BENZER	KÜÇÜK	KÜÇÜK	BENZER
İMAR KOŞULLARI		0%	10%	10%	0%
YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN DÜZELTME	E:0.50	BENZER	BENZER	BENZER	BENZER
FONKSİYON	DEPOLAMA	Depolama	Depolama	Depolama	Depolama
FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME		BENZER	BENZER	BENZER	BENZER
ULAŞIM		0%	0%	0%	0%
REKLAM KABİLİYEİNE İLİŞKİN DÜZELTME		BENZER	BENZER	BENZER	BENZER
KONUM		0%	0%	0%	0%
KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME		KÖTÜ	İYİ	KÖTÜ	KÖTÜ
DİĞER BİLGİLER		5%	-20%	10%	5%
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-15%	-10%	-10%	-15%
TOPLAM DÜZELTME		-10%	-20%	10%	-10%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	710	675	720	671	758

Salt Arsa Değeri (1 / 1) x 710 TL/m² x 21.268,00 m² = **15.100.000 ₺**

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Cozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul

Sayfa 49 | 115

Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere değerleme konusu taşınmazları arsa birim değeri için 710.- TL/m², taşınmazların toplam arsa değeri için ise 15.100.000-TL takdir edilmiştir.

Arsa Üzerindeki İnşai Yatırımların Mevcut Değeri

Parsel üzerinde yukarıda özellikleri belirtilmiş olan depo yapısı inşa edilmiş olup tamamlanmış ve kullanılır haldedir. İnşaat yatırımlarının değerlendirilmeye esas m² birim bedelleri binanın yapılış tarzı ve nitelikleri ile birlikte hâlihazır durumu dikkate alınarak saptanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2017 yılı m² birim mal yet listesine göre yapı sınıfı IV-A olan yapıların m² birim bedeli 882,-TL'dir. Yapı 2017 yılında inşa edilmiş olmakla birlikte herhangi bir amortisman oranı düşülmemiştir. Bu kabulden hareketle yapının mal yetine ilişkin yapılan hesaplama aşağıdaki gibidir;

Proje Maliyetinin Analizi		DEPO/FABRİKA	
Toplam İnşaat Alanı			10.606 m ²
İnşaat Birim m ² Değeri (IV-A)			882 ₺/m ²
Toplam İnşaat Maliyeti			9.354.492,00 ₺
Amortisman	0%		0,00 ₺
Saha Düzenlemesi ve diğer ilave mal yetler			500.000,00 ₺
Toplam Proje İnşaat Gideri			9.854.492,00 ₺
Toplam Proje İnşaat Gideri (Yuvarlatılmış)			9.855.000,00 ₺

Taşınmazın yukarıda ayrı ayrı hesaplanmış olan arsa ve inşai yatırımlar değerlerinin toplanması sonucunda elde edilmiş toplam mevcut değeri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır;

Arsa TOPLAM DEĞERİ =	710	TL/M ²	X	21.268,00	M ²	=	15.100.000	.-TL	
İnşai Yatırımların TOPLAM DEĞERİ	929,19	TL/M ²	X	10.606,00	M ²	=	9.855.000	.-TL	
TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ								24.955.000	.-TL

Maliyet yöntemine göre yapılan hesaplamalar sonucu arsa değeri 15.100.000.-TL, yeniden inşa mal yeti 9.855.000.-TL olmak üzere taşınmazların arsa + yapı mal yeti toplam değeri 24.955.000.-TL olarak hesaplanmaktadır.

7.3.2 PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ:

Pazar yaklaşımı gayrimenkulün benzer nitelikli gayrimenkuller ile karşılaştırılması ile değerin tespit edildiği bir yöntemdir. Taşınmazın yakın çevresinde konumlu benzer yaşı, yapı, kullanım özelliklerine haiz ve benzer kullanım alanlarına sahip, halihazırda pazarda satışa olan depo/fabrika nitelikli gayrimenkuller incelenerek değeri etkileyebilecek tüm etkenler (ulaşım kolaylığı, reklam kabiliyeti, yapı özellikleri, yaşı, vb) analiz edilerek indirgenmiş satışa esas m² birim fiyatı tespit edilmiştir. Ana taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiş, hali hazırda benzer nitelikli 19 adet depodan ibarettir. Depolar benzer konum, nitelik ve büyülüklükte olduğu için karşılaştırma tablosu 1 adet depo (A Blok 1 BB) için yapılmıştır.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU(DEPO)

BİLGİ		Emsal 8	Emsal 9	Emsal 10
SATIŞ FİYATI		7.500.000	2.950.000	2.600.000
ALAN	503,00	3.000	1.000	1.000
BİRİM M ² DEĞERİ		2.500	2.950	2.600
ALANA İLİŞKİN DÜZELTME		BÜYÜK -15%	BENZER 0%	BENZER 0%
İMAR KOŞULLARI		E:0.50	E:0.50	E:0.50
YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN DÜZELTME	E:0.50	BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
FONKSİYON	Depolama	Depolama	Depolama	Depolama
FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME		İYİ -5%	İYİ -5%	İYİ -5%
ULAŞIM		BENZER	BENZER	BENZER
REKLAM KABİLİYETİNE İLİŞKİN DÜZELTME		0%	0%	0%
KONUM		ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ
KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME		5%	5%	5%
DİĞER BİLGİLER		0%	0%	0%
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-5%	-5%	-5%
TOPLAM DÜZELTME		-20%	-5%	-5%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	2.420	2.000	2.803	2.470

Değerlemeye Konu Taşınmazın Değeri (1 / 1) x 2.420 TL/m² x 503,00 m² = **1.217.000 ₺**

Bu bilgiler ışığında oluşan incelenen emsaller avantaj ve dezavantajlı oldukları konulara göre analiz edildiğinde değerlendirmeye konu taşınmazın satışa esas rayic̄ değerinin 2.420.-TL/m² olacağı sonuç ve kanaatine varılmaktadır. Buna göre bağımsız bölümlerin her birinin değerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

DEĞER TABLOSU

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	YASAL ALAN (M2)	M2 BİRİM DEĞERİ (TL/M2)	YASAL DEĞER (TL)
A	1	503/10606	503	2.420,00	1.217.000
A	2	503/10606	503	2.420,00	1.217.000
A	3	495/10606	495	2.420,00	1.198.000
A	4	497/10606	497	2.420,00	1.203.000
A	5	829/10606	829	2.420,00	2.006.000
A	6	674/10606	674	2.420,00	1.631.000
<hr/>					
B	1	511/10606	511	2.420,00	1.237.000
B	2	497/10606	497	2.420,00	1.203.000
B	3	503/10606	503	2.420,00	1.217.000
B	4	497/10606	497	2.420,00	1.203.000
B	5	495/10606	495	2.420,00	1.198.000
B	6	829/10606	829	2.420,00	2.006.000
B	7	674/10606	674	2.420,00	1.631.000
<hr/>					
C	1	594/10606	594	2.420,00	1.437.000
C	2	445/10606	445	2.420,00	1.077.000
C	3	439/10606	439	2.420,00	1.062.000
C	4	437/10606	437	2.420,00	1.057.000
C	5	735/10606	735	2.420,00	1.779.000
C	6	449/10606	449	2.420,00	1.086.000
TOPLAM DEĞER					25.665.000

Yukarıdaki tablodan da anlaşılacağı üzere, değerlendirmeye konu olan 527 ada 9 parsel üzerinde yer alan 19 adet depo nitelikli taşınmazların toplam değeri **25.665.000.-TL**'dir.

7.3.3 GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ:

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari sermaye değerine dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım bir varlığın yararlı ömrü boyunca yarataceği geliri dikkate alır ve değeri bir kapitalizasyon süreci aracılığıyla belirler.

Taşınmazın yakınında satılık ve kiralık depo emsallerine ulaşılabilmiş, bu verilerden yola çıkarak kapitalizasyon oranı saptanabilmiş, gelir yaklaşımı altında direkt kapitalizasyon yöntemi kullanılmıştır.

Emsal 8, 11,12 ve 14'de taşınmaza benzer şekilde, kiralık depo emsallerine yer verilmiş; anılan emsaller dikkate alınarak aşağıdaki emsal karşılaştırma tablosu oluşturulmuştur. Depolar benzer konum, nitelik ve büyülüklükte olduğu için karşılaştırma tablosu 1 adet depo (A Blok 1 BB) için yapılmıştır.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (Kira)

BİLGİ		Emsal 11	Emsal 12	Emsal 8	Emsal 14
AYLIK KİRA DEĞERİ		30.000	40.000	40.000	30.000
ALAN	503,00	3.310	4.000	3.000	3.000
BİRİM M ² DEĞERİ		9	10	13	10
ALANA İLİŞKİN DÜZELTME		BÜYÜK	BÜYÜK	BÜYÜK	BÜYÜK
		20%	20%	20%	20%
İMAR KOŞULLARI		E:0.50	E:0.50	E:0.50	E:0.50
KULLANIM KOLAYLIĞINA İLİŞKİN DÜZELTME	E:0.50	BENZER	BENZER	BENZER	BENZER
		0%	0%	0%	0%
İNŞAAT KALİTESİNE İLİŞKİN DÜZELTME		BENZER	BENZER	BENZER	BENZER
		0%	0%	0%	0%
ULAŞIM REKLAM KABİLİYETİNE İLİŞKİN DÜZELTME		ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ	ORTA KÖTÜ
		10%	10%	10%	10%
KAT YÜKSEKLİĞİ		İYİ	İYİ	İYİ	İYİ
KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN DÜZELTME		-10%	-10%	-10%	-10%
DİĞER BİLGİLER					
PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME		-3%	-3%	-3%	-3%
TOPLAM DÜZELTME		17%	17%	17%	17%
DÜZELTİLMİŞ DEĞER	12,40	10,60	11,70	15,60	11,70

Taşınmazın Aylık Kira Değeri (1 / 1) x 12,40 TL/m² x 503,00 m² = **6.238 ₺**

Taşınmazın Yıllık Kira Değeri **6.238 ₺** x 12 = **74.853 ₺**

Bölgедe yapılan araştırmalar neticesinde, depolama alanında kalan depolar için kapitalizasyon oranının ortalama 0,060 olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın Değeri = Yıllık Net Gelir / Kapitalizasyon oranı formülünden yola çıkarak taşınmazın değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

Taşınmazın Değeri: 74.853TL / 0,060 = 1.247.550.-TL ~ 1.227.000.-TL şeklinde hesaplanmaktadır. Bağımsız bölümlerin değer tablosu aşağıdaki gibidir.

DEĞER TABLOSU					
BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	YASAL ALAN (M2)	M2 BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/M2)	YASAL DEĞER (TL)
A	1	503/10606	503	12,40	1.247.000
A	2	503/10606	503	12,40	1.247.000
A	3	495/10606	495	12,40	1.227.000
A	4	497/10606	497	12,40	1.232.000
A	5	829/10606	829	12,40	2.056.000
A	6	674/10606	674	12,40	1.671.000
<hr/>					
B	1	511/10606	511	12,40	1.267.000
B	2	497/10606	497	12,40	1.232.000
B	3	503/10606	503	12,40	1.247.000
B	4	497/10606	497	12,40	1.232.000
B	5	495/10606	495	12,40	1.227.000
B	6	829/10606	829	12,40	2.056.000
B	7	674/10606	674	12,40	1.671.000
<hr/>					
C	1	594/10606	594	12,40	1.473.000
C	2	445/10606	445	12,40	1.103.000
C	3	439/10606	439	12,40	1.089.000
C	4	437/10606	437	12,40	1.084.000
C	5	735/10606	735	12,40	1.823.000
C	6	449/10606	449	12,40	1.113.000
TOPLAM DEĞER					26.297.000

7.4 FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

Değerleme konusu taşınmazın mevcut durum değeri hesaplanırken Maliyet Yaklaşımı Yöntemi, Pazar Yaklaşımı Yöntemi ve Gelir Yaklaşımı Yöntemi kullanılmıştır. Maliyet yaklaşımı depoların tamamı dikkate alınarak yapılmıştır. Pazar yaklaşımı ve gelir yaklaşımı yöntemlerinde ise bağımsız bölümler dikkate alınmıştır. Bu nedenle bu iki yöntemin daha sağılıklı sonuçlar verdiği kanaatine ulaşılmıştır.

İki yöntem ile elde edilen değerler arasında %3'lük bir fark olduğu gözlemlenmiştir. Gelir Yaklaşımı yönteminde sonucun, birtakım kabuller yapılarak oluşturulan verilere karşı duyarlılığı dikkate alınarak yanlışlık payının daha yüksek olacağı kanaatiyle "Pazar Yaklaşımı Yöntemi"nden elde edilen değerin nihai değer olarak kullanılması uygun bulunmuştur.

7.5 KİRA DEĞERİ ANALİZİ

7.3.3. Başlıkta yer verilen emsallerin karşılaştırılması sonucunda, 527 ada, 9 parsel nolu ana taşınmaz üzerinde yer alan toplam 19 adet depo nitelikli, taşınmazın aylık kira değerinin toplamı **131.500,00-TL**, yıllık kira değerinin ise **1.578.000,00-TL** olabileceği tespit edilmiştir.

7.6 ASGARI BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEMEYENLERİN NİCİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.7 YASAL GEREKLİKLİKLƏRİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Arsa üzerinde inşa edilmiş olan depo binası için gerekli tüm izinleri alınmış olup proje için yasal gerekliliği olan tüm belgeleri tam ve doğru olarak mevcuttur.

**7.8 DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA
 GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI
 PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP
 OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ**

Rapor konusu taşınmazların Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı portföyünde “Bina” olarak bulunmasında bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

BÖLÜM 8

8.SONUÇ BÖLÜMÜ

8.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerlemeye konu taşınmazlar konumu ve yapılaşma özellikleri itibariyle talep gören bir bölgede konumludur.

8.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazların yerinde yapılan incelemesinde, konumuna, büyülüğüne, fiziksel özelliklerine, halihazır durumuna ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle 19 adet depo nitelikli taşınmazın toplam pazar değeri için 25.665.000.-TL (YirmiBeşMilyonAltıYüzAltmışBeşBinTürkLirası) kıymet takdir edilmiştir. Bağımsız bölümlerin ayrı ayrı değerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir.

DEĞER TABLOSU

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	YASAL ALAN (M2)	M2 BİRİM DEĞERİ (TL/M2)	KDV HARİC YASAL DEĞER (TL)	KDV DAHİL YASAL DEĞER (TL)	KDV HARİC YASAL DEĞER (USD)
A	1	503/10606	503	2.420,00	1.217.000	1.436.060	318.812
A	2	503/10606	503	2.420,00	1.217.000	1.436.060	318.812
A	3	495/10606	495	2.420,00	1.198.000	1.413.640	313.834
A	4	497/10606	497	2.420,00	1.203.000	1.419.540	315.144
A	5	829/10606	829	2.420,00	2.006.000	2.367.080	525.502
A	6	674/10606	674	2.420,00	1.631.000	1.924.580	427.265
B	1	511/10606	511	2.420,00	1.237.000	1.459.660	324.051
B	2	497/10606	497	2.420,00	1.203.000	1.419.540	315.144
B	3	503/10606	503	2.420,00	1.217.000	1.436.060	318.812
B	4	497/10606	497	2.420,00	1.203.000	1.419.540	315.144
B	5	495/10606	495	2.420,00	1.198.000	1.413.640	313.834
B	6	829/10606	829	2.420,00	2.006.000	2.367.080	525.502
B	7	674/10606	674	2.420,00	1.631.000	1.924.580	427.265
C	1	594/10606	594	2.420,00	1.437.000	1.695.660	376.444
C	2	445/10606	445	2.420,00	1.077.000	1.270.860	282.137
C	3	439/10606	439	2.420,00	1.062.000	1.253.160	278.207
C	4	437/10606	437	2.420,00	1.057.000	1.247.260	276.897
C	5	735/10606	735	2.420,00	1.779.000	2.099.220	466.036
C	6	449/10606	449	2.420,00	1.086.000	1.281.480	284.494
TOPLAM DEĞER					25.665.000	30.284.700	6.723.338

527 ADA 9 PARSEL	TL	USD
Pazar Değeri (KDV Hariç)	25.665.000-TL	6.723.338.-\$

Bu değerlere KDV dahil değildir. Taşınmazların KDV dahil toplam pazar değeri 30.284.700,- TL'dir.

* 29.12.2017 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 3,8104.-TL; Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası satış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 3,8173.-TL'dir. Rapor içerisinde TL cinsinden değerleri yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru, yabancı para cinsinden değerleri TL'ye çevirirken döviz alış kuru kullanılmıştır.

** Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik piyasa değeridir.

*** Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Semih BAHADIR
 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
 SPK Lisans No: 403120



Gonca ATASOY ALTUNBAŞ
 Sorumlu Değerleme Uzmanı
 SPK Lisans No: 400334



BİLGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
 Merkez: Kozyatağı Mh.Kaya Sultan Sk.No:77/8
 Kadıköy / İSTANBUL Tel: (0216) 410 26 78
 Erenköy V.D:177 937 5331 Tic.Sit.No:781439
www.bilgidegerleme.com

BÖLÜM 9

9.EKLER (DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN GRAFİK, TAPU ÖRNEĞİ VE BENZERİ BELGELER)

TAPU BELGELERİ

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İl: IZMİR		<i>Türkiye Cumhuriyeti</i>		Fotoğraf			
	İlçesi: MENDERES		Mahallesi: GÖRECE					
	Köyü:							
	Sokağı:							
	Mevkii:							
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
527	9	C: Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası:			ha	m ²	dm ²	
Sınırı:		Planımdadır		21.268,71 m ²				
							Zemin Sistem No: 95732576	
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli			Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo		503/10606	A/-	ZEMİN	1
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017								
Edinme Sebebi								
Sahibi: REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		4369	28-	2686		07/04/2017		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih
<small> NOT: * Mülkiyetin aynı haklar ile birleştirilen tapu konutlarına münasebet edilmelidir. ** Tescilat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ileki Tapu Sıfır Mükterigine Uygun olur. </small>								

D.M.O Basım İst. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stock No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
	İlçesi	MENDERES							
	Mahallesi	GORECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü			
	527	9				Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası	21	268,71 m ²	m ²
Sınırı	Planındadır								
Zemin Sistem No : 95732577									
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo			503/10606	A/-	ZEMİN	2
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI: Yönetim Planı : 05/04/2017									
Edinme Sebebi									
Sahibi	REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam								
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi			
Cilt No.	4369	28	2687		07/04/2017	Cilt No.			
Sahife No.									
Sıra No.									
Tarih									
NOT: * Mülkiyetin genel aynı hastalarla birlikte deplasmanına münzecit edilecektir. ** Tətbiq Konusu Hükümlən gərginləşmədən deplasmanlığı ilə Tapu Sicil Məskənlərinə bildirilecektir.									

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli	IZMİR				Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotograf	
	İlçesi	MENDERES							
	Mahallesi	GÖRECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²	
	527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası			21,268,71 m ²			
Sınırı	Planındadır								
Zemin Sistem No : 95732578									
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Edinme Sebebi	Satış Bedeli			Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
	0,00			Depo		495/10606	A/-	ZEMİN	3
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017									
Sahibi	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ <input type="checkbox"/> Tam								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2683		07/04/2017			
Sahife No.		 * Mülkiyetin geçtiğiden beri sahibi konumuna müraciat edilmemiştir. ** Tescilat Kanunu Hükümlerine göre depremdeki İlgi Tapu SKİ Mütakipüğüne bilinilecektir.				Cilt No.			
Sıra No.						Sahife No.			
Tarih						Sıra No.			
						Tarih			

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

 Stock No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
	İlçesi	MENDERES							
	Mahalle	GÖRECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü			
	527	9				Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	ha	m ²	dm ²
Sınırları	Planındadır								
Zemin Sistem No : 95732579									
KAT MÜLKİYETI <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo			497/10606	A/-	ZEMİN	4
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017									
Edinme Sebebi									
Sahibi REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2689	07/04/2017		Cilt No.		
Sahife No.		Sahife Uygunluk Mehmet Ali GÜNDÖĞDÜ Yetkili Muallif Yardımcısı					Sahife No.		
Sıra No.							Sıra No.		
Tarih		NOT : * Mülkiyetin aynı hatalı şartsızlığına müraciät edilmelidir. ** Teslimat Karanıza Hükümlü genelgenin sahibiyle birlikte İglî Tapu Seç Münzügüne bildirilecektir.					Tarih		

**BİLGİ**Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf				
	İlçesi	MENDERES									
	Mahallesi	GÖRECE									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği				Yüzölçümü			
			ha				m ²	dm ²			
	527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası			21.268,71 m ²					
Sınırları	Planiminadır										
Zemin Sistem No : 95732580											
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>				
	Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
	0,00			Depo			829/10606		A/a	ZEMİN	5
	Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017										
	Edinme Sebebi										
	Sahibi		REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam								
	Geldisi			Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2690	5		07/04/2017	Cilt No.			
Sahife No.										Sahife No.	
Sıra No.										Sıra No.	
Tarih										Tarih	
NOT: * Mülkiyetin gittiği tarih de tarihinde tapu konutuna müraciät edilmiştir. ** Topluluğu Karanına Hükümetin gerekçili adres doğrultusunda İlgi Tapu Sıca Müdürlüğüne bildirilecektir.											

