

Portföy Bilgisi

REYSSA GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2021

GAYRİMENKULLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIS TARİHİ	ALIS MALİYETİ	ALIS EKSPER TİZ DEĞERİ	31.12.2017 EKSPER TİZ DEĞERİ	31.12.2018 EKSPER TİZ DEĞERİ	31.12.2019 EKSPER TİZ DEĞERİ	31.12.2020 EKSPER TİZ DEĞERİ	31.12.2021 EKSPER TİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıç 1768 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2		20.05.10	815.000	815.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	7.250.000	9.250.000	9.250.000	0,18%
2	Kocaeli Cayoğlu 14 Ada 2083 Ada 3 Parsel 5.501 m2		19.04.10	1.980.000	1.980.000	9.182.000	9.882.000	12.750.000	15.000.000	19.000.000	19.000.000	0,37%
3	Fındıklı Kuruca 695 Parsel 37.147 m2		30.06.10	9.200.000	9.200.000	16.716.000	20.431.000	45.580.000	40.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski) 884 Parsel 19.920 m2		31.12.10	606.000	495.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	3.200.000	4.250.000	4.250.000	0,08%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 3 Parsel 22.055,92 m2		31.12.10	731.000	440.000	1.985.000	2.426.000	3.220.000	3.640.000	4.750.000	4.750.000	0,09%
6	Sakarya Arifiye Yukarıkeçmece 208 7 Ada 4 Parsel 56.010,50 m2		31.03.11	9.885.000	9.885.000	7.848.000	9.243.000	12.048.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	0,39%
7	Samsun Çarşamba İmraha 217 Ada 2 Parsel 22.504,78 m2		31.12.12	3.908.264	3.370.000	2.250.000	4.726.000	5.990.000	6.100.000	9.000.000	9.000.000	0,18%
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2		20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.350.000	7.800.000	7.800.000	0,15%
9	İstanbul Sarıcaş 1975 Ada 9 Parsel 5.955,62 m2		30.09.15	20.489.000	20.489.000	19.573.000	24.728.000	27.865.000	35.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%
10	Kocaeli Merkez 1280 Ada 8 Parsel 13.872,82 m2 / 14.000 m2		03.03.16	1.218.960	1.476.000	2.806.000	3.212.000	3.942.000	4.800.000	5.750.000	5.750.000	0,11%
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2		05.05.16	6.954.900	5.738.000	8.190.000	8.647.000	10.285.000	12.000.000	15.000.000	15.000.000	0,30%
12	Kocaeli Cayoğlu 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.900 m2		10.07.17	11.900.000	11.900.000	11.902.000	12.867.000	14.142.000	17.000.000	30.260.000	30.260.000	0,60%
13	Ankara Hacı 3550 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2		03.05.18	10.000.000	11.000.000		12.157.000	15.438.000	19.000.000	27.000.000	27.000.000	0,53%
14	Erzurum Palandöken 12578 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2		10.07.18	3.108.000	2.331.000		3.360.000	3.649.000	4.250.000	5.300.000	5.300.000	0,10%
15	Ankara Çankaya 28106 Ada 4 Parsel 235 m2		15.10.18	2.817.257	1.292.510		1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.840.000	1.840.000	0,04%
16	Kocaeli Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2		21.11.18	3.000.000	4.332.000		4.332.000	8.150.000	8.100.000	9.300.000	9.300.000	0,18%
17	Bartın Merkez 1590 Ada 1 Parsel 4.580,93 m2		26.11.18	1.300.000	1.335.000		1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.800.000	3.800.000	0,07%
18	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,26 m2		26.11.18	1.800.000	1.789.500		1.789.500	2.034.000	3.785.000	4.800.000	4.800.000	0,09%
19	Kocaeli Sarıcaş 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2		27.11.18	400.000	388.500		388.500	498.000	1.060.000	1.230.000	1.230.000	0,02%
20	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2		11.12.18	350.000	372.000		372.000	742.000	1.055.000	1.300.000	1.300.000	0,03%
21	Ankara Sarıcaş 413 Ada 30 Parsel 13.847 m2		04.06.21	12.750.000	13.000.000		12.750.000		16.500.000	16.500.000	16.500.000	0,32%
