

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2020

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %	
1	Düzce Merkez Darıcı 1786 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.308,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	7.250.000	7.250.000	0,24%	1
2	Kocaeli Gayrovra 14 Akse 2089 Ada 3 Parsel 5.801 m2	20.05.10	9.200.000	9.200.000	9.285.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000	45.580.000	40.000.000	1,31%	2
3	İstanbul Kurba 605 Parsel 37.147 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	3.200.000	3.200.000	0,10%	4
4	Kocaeli Üzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2	31.12.10	731.000	440.000	1.764.000	1.875.000	1.965.000	2.426.000	3.220.000	3.640.000	3.640.000	0,12%	5
5	Kocaeli Üzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	15.000.000	15.000.000	0,49%	6
6	Sakarya Arifiye Yukarıkırcaze 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.12.12	3.598.250	3.370.000	4.051.000	4.504.000	2.290.000	4.726.000	5.990.000	6.100.000	6.100.000	0,20%	7
7	Çarşamba Çarşamba İmmarları 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.350.000	5.350.000	0,17%	8
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000	22.646.000	17.936.000	10.573.000	24.728.000	27.865.000	35.000.000	35.000.000	1,14%	9
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2	01.03.16	1.218.960	1.476.000	1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.942.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	0,15%	10
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	05.05.16	6.554.000	5.738.000	7.173.000	8.100.000	8.647.000	10.285.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	0,39%	11
11	Kocaeli Gayrovra 13 Depo Akse 881 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.506 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.900.000	12.807.000	14.142.000	17.000.000	17.000.000	0,56%	12
12	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 36.595 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000			12.157.000	15.438.000	19.000.000	19.000.000	19.000.000	0,62%	13
13	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.160,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000			3.360.000	3.840.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	0,14%	14
14	Ankara Gökçaya 28168 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.510			1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	0,05%	15
15	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.18	3.000.000	4.332.000			4.332.000	5.159.000	6.100.000	6.100.000	6.100.000	0,26%	16
16	İstanbul Merkez 1590 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000			1.335.000	1.620.000	3.370.000	3.370.000	3.370.000	0,11%	17
17	Kurultulu Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500			1.789.500	2.034.000	3.785.000	3.785.000	3.785.000	0,12%	18
18	Kastamonu Tosya 1713 Ada 3 Parsel 5.960,68 m2	27.11.18	400.000	388.500			388.500	496.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000	0,03%	19
19	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.18	350.000	372.000			372.000	742.000	1.055.000	1.055.000	1.055.000	0,03%	20
20	Kocaeli Gebze Bakır 379 Ada 7 Parsel 9.394,62 m2 / 17.000 m2	30.12.20	9.488.486	11.000.000					11.000.000	11.000.000	11.000.000	0,36%	21
Arsal ve Araziiler Toplamı													
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	16.143.000	18.854.000	20.923.000	22.602.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000	0,88%	1
2	Adana 2 ÇarşıfourSA Depo 13204 Ada 3 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	22.000.000	25.100.000	25.100.000	0,82%	2
3	Ankara ÇarşıfourSA Depo Kazan Ortahşi 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	7.780.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.668.000	17.845.000	23.000.000	23.000.000	0,69%	3
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.438	16.850.000	41.163.000	37.473.000	52.233.000	52.301.000	77.000.000	100.000.000	100.000.000	3,27%	4
5	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.000	23.200.000	42.997.000	46.837.000	52.226.000	61.068.000	74.010.000	86.600.000	86.600.000	2,63%	5
6	İstanbul Ortahşi 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafra 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.036.908	43.174.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.300.000	134.093.000	160.000.000	160.000.000	5,33%	6
7	Kocaeli Gayrovra 2 Depo 2079 Ada 3 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.098.000	34.979.000	47.105.000	49.360.000	60.620.000	77.075.000	77.075.000	2,52%	7
8	Kocaeli Gayrovra 177410 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 61.183 m2	10.05.10	16.038.473	35.686.000	101.360.000	106.667.000	133.140.000	141.566.000	170.610.000	213.000.000	213.000.000	6,97%	8