D.M.O Basım İst. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199

**BİLGİ**Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İl	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf						
	İlçesi	MENDERES											
	Mahalesi	GÖRECE											
	Köyü												
	Sokağı												
	Mevkii												
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.					Niteliği			Yüzölçümü		
											ha	m ²	dm ²
		527	9					Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası			21	268,71	m ²
	Sınırlı	Planındadır											
Zemin Sistem No : 95732581													
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>							
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.				
0,00			Depo			674/10606	A-	ZEMİN	6				
Kat Mülkiyeti Tesisin işleminden. YÖN.PLANI :Yonetim Planı : 05/04/2017													
Edinme Sebebi													
Sahibi REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam													
Geldisi			Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.			4369	28	2691	07/04/2017			Cilt No.				
Sahife No.									Sahife No.				
Sıra No.									Sıra No.				
Tarih									Tarih				

D.M.O Basım İst. Mđ.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No. 199

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

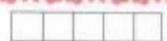
Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul
Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Sayfa 62 | 115

ANA GAYRİMENKULÜN İl: IZMİR İlçesi: MENDERES Mahallesi: GÖRECE Köyü: Sokağı: Mevkii:		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
		Pafta No.: 527	Ada No.: 9	Parsel No.: 0ç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	Niteliği Yüzölçümü ha m² dm²				
					21	268,71	m2		
		Sınırı: Planındadır		Zemin Sistem No : 95732583					
		KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.		
0,00		Depo		511/10606	B/-/-	ZEMİN	1		
Bağımsız Bölüm Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017							
Sahibi		REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2692		07/04/2017	Cilt No.		
Sahife No.								Sahife No.	
Sıra No.								Sıra No.	
Tarih								Tarih	
<small>NOT: * Mülkiyetin gayri ayrı hukuk ile peşter için izni kılınmasına müzakere edilmelidir. ** Tescit Konusu Hükümleri geçerlilik arzusunun deşifreli iğit Tapu Sil Mülkiyetine biltilicektir.</small>									

D.M.O Basım İpl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



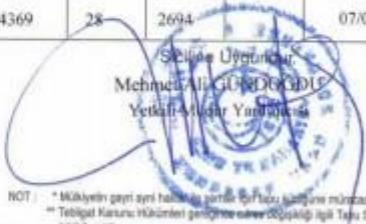
Stock No 199

ANA GAYRİMENKULÜN			Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İl: IZMİR İlçesi: MENDERES Mahallesi: GÖRECE Köyü: Sokağı: Mevkii:								
Pafta No.: Ada No.: Parsel No.:			Niteliği: 527 9 Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası			Yüzölçümü: ha m ² dm ² 21 268,71 m ²		
Sınırı: Planındadır						Zemin Sistem No : 95732584		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı		
0,00			Depo			Blok No.: Bl- Kat No.: ZEMİN Bağımsız Blm. No.: 2		
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017								
Edinme Sebebi								
Sahibi: REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam:								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		4369	28	2693	07/04/2017			Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih:		<small>NOT: * Mülkiyetin gittiği tarihde konum ve tarafları değişiklik olmamalıdır. ** Tedbîl Kanunu hükümleri gereğince konusunun Tepu Bel Müdürlüğü'ne bildirilmelidir.</small>						Tarih

D.M.O Basım İgl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

 Stok No: 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İl	İZMİR		<p style="text-align: center;"><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDI</p>			Fotograf	
	İlçesi	MENDERES						
	Mahallesi	GÖRECE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü		
527	9							
Sının	Planındadır							
Zemin Sistem No : 95732585								
KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>		
X Satış Bedeli 0,00	Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.	
	Depo		503/10606		BL-	ZEMİN	3	
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017								
Edinme Sebebi Sahibi	REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ —— Tam							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		4369	28	2694	07/04/2017		Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.		
Sıra No.						Sıra No.		
Tarih						Tarih		
NOT : * Mülkiyetin gayri ayrı halde bir parçası olup bu parçanın münzat edilmemiştir. ** Tebliğ Karunu: Hükümleri genetikte enverin deşipliği ile Taka Beli Münzatlığıne biliricektir.								

D.M.O Basım İst. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stock No 199

ANA GAYRİMENKULÜN İli : IZMİR İlçesi : MENDERES Mahallesi : GÖRECE Köyü : Sokağı : Mevkii :			 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ			Fotoğraf								
			Niteliği						Yüzölçümü					
			Pafta No.	Ada No.	Parsel No.				ha	m ²	dm ²			
			527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası				21.268,71 m ²					
			Sınırı Planı nadadır						Zemin Sistem No : 95732586					
			<input checked="" type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK											
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.					
0,00			Depo			497/10606	Bi-	ZEMİN	4					
Edinme Sebebi Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017														
Sahibi : REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam :														
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi							
Cilt No.		4369	28	2695		07/04/2017	Cilt No.							
Sahife No.						Sahife No.								
Sıra No.						Sıra No.								
Tarih						Tarih								
<small> NOT : Mülkiyetin gittiği zamanla bir sonraki tapu tarihine inceast edilmeli. ** Tapu Konusu Hukuki Sorumluluğu şartsızlıkla İlgi Tapu Sicil Müdüriyetine ötedir. </small>														

D.M.O Basım İst. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli : IZMİR		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf			
	İlçesi : MENDERES							
	Mahalle : GÖRECE							
	Köyü :							
	Sokağı :							
	Mevkii :							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü			
527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası			ha	m ²	dm ²	
Sınırlı	Planındadır							
Zemin Sistem No : 95732587								
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>				
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.		
0,00		Depo		495/10606	B+	ZEMİN 5		
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017						
Sahibi		REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	4369	28	2696	11	07/04/2017		Cilt No.	
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
 Mülkiyetin aynı hallerde sunulması için bu konumda müzakirə edilmeli. * Tâtilat Kanunu Hükümleri geçerlige ad ettiğinde bu Tâtilat Seçim Mütâlikâne'ye bilinicektir.								

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDI			Fotoğraf		
	İlçesi	MENDERES							
	Mahallesi	GÖRECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
	Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	Niteliği				Yüzölçümü	
			ha				m ²	dm ²	
	527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası			21	268,71 m ²		
Sınırları	Planındadır								
Zemin Sistem No : 95732588									
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo			829/10606	B+	ZEMİN	6
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Plans : 05/04/2017									
Edinme Sebebi									
Sahibi KEYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ —— Tarihi _____									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittiği		
Cilt No.		4369	28	2697		07/04/2017		Cilt No.	
Sahife No.								Sahife No.	
Sıra No.								Sıra No.	
Tarih								Tarih	
<small> NOT : * Mülkiyetin gayri ayrı halde bir kişiye tescil edilemeyecektir. → Tescil Kanunu Hükümleri gereğince bu tescilin geçerli olup Tapu Bel Mükemmeliyeti bilinicektir. </small>									

D.M.O Basım İgl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İl:	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
	İlçesi:	MENDERES							
	Mahalleesi:	GÖRECE							
	Köyü:								
	Sokağı:								
	Mevkii:								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²	
	527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası			21,268,71 m ²			
Sınırları:	Planındadır								
Zemin Sistem No : 95732589									
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo			674/10606	B+	ZEMİN	7
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017									
Edinme Sebebi									
Sahibi REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2698		07/04/2017	Cilt No.		
Sahife No.		Signature Uygun Mehmet Ali GÜNEŞLİK Yetkili Müdüriyet Amirliği					Sahife No.		
Sıra No.							Sıra No.		
Tarih							Tarih		
MU: *Mülkiyetin geçtiğiden hukuki ve şeritli bir tarafla konusunda muvafakat edilmiştir. **Tebliğat Hükümleri geçtiğiden sonra doğrudan ilgili Tapu Büro Memuruna bittiirilecektir.									

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İl: IZMİR	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDI			Fotoğraf			
	İlçesi: MENDERES							
	Mahallesi: GÖRECE							
	Köyü:							
	Sokağı:							
	Mevkii:							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü			
					ha	m ²	dm ²	
	527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefahrik Depo ve Arsası		21.268,71 m ²			
Sınırı:	Planındadır			Zemin Sistem No : 95732590				
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo		594/10606	C-	ZEMİN	I
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017								
Edinme Sebebi								
Sahibi: KEYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam.								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		4369	28	2699		07/04/2017		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih
 NOT: * Mülkiyetin geçici süre hâlinde partisine 15 gün süre verilecektir. ** Tebliğ Konusu Hükümleri genelde 15 gün süre ile Tazih Siyasi Mütənâzile'ye bilinicektir.								

D.M.O Basım İpl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İl	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
	İlçesi	MENDERES							
	Mahallesi	GÖRECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği					
			TAPU SENEDİ						
			Yüzölçümü						
			ha	m ²	dm ²				
			527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası	21.268,71 m ²			
Sının			Planındadır						
						Zemin Sistem No : 95732591			
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
0,00			Depo			445/10606	C-	ZEMİN	2
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017							
Sahibi		REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ — Tam							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2700		07/04/2017		Cilt No.	
Sahife No.								Sahife No.	
Sıra No.								Sıra No.	
Tarih								Tarih	
NOT: * Mülkiyetin geçti ziy hukuki konusunda muhafazel edilmektedir. ** Tətbiq Karanı Hükümləri şəhərə uyğunlaşlığı tətbiq tapu Sicil Məlumatına bilməzdir.									

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN			Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İl : İZMİR İlçesi : MENDERES Mahallesi : GÖRECE Köyü : Sokağı : Mevkii :								
Pafta No. Ada No. Parsel No.			Niteliği			Yüzölçümü		
						ha	m ²	dm ²
			527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası			21.268,71 m ²
Sınırı : Planındadır						Zemin Sistem No : 95732592		
<input checked="" type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK								
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00			Depo			439/10606	C/-	Bağımsız Blm. No.
Edinme Sebebi			Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017			ZEMİN	3	
BAĞIMSIZ BÖLÜM			Sahibi : BEYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			Tam		
Geldisi			Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cilt No.			4369	28	2701	07/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.		
Sıra No.						Sıra No.		
Tarih						Tarih		
<small> NOT : * Mülkiyetin aynı haksız bir türmî içində satıldığı zaman mülkiyeti edinilemedi. ** Tebliğ Konusunda Hükümlenme yapısında bir tebliğ ilâzimdir. Bu tebliğ İstiklal Mührüne bürünmelidir. </small>								

D.M.O Basım İsl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN			<i>Türkiye Cumhuriyeti</i>			Fotoğraf		
			 TAPU SENEDI					
			Niteliği			Yüzölçümü		
			Pafta No.	Ada No.	Parcel No.	ha	m ²	dm ²
			527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası			21.268,71 m ²
			Sınırı Planındadır					
						Zemin Sistem No : 95732593		
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MULK <input type="checkbox"/>		
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00			Depo			437/10606	C-	ZEMİN
Edinme Sebebi			Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017					
Sahibi			REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			Tam		
Geldisi			Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.			4369	28	2702	07/04/2017		
Sahife No.								
Sıra No.								
Tarih								
NOT: * Mülkiyetin girişi sırı kodları ile şerh edilen tapu aktarımı hizmeti edilmelidir. ** Tətilat Karunu Hükümləri gərginkin işləşdirmək üçün tapu aktarılmışlığına təsdiq ediləcəktir.								

D.M.O Basım İgl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stock No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDI			Fotoğraf		
	İlçesi	MENDERES							
	Mahallesi	GÖRECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü			
						ha	m ²	dm ²	
	527	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa			21.268,71 m ²			
Sınırı	Planındadır								
Zemin Sistem No : 95732594									
<input checked="" type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ			<input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKİ			<input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo			735/10606	C/-	ZEMİN	5
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 05/04/2017									
Edinme Sebebi									
Sahibi	REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ — Tam								
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2703		07/04/2017	Cilt No.		
Sahife No.		 Sıhlin Uygunur Mehmet Ali GÜNDÖĞDU Yetkili Müdüru Yatırım Şirketi					Sahife No.		
Sıra No.							Sıra No.		
Tarih		<small>NOT: * Mülkiyetin tarihindeki geçerlik tarihi 180'ü geçmemelidir. ** Tescilat Kavuru Hükümleri gereğince adres değişikliği ile Taz Süsl Müstehakine olmamalıdır.</small>					Tarih		

D.M.O Basım İşi. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

 Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN BAĞIMSIZ BÖLÜM	İli	İZMİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
	İlçesi	MENDERES							
	Mahallesi	GÖRECE							
	Köyü								
	Sokağı								
	Mevkii								
	Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği			Yüzölçümü		
							ha	m ²	dm ²
		527.	9	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası			21.268,71 m ²		
	Sının	Planundadır							
Zemin Sistem No : 95732595									
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>			KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/>			DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>			
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			Depo			449/10606	C+	ZEMİN	6
Kat Mülkiyeti Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 05/04/2017									
Edinme Sebebi									
REVSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ —— Tarihi _____ Sahibi									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.		4369	28	2704	x 361	07/04/2017		Cilt No.	
Sahife No.								Sahife No.	
Sıra No.								Sıra No.	
Tarih								Tarih	
NOT: * Mülkiyetin aynı haksız ile iştirak için tapu senedi üzerine müzakirə edilmelidir. ** Teklifin Karuru Hükümleri gereğince adres değişikliği ile Tapu Senedi Mükünüğine bildirilecektir.									

D.M.O Basım İst. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199

TAKBİS BELGELERİ

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

 Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul
 Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Sayfa 75 | 115



BİLGİ

Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PEKER

HakKursNo:021717219974

DekontNo:20171120-2317-F01520

Tarih:11/20/2017 1:17:35 PM

BasvuruNo:21997

Tagimmax Tipi:	BiriminizBolum	Ada/Parcel:	527/9
Tagimmax ID:	95732576	AT YıldızGüm(m2):	21268.71
İl/İlçe:	İzmit/MENDERES	Tagimmax Nitelik:	Depo
Murum Adı:	Menderes TM	Block/Kat/Giriş/BBNö:	AZBEHİN //1
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Biriminiz Bolum Tip:	KatMülkiyeti
Mevkii:		Arsa Pay/Payda:	303/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2886	Ana Tagimmax Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arkası
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tagimmax Cilt/Sayfa No:	37/3603

TASIMMAZA AİT SERİ BETAN İFTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lahtar	Tesis Kurun Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4368	-
(AT Orer)Bey an	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET SILCİLERİ

(Müşteri) Sistem No	Malik	El Birliği No	Müşteri Pay/Payda	Metrkare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(MÜ) 378051812	(SN:6514373) REYESG GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-
(Rehîm) Alacaklılar	Borc	Faiz	Derece/Sira	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı

(SN:893659) ALBARAÇA TORK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	2000000.00TL	Faixsiz	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAÇA TORK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	3000000.00TL	Faixsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul

Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Sayfa 76 | 115

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEN PEKER

Tarih:12/12/2017 2:25:47 PM

MatburNo:021117236605

DekontNo:20171212-2317-F01087

BaşvuruNo:21660

Taşıınmak Tipi:	BirimsizBölüm	Ada/Parsel:	527/9
Taşıınmak ID:	95731577	AT Yüzölçüm(m ²):	21268.71
İl/İlçe:	İSTANBUL/MENDERES	Taşıınmak Nitelik:	Ceviz
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Cıvırgı/BINNO:	A/2ENİN 7/2
Mahalle/Köy Adı:	GÖREME K	Birimsiz Bölüm Tip:	Matnüküvetli
Mevkiİ:		Arsa Pay/Payda:	503/10605
Cilt/Sayfa No:	26/2687	Arsa Taşıınmak Nitelik	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsaas
Kayıt Durumu:	Aktif	Arsa Taşıınmak Cilt/Sayfa No:	37/3603

ÇAŞINMAZLA İLT İŞLEM DETAYLARI BİLGİLEME

S/B/T	Açıklama	Malik/Lahtar	Teslim Kurum Tarih-Yeşilise	Terkin Sebebi-Tarih-Yeşilise
Buyan	Yacıtım Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri)Buyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÖLKÜVET BİLGİLEME

(Bisne) Sistem No	Malik	El Birliği No	Bisne Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeşilise	Terkin Sebebi-Tarih-Yeşilise
(Hİ) 378051813	(SN:6514373) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Malkiyetli Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Bebin) Alacaklı(lar)	Borc	Faiz	Derece/Sira	Vade	Kurum Tarih-Yeşilise	SDF Hakkı

(SN:0936591) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSIZ	1/0	F.B.X.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:8936591) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9470008702,	30000000.00TL	FAİZSIZ	2/0	F.B.X.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Sayıda Alan:ADEM PEKER

Tarih:12/12/2017 2:25:38 PM

MakbunNo:021717236635

DekontNo:20171212-2317-P01099

BağlantuNo:23663

Yapınma Tipi:	RəgimizBölüm	Ada/Parsel:	527/8
Yapınma ID:	95732578	AT YÜsÖlcüm(m2):	21268,71
İl/İlçe:	İZMİR/MENDERES	Yapınma Nitelik:	Dəpo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	A/ZEMİN //3
Məhalle/Məh. Adı:	ŞƏHİRE M	Neğməzis Nööm Tip:	Karəmlikiyəti
Məvvək:		Aşas Pav/Pavda:	495/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2688	Ana Yapınma Nitelik:	Oq Adet Bir Katlı Prefabrik Depo
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Yapınma Cilt/Sayfa No:	37/3603

TASINMAZA AİT ŞƏRB DƏYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Ləhtər	Təsis Kurun Tərəf-Yevniye	Tərkib Sebəbi-Tərəf-Yevniye
Şəhər	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT) Uzəri Deyan	Yonetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MƏLİKİYYƏT BİLGİLERİ

(Məsələ) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Məsələ Say/Pavda	Metrakarə	Edirne Sebəbi-Tərəf-Yevniye	Tərkib Sebəbi-Tərəf-Yevniye
(İHN) 378051815	(SN:6514373) REYAGAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANILIGI ASOCİYM STİMİKT VNM:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Xat Mülkiyyəti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-

(Rehîn) Alacaklılar	Borç	Faiz	Dərəcə/Sirə	Vade	Kurun Tərəf-Yevniye	SƏM Hakkı
------------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VNM:0470008702,	20000000,00TL	FATİZSIZ	1/0	F.B.X.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yox
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VNM:0470008702,	30000000,00TL	FATİZSIZ	2/0	F.B.X.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	VAR

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Adan:ADEM PEKER

MekanNo:02171723665

DokonuNo:20171212-2317-F01119

Tarih:12/12/2017 2:37:58 PM

SayfuruNo:22666

Yasınmak Tipi:	Segmenlerli	Ade/Fareml:	527/2
Yasınmak ID:	PS722572	Adı/Yüzölçüm(m2):	21218.71
Il/İlçe:	İSTANBUL/İSTANBUL	Yasınmak Nitelik:	Düzen
Kurum Adı:	HİZMETLER TM	Blok/Kat/Giriş/BBN:	A/32M/1 / /4
Mahalle/Köy Adı:	İSTANBUL M	Yasınmak Kalite Tipi:	KatlıBalkıkvarlı
Mevkii:		Araç Fiyat/Piyada:	43710606
Cilt/Sayfa No:	18/1689	Ana Yasınmak Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Dugop
Harat Durumu:	Kartal	Ana Yasınmak Cilt/Sayfa No:	527/3603

TAŞINDOGLA AİT SERN BEYAN İÇİFTİK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurucu Tarih-Yayvire	Tekkin Sebebi-Tarih-Yayvire
Beyan	Yonetim Fİansı : 05/04/2017	*	Məndəres TH 07/04/2017 - 4369	*
(AT Üzüllü Beyan mü)	Yonetim Fİansı : 05/04/2017		Məndəres TH 07/04/2017 - 4369	*

MÖLKIYET BİLGİLERİ

(Müşteri) Sisteme No	Malik	El Birliği No	Müşteri Fiyat/Piyada	Metrkere	Edinme Sebebi-Tarih-Yayvire	Tekkin Sebebi-Tarih-Yayvire	
MI: 378051816	İSN:65143731 REYSAS GAYRİMENKUL YAZILIM ORGANİZİSİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:115641817	*	1 / 1	*	Məndəres TH Malik Yessil 07/04/2017 - 4349	*	
	(Şehir) Alacaklılar	Borg	Fazla	Derece/Sıra	Vade	Kurucu Tarih-Yayvire	EDF Hakkı

GEN:8936550 ALBANYA TÜRK KATTILIM BANKASI A.Ş. VKN:04720058702,	10000000.00TL	Fazla	1/0	F.S.K.	Məndəres TH 07/04/2017 - 4389	yok
GEN:8936550 ALBANYA TÜRK KATTILIM BANKASI A.Ş. VKN:04720058702,	30000000.00TL	fazla	2/0	F.S.K.	Məndəres TH 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PEKER		Tarih:12/12/2017 2:25:12 BM	
Maklumat No:021171725695	Dekanat No:20171112-2317-F01129	Bağvuru No:23669	
Tanınma Tipi:	Birimler/Bölüm	Arazi/Fazeli:	527/8
Tagimax ID:	95732500	AT Təsdiqname(m2):	71203_71
il/ilçe:	IZMİR/MENDERES	Tagimax Nitelik:	Depo
Evrus Adı:	Menderes ZM	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	A/İZMİR //8
Mahalle/Köy Adı:	GÖREME M	Tagimax Bölge Tipi:	Kalınlığı Yerli
Mevkii:		Arazi Fay/Payda:	82.5/1996
Cilt/Sayfa No:	187/2690	Ara Tagimax Nitelik:	Üç katlı Bir satılı Prefabrik Depo ve Arası
Kayıt Durum:	Aktif	Ara Tagimax Cilt/Sayfa No:	3773403

TASINMAK AİT SERM BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurun Tarih-Yerlileye	Təxkin Sebəbi-Tarih-Yerlileye
Beyan	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes ZM 07/04/2017 - 4369	-
İHT. Üzerindeyən an.	Yonetim Planı : 05/04/2017		Menderes ZM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Rüce) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Rüce Fay/Payda	Metrekare	Edinme Sebəbi-Tarih-Yerlileye	Təxkin Sebəbi-Tarih-Yerlileye	
(Rüce) 370051818	ESN:65143731 BEYSAS GÖWİTHİNGÜL VATİKİM ORTAŞLOĞLU ANGİNİH ŞİRKƏTİ VKN:1150641017	-	1 / 1	-	Menderes ZM Fay Hükmüştü Təsis 07/04/2017 - 4369	-	
	(Mehmən) Alacaklılar	Borc	Faiz	Derece/Sirs	Vade	Kurum Tarih-Yerlileye	SOF Hakkı

ESN:6936591 ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0410008102	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.R.	Menderes ZM 07/04/2017 - 4369	Vəz
ESN:6936531 ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0170008702	30000000.00TL	faizsiz	1/0	F.B.R.	Menderes ZM 24/05/2017 - 6661	Vəz

