

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2018

GAYRİMENKÜLLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNİ ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2		20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	4.163.000	0,21%
2	Kocaeli Gayrimenkul 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 8.801 m2		16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	5.961.000	5.862.000	5.862.000	5.862.000	0,59%
3	Pendik Kurba 605 Parsel 27.447 m2		30.06.10	9.200.000	9.200.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000	20.431.000	1,59%
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2		31.12.10	606.000	495.000	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.180.000	0,11%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2		31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000	2.426.000	0,12%
6	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m2		31.12.10	100.000		170.000	266.000	313.000	342.000	358.000	358.000	0,02%
7	Sakarya Arifiye Yukarıkecece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2		31.03.11	9.555.000	9.555.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	9.243.000	0,47%
8	Samsun Çarşamba İmmevleri 217 Ada 2 Parsel 22.458,04 m2		31.12.11	3.508.264	3.370.000	3.275.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	4.726.000	0,24%
9	Ankara Göbbag 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 3.000 m2		20.03.15	1.670.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	4.453.000	0,23%
10	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2		30.09.15	20.489.000	20.489.000		22.646.000	17.336.000	19.573.000	24.726.000	24.726.000	1,25%
11	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2		01.03.16	1.218.960	1.476.000			1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.212.000	0,16%
12	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2		05.05.16	6.554.900	5.738.000			7.173.000	8.190.000	8.647.000	8.647.000	0,44%
13	Kocaeli Gayrimenkul 18 Depo 420 Ada 93 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2		23.05.17	22.055.140	30.361.400				26.672.000	33.818.000	33.818.000	1,71%
14	Kocaeli Gayrimenkul 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 6.143 m2		10.07.17	11.900.000	11.900.000				11.902.000	12.867.000	12.867.000	0,66%
15	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2		03.05.18	10.000.000	11.000.000					12.157.000	12.157.000	0,61%
16	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2		10.07.18	3.105.000	3.231.000					3.360.000	3.360.000	0,17%
17	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m2		15.10.18	2.817.227	1.292.510					1.292.510	1.292.510	0,07%
18	Kastamonu Merkez 1404 Ada 82 Parsel 4.530 m2		21.11.18	3.000.000	4.332.000					4.332.000	4.332.000	0,23%
19	Bartın Merkez 1360 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2		26.11.18	1.300.000	1.335.000					1.335.000	1.335.000	0,07%
20	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,26 m2		26.11.18	1.500.000	1.789.500					1.789.500	1.789.500	0,09%
21	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2		27.11.18	400.000	388.500					388.500	388.500	0,02%
22	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 1 Parsel 11.254,26 m2		11.12.18	350.000	372.000					372.000	372.000	0,02%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ			12.04.2019	172.496.000	172.496.000	286.129.000	43.811.000	75.411.000	118.433.000	168.143.000	168.143.000	0,76%
1	Adana 1 Seyhanı Depo 12549 Ada 5 Parsel 29.810,33 m2 / 3.770 m2		06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	20.923.000	20.923.000	1,06%
2	Adana 2 CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.938 m2		06.05.10	5.537.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	18.525.000	0,94%
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhanlıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2		07.05.10	5.008.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	14.868.000	0,75%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2		07.05.10	7.573.428	10.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000	52.381.000	2,66%
5	İstanbul Orhani 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.276,29 m2		10.05.10	12.621.000	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	61.068.000	61.068.000	3,09%
6	İstanbul Orhani 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 13.424,36 m2		10.05.10	26.639.500	43.171.400	63.475.000	75.434.000	88.632.000	109.300.000	109.300.000	109.300.000	5,31%
7	Kocaeli Gayrimenkul 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2		10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	49.360.000	49.360.000	2,59%
8	Kocaeli Gayrimenkul 117+10 Depo 2086 Ada 3 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2		10.05.10	16.035.073	35.680.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	141.556.000	141.556.000	7,18%
9	Kocaeli Gayrimenkul 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2		26.09.13	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000	64.501.000	3,26%
10	Kocaeli Gayrimenkul 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.933 m2		18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.250.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	23.106.000	1,17%
11	Kocaeli Gayrimenkul 9 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.144 m2		21.02.10	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	8.971.800	11.896.000	11.896.000	0,60%