9	Kocaeli Gayrovra 3 Depo 2089 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.134 m2	20.05.12	50.000.111	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000	79.000.000	90.330.000	90.330.000	2,85%	9
10	Kocaeli Gayrovra 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	14.360.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	26.280.000	32.880.000	32.880.000	1,08%	10
11	Kocaeli Gayrovra 6 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	11.896.000	14.500.000	16.400.000	16.400.000	0,54%	11
12	Kocaeli Gayrovra 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.387 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	201.300.000	201.300.000	6,58%	12
13	İstanbul Havacılık Ortahşi Kente 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.118	3.960.000	10.955.000	13.551.000	17.965.000	20.318.000	26.064.000	30.000.000	30.000.000	0,96%	13
14	Eskişehir Çiftliközü 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 9.987 m2	30.07.10	1.905.000	1.985.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	8.950.000	8.950.000	0,29%	14
15	Kocaeli Üzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.353,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	6.638.000	9.124.000	12.650.000	16.000.000	16.000.000	0,52%	15
16	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.06.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	16.000.000	16.000.000	0,52%	16
17	Sakarya Akyazı Yukarıkırcaze 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	10.260.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	19.000.000	19.000.000	0,62%	17
18	İzmir Merkez Sarıyık Koyu 100 Ada 18 Parsel 20.054 m2 / 12.130 m2	15.01.14	606.180	626.500	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	27.750.000	27.750.000	0,84%	18
19	İstanbul Çarşıca 60 Ada 54 Parsel (D6a) 957,85 m2 / 794 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	15.110.000	19.056.000	23.000.000	23.000.000	0,75%	19
20	İstanbul Çarşıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	26.11.19		16.000.000					16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,62%	20
21	Eskişehir Topalbagı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.298,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000	80.000.000	101.000.000	101.000.000	3,30%	21
22	Antalya Sarık 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.688.000	91.000.000	103.000.000	103.000.000	3,37%	22
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.544,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000	17.353.000	22.500.000	22.500.000	0,74%	23
24	Antalya Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	2.035.000	11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	17.700.000	17.700.000	0,58%	24
25	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.604.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000	24.966.000	31.760.000	31.760.000	1,04%	25
26	Ankara Kazan 689 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,9 m2	08.08.10	1.300.000	1.586.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.644.000	21.339.000	25.000.000	25.000.000	0,80%	26
27	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	725.000	8.069.000	9.715.000	13.509.000	15.350.000	19.389.000	21.000.000	21.000.000	0,69%	27
28	İstanbul Ortahşi 5 Depo G22514a1c Pafra 1950 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.952.000	146.162.000	170.000.000	170.000.000	5,56%	28
29	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	16.621.000	21.918.000	27.000.000	27.000.000	0,88%	29
30	İzmir Menderes 529 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2	15.06.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	6.118.000	9.189.000	11.603.000	12.973.000	16.000.000	16.000.000	0,52%	30
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.06.14	2.209.200	3.230.000	3.590.000	6.975.000	10.167.000	11.086.000	14.050.000	14.050.000	14.050.000	0,46%	31
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.06.14	6.543.300	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	30.760.000	33.186.000	40.900.000	40.900.000	1,34%	32
33	Kocaeli Gayrovra 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000	137.275.000	164.500.000	164.500.000	5,38%	33
34	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	154.281.000	181.000.000	181.000.000	5,92%	34
35	Kocaeli Gayrovra 12 Depo Akse 2088 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.454 m2	12.03.15	13.000.000	14.420.000	16.983.000	19.938.000	37.770.000	66.143.000	80.000.000	95.000.000	95.000.000	3,11%	35
36	İstanbul Ortahşi 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.756 m2	07.11.14	28.890.400	51.000.000	48.909.000	58.137.000	114.352.000	254.689.000	319.110.000	400.000.000	400.000.000	13,08%	36
37	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.405 m2	21.06.17	5.901.554	5.200.000			7.339.000	33.362.000	39.00				