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtçı Adı: ADEM PEKER

Makbuz No: 021717216724

Dekon No: 20171212-2317-701130

Tarih: 12/12/2017 2:24:53 PN

Başvuru No: 23672

Yapınmaç Tipi:	Hesaplı/Süslü	Ara/Parsel:	527/8
Yapınmaç ID:	98771751	AT Yüzdeğim(m2):	21768,71
İl/Filçe:	İZMİR/MENDERES	Yapınmaç Nitelik:	Dewp
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/Bina No:	A/20011 //S
Mahalle/Köy Adı:	MENDERES M	Badımlıca Bölüm Tipi:	Detaylıyetli
Mevki:		Araç Pay/Payda:	074/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2591	Ara Yapınmaç Nitelik:	Üç Adet Bir Satılı Prefabrik Dapo ve Arsa
Kayıt Durumu:	Önizleme	Ara Yapınmaç Cilt/Sayfa No:	37/3603

TAŞINNAŞA AİT ŞEHRİ BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lerler	Tutis Kurus Tarih-Yayınıya	Terkin Sebebi-Tarih-Yayınıya
Beyan	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Oncesi) Bey an	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Sırlığı No	Hisse Pay/Payda	Metrakare	Edinme Sebebi-Tarih-Yayınıya	Terkin Sebebi-Tarih-Yayınıya
(H1) 370051019	(SN: 6514373) REYGAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANGİNİM SİRKETİ VBN: 7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kar Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-
(Rehîn) Alacaklı(lar)	Borc	Fazıl	Derece/Sıra	Vade	Kurun Tarih-Yayınıya	SDF Hakkı

(SN: 893659) ALBARAKA TURK KATILIM BANKASI A.S. VBN: 0470008702,	30000000,00TL	FAİZLİ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN: 893659) ALBARAKA TURK KATILIM BANKASI A.S. VBN: 0470008702,	30000000,00TL	FAİZLİ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kaydedilen Alan:ADEM PEKER

MakbuzNo:021717219986

DekontNo:20171120-2317-F01523

Tarih:11/20/2017 1:19:07 PM

BaşvuruNo:21998

Taşıtınan Tipi:	BirimizBölüm	Ada/Parçalı:	527/9
Taşıtınan ID:	95732583	AT YÜZDİLİM(m2):	21268.71
İl/ilçe:	İZMİR/MENDERES	Tasınan Nitelik:	Düpo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Girip/BSNNo:	B/zemin //1
Mahalle/Köy Adı:	GÜRECE M	Bağışınan Bölüm Tipi:	KatMalikiyeti
Mevkisi:		Araza Pay/Payda:	511/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2692	Ana Taşıtınan Nitelik:	Öç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşıtınan Cilt/Sayfa No:	37/3603

TASINMAZ AİT SERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Plansı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri) Beyan	Yönetim Plansı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Müşteri) Sistem No	Malik	El Birliği No	Müşteri Pay/Payda	Metrekare	Edirne Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(Müşteri) 378051821	(SN:6514373) REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Malikiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-
(Behin) Alacaklı (lar)	Borg	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarib-Yevmiye	SDF Hakkı

(SN:893659) ALBANAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470000702,	20000000.00TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBANAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470000702,	30000000.00TL	Faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: ADEM PERER

MakbuzNo: 021717236615

Tarih: 12/12/2017 2:25:41 PM

BaşvuruNo: 23661

Taşınmaz Tipi:	Boğazsız Bölüm	Ade/Parsel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732588	AT Yatılıqm (m2):	21268.71
il/fibe	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Dapo
Murum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BEDD:	B/ZEMİN /1/2
Mahalle/Köy Adı:	GÖRSCE M.	Boğazsız Bölüm Tip:	KatMülkiyeti
Mevkii:		Araç Pay/Payda:	497/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2693	Ana Taşınmaz Nitelik:	Çç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No:	17/3603

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lekta	Tesis Kurum Tarih-Yeşilise	Turkin Sebebi-Tarih-Yeşilise
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Useri) Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Nisbe) Sistem No	Malik	El Birliği No	Nisbe Pay/Payda	Metrekare	Edime Sebebi-Tarih-Yeşilise	Turkin Sebebi-Tarih-Yeşilise
(M1) 378051822	(SN:6514273) MEYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANİZİ ANONİM ŞİRKET VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-
(Rehîn) Alacaklılar						
Borç						
Faiz						
Derece/Sıra						
Vade						
Eserin Tarih-Yeşilise						
SDF Hakkı						

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSIZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	FAİZSIZ	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kaydedilen Alan: ADEM PEKER

MakbuzNo: 021717236645

DekontNo: 20171212-2317-F01108

Tarihi: 12/12/2017 2:25:11 PM

BagluruNo: 23664

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBölüm	Ada/Parcel:	527/9
Taşınmaz ID:	95732585	AT YÜZÜLCÜM(m2):	21268.71
İl/İlçe:	FİNİZ/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Topa
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	B/2222/1/3
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	KatlıMülkiyeti
Mevkii:		Araa Pay/Payda:	503/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2694	Ana Taşınmaz Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arkası
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No:	27/3603

TASINMAZA AİT GEMİ BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tanis Kurum-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(İst. Üzeri) Bey SN:	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Netrekaresi	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(Hİ) 318051823	(SN:6514373) REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKM:135064101T	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Yessil 07/04/2017 - 4369	-
(Başın) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sırı	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı

(IBN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKM:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(IBN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKM:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/03/2017 - 5465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtla Alan:ADMN PARKUR

Tarih:12/12/2017 2:24:47 FN

Makamlı No:021717216675 | Döküntü No:20171212-2317-F91122 | Başvuru No:23663

Tapınak Tipi:	DAİRE/MAVİBİNA	Ara/Parçalı:	527/9
Tapınak ID:	95112586	AT Yüzölçüm(m²):	21268.71
İl/İlçe:	ZİMİR/MENDERES	Tapınak Nitelik:	DÜPİ
Kurum Adı:	MİLLİ İŞLETME TM	Blok/Kat/Ölçü/BlokNo:	MI/2ENİN //i
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELYALI	Bademciar BÖLÜM Tipi:	SANAYİLİYELİ
Mevki:		Araç Piy/Fiyatı:	497/19666
Cilt/Sayfa No:	28/205	Ana Tapınak Nitelik:	Do Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası:
Kayıt Durum:	AKTİF	Ana Tapınak Cilt/Sayfa No:	17/3603

TASINMAZA AİT ŞEHRİ YATIRIM İRTİFİLERİ

G/R/Z	Açıklama	Malik/Lahsar	İsâs Kurus Tarih-Yeşilise	Tarkan Sabehi-Tarih-Yeşilise
Beyan	Yonetim Planı: 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4349	-
(AT Değerliley an)	Yonetim Planı: 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4349	-

MÖLKİYET BİLGİLERİ

(Bisnes) Sistem No	Malik	Ez. Kirliği No	Bisnes Pay/Piyada	Metrekare	Edinme Sabehi-Tarih-Yeşilise	Tarkan Sabehi-Tarih-Yeşilise
İHL: 378051825	(EM:6514373) METİAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAOLUĞU ANONİM ŞİRKETİ VBN:135661817	-	1 / 1	-	Menderes TM KAT MÜKÄYYİFLİ TÜMİZE 07/04/2017 - 4349	-
(Bebek) Alacaklarılar	Borc	Fazıl	Derece/Sırı	Vade	Kurus Tarih-Yeşilise	SOF Hakkı

(EM:593653) ALMANIA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VBN:0470008702,	2000000.00TL	FALİZSIZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4349	TAK
(EM:593653) ALMANIA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VBN:0470008702,	3000000.00TL	FALİZSIZ	2/0	F.B.K.	Menderes TM 26/05/2017 - 6665	TAK

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PEKER

Makbür No:021717716704

Dekont No:20171212-2317-F01133

Tarih:12/12/2017 2:25:09 PM

Başvuru No:23678

Tasınma Tipi:	BiriminizBölüm	Ara/Parçalı:	S27/9
Tasınma ID:	95732587	AT Yerölçmeli(m2):	21268.71
Filialı:	İZMİR/MENDERES	Tasınma Etililik:	Düzen
Kurucu Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/Bina No:	B/İZMİR //3
Mahalle/Köy Adı:	GÖRENCE M	Biriminiz Bölüm Tip:	HatMülkiyet
Mevkii:		Araç Pay/Payda:	435/10606
Cilt/Sayfa No:	18/2696	Ana Tasınma Nitelik:	06 Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Atölye
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınma Cilt/Sayfa No:	17/3603

TASINMAKA AIT SERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurumsal-Tarih-Yername	Terkin Sebebi-Tarih-Yername
Beşyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri) Buyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Bisnes) Sistem No	Malik	El Birliği No	Bisnes Pay/Payda	Metrakare	Edinme Sebebi-Tarih-Yername	Terkin Sebebi-Tarih-Yername
(M1) 378051826	ISBN:6514373) PEYGAS GAYRİMENKUL YARDIM ORTAKLIGI ANONIM STURDY VHN:1350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesis 07/04/2017 - 4369	-
(Rahin) Alacaklılar:	Borç	Faiz	Derece/Sira	Vade	Kurum Tarih-Yername	SDF Hakkı

ISBN:8936591 ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702	2000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.H.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
ISBN:8936591 ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702	3000000.00TL	FAİZSİZ	2/0	F.B.H.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADMN PERKE		Tarih: 12/12/2017 2:24:51 PM	
MaklumatNo:021717236734	DekretNo:20171212-2317-F01141	MagluruNo:23673	
Tasınmaz Tipi:	Sagimizsolum	Ara/Personel:	527/9
Tasınmaz ID:	95712588	AT Yüzdecm(m2):	21268.71
İl/Ilaç:	İSTANBUL/MENDERES	Tasınmaz Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BKNö:	B/SEMİN //6
Mahalle/Köy Adı:	GÖRECE M	Bağlantısız Bölüm Tipi:	Kartalıklıyeri
Mevkii:		Araa Pay/Payda:	829/10606
Cilt/Sayfa No:	18/2697	Ana Tasınmaz Nitelik:	Oc Arbet Bir Matlı Prefabrik Depo ve Armatırı
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Cilt/Sayfa No:	17/3603

TAŞINMAZA AİT SERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yeşmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeşmiye
Beyan	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzerinde Beyan)	Yonetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜKEMMEL BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrakare	Edirne Sebebi-Tarih-Yeşmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeşmiye
(Hİ) 370051828	(SN:6514373) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANİZİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:1350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyetli Resmi 07/04/2017 - 4369	-
(Rahin) Alacaklı(lar)	Borc	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurun Tarih-Yeşmiye	SDF Hakkı

(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	20000000.00TL	FAİZSIZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702,	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 28/05/2017 - 6665	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: ADEM PEKER

MakbuzNo: 021717236754

DekontNo: 20171212-2317-201155

Tarihi: 12/12/2017 2:32:02 PM

BaşvuruNo: 23675

Taşıınma Tipi:	BirimsizBölüm	Ada/Parsel:	527/3
Taşıınma ID:	95731589	AT Yüzölçüm(m ²):	21268.71
İl/İlçe:	İZMİR/MENDERES	Taşıınma Nitelik:	Deps
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBN No:	B/SEMİH //?
Mahalle/Köy Adı:	GÜRECK M	Baştaaşır Bölme Tipi:	KatMalikiyeli
Merkil:		Araç Pay/Payda:	674/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2698	Ana Taşıınma Nitelik:	Ço Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arması
Kayıt Durum:	AKTİF	Ana Taşıınma Cilt/Sayfa No:	37/3603

TAŞINMAZA AİT ŞERİH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurun Tarih-Yevmiye	Tarkan Sebabi-Tarih-Yevmiye
Beypen	Yönetim Planı: 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
İRT. Üzeri Beyan an	Yönetim Planı: 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sırası No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yevmiye	Tarkan Sebabi-Tarih-Yevmiye
(MI) 378051829	(EN: 6514373) DEYHAS GAYRİMENKUL VATTİM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN: 7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tescili 07/04/2017 - 4369	-
	(Rahin) Alacakları(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sira	Vade	Kurun Tarih-Yevmiye

(EN: 0936591) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.S. VKN: 0470008702,	2000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Tek
(EN: 0936591) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.S. VKN: 0470008702,	3000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtçı Alan:ADEM PERER		Tarih:11/20/2017 1:19:50 PM	
MakbuzNo:021717219994	DekontNo:20171120-2317-F01525	MakguruNo:21999	
Taşıınmak Tipi:	BağımsızBölüm	Adm/Parsel:	527/9
Taşıınmak ID:	95732590	AT Yüzdeğim(m2):	21268.71
İl/Tafe:	İZMİR/MENDERES	Taşıınmak Nitelik:	İZBİR
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Cırgı/BinaNo:	C/28/1/1
Mahalle/Köy Adı:	GÖREME M	Bağımsız Bölüm Tip:	KatMalikiyeti
Mevki:		Araç Pay/Payda:	590/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2693	Ana Taşıınmak Nitelik	Oc Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşıınmak Cilt/Sayfa No	17/1603

TASİNMAKA AİT SERH DEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum-Tarih-Yeşilise	Terkin Sebebi-Tarih-Yeşilise
Beyan	sonatim tarihi : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Üzeri) Beyan	sonatim tarihi : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrkare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeşilise	Terkin Sebebi-Tarih-Yeşilise	
(MI) 378051830	(SN:6514373) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350601817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Malikiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-	
	(Rahin) Alacaklılılar	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurun Tarih-Yeşilise	SDP Hakkı

(SN:893859) ALMANAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:G470058702.	20000000.00TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893859) ALMANAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:G470058702.	30000000.00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alın:ADEM PEKER

Tarih:12/12/2017 2:34:03 PM

MakbuzNo:021717236625

DokonNo:20171212-2317-P01094

SayvuruNo:23662

Taşınmaz Tipi:	Bağımlılıkolum	Ada/Parcele:	527/9
Taşınmaz ID:	95732591	AT Yüzölçüm(m ²):	21268.71
İl/İlçe:	İZMİR/MENDERES	Taşınmaz Nitelik:	Dipo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BINNo:	C/SEHİN //2
Mahalle/Ev Adı:	ODAMLIK M	Bağışlık Bölüm Tip:	Kat/Mülkiyetli
Mevkii:		Araza Pay/Payda:	445/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2706	Ana Taşınmaz Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No:	27/3603

TAŞINMAZA AİT SERİ BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
IAT ÜzürlüBey SA	Vemetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Mutreksare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye	
(H1) 378051831	(SN:6514373) REYSAG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI ANONIM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyetli Teskil 07/04/2017 - 4369	-	
	(Rehîn) Alacaklarılar	Borc	Faiz	Derece/Sira	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı

(SN:893659) ALBARAKA TURK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:04700000102,	20000000.00TL	FAİZSIZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARAKA TURK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:04700000102,	30000000.00TL	Faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PEKER

NakibusNo:021717123655

DekontNo:20171212-2117-F01112

Tarih:12/12/2017 2:34:00 PM

RekuruNo:23669

Taşınnırz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada/Farzel:	527/9
Taşınnırz ID:	957332592	AT TbaÖlçm(m2):	21268,71
İl/İlçe:	İZMİR/MENDERES	Taşınnırz Nitelik:	topo
Kurum Adı:	Menderes TM	Block/Kat/Giriş/İDNNo:	C/22011 //1
Mahalle/Köy Adı:	GÖREDE M	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat/Mülkiyeti
Bevkili:		Araza Pay/Payda:	139/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2701	Ana Taşınnırz Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınnırz Cilt/Sayfa No:	37/3603

TAŞINMALAR AİT ŞEHRİ BEYAN İHTİFİKAT BİLGİLERİ

S/B/t	Açıklama	Melik/Lehter	Tesis Kurucu Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Reyan	Yönetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
İAT (Üzeri) Beyan	Yönetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrkare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(Hİ) 378051833	(SN:6514373) REYESAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641819	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Tesisi 07/04/2017 - 4369	-
<hr/>						
(Rehîs) Alacaklılar	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SCW Hakkı

(SN:8936591) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470068702,	20000000,00TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:8936591) ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470068702,	30000000,00TL	faizsiz	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PEKER	Tarih:12/12/2017 2:25:14 FN
MakbürNo:021717236685	DoktNo:20171212-2317-F01126
	BağvurNo:23668
Tasınmaz Tipi:	Bağımlılıkolum
Tasınmaz ID:	95112593
Fl/İlçe:	İZMİR/MENDERES
Kurum Adı:	Menderes TM
Mahalle/Köy Adı:	GÜZELCE M
Mevkii:	
Cilt/Sayfa No:	28/2702
Kayıt Durum:	Aktif
Ada/Farsal:	927/9
AT Yüzdeğim(%):	21268.71
Tasınmaz Nitelik:	DİWO
Blok/Kat/Giriş/BINNo:	C/22016 //4
Bağımlılıkolum Tip:	Katmülkiyeti
Ana Pay/Payda:	437/10606
Ana Tasınmaz Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası
Ana Tasınmaz Cilt/Sayfa No:	27/3603

TAŞINMAYA AİT GORE MEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Müşkləri	Malik/Lehtar	Təsis Kurum Tarix-Yeyniye	Tərkib Sebəbi-Tarix-Yeyniye
Reyan	Yemətim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
(AT Gümrük Bey an)	Yedəctim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebəbi-Tarix-Yeyniye	Tərkib Sebəbi-Tarix-Yeyniye
(Hİ) 378051834	ISBN:65143738 REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORGANICİ ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyyəti Təsisi 07/04/2017 - 4369	-
(Rehin) Alacaklı (lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarix-Yeyniye	SDF Hakkı

(SN:853659) ALBANYA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0475000762,	10000000.00TL	FALİSİZ	1/0	F.B.K.	Menderes TM 27/04/2017 - 4369	YOK
(SN:853659) ALBANYA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0475000762,	30000000.00TL	FALİSİZ	2/0	F.B.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	VAR

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PEKER		Tarih:12/12/2017 2:25:07 PM	
MaklumatNo:021717236714	DokumentNo:20171212-2317-P01136	Bağvurusunu:23671	
Tasınmaz Tipi:	BirimimizBelum	Ada/Farzeli:	529/9
Tasınmaz ID:	05732596	AT Yüzdeğitim(m2):	21269.71
İl/İlçe:	İZMİR/MENDERES	Tasınmaz Nitelik:	Deps
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	C/20011 //5
Mahalle/Köy Adası:	GÜREŞE M	Birimimiz Bulgu Tipi:	Kat/Mülkiyeti
Mevkiisi:		Araza Fiyat/Piyada:	735/10606
Cilt/Sayfa No:	28/2103	Ana Tasınmaz Nitelik:	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Armatır
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Cilt/Sayfa No:	37/3603

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

#/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum-Tarih-Yevniye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevniye
Beyan	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4359	-
(AT Üzeri) Beyan	Yonetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4359	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Piyada	Metrkare	Edirme Sebebi-Tarih-Yevniye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevniye
(Hı) 378051835	ISBN:651(373) REYESZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VHN:1350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Kat Mülkiyeti Teskili 07/04/2017 - 4360	-
(Rahin) Alacaklar(lar)	Borg	Faiz	Derece/Sira	Vade	Kurum Tarih-Yevniye	SDF Hakkı

(SN:893659) ALBARNKA TURK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702.	20000000.00TL	Faizsiz	1/0	F.B.X.	Menderes TM 07/04/2017 - 4360	Yok
(SN:893659) ALBARNKA TURK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0470008702.	30000000.00TL	Faizsiz	2/0	F.B.X.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan:ADEM PERER	Tarih:12/12/2017 2:24:50 PM
MakbuzuNo:621717236746	DokümanNo:20171212-2317-F01146

Yasınname Tipi:	Satılmış/Bölüm	Ara/Parçalık:	527/9
Yasınname ID:	95712535	AT Yatılıcmı(x2):	21288.71
İl/İlçe:	İZMİR/MENDERES	Yasınname Nitelik:	Depo
Kurum Adı:	Menderes TM	Blok/Kat/Giriş/İzno:	C/IZMİR //6
Mahalle/Köy Adı:	GÜREME M	Maddeşir Bölüm Tip:	Karşılıklıyersiz
Mevki:		Araç Pay/Payda:	449/10606
Cilt/Sayfa No:	18/2704	Araç Yasınname Nitelik:	Üç ADET Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arası
Kayıt Durum:	AKTİF	Araç Yasınname Cilt/Sayfa No:	37/3603

TASINMASA AİT GEREK BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/İahtar	Tasla Kurum-Tarih-Yevmiye	Tarkan Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan:	Yonetim Planı : 05/04/2017	-	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-
İHT Üzeri)Bey an	Yonetim Planı : 05/04/2017		Menderes TM 07/04/2017 - 4369	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ez. Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarkan Sebebi-Tarih-Yevmiye
(HS) 378051836	(SN:6514373)- REYSAG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:7350641817	-	1 / 1	-	Menderes TM Nat Mülkiyeti Tescili 07/04/2017 - 4369	-

(Debiri) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Xurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
---------------------------	------	------	-------------	------	---------------------	-----------

(SN:893659) ALBARANKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:04700008702,	20000000.00TL	FAİZSIZ	1/0	F.E.K.	Menderes TM 07/04/2017 - 4369	Yok
(SN:893659) ALBARANKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:04700008702,	30000000.00TL	faizsiz	1/0	F.E.K.	Menderes TM 24/05/2017 - 6465	Var

İMAR DURUMU

T.C.
MENDERES BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 22742422-754. -E.19636
Konu: İmar Durumu-hk.

13/12/2017

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.**

İLGI: 21.11.2017 tarih ve 38946 kayıtlı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile; İlçemiz Görece Mahallesi, 515 ada 9, 522 ada 12, 526 ada 1, 527 ada 5 ve 527 ada 9 parsel sayılı taşınmazların imar durumu hakkında tarafınıza bilgi verilmesi istenilmektedir.