12	Kocaeli Gayrimenkul 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 97.384 m2		21.02.10	10.260.000	10.260.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	135.850.000	6,87%
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 211 Ada 5 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2		11.05.10	1.753.618	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000	20.218.000	1,02%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2		30.07.10	1.995.000	3.593.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	5.307.000	5.307.000	0,27%
15	Kocaeli Uzuntarla 105 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2		31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000	9.124.000	0,46%
16	Anıyolu Köprü 2672 Ada 2 Parsel 5.000 m2 / 5.230 m2		22.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.767.000	9.154.000	9.254.000	9.254.000	9.254.000	0,47%
17	Sakarya Akyazı Yukarıkecece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2		26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	5.985.000	0,30%
18	Bolu Merkez Sarayıköy Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2		15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	17.877.000	0,90%
19	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 704 m2		23.05.14	6.890.000	7.900.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	16.110.000	0,81%
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.208,40 m2 / 12.718 m2		22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000	53.839.000	2,72%
21	Anıyolu Sinek 1161 Parsel 69.698,96 m2 / 42.483 m2		24.11.14	7.250.000	9.785.000	64.231.000	74.247.000	67.588.000	74.688.000	74.688.000	74.688.000	3,78%
22	Sakarya Arifiye Yukarıkecece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 5.944,39 m2		02.03.14	3.250.000	3.250.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000	13.199.000	13.199.000	0,67%
23	Anıyolu Kumluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2		11.05.15	1.680.000	2.036.500	11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	11.742.000	11.742.000	0,59%
24	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2		26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	18.032.000	22.620.000	22.620.000	1,14%
25	Ankara Kazan 693 Ada 3 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2		06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000	18.264.000	0,92%
26	Adana 3 Sarıçam 632 Ada 4 Parsel 18.169 m2 / 8.954 m2		25.05.11	356.721	725.000	1.620.000	8.069.000	9.716.000	11.589.000	15.350.000	15.350.000	0,78%
27	İstanbul Orhani 5 Depo C22b14a1c Pafta 1900 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2		01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000	118.982.000	6,02%
28	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2		04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	6.507.000	12.350.000	18.621.000	18.621.000	18.621.000	0,94%
29	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2		15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	11.603.000	11.603.000	0,59%
30	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 7.180,95 m2 / 3.568 m2		15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	6.975.000	8.894.000	10.147.000	10.147.000	10.147.000	0,51%
31	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2		15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	30.760.000	30.760.000	1,59%
32	Kocaeli Gayrimenkul 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2		03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000	103.195.000	5,22%
33	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2		22.01.15	27.603.740	43.000.000	44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	123.506.000	123.506.000	6,20%
34	Kocaeli Gayrimenkul 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.410,91 m2 / 28.481 m2		12.03.15	13.000.000	14.420.000	16.583.000	19.938.000	97.770.000	66.143.000	97.770.000	97.770.000	5,39%
35	İstanbul Orhani 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.756 m2		07.11.14	28.890.400	51.000.000		48.909.000	58.137.000	114.362.000	254.689.000	254.689.000	12,88%
36	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.405 m2		21.08.17	5.901.554	5.200.000			7.339.000	53.362.000	53.362.000	53.362.000	1,69%
37	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 3.134 m2		07.05.10	1.120.766	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	5.489.000	5.489.000	0,28%
38	Düzce Akcakoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2		07.05.10	2.204.423	3.070.000	4.000.000	2.086.000	2.636.000	3.401.000	3.401.000	3.401.000	0,17%
39	Giresun Fındıklı 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.136 m2		06.05.10	2.865.303	3.030.000	3.885.000	3.150.000	3.345.000	3.914.000	3.914.000	3.914.000	0,20%
40	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 3.118 m2		07.05.10	4.739.188	6.070.000	7.350.000	6.375.000	7.354.000	7.890.000	7.890.000	7.890.000	0,40%
41	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P-160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.590 m2		10.05.10	3.992.361	6.800.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	7.663.000	10.023.000	10.023.000	0,51%
42	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2		06.05.10	2.464.908	2.480.000	4.775.000						