22	Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2		10.06.21	14.288.363	17.800.000				30.000.000	30.000.000	30.000.000	0,58%
23	Kocaeli Gebze Balçık 317 Ada 14 Parsel 34.477,19 m2 / 55.000 m2		06.08.21	82.220.630	70.000.000				74.000.000	74.000.000	74.000.000	1,46%
24	Erzurum Kamaş 253 Ada 2 Parsel 12.902,23 m2 / 7.226 m2		24.08.21	15.224.631	15.000.000				16.000.000	16.000.000	16.000.000	0,31%
Ara ve Arazi Toplamı				218.161.978	207.424.210	107.416.000	131.964.410	180.711.000	207.080.000	436.136.000	436.136.000	0,86%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12.249 Ada 5 Parsel 28.910,33 m2 / 3.770 m2		06.09.10	2.460.000	1.741.000	19.446.000	20.923.000	27.602.000	27.602.000	36.700.000	36.700.000	0,72%
2	Adana 2 Çarşıburdur 32204 Ada 2 Parsel (Eski) 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2		06.09.10	5.537.074	7.750.000	16.226.074	18.525.000	22.000.000	25.100.000	46.040.000	46.040.000	0,91%
3	Adana 2 Çarşıburdur 32204 Ada 2 Parsel (Eski) 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2		07.05.10	5.098.447	7.730.000	14.343.000	14.866.000	17.845.000	21.000.000	33.030.000	33.030.000	0,65%
4	Kocaeli Merkez 1280 Ada 8 Parsel 13.872,82 m2 / 14.000 m2		07.05.10	7.673.428	16.850.000	62.233.000	52.261.000	77.000.000	100.000.000	100.760.000	100.760.000	1,98%
5	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2		10.05.10	12.821.000	23.200.000	18.872.000	21.035.000	24.010.000	25.000.000	35.000.000	35.000.000	2,46%
6	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1850 Parsel 4 Paha 25.053,36 m2 / 33.242,36 m2		10.05.12	26.639.908	43.174.000	93.018.000	109.308.000	134.093.000	160.000.000	232.000.000	232.000.000	4,56%
7	Kocaeli Cayoğlu 2 Depo 2075 Ada 3 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2		10.05.10	6.480.693	17.290.000	47.185.000	49.360.000	60.620.000	77.075.000	124.865.000	124.865.000	2,46%
8	Kocaeli Cayoğlu 17 10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2/83.189 m2		10.05.10	16.035.073	38.680.000	133.140.000	141.556.000	170.610.000	213.000.000	340.000.000	340.000.000	6,69%
9	Kocaeli Cayoğlu 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.375 m2 / 26.124 m2		26.09.12	50.040.111	80.000.000	85.348.000	64.503.000	79.000.000	90.320.000	126.000.000	126.000.000	2,52%
10	Kocaeli Cayoğlu 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 17.101 m2 / 8.132 m2		21.12.11						51.000.000	51.000.000	51.000.000	1,00%
11	Kocaeli Cayoğlu 5 Ada 2087 Ada 3 Parsel 7.537 m2 / 7.933 m2		18.05.10	2.330.000	2.330.000	21.344.000	23.106.000	28.280.000	32.880.000	43.500.000	43.500.000	0,86%
12	Kocaeli Cayoğlu 9 Depo 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2		21.02.13	1.350.000	4.170.000	9.971.804	11.896.000	14.500.000	16.400.000	23.690.000	23.690.000	0,47%
13	Kocaeli Cayoğlu 9 Depo 2080 Ada 2 Parsel 23.188,45 m2 / 87.287 m2		21.02.13	10.260.000	10.260.000	112.374.000	135.850.000	169.000.000	203.300.000	300.000.000	300.000.000	5,90%
14	İstanbul Hacımıkoy Ömerli Kuruç 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2		11.05.10	1.753.616	3.960.000	17.365.000	20.218.000	25.064.000	30.000.000	43.100.000	43.100.000	0,85%
15	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2		30.07.10	1.995.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	8.950.000	14.215.000	14.215.000	14.215.000	0,28%
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 35.333,90 m2 / 5.890 m2		31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.638.000	9.124.000	12.650.000	16.000.000	22.410.000	22.410.000	0,44%
17	Ankaya Repeç 26772 Ada 9 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2		23.06.11	1.395.000	1.360.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	16.000.000	22.050.000	22.050.000	0,43%