İlgi dilekçenize istinaden Belediyemizce yapılan incelemelerde; söz konusu 515 ada 9, 522 ada 12, 526 ada 1, 527 ada 5 ve 527 ada 9 parsel sayılı taşınmazlar, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, depolama alanında kaldığı tespit edilmiştir. İmar planına göre bu alanlardaki yapılışma koşulu; Emsal:0.50, Hmax:6,80m'dır. (Bir bağımsız bölüm veya birden fazla bağımsız bölüm yapılabılır.) Ayrıca bu alanlarda yapı yüksekliği; yoğunluğu artırmamak, bağımsız bölüm oluşturmamak, döşeme ile ara kat oluşturmamak koşuluyla hmax:12,80m uygulanabilir.

Bilgilerinize sunulur.

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı tescik olmuyor.
13.12.2017
Adı Soyadı / Ünvanı

e-imzalıdır

NİL ÖZGEN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Müdür V.



Kasımpaşa Mahallesi Atatürk Cad. No:1 35470 Menderes/İzmir Telefon: (232) 700 00 00 / Bilgi için: Nurşen SÖNMEZ-1062
Faks: (232) 700 10 72 İrtibat: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – imar@menderes.bel.tr
Bu belge 5070 sayılı e-imza Kanununa göre NIL ÖZGEN tarafından 13.12.2017 tarihinde e-imzalanmıştır.
Evrağınızı <http://ebys.menderes.bel.tr/e-imza/> linkinden 1E1BHD2BN4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

YENİ YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Bekleme																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
107334600																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">1. Ruhsat Veren Kurum: MONİTERED BİLGİ DEĞERLEME A.Ş.</td> <td colspan="2">8. Pahalımlı tarihi:</td> <td colspan="2">9. Pahalımlı tarih:</td> <td colspan="2">10. Ruhsat no:</td> <td colspan="2">11. Ruhsat tarihi:</td> <td colspan="2">12. Ruhsat no:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. Ruhsat veren yetkili adı: D.M.R. Yetkili: MİHMETEDİS</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 13. Pahalımlı</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 11. Geyvesiz <input type="checkbox"/> 12. Pahalımlı</td> <td colspan="2">and 01/16 071</td> <td colspan="2">13. İmar plan-şartı tarihi: 21.11.1987 14. İmar durumu tarihi: 26.11.2015 15. İmar durumu no: 21194 16. Denetim adı: İmam tarihi: 02.02.2016</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Soyadı: Kaya</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 2. Nezihəm <input type="checkbox"/> 15. Pahalımlı degrəvi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 3. Vətəndəs <input type="checkbox"/> 16. Pahalımlı</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dəstəyi: MİHMETEDİS BİLGİ DEĞERLEME A.Ş.</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 4. Etibar <input type="checkbox"/> 17. Pahalımlı</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 5. Xidmət <input type="checkbox"/> 18. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 6. İmara <input type="checkbox"/> 19. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 7. İmara <input type="checkbox"/> 20. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 8. İmara <input type="checkbox"/> 21. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 9. İmara <input type="checkbox"/> 22. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 10. İmara <input type="checkbox"/> 23. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 11. İmara <input type="checkbox"/> 24. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 12. İmara <input type="checkbox"/> 25. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 13. İmara <input type="checkbox"/> 26. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 14. İmara <input type="checkbox"/> 27. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 15. İmara <input type="checkbox"/> 28. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 16. İmara <input type="checkbox"/> 29. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 17. İmara <input type="checkbox"/> 30. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 18. İmara <input type="checkbox"/> 31. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 19. İmara <input type="checkbox"/> 32. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 20. İmara <input type="checkbox"/> 33. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 21. İmara <input type="checkbox"/> 34. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 22. İmara <input type="checkbox"/> 35. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 23. İmara <input type="checkbox"/> 36. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 24. İmara <input type="checkbox"/> 37. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 25. İmara <input type="checkbox"/> 38. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 26. İmara <input type="checkbox"/> 39. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 27. İmara <input type="checkbox"/> 40. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 28. İmara <input type="checkbox"/> 41. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 29. İmara <input type="checkbox"/> 42. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 30. İmara <input type="checkbox"/> 43. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 31. İmara <input type="checkbox"/> 44. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 32. İmara <input type="checkbox"/> 45. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 33. İmara <input type="checkbox"/> 46. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 34. İmara <input type="checkbox"/> 47. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 35. İmara <input type="checkbox"/> 48. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 36. İmara <input type="checkbox"/> 49. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 37. İmara <input type="checkbox"/> 50. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 38. İmara <input type="checkbox"/> 51. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 39. İmara <input type="checkbox"/> 52. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 40. İmara <input type="checkbox"/> 53. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 41. İmara <input type="checkbox"/> 54. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 42. İmara <input type="checkbox"/> 55. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 43. İmara <input type="checkbox"/> 56. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 44. İmara <input type="checkbox"/> 57. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 45. İmara <input type="checkbox"/> 58. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 46. İmara <input type="checkbox"/> 59. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 47. İmara <input type="checkbox"/> 60. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 48. İmara <input type="checkbox"/> 61. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 49. İmara <input type="checkbox"/> 62. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 50. İmara <input type="checkbox"/> 63. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 51. İmara <input type="checkbox"/> 64. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 52. İmara <input type="checkbox"/> 65. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 53. İmara <input type="checkbox"/> 66. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 54. İmara <input type="checkbox"/> 67. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 55. İmara <input type="checkbox"/> 68. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 56. İmara <input type="checkbox"/> 69. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 57. İmara <input type="checkbox"/> 70. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 58. İmara <input type="checkbox"/> 71. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 59. İmara <input type="checkbox"/> 72. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 60. İmara <input type="checkbox"/> 73. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 61. İmara <input type="checkbox"/> 74. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 62. İmara <input type="checkbox"/> 75. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 63. İmara <input type="checkbox"/> 76. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 64. İmara <input type="checkbox"/> 77. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 65. İmara <input type="checkbox"/> 78. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 66. İmara <input type="checkbox"/> 79. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 67. İmara <input type="checkbox"/> 80. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 68. İmara <input type="checkbox"/> 81. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 69. İmara <input type="checkbox"/> 82. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 70. İmara <input type="checkbox"/> 83. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 71. İmara <input type="checkbox"/> 84. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 72. İmara <input type="checkbox"/> 85. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 73. İmara <input type="checkbox"/> 86. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 74. İmara <input type="checkbox"/> 87. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 75. İmara <input type="checkbox"/> 88. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 76. İmara <input type="checkbox"/> 89. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 77. İmara <input type="checkbox"/> 90. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 78. İmara <input type="checkbox"/> 91. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 79. İmara <input type="checkbox"/> 92. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 80. İmara <input type="checkbox"/> 93. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 81. İmara <input type="checkbox"/> 94. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 82. İmara <input type="checkbox"/> 95. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 83. İmara <input type="checkbox"/> 96. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 84. İmara <input type="checkbox"/> 97. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 85. İmara <input type="checkbox"/> 98. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 86. İmara <input type="checkbox"/> 99. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 87. İmara <input type="checkbox"/> 100. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 88. İmara <input type="checkbox"/> 101. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 89. İmara <input type="checkbox"/> 102. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 90. İmara <input type="checkbox"/> 103. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 91. İmara <input type="checkbox"/> 104. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 92. İmara <input type="checkbox"/> 105. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 93. İmara <input type="checkbox"/> 106. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 94. İmara <input type="checkbox"/> 107. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 95. İmara <input type="checkbox"/> 108. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 96. İmara <input type="checkbox"/> 109. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 97. İmara <input type="checkbox"/> 110. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 98. İmara <input type="checkbox"/> 111. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 99. İmara <input type="checkbox"/> 112. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 100. İmara <input type="checkbox"/> 113. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 101. İmara <input type="checkbox"/> 114. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 102. İmara <input type="checkbox"/> 115. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 103. İmara <input type="checkbox"/> 116. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 104. İmara <input type="checkbox"/> 117. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 105. İmara <input type="checkbox"/> 118. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 106. İmara <input type="checkbox"/> 119. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 107. İmara <input type="checkbox"/> 120. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 108. İmara <input type="checkbox"/> 121. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 109. İmara <input type="checkbox"/> 122. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 110. İmara <input type="checkbox"/> 123. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 111. İmara <input type="checkbox"/> 124. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 112. İmara <input type="checkbox"/> 125. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 113. İmara <input type="checkbox"/> 126. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 114. İmara <input type="checkbox"/> 127. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 115. İmara <input type="checkbox"/> 128. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 116. İmara <input type="checkbox"/> 129. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 117. İmara <input type="checkbox"/> 130. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 118. İmara <input type="checkbox"/> 131. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 119. İmara <input type="checkbox"/> 132. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 120. İmara <input type="checkbox"/> 133. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 121. İmara <input type="checkbox"/> 134. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 122. İmara <input type="checkbox"/> 135. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 123. İmara <input type="checkbox"/> 136. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 124. İmara <input type="checkbox"/> 137. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 125. İmara <input type="checkbox"/> 138. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 126. İmara <input type="checkbox"/> 139. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 127. İmara <input type="checkbox"/> 140. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 128. İmara <input type="checkbox"/> 141. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 129. İmara <input type="checkbox"/> 142. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 130. İmara <input type="checkbox"/> 143. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 131. İmara <input type="checkbox"/> 144. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 132. İmara <input type="checkbox"/> 145. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 133. İmara <input type="checkbox"/> 146. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 134. İmara <input type="checkbox"/> 147. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 135. İmara <input type="checkbox"/> 148. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 136. İmara <input type="checkbox"/> 149. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 137. İmara <input type="checkbox"/> 150. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 138. İmara <input type="checkbox"/> 151. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 139. İmara <input type="checkbox"/> 152. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 140. İmara <input type="checkbox"/> 153. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 141. İmara <input type="checkbox"/> 154. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 142. İmara <input type="checkbox"/> 155. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 143. İmara <input type="checkbox"/> 156. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 144. İmara <input type="checkbox"/> 157. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 145. İmara <input type="checkbox"/> 158. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 146. İmara <input type="checkbox"/> 159. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 147. İmara <input type="checkbox"/> 160. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 148. İmara <input type="checkbox"/> 161. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 149. İmara <input type="checkbox"/> 162. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 150. İmara <input type="checkbox"/> 163. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 151. İmara <input type="checkbox"/> 164. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 152. İmara <input type="checkbox"/> 165. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 153. İmara <input type="checkbox"/> 166. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 154. İmara <input type="checkbox"/> 167. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> 155. İmara <input type="checkbox"/> 168. İdarəət işləməsi</td> <td colspan="2"></td</td></tr></table>												1. Ruhsat Veren Kurum: MONİTERED BİLGİ DEĞERLEME A.Ş.		8. Pahalımlı tarihi:		9. Pahalımlı tarih:		10. Ruhsat no:		11. Ruhsat tarihi:		12. Ruhsat no:		1. Ruhsat veren yetkili adı: D.M.R. Yetkili: MİHMETEDİS		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 13. Pahalımlı		<input type="checkbox"/> 11. Geyvesiz <input type="checkbox"/> 12. Pahalımlı		and 01/16 071		13. İmar plan-şartı tarihi: 21.11.1987 14. İmar durumu tarihi: 26.11.2015 15. İmar durumu no: 21194 16. Denetim adı: İmam tarihi: 02.02.2016				Soyadı: Kaya		<input type="checkbox"/> 2. Nezihəm <input type="checkbox"/> 15. Pahalımlı degrəvi		<input type="checkbox"/> 3. Vətəndəs <input type="checkbox"/> 16. Pahalımlı								Dəstəyi: MİHMETEDİS BİLGİ DEĞERLEME A.Ş.		<input type="checkbox"/> 4. Etibar <input type="checkbox"/> 17. Pahalımlı		<input type="checkbox"/> 5. Xidmət <input type="checkbox"/> 18. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 6. İmara <input type="checkbox"/> 19. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 7. İmara <input type="checkbox"/> 20. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 8. İmara <input type="checkbox"/> 21. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 9. İmara <input type="checkbox"/> 22. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 10. İmara <input type="checkbox"/> 23. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 11. İmara <input type="checkbox"/> 24. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 12. İmara <input type="checkbox"/> 25. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 13. İmara <input type="checkbox"/> 26. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 14. İmara <input type="checkbox"/> 27. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 15. İmara <input type="checkbox"/> 28. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 16. İmara <input type="checkbox"/> 29. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 17. İmara <input type="checkbox"/> 30. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 18. İmara <input type="checkbox"/> 31. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 19. İmara <input type="checkbox"/> 32. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 20. İmara <input type="checkbox"/> 33. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 21. İmara <input type="checkbox"/> 34. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 22. İmara <input type="checkbox"/> 35. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 23. İmara <input type="checkbox"/> 36. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 24. İmara <input type="checkbox"/> 37. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 25. İmara <input type="checkbox"/> 38. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 26. İmara <input type="checkbox"/> 39. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 27. İmara <input type="checkbox"/> 40. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 28. İmara <input type="checkbox"/> 41. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 29. İmara <input type="checkbox"/> 42. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 30. İmara <input type="checkbox"/> 43. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 31. İmara <input type="checkbox"/> 44. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 32. İmara <input type="checkbox"/> 45. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 33. İmara <input type="checkbox"/> 46. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 34. İmara <input type="checkbox"/> 47. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 35. İmara <input type="checkbox"/> 48. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 36. İmara <input type="checkbox"/> 49. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 37. İmara <input type="checkbox"/> 50. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 38. İmara <input type="checkbox"/> 51. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 39. İmara <input type="checkbox"/> 52. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 40. İmara <input type="checkbox"/> 53. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 41. İmara <input type="checkbox"/> 54. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 42. İmara <input type="checkbox"/> 55. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 43. İmara <input type="checkbox"/> 56. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 44. İmara <input type="checkbox"/> 57. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 45. İmara <input type="checkbox"/> 58. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 46. İmara <input type="checkbox"/> 59. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 47. İmara <input type="checkbox"/> 60. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 48. İmara <input type="checkbox"/> 61. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 49. İmara <input type="checkbox"/> 62. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 50. İmara <input type="checkbox"/> 63. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 51. İmara <input type="checkbox"/> 64. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 52. İmara <input type="checkbox"/> 65. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 53. İmara <input type="checkbox"/> 66. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 54. İmara <input type="checkbox"/> 67. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 55. İmara <input type="checkbox"/> 68. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 56. İmara <input type="checkbox"/> 69. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 57. İmara <input type="checkbox"/> 70. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 58. İmara <input type="checkbox"/> 71. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 59. İmara <input type="checkbox"/> 72. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 60. İmara <input type="checkbox"/> 73. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 61. İmara <input type="checkbox"/> 74. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 62. İmara <input type="checkbox"/> 75. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 63. İmara <input type="checkbox"/> 76. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 64. İmara <input type="checkbox"/> 77. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 65. İmara <input type="checkbox"/> 78. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 66. İmara <input type="checkbox"/> 79. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 67. İmara <input type="checkbox"/> 80. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 68. İmara <input type="checkbox"/> 81. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 69. İmara <input type="checkbox"/> 82. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 70. İmara <input type="checkbox"/> 83. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 71. İmara <input type="checkbox"/> 84. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 72. İmara <input type="checkbox"/> 85. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 73. İmara <input type="checkbox"/> 86. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 74. İmara <input type="checkbox"/> 87. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 75. İmara <input type="checkbox"/> 88. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 76. İmara <input type="checkbox"/> 89. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 77. İmara <input type="checkbox"/> 90. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 78. İmara <input type="checkbox"/> 91. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 79. İmara <input type="checkbox"/> 92. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 80. İmara <input type="checkbox"/> 93. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 81. İmara <input type="checkbox"/> 94. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 82. İmara <input type="checkbox"/> 95. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 83. İmara <input type="checkbox"/> 96. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 84. İmara <input type="checkbox"/> 97. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 85. İmara <input type="checkbox"/> 98. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 86. İmara <input type="checkbox"/> 99. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 87. İmara <input type="checkbox"/> 100. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 88. İmara <input type="checkbox"/> 101. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 89. İmara <input type="checkbox"/> 102. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 90. İmara <input type="checkbox"/> 103. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 91. İmara <input type="checkbox"/> 104. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 92. İmara <input type="checkbox"/> 105. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 93. İmara <input type="checkbox"/> 106. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 94. İmara <input type="checkbox"/> 107. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 95. İmara <input type="checkbox"/> 108. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 96. İmara <input type="checkbox"/> 109. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 97. İmara <input type="checkbox"/> 110. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 98. İmara <input type="checkbox"/> 111. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 99. İmara <input type="checkbox"/> 112. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 100. İmara <input type="checkbox"/> 113. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 101. İmara <input type="checkbox"/> 114. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 102. İmara <input type="checkbox"/> 115. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 103. İmara <input type="checkbox"/> 116. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 104. İmara <input type="checkbox"/> 117. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 105. İmara <input type="checkbox"/> 118. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 106. İmara <input type="checkbox"/> 119. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 107. İmara <input type="checkbox"/> 120. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 108. İmara <input type="checkbox"/> 121. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 109. İmara <input type="checkbox"/> 122. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 110. İmara <input type="checkbox"/> 123. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 111. İmara <input type="checkbox"/> 124. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 112. İmara <input type="checkbox"/> 125. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 113. İmara <input type="checkbox"/> 126. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 114. İmara <input type="checkbox"/> 127. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 115. İmara <input type="checkbox"/> 128. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 116. İmara <input type="checkbox"/> 129. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 117. İmara <input type="checkbox"/> 130. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 118. İmara <input type="checkbox"/> 131. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 119. İmara <input type="checkbox"/> 132. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 120. İmara <input type="checkbox"/> 133. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 121. İmara <input type="checkbox"/> 134. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 122. İmara <input type="checkbox"/> 135. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 123. İmara <input type="checkbox"/> 136. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 124. İmara <input type="checkbox"/> 137. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 125. İmara <input type="checkbox"/> 138. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 126. İmara <input type="checkbox"/> 139. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 127. İmara <input type="checkbox"/> 140. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 128. İmara <input type="checkbox"/> 141. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 129. İmara <input type="checkbox"/> 142. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 130. İmara <input type="checkbox"/> 143. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 131. İmara <input type="checkbox"/> 144. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 132. İmara <input type="checkbox"/> 145. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 133. İmara <input type="checkbox"/> 146. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 134. İmara <input type="checkbox"/> 147. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 135. İmara <input type="checkbox"/> 148. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 136. İmara <input type="checkbox"/> 149. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 137. İmara <input type="checkbox"/> 150. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 138. İmara <input type="checkbox"/> 151. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 139. İmara <input type="checkbox"/> 152. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 140. İmara <input type="checkbox"/> 153. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 141. İmara <input type="checkbox"/> 154. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 142. İmara <input type="checkbox"/> 155. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 143. İmara <input type="checkbox"/> 156. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 144. İmara <input type="checkbox"/> 157. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 145. İmara <input type="checkbox"/> 158. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 146. İmara <input type="checkbox"/> 159. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 147. İmara <input type="checkbox"/> 160. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 148. İmara <input type="checkbox"/> 161. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 149. İmara <input type="checkbox"/> 162. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 150. İmara <input type="checkbox"/> 163. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 151. İmara <input type="checkbox"/> 164. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 152. İmara <input type="checkbox"/> 165. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 153. İmara <input type="checkbox"/> 166. İdarəət işləməsi								Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 154. İmara <input type="checkbox"/> 167. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 155. İmara <input type="checkbox"/> 168. İdarəət işləməsi		</td	
1. Ruhsat Veren Kurum: MONİTERED BİLGİ DEĞERLEME A.Ş.		8. Pahalımlı tarihi:		9. Pahalımlı tarih:		10. Ruhsat no:		11. Ruhsat tarihi:		12. Ruhsat no:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1. Ruhsat veren yetkili adı: D.M.R. Yetkili: MİHMETEDİS		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 13. Pahalımlı		<input type="checkbox"/> 11. Geyvesiz <input type="checkbox"/> 12. Pahalımlı		and 01/16 071		13. İmar plan-şartı tarihi: 21.11.1987 14. İmar durumu tarihi: 26.11.2015 15. İmar durumu no: 21194 16. Denetim adı: İmam tarihi: 02.02.2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Soyadı: Kaya		<input type="checkbox"/> 2. Nezihəm <input type="checkbox"/> 15. Pahalımlı degrəvi		<input type="checkbox"/> 3. Vətəndəs <input type="checkbox"/> 16. Pahalımlı																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Dəstəyi: MİHMETEDİS BİLGİ DEĞERLEME A.Ş.		<input type="checkbox"/> 4. Etibar <input type="checkbox"/> 17. Pahalımlı		<input type="checkbox"/> 5. Xidmət <input type="checkbox"/> 18. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 6. İmara <input type="checkbox"/> 19. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 7. İmara <input type="checkbox"/> 20. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 8. İmara <input type="checkbox"/> 21. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 9. İmara <input type="checkbox"/> 22. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 10. İmara <input type="checkbox"/> 23. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 11. İmara <input type="checkbox"/> 24. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 12. İmara <input type="checkbox"/> 25. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 13. İmara <input type="checkbox"/> 26. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 14. İmara <input type="checkbox"/> 27. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 15. İmara <input type="checkbox"/> 28. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 16. İmara <input type="checkbox"/> 29. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 17. İmara <input type="checkbox"/> 30. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 18. İmara <input type="checkbox"/> 31. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 19. İmara <input type="checkbox"/> 32. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 20. İmara <input type="checkbox"/> 33. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 21. İmara <input type="checkbox"/> 34. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 22. İmara <input type="checkbox"/> 35. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 23. İmara <input type="checkbox"/> 36. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 24. İmara <input type="checkbox"/> 37. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 25. İmara <input type="checkbox"/> 38. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 26. İmara <input type="checkbox"/> 39. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 27. İmara <input type="checkbox"/> 40. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 28. İmara <input type="checkbox"/> 41. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 29. İmara <input type="checkbox"/> 42. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 30. İmara <input type="checkbox"/> 43. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 31. İmara <input type="checkbox"/> 44. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 32. İmara <input type="checkbox"/> 45. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 33. İmara <input type="checkbox"/> 46. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 34. İmara <input type="checkbox"/> 47. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 35. İmara <input type="checkbox"/> 48. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 36. İmara <input type="checkbox"/> 49. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 37. İmara <input type="checkbox"/> 50. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 38. İmara <input type="checkbox"/> 51. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 39. İmara <input type="checkbox"/> 52. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 40. İmara <input type="checkbox"/> 53. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 41. İmara <input type="checkbox"/> 54. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 42. İmara <input type="checkbox"/> 55. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 43. İmara <input type="checkbox"/> 56. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 44. İmara <input type="checkbox"/> 57. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 45. İmara <input type="checkbox"/> 58. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 46. İmara <input type="checkbox"/> 59. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 47. İmara <input type="checkbox"/> 60. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 48. İmara <input type="checkbox"/> 61. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 49. İmara <input type="checkbox"/> 62. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 50. İmara <input type="checkbox"/> 63. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 51. İmara <input type="checkbox"/> 64. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 52. İmara <input type="checkbox"/> 65. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 53. İmara <input type="checkbox"/> 66. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 54. İmara <input type="checkbox"/> 67. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 55. İmara <input type="checkbox"/> 68. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 56. İmara <input type="checkbox"/> 69. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 57. İmara <input type="checkbox"/> 70. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 58. İmara <input type="checkbox"/> 71. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 59. İmara <input type="checkbox"/> 72. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 60. İmara <input type="checkbox"/> 73. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 61. İmara <input type="checkbox"/> 74. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 62. İmara <input type="checkbox"/> 75. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 63. İmara <input type="checkbox"/> 76. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 64. İmara <input type="checkbox"/> 77. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 65. İmara <input type="checkbox"/> 78. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 66. İmara <input type="checkbox"/> 79. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 67. İmara <input type="checkbox"/> 80. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 68. İmara <input type="checkbox"/> 81. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 69. İmara <input type="checkbox"/> 82. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 70. İmara <input type="checkbox"/> 83. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 71. İmara <input type="checkbox"/> 84. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 72. İmara <input type="checkbox"/> 85. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 73. İmara <input type="checkbox"/> 86. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 74. İmara <input type="checkbox"/> 87. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 75. İmara <input type="checkbox"/> 88. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 76. İmara <input type="checkbox"/> 89. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 77. İmara <input type="checkbox"/> 90. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 78. İmara <input type="checkbox"/> 91. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 79. İmara <input type="checkbox"/> 92. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 80. İmara <input type="checkbox"/> 93. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 81. İmara <input type="checkbox"/> 94. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 82. İmara <input type="checkbox"/> 95. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 83. İmara <input type="checkbox"/> 96. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 84. İmara <input type="checkbox"/> 97. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 85. İmara <input type="checkbox"/> 98. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 86. İmara <input type="checkbox"/> 99. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 87. İmara <input type="checkbox"/> 100. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 88. İmara <input type="checkbox"/> 101. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 89. İmara <input type="checkbox"/> 102. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 90. İmara <input type="checkbox"/> 103. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 91. İmara <input type="checkbox"/> 104. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 92. İmara <input type="checkbox"/> 105. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 93. İmara <input type="checkbox"/> 106. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 94. İmara <input type="checkbox"/> 107. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 95. İmara <input type="checkbox"/> 108. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 96. İmara <input type="checkbox"/> 109. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 97. İmara <input type="checkbox"/> 110. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 98. İmara <input type="checkbox"/> 111. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 99. İmara <input type="checkbox"/> 112. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 100. İmara <input type="checkbox"/> 113. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 101. İmara <input type="checkbox"/> 114. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 102. İmara <input type="checkbox"/> 115. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 103. İmara <input type="checkbox"/> 116. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 104. İmara <input type="checkbox"/> 117. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 105. İmara <input type="checkbox"/> 118. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 106. İmara <input type="checkbox"/> 119. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 107. İmara <input type="checkbox"/> 120. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 108. İmara <input type="checkbox"/> 121. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 109. İmara <input type="checkbox"/> 122. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 110. İmara <input type="checkbox"/> 123. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 111. İmara <input type="checkbox"/> 124. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 112. İmara <input type="checkbox"/> 125. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 113. İmara <input type="checkbox"/> 126. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 114. İmara <input type="checkbox"/> 127. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 115. İmara <input type="checkbox"/> 128. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 116. İmara <input type="checkbox"/> 129. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 117. İmara <input type="checkbox"/> 130. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 118. İmara <input type="checkbox"/> 131. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 119. İmara <input type="checkbox"/> 132. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 120. İmara <input type="checkbox"/> 133. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 121. İmara <input type="checkbox"/> 134. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 122. İmara <input type="checkbox"/> 135. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 123. İmara <input type="checkbox"/> 136. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 124. İmara <input type="checkbox"/> 137. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 125. İmara <input type="checkbox"/> 138. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 126. İmara <input type="checkbox"/> 139. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 127. İmara <input type="checkbox"/> 140. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 128. İmara <input type="checkbox"/> 141. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 129. İmara <input type="checkbox"/> 142. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 130. İmara <input type="checkbox"/> 143. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 131. İmara <input type="checkbox"/> 144. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 132. İmara <input type="checkbox"/> 145. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 133. İmara <input type="checkbox"/> 146. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 134. İmara <input type="checkbox"/> 147. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 135. İmara <input type="checkbox"/> 148. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 136. İmara <input type="checkbox"/> 149. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 137. İmara <input type="checkbox"/> 150. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 138. İmara <input type="checkbox"/> 151. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 139. İmara <input type="checkbox"/> 152. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 140. İmara <input type="checkbox"/> 153. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 141. İmara <input type="checkbox"/> 154. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 142. İmara <input type="checkbox"/> 155. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 143. İmara <input type="checkbox"/> 156. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 144. İmara <input type="checkbox"/> 157. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 145. İmara <input type="checkbox"/> 158. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 146. İmara <input type="checkbox"/> 159. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 147. İmara <input type="checkbox"/> 160. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 148. İmara <input type="checkbox"/> 161. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 149. İmara <input type="checkbox"/> 162. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 150. İmara <input type="checkbox"/> 163. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 151. İmara <input type="checkbox"/> 164. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 152. İmara <input type="checkbox"/> 165. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 153. İmara <input type="checkbox"/> 166. İdarəət işləməsi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Mənzərə: DƏRƏCƏ CUMHURİYET		<input type="checkbox"/> 154. İmara <input type="checkbox"/> 167. İdarəət işləməsi		<input type="checkbox"/> 155. İmara <input type="checkbox"/> 168. İdarəət işləməsi		</td																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

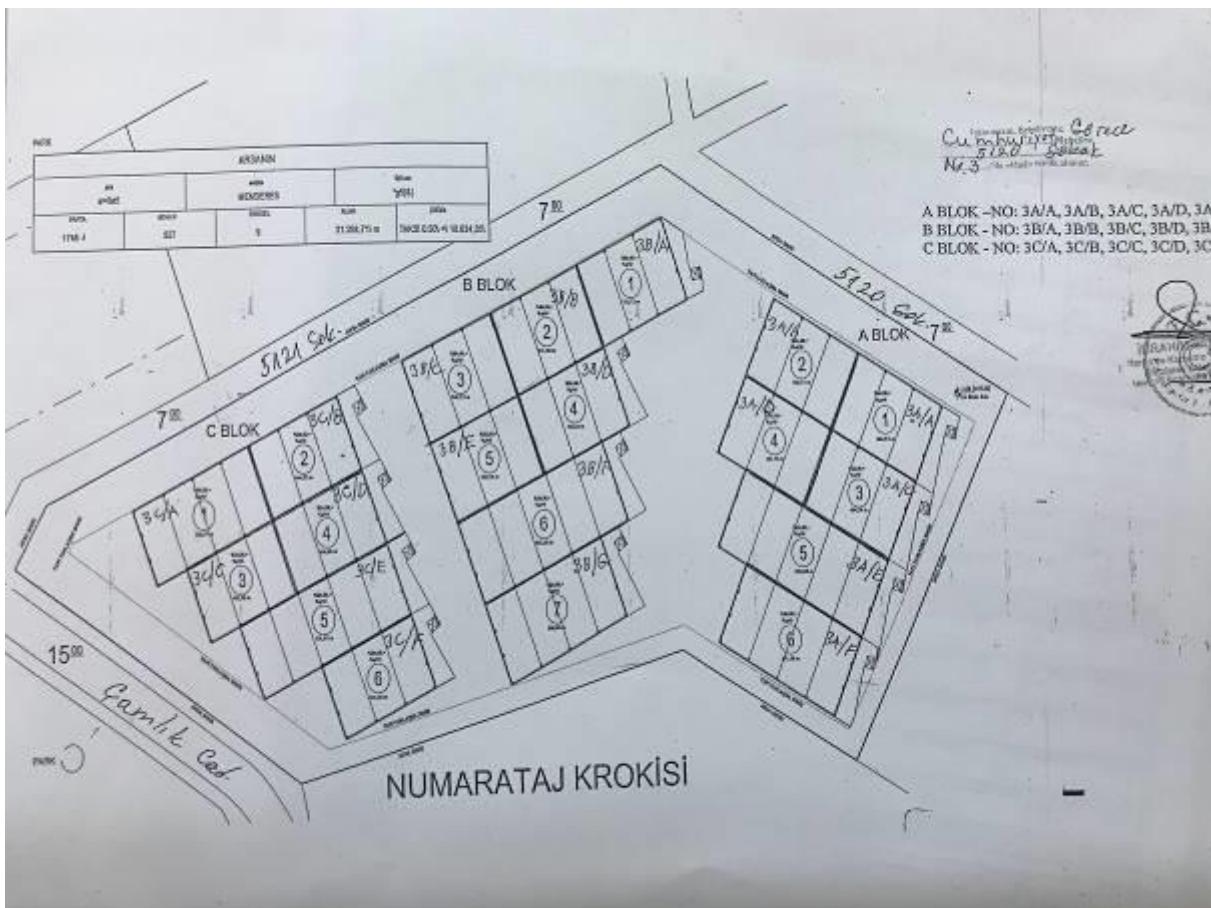
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