18	Sakarya Arifiye Yukarıkeçmece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2		26.09.13	10.260.000	10.260.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	19.000.000	27.500.000	27.500.000	0,54%
19	Bolu Merkez Sarıcaş Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.854 m2 / 42.130 m2		15.01.14	826.160	826.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	27.750.000	37.500.000	37.500.000	0,74%
20	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel (Eski) 987,85 m2 / 734 m2		23.05.14	6.800.000	7.000.000	14.036.000	16.110.000	19.056.000	23.000.000	44.000.000	44.000.000	0,87%
21	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2		26.11.10		16.000.000			16.000.000	19.000.000	39.000.000	39.000.000	0,77%
22	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hibon) 3.206,40 m2 / 12.718 m2		22.07.14	17.818.000	24.000.000	47.860.000	53.839.000	80.000.000	101.000.000	166.000.000	166.000.000	3,72%
23	Ankaya Beşik 1561 Parsel 10.414,50 m2 / 42.484 m2		24.11.14	7.250.000	9.785.000	17.358.000	14.800.000	61.000.000	103.000.000	160.000.000	160.000.000	3,15%
24	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 2.844,39 m2		02.03.15	3.250.000	3.350.000	12.006.000	13.199.000	17.353.000	22.500.000	29.500.000	29.500.000	0,58%
25	Ankaya Kumaçlı 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.848 m2		11.05.15	1.650.000	2.035.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	17.700.000	23.000.000	23.000.000	0,45%
26	Erzurum Merkez 815 Ada 5 Parsel 18.601,00 m2 / 7.800 m2		26.09.13	4.680.000	4.680.000	18.332.000	22.820.000	24.965.000	31.760.000	45.500.000	45.500.000	0,89%
27	Ankara Hacı 3550 Ada 1 Parsel 13.970 m2 / 13.833,6 m2		06.08.10	1.300.000	1.555.000	18.205.000	18.264.000	21.339.000	25.000.000	44.500.000	44.500.000	0,88%
28	Adana 3 Sarıcaş 622 Ada 4 Parsel 18.190 m2 / 9.934 m2		26.05.11	2.950.721	7.250.000	15.986.000	16.260.000	18.388.000	21.000.000	41.000.000	41.000.000	0,81%
29	İstanbul Ortahşi 6 Depo 2225 Ada 1 Paha 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2		01.10.13	12.602.100	12.635.000	102.400.000	118.982.000	146.162.000	170.000.000	250.000.000	250.000.000	4,92%
30	Erzurum Merkez 826 Ada 12 Parsel 15.168,00 m2 / 6.477 m2		04.11.13	3.000.000	2.965.000	14.315.000	18.621.000	21.918.000	27.000.000	39.000.000	39.000.000	0,77%
31	Erzurum Merkez 826 Ada 12 Parsel 15.168,00 m2 / 6.477 m2		15.08.14	2.497.500	2.840.000	9.169.000	11.603.000	12.973.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,44%
32	Erzurum Merkez 827 Ada 5 Parsel 17.180,05 m2 / 3.506 m2		15.08.14	2.209.200	3.230.000	8.896.000	10.167.000	11.086.000	14.050.000	20.000.000	20.000.000	0,39%
33	Erzurum Merkez 827 Ada 5 Parsel 17.180,05 m2 / 3.506 m2		15.08.14	6.543.300	5.950.000	25.665.000	30.760.000	33.186.000	40.900.000	58.000.000	58.000.000	1,14%
34	Erzurum Merkez 826 Ada 12 Parsel 15.168,00 m2 / 6.477 m2		23.12.21						66.000.000	66.000.000	66.000.000	1,30%
35	Kocaeli Cayoğlu 11 Ada 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2		03.09.14	24.000.000	26.420.000	89.741.000	103.195.000	137.275.000	164.500.000	240.000.000	240.000.000	4,72%
36	İstanbul Eşenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 43.865,06 m2		22.01.15	27.803.740	43.000.000	101.161.000	123.506.000	154.281.000	181.000.000	294.000.000	294.000.000	5,78%
37	Kocaeli Cayoğlu 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.193,01 m2 / 26.851 m2		12.03.15	13.000.000	14.420.000	37.770.000	66.143.000	80.000.000	95.000.000	147.500.000	147.500.000	2,90%
38	İstanbul Ortahşi 6 Depo 1588 Parsel 38.121 m2 / 101.756 m2		07.11.14	28.890.400	51.000.0							