127823763

Ülkeyi ve şehir adı: MENDERES BELEDİYESİ		9. Belgeye verilen tarih: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Nisan 1974 <input type="checkbox"/> 2. Mayıs 1974 <input type="checkbox"/> 3. Haziran 1974 <input type="checkbox"/> 4. Temmuz 1974 <input type="checkbox"/> 5. Ağustos 1974 <input type="checkbox"/> 6. Eylül 1974 <input type="checkbox"/> 7. Ekim 1974 <input type="checkbox"/> 8. Kasım 1974 <input type="checkbox"/> 9. Aralık 1974 <input type="checkbox"/> 10. Ocak 1975 <input type="checkbox"/> 11. Şubat 1975 <input type="checkbox"/> 12. Mart 1975 <input type="checkbox"/> 13. Nisan 1975 <input type="checkbox"/> 14. Mayıs 1975 <input type="checkbox"/> 15. Haziran 1975 <input type="checkbox"/> 16. Temmuz 1975 <input type="checkbox"/> 17. Ağustos 1975 <input type="checkbox"/> 18. Eylül 1975 <input type="checkbox"/> 19. Ekim 1975 <input type="checkbox"/> 20. Kasım 1975 <input type="checkbox"/> 21. Aralık 1975 <input type="checkbox"/> 22. Ocak 1976 <input type="checkbox"/> 23. Şubat 1976 <input type="checkbox"/> 24. Mart 1976 <input type="checkbox"/> 25. Nisan 1976 <input type="checkbox"/> 26. Mayıs 1976 <input type="checkbox"/> 27. Haziran 1976 <input type="checkbox"/> 28. Temmuz 1976 <input type="checkbox"/> 29. Ağustos 1976 <input type="checkbox"/> 30. Eylül 1976 <input type="checkbox"/> 31. Ekim 1976 <input type="checkbox"/> 32. Kasım 1976 <input type="checkbox"/> 33. Aralık 1976 <input type="checkbox"/> 34. Ocak 1977 <input type="checkbox"/> 35. Şubat 1977 <input type="checkbox"/> 36. Mart 1977 <input type="checkbox"/> 37. Nisan 1977 <input type="checkbox"/> 38. Mayıs 1977 <input type="checkbox"/> 39. Haziran 1977 <input type="checkbox"/> 40. Temmuz 1977 <input type="checkbox"/> 41. Ağustos 1977 <input type="checkbox"/> 42. Eylül 1977 <input type="checkbox"/> 43. Ekim 1977 <input type="checkbox"/> 44. Kasım 1977 <input type="checkbox"/> 45. Aralık 1977 <input type="checkbox"/> 46. Ocak 1978 <input type="checkbox"/> 47. Şubat 1978 <input type="checkbox"/> 48. Mart 1978 <input type="checkbox"/> 49. Nisan 1978 <input type="checkbox"/> 50. Mayıs 1978 <input type="checkbox"/> 51. Haziran 1978 <input type="checkbox"/> 52. Temmuz 1978 <input type="checkbox"/> 53. Ağustos 1978 <input type="checkbox"/> 54. Eylül 1978 <input type="checkbox"/> 55. Ekim 1978 <input type="checkbox"/> 56. Kasım 1978 <input type="checkbox"/> 57. Aralık 1978 <input type="checkbox"/> 58. Ocak 1979 <input type="checkbox"/> 59. Şubat 1979 <input type="checkbox"/> 60. Mart 1979 <input type="checkbox"/> 61. Nisan 1979 <input type="checkbox"/> 62. Mayıs 1979 <input type="checkbox"/> 63. Haziran 1979 <input type="checkbox"/> 64. Temmuz 1979 <input type="checkbox"/> 65. Ağustos 1979 <input type="checkbox"/> 66. Eylül 1979 <input type="checkbox"/> 67. Ekim 1979 <input type="checkbox"/> 68. Kasım 1979 <input type="checkbox"/> 69. Aralık 1979 <input type="checkbox"/> 70. Ocak 1980 <input type="checkbox"/> 71. Şubat 1980 <input type="checkbox"/> 72. Mart 1980 <input type="checkbox"/> 73. Nisan 1980 <input type="checkbox"/> 74. Mayıs 1980 <input type="checkbox"/> 75. Haziran 1980 <input type="checkbox"/> 76. Temmuz 1980 <input type="checkbox"/> 77. Ağustos 1980 <input type="checkbox"/> 78. Eylül 1980 <input type="checkbox"/> 79. Ekim 1980 <input type="checkbox"/> 80. Kasım 1980 <input type="checkbox"/> 81. Aralık 1980 <input type="checkbox"/> 82. Ocak 1981 <input type="checkbox"/> 83. Şubat 1981 <input type="checkbox"/> 84. Mart 1981 <input type="checkbox"/> 85. Nisan 1981 <input type="checkbox"/> 86. Mayıs 1981 <input type="checkbox"/> 87. Haziran 1981 <input type="checkbox"/> 88. Temmuz 1981 <input type="checkbox"/> 89. Ağustos 1981 <input type="checkbox"/> 90. Eylül 1981 <input type="checkbox"/> 91. Ekim 1981 <input type="checkbox"/> 92. Kasım 1981 <input type="checkbox"/> 93. Aralık 1981 <input type="checkbox"/> 94. Ocak 1982 <input type="checkbox"/> 95. Şubat 1982 <input type="checkbox"/> 96. Mart 1982 <input type="checkbox"/> 97. Nisan 1982 <input type="checkbox"/> 98. Mayıs 1982 <input type="checkbox"/> 99. Haziran 1982 <input type="checkbox"/> 100. Temmuz 1982 <input type="checkbox"/> 101. Ağustos 1982 <input type="checkbox"/> 102. Eylül 1982 <input type="checkbox"/> 103. Ekim 1982 <input type="checkbox"/> 104. Kasım 1982 <input type="checkbox"/> 105. Aralık 1982 <input type="checkbox"/> 106. Ocak 1983 <input type="checkbox"/> 107. Şubat 1983 <input type="checkbox"/> 108. Mart 1983 <input type="checkbox"/> 109. Nisan 1983 <input type="checkbox"/> 110. Mayıs 1983 <input type="checkbox"/> 111. Haziran 1983 <input type="checkbox"/> 112. Temmuz 1983 <input type="checkbox"/> 113. Ağustos 1983 <input type="checkbox"/> 114. Eylül 1983 <input type="checkbox"/> 115. Ekim 1983 <input type="checkbox"/> 116. Kasım 1983 <input type="checkbox"/> 117. Aralık 1983 <input type="checkbox"/> 118. Ocak 1984 <input type="checkbox"/> 119. Şubat 1984 <input type="checkbox"/> 120. Mart 1984 <input type="checkbox"/> 121. Nisan 1984 <input type="checkbox"/> 122. Mayıs 1984 <input type="checkbox"/> 123. Haziran 1984 <input type="checkbox"/> 124. Temmuz 1984 <input type="checkbox"/> 125. Ağustos 1984 <input type="checkbox"/> 126. Eylül 1984 <input type="checkbox"/> 127. Ekim 1984 <input type="checkbox"/> 128. Kasım 1984 <input type="checkbox"/> 129. Aralık 1984 <input type="checkbox"/> 130. Ocak 1985 <input type="checkbox"/> 131. Şubat 1985 <input type="checkbox"/> 132. Mart 1985 <input type="checkbox"/> 133. Nisan 1985 <input type="checkbox"/> 134. Mayıs 1985 <input type="checkbox"/> 135. Haziran 1985 <input type="checkbox"/> 136. Temmuz 1985 <input type="checkbox"/> 137. Ağustos 1985 <input type="checkbox"/> 138. Eylül 1985 <input type="checkbox"/> 139. Ekim 1985 <input type="checkbox"/> 140. Kasım 1985 <input type="checkbox"/> 141. Aralık 1985 <input type="checkbox"/> 142. Ocak 1986 <input type="checkbox"/> 143. Şubat 1986 <input type="checkbox"/> 144. Mart 1986 <input type="checkbox"/> 145. Nisan 1986 <input type="checkbox"/> 146. Mayıs 1986 <input type="checkbox"/> 147. Haziran 1986 <input type="checkbox"/> 148. Temmuz 1986 <input type="checkbox"/> 149. Ağustos 1986 <input type="checkbox"/> 150. Eylül 1986 <input type="checkbox"/> 151. Ekim 1986 <input type="checkbox"/> 152. Kasım 1986 <input type="checkbox"/> 153. Aralık 1986 <input type="checkbox"/> 154. Ocak 1987 <input type="checkbox"/> 155. Şubat 1987 <input type="checkbox"/> 156. Mart 1987 <input type="checkbox"/> 157. Nisan 1987 <input type="checkbox"/> 158. Mayıs 1987 <input type="checkbox"/> 159. Haziran 1987 <input type="checkbox"/> 160. Temmuz 1987 <input type="checkbox"/> 161. Ağustos 1987 <input type="checkbox"/> 162. Eylül 1987 <input type="checkbox"/> 163. Ekim 1987 <input type="checkbox"/> 164. Kasım 1987 <input type="checkbox"/> 165. Aralık 1987 <input type="checkbox"/> 166. Ocak 1988 <input type="checkbox"/> 167. Şubat 1988 <input type="checkbox"/> 168. Mart 1988 <input type="checkbox"/> 169. Nisan 1988 <input type="checkbox"/> 170. Mayıs 1988 <input type="checkbox"/> 171. Haziran 1988 <input type="checkbox"/> 172. Temmuz 1988 <input type="checkbox"/> 173. Ağustos 1988 <input type="checkbox"/> 174. Eylül 1988 <input type="checkbox"/> 175. Ekim 1988 <input type="checkbox"/> 176. Kasım 1988 <input type="checkbox"/> 177. Aralık 1988 <input type="checkbox"/> 178. Ocak 1989 <input type="checkbox"/> 179. Şubat 1989 <input type="checkbox"/> 180. Mart 1989 <input type="checkbox"/> 181. Nisan 1989 <input type="checkbox"/> 182. Mayıs 1989 <input type="checkbox"/> 183. Haziran 1989 <input type="checkbox"/> 184. Temmuz 1989 <input type="checkbox"/> 185. Ağustos 1989 <input type="checkbox"/> 186. Eylül 1989 <input type="checkbox"/> 187. Ekim 1989 <input type="checkbox"/> 188. Kasım 1989 <input type="checkbox"/> 189. Aralık 1989 <input type="checkbox"/> 190. Ocak 1990 <input type="checkbox"/> 191. Şubat 1990 <input type="checkbox"/> 192. Mart 1990 <input type="checkbox"/> 193. Nisan 1990 <input type="checkbox"/> 194. Mayıs 1990 <input type="checkbox"/> 195. Haziran 1990 <input type="checkbox"/> 196. Temmuz 1990 <input type="checkbox"/> 197. Ağustos 1990 <input type="checkbox"/> 198. Eylül 1990 <input type="checkbox"/> 199. Ekim 1990 <input type="checkbox"/> 200. Kasım 1990 <input type="checkbox"/> 201. Aralık 1990 <input type="checkbox"/> 202. Ocak 1991 <input type="checkbox"/> 203. Şubat 1991 <input type="checkbox"/> 204. Mart 1991 <input type="checkbox"/> 205. Nisan 1991 <input type="checkbox"/> 206. Mayıs 1991 <input type="checkbox"/> 207. Haziran 1991 <input type="checkbox"/> 208. Temmuz 1991 <input type="checkbox"/> 209. Ağustos 1991 <input type="checkbox"/> 210. Eylül 1991 <input type="checkbox"/> 211. Ekim 1991 <input type="checkbox"/> 212. Kasım 1991 <input type="checkbox"/> 213. Aralık 1991 <input type="checkbox"/> 214. Ocak 1992 <input type="checkbox"/> 215. Şubat 1992 <input type="checkbox"/> 216. Mart 1992 <input type="checkbox"/> 217. Nisan 1992 <input type="checkbox"/> 218. Mayıs 1992 <input type="checkbox"/> 219. Haziran 1992 <input type="checkbox"/> 220. Temmuz 1992 <input type="checkbox"/> 221. Ağustos 1992 <input type="checkbox"/> 222. Eylül 1992 <input type="checkbox"/> 223. Ekim 1992 <input type="checkbox"/> 224. Kasım 1992 <input type="checkbox"/> 225. Aralık 1992 <input type="checkbox"/> 226. Ocak 1993 <input type="checkbox"/> 227. Şubat 1993 <input type="checkbox"/> 228. Mart 1993 <input type="checkbox"/> 229. Nisan 1993 <input type="checkbox"/> 230. Mayıs 1993 <input type="checkbox"/> 231. Haziran 1993 <input type="checkbox"/> 232. Temmuz 1993 <input type="checkbox"/> 233. Ağustos 1993 <input type="checkbox"/> 234. Eylül 1993 <input type="checkbox"/> 235. Ekim 1993 <input type="checkbox"/> 236. Kasım 1993 <input type="checkbox"/> 237. Aralık 1993 <input type="checkbox"/> 238. Ocak 1994 <input type="checkbox"/> 239. Şubat 1994 <input type="checkbox"/> 240. Mart 1994 <input type="checkbox"/> 241. Nisan 1994 <input type="checkbox"/> 242. Mayıs 1994 <input type="checkbox"/> 243. Haziran 1994 <input type="checkbox"/> 244. Temmuz 1994 <input type="checkbox"/> 245. Ağustos 1994 <input type="checkbox"/> 246. Eylül 1994 <input type="checkbox"/> 247. Ekim 1994 <input type="checkbox"/> 248. Kasım 1994 <input type="checkbox"/> 249. Aralık 1994 <input type="checkbox"/> 250. Ocak 1995 <input type="checkbox"/> 251. Şubat 1995 <input type="checkbox"/> 252. Mart 1995 <input type="checkbox"/> 253. Nisan 1995 <input type="checkbox"/> 254. Mayıs 1995 <input type="checkbox"/> 255. Haziran 1995 <input type="checkbox"/> 256. Temmuz 1995 <input type="checkbox"/> 257. Ağustos 1995 <input type="checkbox"/> 258. Eylül 1995 <input type="checkbox"/> 259. Ekim 1995 <input type="checkbox"/> 260. Kasım 1995 <input type="checkbox"/> 261. Aralık 1995 <input type="checkbox"/> 262. Ocak 1996 <input type="checkbox"/> 263. Şubat 1996 <input type="checkbox"/> 264. Mart 1996 <input type="checkbox"/> 265. Nisan 1996 <input type="checkbox"/> 266. Mayıs 1996 <input type="checkbox"/> 267. Haziran 1996 <input type="checkbox"/> 268. Temmuz 1996 <input type="checkbox"/> 269. Ağustos 1996 <input type="checkbox"/> 270. Eylül 1996 <input type="checkbox"/> 271. Ekim 1996 <input type="checkbox"/> 272. Kasım 1996 <input type="checkbox"/> 273. Aralık 1996 <input type="checkbox"/> 274. Ocak 1997 <input type="checkbox"/> 275. Şubat 1997 <input type="checkbox"/> 276. Mart 1997 <input type="checkbox"/> 277. Nisan 1997 <input type="checkbox"/> 278. Mayıs 1997 <input type="checkbox"/> 279. Haziran 1997 <input type="checkbox"/> 280. Temmuz 1997 <input type="checkbox"/> 281. Ağustos 1997 <input type="checkbox"/> 282. Eylül 1997 <input type="checkbox"/> 283. Ekim 1997 <input type="checkbox"/> 284. Kasım 1997 <input type="checkbox"/> 285. Aralık 1997 <input type="checkbox"/> 286. Ocak 1998 <input type="checkbox"/> 287. Şubat 1998 <input type="checkbox"/> 288. Mart 1998 <input type="checkbox"/> 289. Nisan 1998 <input type="checkbox"/> 290. Mayıs 1998 <input type="checkbox"/> 291. Haziran 1998 <input type="checkbox"/> 292. Temmuz 1998 <input type="checkbox"/> 293. Ağustos 1998 <input type="checkbox"/> 294. Eylül 1998 <input type="checkbox"/> 295. Ekim 1998 <input type="checkbox"/> 296. Kasım 1998 <input type="checkbox"/> 297. Aralık 1998 <input type="checkbox"/> 298. Ocak 1999 <input type="checkbox"/> 299. Şubat 1999 <input type="checkbox"/> 300. Mart 1999 <input type="checkbox"/> 301. Nisan 1999 <input type="checkbox"/> 302. Mayıs 1999 <input type="checkbox"/> 303. Haziran 1999 <input type="checkbox"/> 304. Temmuz 1999 <input type="checkbox"/> 305. Ağustos 1999 <input type="checkbox"/> 306. Eylül 1999 <input type="checkbox"/> 307. Ekim 1999 <input type="checkbox"/> 308. Kasım 1999 <input type="checkbox"/> 309. Aralık 1999 <input type="checkbox"/> 310. Ocak 2000 <input type="checkbox"/> 311. Şubat 2000 <input type="checkbox"/> 312. Mart 2000 <input type="checkbox"/> 313. Nisan 2000 <input type="checkbox"/> 314. Mayıs 2000 <input type="checkbox"/> 315. Haziran 2000 <input type="checkbox"/> 316. Temmuz 2000 <input type="checkbox"/> 317. Ağustos 2000 <input type="checkbox"/> 318. Eylül 2000 <input type="checkbox"/> 319. Ekim 2000 <input type="checkbox"/> 320. Kasım 2000 <input type="checkbox"/> 321. Aralık 2000 <input type="checkbox"/> 322. Ocak 2001 <input type="checkbox"/> 323. Şubat 2001 <input type="checkbox"/> 324. Mart 2001 <input type="checkbox"/> 325. Nisan 2001 <input type="checkbox"/> 326. Mayıs 2001 <input type="checkbox"/> 327. Haziran 2001 <input type="checkbox"/> 328. Temmuz 2001 <input type="checkbox"/> 329. Ağustos 2001 <input type="checkbox"/> 330. Eylül 2001 <input type="checkbox"/> 331. Ekim 2001 <input type="checkbox"/> 332. Kasım 2001 <input type="checkbox"/> 333. Aralık 2001 <input type="checkbox"/> 334. Ocak 2002 <input type="checkbox"/> 335. Şubat 2002 <input type="checkbox"/> 336. Mart 2002 <input type="checkbox"/> 337. Nisan 2002 <input type="checkbox"/> 338. Mayıs 2002 <input type="checkbox"/> 339. Haziran 2002 <input type="checkbox"/> 340. Temmuz 2002 <input type="checkbox"/> 341. Ağustos 2002 <input type="checkbox"/> 342. Eylül 2002 <input type="checkbox"/> 343. Ekim 2002 <input type="checkbox"/> 344. Kasım 2002 <input type="checkbox"/> 345. Aralık 2002 <input type="checkbox"/> 346. Ocak 2003 <input type="checkbox"/> 347. Şubat 2003 <input type="checkbox"/> 348. Mart 2003 <input type="checkbox"/> 349. Nisan 2003 <input type="checkbox"/> 350. Mayıs 2003 <input type="checkbox"/> 351. Haziran 2003 <input type="checkbox"/> 352. Temmuz 2003 <input type="checkbox"/> 353. Ağustos 2003 <input type="checkbox"/> 354. Eylül 2003 <input type="checkbox"/> 355. Ekim 2003 <input type="checkbox"/> 356. Kasım 2003 <input type="checkbox"/> 357. Aralık 2003 <input type="checkbox"/> 358. Ocak 2004 <input type="checkbox"/> 359. Şubat 2004 <input type="checkbox"/> 360. Mart 2004 <input type="checkbox"/> 361. Nisan 2004 <input type="checkbox"/> 362. Mayıs 2004 <input type="checkbox"/> 363. Haziran 2004 <input type="checkbox"/> 364. Temmuz 2004 <input type="checkbox"/> 365. Ağustos 2004 <input type="checkbox"/> 366. Eylül 2004 <input type="checkbox"/> 367. Ekim 2004 <input type="checkbox"/> 368. Kasım 2004 <input type="checkbox"/> 369. Aralık 2004 <input type="checkbox"/> 370. Ocak 2005 <input type="checkbox"/> 371. Şubat 2005 <input type="checkbox"/> 372. Mart 2005 <input type="checkbox"/> 373. Nisan 2005 <input type="checkbox"/> 374. Mayıs 2005 <input type="checkbox"/> 375. Haziran 2005 <input type="checkbox"/> 376. Temmuz 2005 <input type="checkbox"/> 377. Ağustos 2005 <input type="checkbox"/> 378. Eylül 2005 <input type="checkbox"/> 379. Ekim 2005 <input type="checkbox"/> 380. Kasım 2005 <input type="checkbox"/> 381. Aralık 2005 <input type="checkbox"/> 382. Ocak 2006 <input type="checkbox"/> 383. Şubat 2006 <input type="checkbox"/> 384. Mart 2006 <input type="checkbox"/> 385. Nisan 2006 <input type="checkbox"/> 386. Mayıs 2006 <input type="checkbox"/> 387. Haziran 2006 <input type="checkbox"/> 388. Temmuz 2006 <input type="checkbox"/> 389. Ağustos 2006 <input type="checkbox"/> 390. Eylül 2006 <input type="checkbox"/> 391. Ekim 2006 <input type="checkbox"/> 392. Kasım 2006 <input type="checkbox"/> 393. Aralık 2006 <input type="checkbox"/> 394. Ocak 2007 <input type="checkbox"/> 395. Şubat 2007 <input type="checkbox"/> 396. Mart 2007 <input type="checkbox"/> 397. Nisan 2007 <input type="checkbox"/> 398. Mayıs 2007 <input type="checkbox"/> 399. Haziran 2007 <input type="checkbox"/> 400. Temmuz 2007 <input type="checkbox"/> 401. Ağustos 2007 <input type="checkbox"/> 402. Eylül 2007 <input type="checkbox"/> 403. Ekim 2007 <input type="checkbox"/> 404. Kasım 2007 <input type="checkbox"/> 405. Aralık 2007 <input type="checkbox"/> 406. Ocak 2008 <input type="checkbox"/> 407. Şubat 2008 <input type="checkbox"/> 408. Mart 2008 <input type="checkbox"/> 409. Nisan 2008 <input type="checkbox"/> 410. Mayıs 2008 <input type="checkbox"/> 411. Haziran 2008 <input type="checkbox"/> 412. Temmuz 2008 <input type="checkbox"/> 413. Ağustos 2008 <input type="checkbox"/> 414. Eylül 2008 <input type="checkbox"/> 415. Ekim 2008 <input type="checkbox"/> 416. Kasım 2008 <input type="checkbox"/> 417. Aralık 2008 <input type="checkbox"/> 418. Ocak 2009 <input type="checkbox"/> 419. Şubat 2009 <input type="checkbox"/> 420. Mart 2009 <input type="checkbox"/> 421. Nisan 2009 <input type="checkbox"/> 422. Mayıs 2009 <input type="checkbox"/> 423. Haziran 2009 <input type="checkbox"/> 424. Temmuz 2009 <input type="checkbox"/> 425. Ağustos 2009 <input type="checkbox"/> 426. Eylül 2009 <input type="checkbox"/> 427. Ekim 2009 <input type="checkbox"/> 428. Kasım 2009 <input type="checkbox"/> 429. Aralık 2009 <input type="checkbox"/> 430. Ocak 2010 <input type="checkbox"/> 431. Şubat 2010 <input type="checkbox"/> 432. Mart 2010 <input type="checkbox"/> 433. Nisan 2010 <input type="checkbox"/> 434. Mayıs 2010 <input type="checkbox"/> 435. Haziran 2010 <input type="checkbox"/> 436. Temmuz 2010 <input type="checkbox"/> 437. Ağustos 2010 <input type="checkbox"/> 438. Eylül 2010 <input type="checkbox"/> 439. Ekim 2010 <input type="checkbox"/> 440. Kasım 2010 <input type="checkbox"/> 441. Aralık 2010 <input type="checkbox"/> 442. Ocak 2011 <input type="checkbox"/> 443. Şubat 2011 <input type="checkbox"/> 444. Mart 2011 <input type="checkbox"/> 445. Nisan 2011 <input type="checkbox"/> 446. Mayıs 2011 <input type="checkbox"/> 447. Haziran 2011 <input type="checkbox"/> 448. Temmuz 2011 <input type="checkbox"/> 449. Ağustos 2011 <input type="checkbox"/> 450. Eylül 2011 <input type="checkbox"/> 451. Ekim 2011 <input type="checkbox"/> 452. Kasım 2011 <input type="checkbox"/> 453. Aralık 2011 <input type="checkbox"/> 454. Ocak 2012 <input type="checkbox"/> 455. Şubat 2012 <input type="checkbox"/> 456. Mart 2012 <input type="checkbox"/> 457. Nisan 2012 <input type="checkbox"/> 458. Mayıs 2012 <input type="checkbox"/> 459. Haziran 2012 <input type="checkbox"/> 460. Temmuz 2012 <input type="checkbox"/> 461. Ağustos 2012 <input type="checkbox"/> 462. Eylül 2012 <input type="checkbox"/> 463. Ekim 2012 <input type="checkbox"/> 464. Kasım 2012 <input type="checkbox"/> 465. Aralık 2012 <input type="checkbox"/> 466. Ocak 2013 <input type="checkbox"/> 467. Şubat 2013 <input type="checkbox"/> 468. Mart 2013 <input type="checkbox"/> 469. Nisan 2013 <input type="checkbox"/> 470. Mayıs 2013 <input type="checkbox"/> 471. Haziran 2013 <input type="checkbox"/> 472. Temmuz 2013 <input type="checkbox"/> 473. Ağustos 2013 <input type="checkbox"/> 474. Eylül 2013 <input type="checkbox"/> 475. Ekim 2013 <input type="checkbox"/> 476. Kasım 2013 <input type="checkbox"/> 477. Aralık 2013 <input type="checkbox"/> 478. Ocak 2014 <input type="checkbox"/> 479. Şubat 2014 <input type="checkbox"/> 480. Mart 2014 <input type="checkbox"/> 481. Nisan 2014 <input type="checkbox"/> 482. Mayıs 2014 <input type="checkbox"/> 483. Haziran 2014 <input type="checkbox"/> 484. Temmuz 2014 <input type="checkbox"/> 485. Ağustos 2014 <input type="checkbox"/> 486. Eylül 2014 <input type="checkbox"/> 487. Ekim 2014 <input type="checkbox"/> 488. Kasım 2014 <input type="checkbox"/> 489. Aralık 2014 <input type="checkbox"/> 490. Ocak 2015 <input type="checkbox"/> 491. Şubat 2015 <input type="checkbox"/> 492. Mart 2015 <input type="checkbox"/> 493. Nisan 2015 <input type="checkbox"/> 494. Mayıs 2015 <input type="checkbox"/> 495. Haziran 2015 <input type="checkbox"/> 496. Temmuz 2015 <input type="checkbox"/> 497. Ağustos 2015 <input type="checkbox"/> 498. Eylül 2015 <input type="checkbox"/> 499. Ekim 2015 <input type="checkbox"/> 500. Kasım 2015 <input type="checkbox"/> 501. Aralık 2015 <input type="checkbox"/> 502. Ocak 2016 <input type="checkbox"/> 503. Şubat 2016 <input type="checkbox"/> 504. Mart 2016 <input type="checkbox"/> 505. Nisan 2016 <input type="checkbox"/> 506. Mayıs 2016 <input type="checkbox"/> 507. Haziran 2016 <input type="checkbox"/> 508. Temmuz 2016 <input type="checkbox"/> 509. Ağustos 2016 <input type="checkbox"/> 510. Eylül 2016 <input type="checkbox"/> 511. Ekim 2016 <input type="checkbox"/> 512. Kasım 2016 <input type="checkbox"/> 513. Aralık 2016 <input type="checkbox"/> 514. Ocak 2017 <input type="checkbox"/> 515. Şubat 2017 <input type="checkbox"/> 516. Mart 2017 <input type="checkbox"/> 517. Nisan 2017 <input type="checkbox"/> 518. Mayıs 2017 <input type="checkbox"/> 519. Haziran 2017 <input type="checkbox"/> 520. Temmuz 2017 <input type="checkbox"/> 521. Ağustos 2017 <input type="checkbox"/> 522. Eylül 2017 <input type="checkbox"/> 523. Ekim 2017 <input type="checkbox"/> 524. Kasım 2017 <input type="checkbox"/> 525. Aralık 2017 <input type="checkbox"/> 526. Ocak 2018 <input type="checkbox"/> 527. Şubat 2018 <input type="checkbox"/> 528. Mart 2018 <input type="checkbox"/> 529. Nisan 2018 <input type="checkbox"/> 530. Mayıs 2018 <input type="checkbox"/> 531. Haziran 2018 <input type="checkbox"/> 532. Temmuz 2018 <input type="checkbox"/> 533. Ağustos 2018 <input type="checkbox"/> 534. Eylül 2018 <input type="checkbox"/> 535. Ekim 2018 <input type="checkbox"/> 536. Kasım 2018 <input type="checkbox"/> 537. Aralık 2018 <input type="checkbox"/> 538. Ocak 2019 <input type="checkbox"/> 539. Şubat 2019 <input type="checkbox"/> 540. Mart 2019 <input type="checkbox"/> 541. Nisan 2019 <input type="checkbox"/> 542. Mayıs 2019 <input type="checkbox"/> 543. Haziran 2019 <input type="checkbox"/> 544. Temmuz 2019 <input type="checkbox"/> 545. Ağustos 2019 <input type="checkbox"/> 546. Eylül 2019 <input type="checkbox"/> 547. Ekim 2019 <input type="checkbox"/> 548. Kasım 2019 <input type="checkbox"/> 549. Aralık 2019 <input type="checkbox"/> 550. Ocak 2020 <input type="checkbox"/> 551. Şubat 2020 <input type="checkbox"/> 552. Mart 2020 <input type="checkbox"/> 553. Nisan 2020 <input type="checkbox"/> 554. Mayıs 2020 <input type="checkbox"/> 555. Haziran 2020 <input type="checkbox"/> 556. Temmuz 2020 <input type="checkbox"/> 557. Ağustos 2020 <input type="checkbox"/> 558. Eylül 2020 <input type="checkbox"/> 559. Ekim 2020 <input type="checkbox"/> 560. Kasım 2020 <input type="checkbox"/> 561. Aralık 2020 <input type="checkbox"/> 562. Ocak 2021 <input type="checkbox"/> 563. Şubat 2021 <input type="checkbox"/> 564. Mart 2021 <input type="checkbox"/> 565. Nisan 2021 <input type="checkbox"/> 566. Mayıs 2021 <input type="checkbox"/> 567. Haziran 2021 <input type="checkbox"/> 568. Temmuz 2021 <input type="checkbox"/> 569. Ağustos 2021 <input type="checkbox"/> 570. Eylül 2021 <input type="checkbox"/> 571. Ekim 2021 <input type="checkbox"/> 572. Kasım 2021 <input type="checkbox"/> 573. Aralık 2021 <input type="checkbox"/> 574. Ocak 2022 <input type="checkbox"/> 575. Şubat 2022 <input type="checkbox"/> 576. Mart 2022 <input type="checkbox"/> 577. Nisan 2022 <input type="checkbox"/> 578. Mayıs 2022 <input type="checkbox"/> 579. Haziran 2022 <input type="checkbox"/> 580. Temmuz 2022 <input type="checkbox"/> 581. Ağustos 2022 <input type="checkbox"/> 582. Eylül 2022 <input type="checkbox"/> 583. Ekim 2022 <input type="checkbox"/> 584. Kasım 2022 <input type="checkbox"/> 585. Aralık 2022 <input type="checkbox"/> 586. Ocak 2023 <input type="checkbox"/> 587. Şubat 2023 <input type="checkbox"/> 588. Mart 2023 <input type="checkbox"/> 589. Nisan 2023 <input type="checkbox"/> 590. Mayıs 2023 <input type="checkbox"/> 591. Haziran 2023 <input type="checkbox"/> 592. Temmuz 2023 <input type="checkbox"/> 593. Ağustos 2023 <input type="checkbox"/> 594. Eylül 2023 <input type="checkbox"/> 595. Ekim 2023 <input type="checkbox"/> 596. Kasım 2023 <input type="checkbox"/> 597. Aralık 2023 <input type="checkbox"/> 598. Ocak 2024 <input type="checkbox"/> 599. Şubat 2024 <input type="checkbox"/> 600. Mart 2024 <input type="checkbox"/> 601. Nisan 2024 <input type="checkbox"/> 602. Mayıs 2024 <input type="checkbox"/> 603. Haziran 2024 <input type="checkbox"/> 604. Temmuz 2024 <input type="checkbox"/> 605. Ağustos 2024 <input type="checkbox"/> 606. Eylül 2024 <input type="checkbox"/> 607. Ekim 2024 <input type="checkbox"/> 608. Kasım 2024 <input type="checkbox"/> 609. Aralık 2024 <input type="checkbox"/> 610. Ocak 2025 <input type="checkbox"/> 611. Şubat 2025 <input type="checkbox"/> 612. Mart 2025 <input type="checkbox"/> 613. Nisan 2025 <input type="checkbox"/> 614. Mayıs 2025 <input type="checkbox"/> 615. Haziran 2025 <input type="checkbox"/> 616. Temmuz 2025 <input type="checkbox"/> 617. Ağustos 2025 <input type="checkbox"/> 618. Eylül 2025 <input type="checkbox"/> 619. Ekim 2025 <input type="checkbox"/> 620. Kasım 2025 <input type="checkbox"/> 621. Aralık 2025 <input type="checkbox"/> 622. Ocak 2026 <input type="checkbox"/> 623. Şubat 2026 <input type="checkbox"/> 624. Mart 2026 <input type="checkbox"/> 625. Nisan 2026 <input type="checkbox"/> 626. Mayıs 2026 <input type="checkbox"/> 627. Haziran 2026 <input type="checkbox"/> 628. Temmuz 2026 <input type="checkbox"/> 629. Ağustos 2026 <input type="checkbox"/> 630. Eylül 2026 <input type="checkbox"/> 631. Ekim 2026 <input type="checkbox"/> 632. Kasım 2026 <input type="checkbox"/> 633. Aralık 2026 <input type="checkbox"/> 634. Ocak 2027 <input type="checkbox"/> 635. Şubat 2027 <input type="checkbox"/> 636. Mart 2027 <input type="checkbox"/> 637. Nisan 2027 <input type="checkbox"/> 638. Mayıs 2027 <input type="checkbox"/> 639. Haziran 2027 <input type="checkbox"/> 640. Temmuz 2027 <input type="checkbox"/> 641. Ağustos 2027 <input type="checkbox"/> 642. Eylül 2027 <input type="checkbox"/> 643. Ekim 2027 <input type="checkbox"/> 644. Kasım 2027 <input type="checkbox"/> 645. Aralık 2027 <input type="checkbox"/> 646. Ocak 2028 <input type="checkbox"/> 647. Şubat 2028 <input type="checkbox"/> 648. Mart 2028 <input type="checkbox"/> 649. Nisan 2028 <input type="checkbox"/> 650. Mayıs 2028 <input type="checkbox"/> 651. Haziran 2028 <input type="checkbox"/> 652. Temmuz 2028 <input type="checkbox"/> 653. Ağustos 2028 <input type="checkbox"/> 654. Eylül 2028 <input type="checkbox"/> 655. Ekim 2028 <input type="checkbox"/> 656. Kasım 2028 <input type="checkbox"/> 657. Aralık 2028 <input type="checkbox"/> 658. Ocak 2029 <input type="checkbox"/> 659. Şubat 2029 <input type="checkbox"/> 660. Mart 2029 <input type="checkbox"/> 661. Nisan 2029 <input type="checkbox"/> 662. Mayıs 2029 <input type="checkbox"/> 663. Haziran 2029 <input type="checkbox"/> 664. Temmuz 2029 <input type="checkbox"/> 665. Ağustos 2029 <input type="checkbox"/> 666. Eylül 2029 <input type="checkbox"/> 667. Ekim 2029 <input type="checkbox"/> 668. Kasım 2029 <input type="checkbox"/> 669. Aralık 2029 <input type="checkbox"/> 670. Ocak 2030 <input type="checkbox"/> 671. Şubat 2030 <input type="checkbox"/> 672. Mart 2030 <input type="checkbox"/> 673. Nisan 2030 <input type="checkbox"/> 674. Mayıs 2030 <input type="checkbox"/> 675. Haziran 2030 <input type="checkbox"/> 676. Temmuz 2030 <input type="checkbox"/> 677. Ağustos 2030 <input type="checkbox"/> 678. Eylül 2030 <input type="checkbox"/> 679. Ekim 2030 <input type="checkbox"/> 680. Kasım 2030 <input type="checkbox"/> 681. Aralık 2030 <input type="checkbox"/> 682. Ocak 2031 <input type="checkbox"/> 683. Şubat 2031 <input type="checkbox"/> 684. Mart 2031 <input type="checkbox"/> 685. Nisan 2031 <input type="checkbox"/> 686. Mayıs 2031 <input type="checkbox"/> 687. Haziran 2031 <input type="checkbox"/> 688. Temmuz 2031 <input type="checkbox"/> 689. Ağustos 2031 <input type="checkbox"/> 690. Eylül 2031 <input type="checkbox"/> 691. Ekim 2031 <input type="checkbox"/> 692. Kasım 2031 <input type="checkbox"/> 693. Aralık 2031 <input type="checkbox"/> 694. Ocak 2032 <input type="checkbox"/> 695. Şubat 2032 <input type="checkbox"/> 696. Mart 2032 <input type="checkbox"/> 697. Nisan 2032 <input type="checkbox"/> 698. Mayıs 2032 <input type="checkbox"/> 699. Haziran 2032 <input type="checkbox"/> 700. Temmuz 2032 <input type="checkbox"/> 701. Ağustos 2032 <input type="checkbox"/> 702. Eylül 2032 <input type="checkbox"/> 703. Ekim 2032 <input type="checkbox"/> 704. Kasım 2032 <input type="checkbox"/> 705. Aralık 2032 <input type="checkbox"/>
--	--	---

Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

NUMARATAJ KROKİSİ



MİMARI PROJE

AHŞANIN 3603 durağında
Orhan Berber (1359) hizmetinde
TAM ER İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM TİC. A.Ş.
VANASAHİBİ
REYSAS - 3 DEPOLARI

**TAM ER İNŞAAT
TAAHHÜT TURİZM TİC. A.Ş.**

YENİÇAĞ MAHALLESİ AYDIN SOKAK NO:36/2 YENİMAHALLE İANKARA TEL: 0312 219 76 14 www.tamerinsaat.com

PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPANIN		PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPTIRANIN		
VERGİ DAİRESİ	YENİMAHALLE	VERGİ DAİRESİ	YENİMAHALLE	
SİCİL NO	8170196758	SİCİL NO	8170196758	
ÜNVANI	TAM ER İNŞAAT TAAH. TUR. TİC. A.Ş.	ÜNVANI	TAM ER İNŞAAT TAAH. TUR. TİC. A.Ş.	
KURULUS TARİHİ	2013	KURULUS TARİHİ	2013	
KURULUS YERİ	ANKARA	KURULUS YERİ	ANKARA	
PROJE NİTELİĞİ	PROJE MÜELLİFİ	ÜNVANI	ODA SİCİL NO	IMZA
MİMARI PROJE	ORHAN BERBER	MİMARI PROJE	42.097	
MESLEK ODASI ONAYI			YAPI DENETİM KURULUŞUONAYI	
			MEBA YAPI DENETİM KURULUŞUONAYI LIMITED ŞİRKET 9 Etiler Mah. C-5 Sok. 122 No: 122 D-2 Çift. 1. Kat: 1. Daire: 122 Odası V.D. #11 D.B. 8226 MEBA YAPI DENETİM LTD STİ Hakan M. Avcı Proje ve UYGU Denetimcisi Denetçi Sayı: 26500	
PROJE İLE İLGİLİ BİLGİLER		YAPILAN İŞİN		
PARSEL ALANI		NEVİ	MİMARI PROJE	
BAHÇE ALANI		ODA PROJE KAYIT NO		
HİZMET SINIFI	28			
YAPININ				
SAHİBİ				
KULLANMA AMACI				
ARGANIN				
BELEDİYESİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTASI
MENDERES				ADA NO
				527
				PARSEL NO
				INAR DURUMU
BU PROJE MÜELLİFINİN OLURU OLmadan KULLANıLAMAZ, ÇOGALTıLAMAZ, YAYınLANAMAZ				

MİMARI PROJE

İŞİN ADI																																				
REYSAŞ - 3 DEPOLARI																																				
<small>YAPI SAHİBİ REYSAŞ G.Y.O.</small> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <i>7. 4.2017 yılı 6540 koper yılı İkinci (4369 yılcmi) ONAY elidir. Görele 3603 dño</i> </p>																																				
İL İZMİR	ADA NO 527	PARSEL 9	ALAN 21.268,71 m ²	EMSAZ TAKS 0.50 = 10.634,35 m ²																																
EMSAZ DAHL ALANLAR <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 01</td> <td>500,77 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 02</td> <td>444,57 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 03</td> <td>428,26 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 04</td> <td>436,89 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 05</td> <td>214,87 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 06</td> <td>447,06 m²</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 01</td> <td>510,72 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 02</td> <td>487,98 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 03</td> <td>503,71 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 04</td> <td>493,29 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 05</td> <td>494,70 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 06</td> <td>822,38 m²</td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 07</td> <td>668,63 m²</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>BLOK 02 EMSALE DAHL ALANLAR TOPLAMI</td> <td>16.553,13 m²</td> </tr> </table>					BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 01	500,77 m ²	BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 02	444,57 m ²	BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 03	428,26 m ²	BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 04	436,89 m ²	BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 05	214,87 m ²	BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 06	447,06 m ²	 	 	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 01	510,72 m ²	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 02	487,98 m ²	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 03	503,71 m ²	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 04	493,29 m ²	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 05	494,70 m ²	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 06	822,38 m ²	BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 07	668,63 m ²	 	 	BLOK 02 EMSALE DAHL ALANLAR TOPLAMI	16.553,13 m ²
BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 01	500,77 m ²																																			
BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 02	444,57 m ²																																			
BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 03	428,26 m ²																																			
BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 04	436,89 m ²																																			
BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 05	214,87 m ²																																			
BLOK 01 BAĞIMSIZ BÖLÜM 06	447,06 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 01	510,72 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 02	487,98 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 03	503,71 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 04	493,29 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 05	494,70 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 06	822,38 m ²																																			
BLOK 02 BAĞIMSIZ BÖLÜM 07	668,63 m ²																																			
BLOK 02 EMSALE DAHL ALANLAR TOPLAMI	16.553,13 m ²																																			
MİMARI PROJE MÜELLIFI <small>ONAY</small>		ADI - SOYADI ÜNVANI ODA NO	ORHAN BERBER MİMAR - IEU 42.097																																	
MENDERES BELEDİYESİ <small>ONAY</small>		Özlem S.GÜLCEMAL <small>Mimar Menderes Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</small>																																		
YAPI DENETİM KURULUŞU <small>ONAY</small>																																				
İZSU <small>ONAY</small>																																				

MİMARI PROJE
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

İZMİR III, Menderes İlçesi, Görece Cumhuriyet Mahallesi, 17M-3c pafta, 527 ada, 9 parsel nolu taşınmaz üzerinde inşas olunan binada Bağımsız bölümlerle ilgili arsa payını gösteren liste 634 sayılı kanunun ilgili maddesi gereğince tarafımızdan hazırlanmıştır.

BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BULUNDUĞU KAT	CİNSİ	ARSA PAYI	MALİKİ	HİSSESİ	KULLANIM ALANI
A	1	ZEMİN	DEPO	503 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	503.00 m ²
A	2	ZEMİN	DEPO	503 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	503.00 m ²
A	3	ZEMİN	DEPO	495 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	495.00 m ²
A	4	ZEMİN	DEPO	497 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	497.00 m ²
A	5	ZEMİN	DEPO	829 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	829.00 m ²
A	6	ZEMİN	DEPO	674 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	674.00 m ²
B	1	ZEMİN	DEPO	511 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	511.00 m ²
B	2	ZEMİN	DEPO	497 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	497.00 m ²
B	3	ZEMİN	DEPO	503 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	503.00 m ²
B	4	ZEMİN	DEPO	497 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	497.00 m ²
B	5	ZEMİN	DEPO	495 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	495.00 m ²
B	6	ZEMİN	DEPO	829 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	829.00 m ²
B	7	ZEMİN	DEPO	674 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	674.00 m ²
C	1	ZEMİN	DEPO	694 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	594.00 m ²
C	2	ZEMİN	DEPO	445 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	445.00 m ²
C	3	ZEMİN	DEPO	439 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	439.00 m ²
C	4	ZEMİN	DEPO	437 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	437.00 m ²
C	5	ZEMİN	DEPO	735 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	735.00 m ²
C	6	ZEMİN	DEPO	449 /10606	REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM	449.00 m ²

Bağımsız Bölüm Numaraları, Arsa Payları, Bağımsız Bölmelerin Dağılımları ile Hisseleri

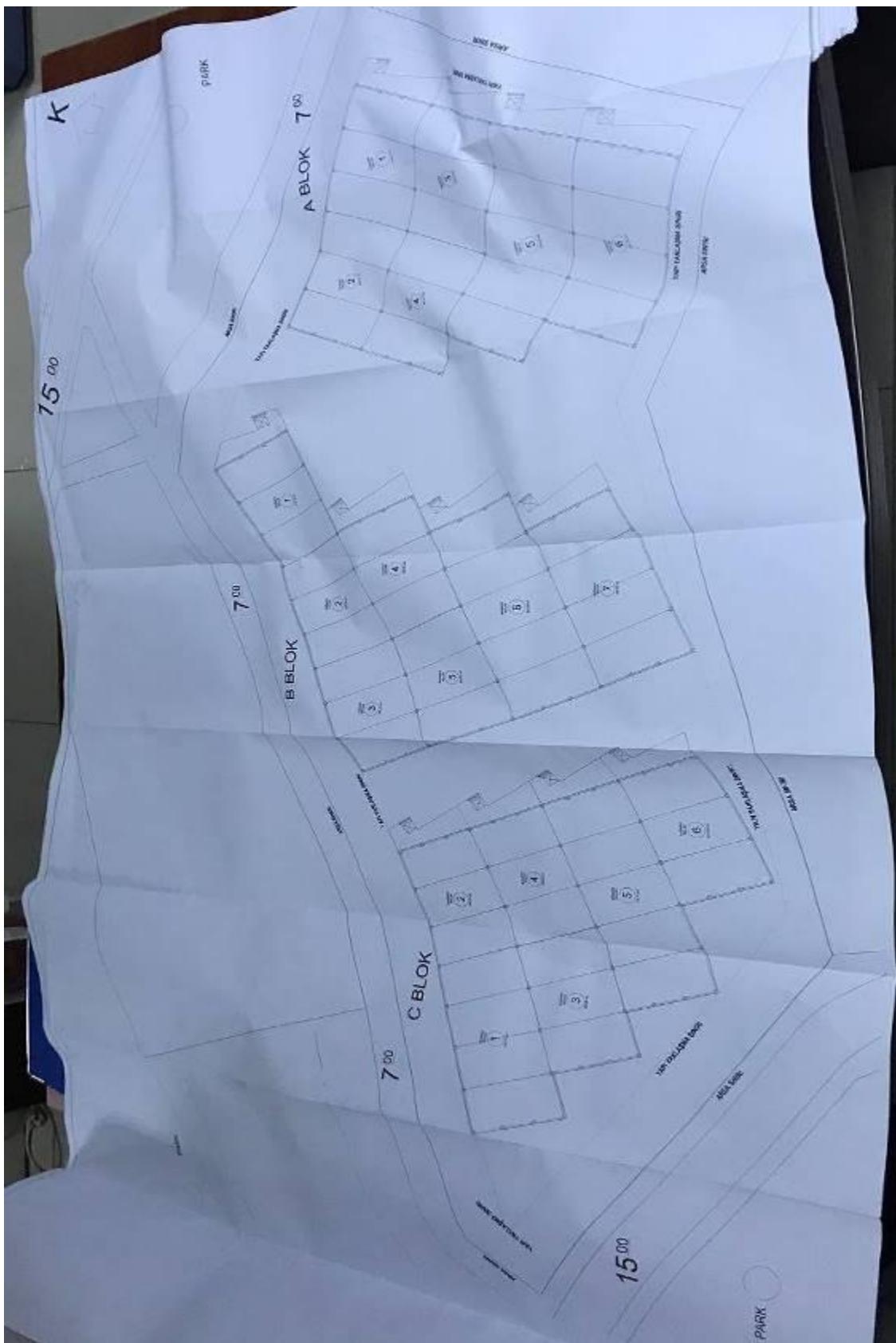
Tarafımızdan Verilmiştir.

Velihüseyin İsmail Rahmi Rebozoğlu

REYESAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM

ORTAKLIĞI A.Ş.

MİMARI PROJE

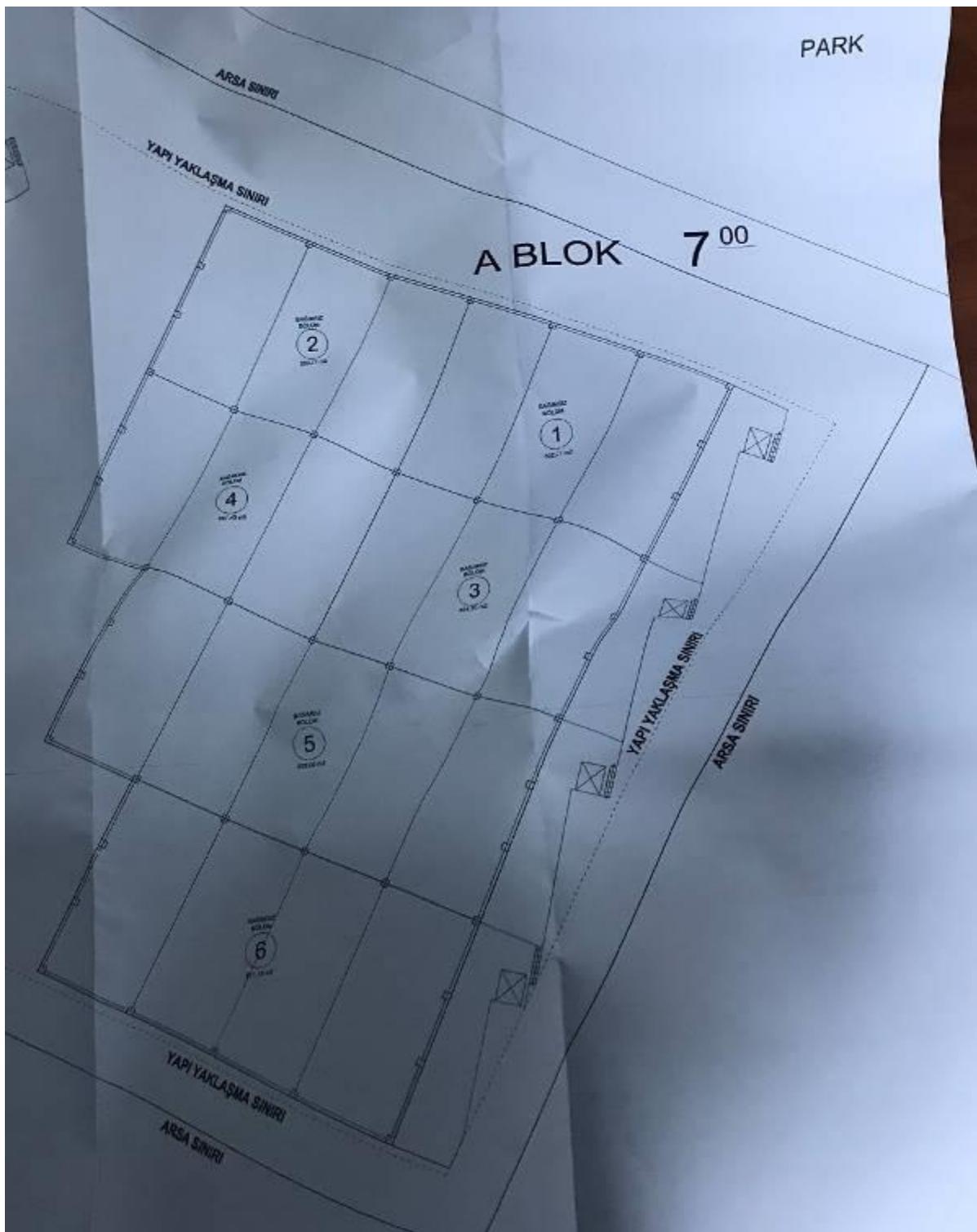


Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

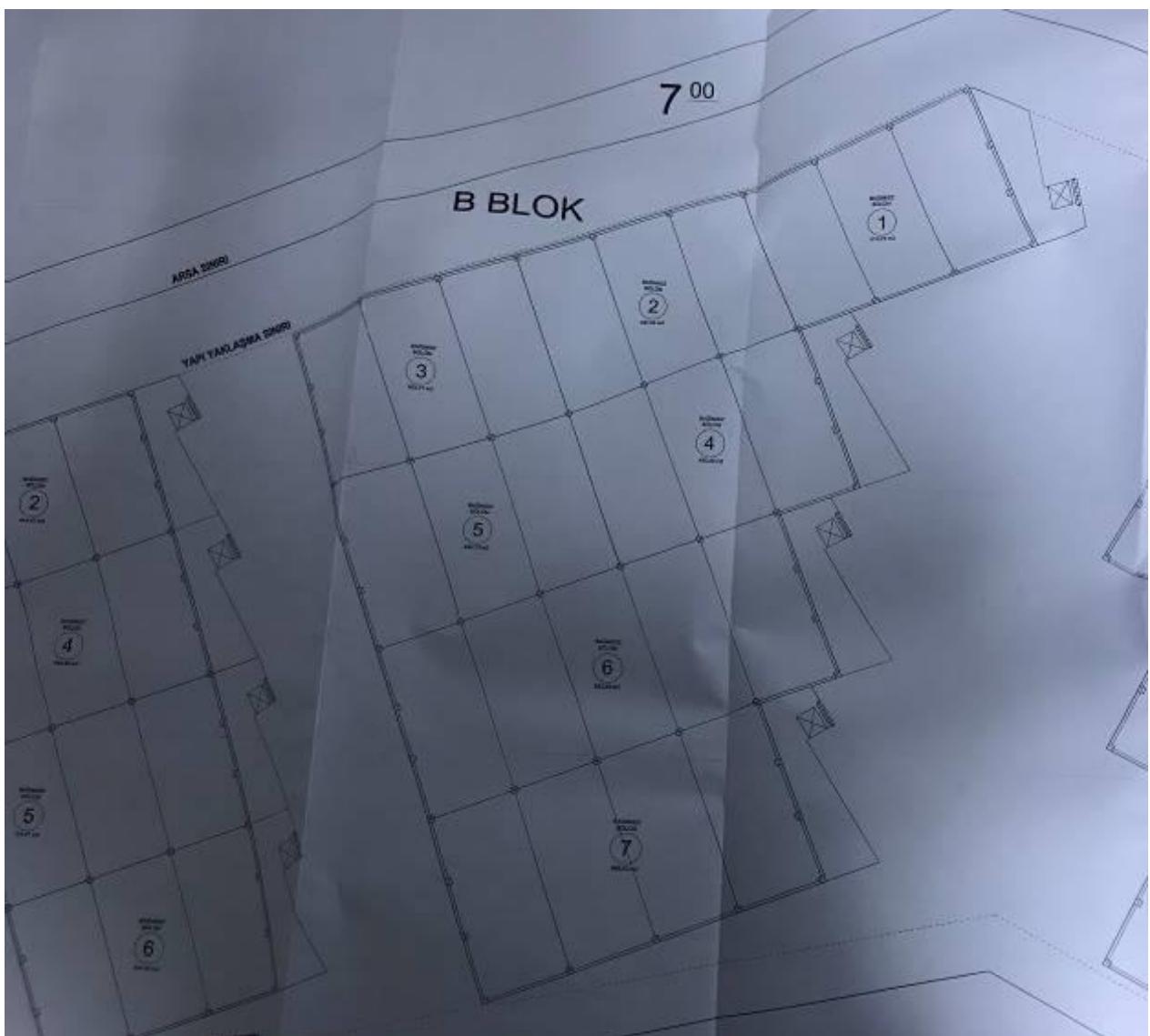
Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sk. No: 77/8 34742 Kadıköy – İstanbul
Tel: 0216 410 26 78 Faks: 0216 410 26 79 www.bilgidegerleme.com

Sayfa 106 | 115

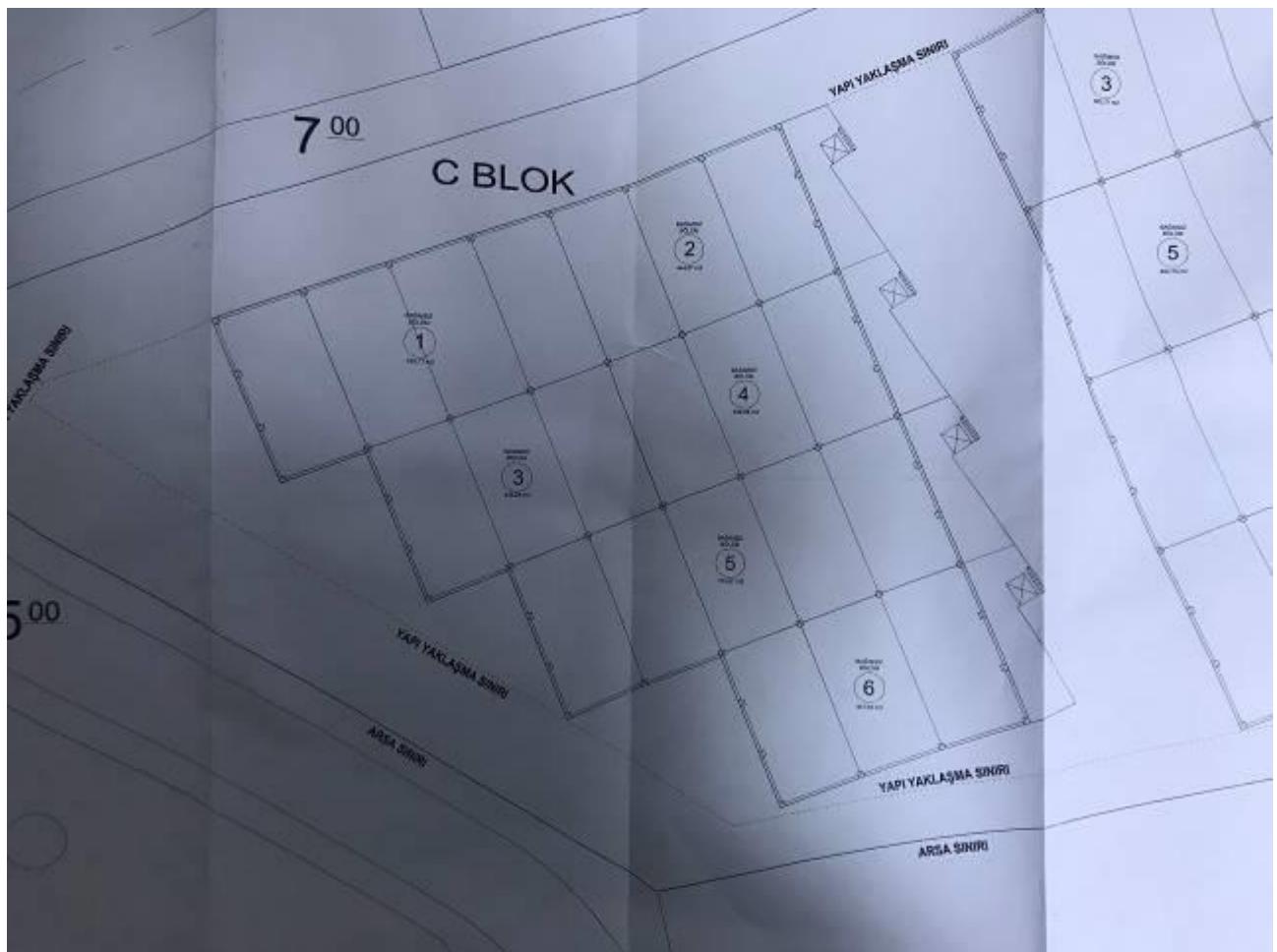
MİMARI PROJE

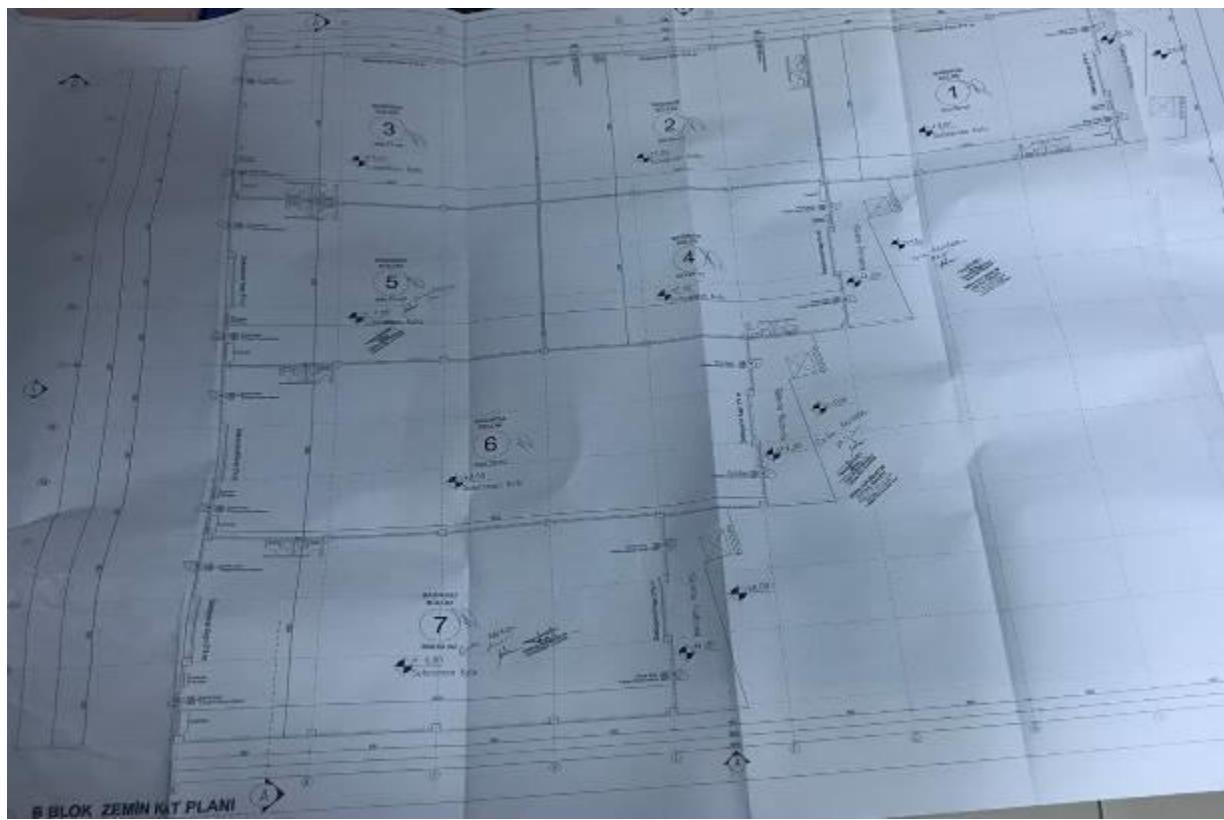
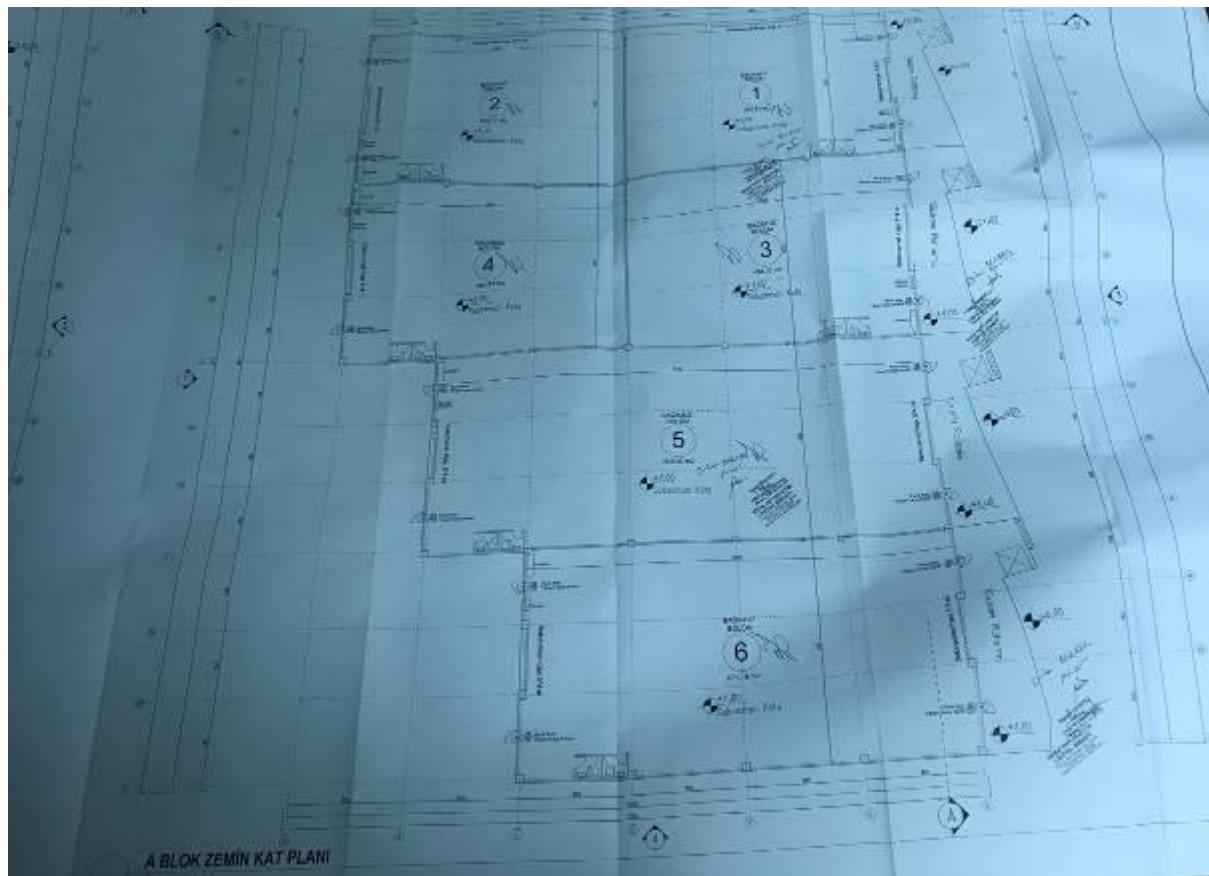


MİMARI PROJE

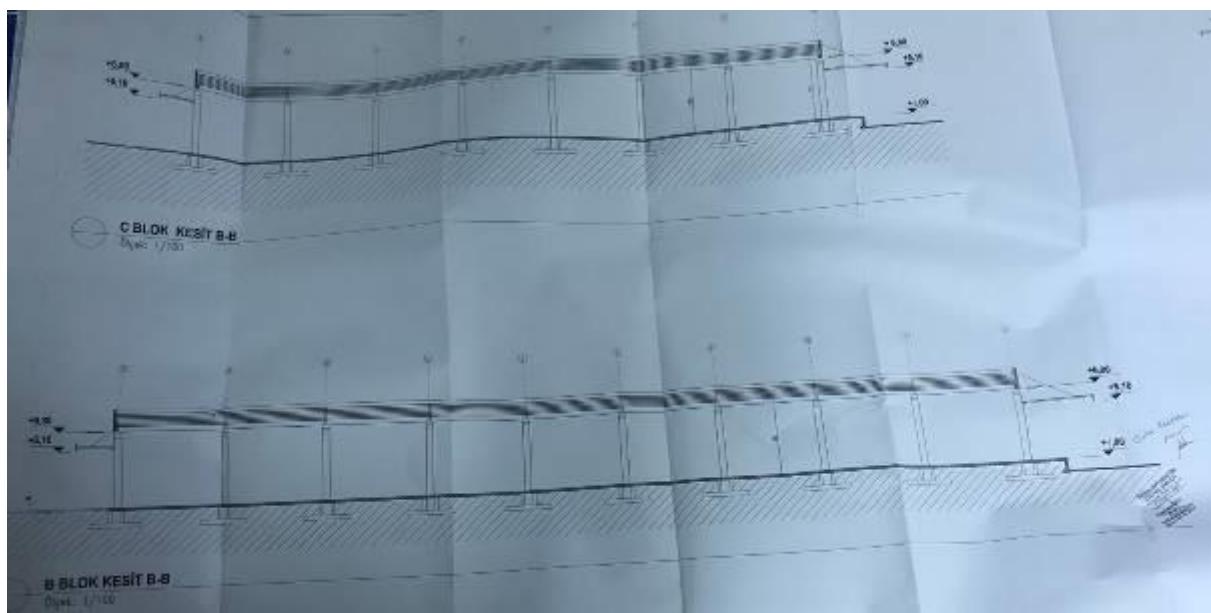
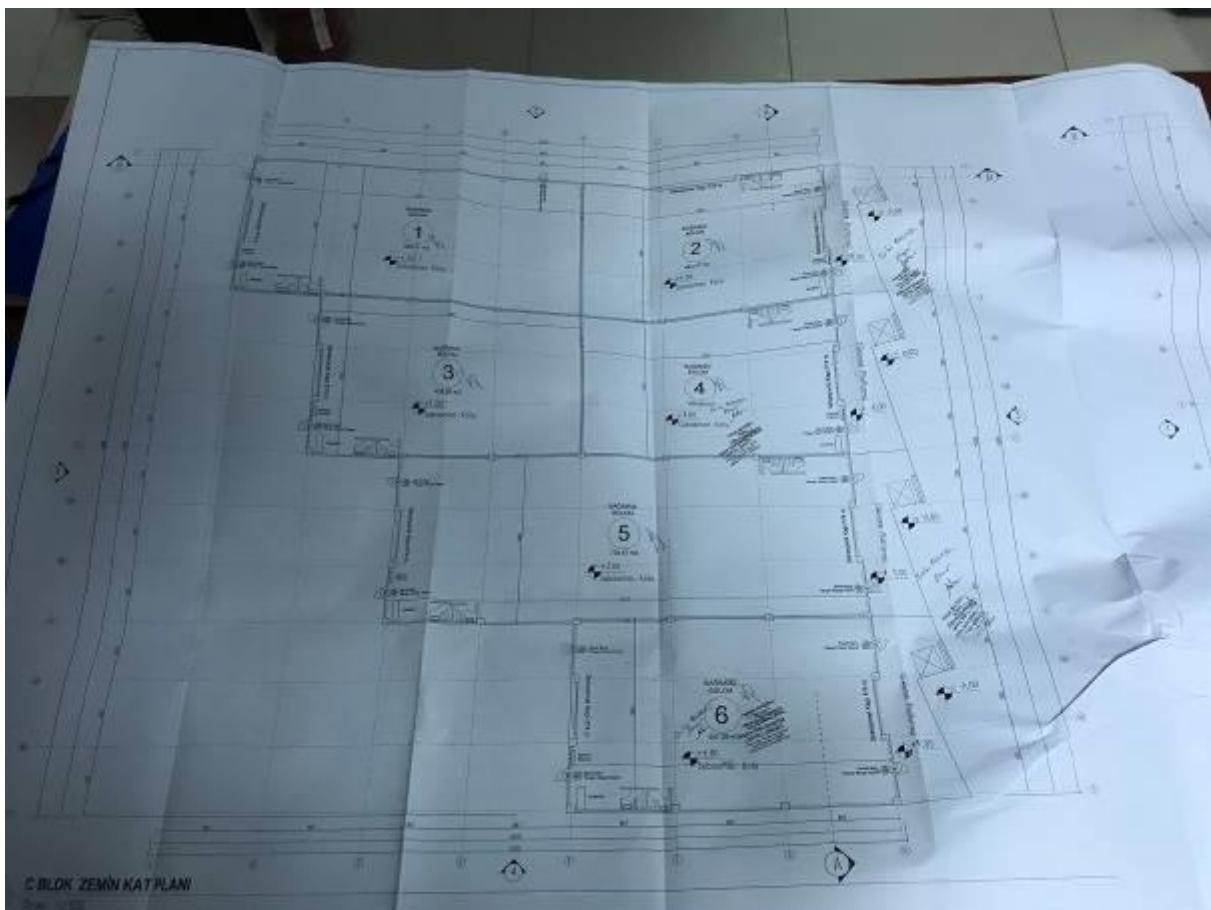


MİMARI PROJE

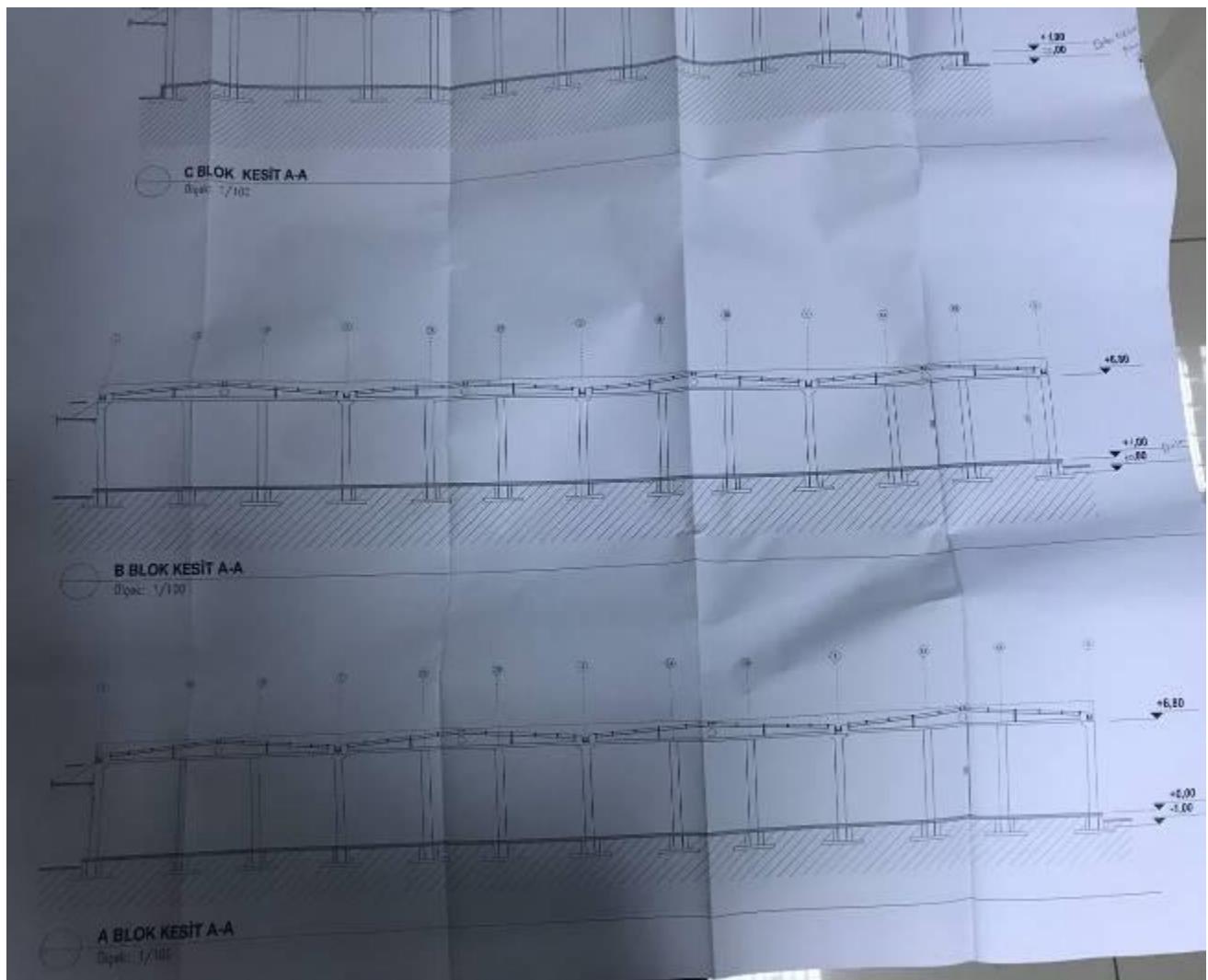




MİMARI PROJE



MİMARI PROJE



DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ



Tarih : 25.12.2014

No : 403120

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Semih BAHADIR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLİOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 26.07.2006

No : 400334

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" i uyarınca

Gonca ATASOY ALTUNBAŞ

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

I. Arikان

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



Gonca Atasoy Altunbaş

Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

**BİLGİ**Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.**ŞİRKET YETKİ BELGESİ**

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SPK.0.17.00-415.01-855**Konu : Listeye alınma talebiniz hk.**

14/12/2011

11539

BİLGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Kozyatağı Mah. Kaya Sultan Sok. No:77/8
34742 Kadıköy / İSTANBUL

İlgi: 05.09.2011 tarih ve 2011/001 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçeveinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 02.12.2011 tarihli toplantılarında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

Bu çerçevede;

a) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlendirmeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

b) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebilecegi,

c) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Muhasebe Standartları Daire Başkanı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:150 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 00 Faks: (312) 292 90 00 Ayrintılı bilgi için intibat:
İSTANBUL TEMSİLCİLİKİ Harbiye Mah. Askerocaflı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 55 00 www.spk.gov.tr