

Portföy Bilgisi

REYSBAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/03/2022

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIS TARİHİ	ALIS MİLYAR TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %	
1	Düzce Merkez Darıo 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.308,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	9.846.000	7.250.000	9.250.000	9.250.000	0,18%	1
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	12.750.000	16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,37%	2
3	Pendik Kurma 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	45.580.000	40.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%	3
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2	31.12.10	605.000	495.000	2.900.000	3.200.000	4.250.000	4.250.000	0,08%	4
5	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	3.220.000	3.640.000	4.750.000	4.750.000	0,09%	5
6	Bakarya Arifiye Yukarıkızıo 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	12.045.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	0,39%	6
7	Bamsun Çarşamba İrmaklı 217 Ada 2 Parsel 22.504,78 m2	31.12.12	3.508.264	3.370.000	5.990.000	6.100.000	9.000.000	9.000.000	0,18%	7
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000	5.217.000	5.350.000	7.800.000	7.800.000	0,15%	8
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 9.905,02 m2	30.06.15	20.489.000	20.489.000	27.869.000	39.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%	9
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.980	1.476.000	3.942.000	4.500.000	5.750.000	5.750.000	0,11%	10
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.16	6.554.900	5.736.000	10.265.000	12.000.000	15.000.000	15.000.000	0,29%	11
12	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000	14.142.000	17.000.000	30.280.000	30.280.000	0,59%	12
13	Ankara Kazan 3520 Ada 8 Parsel 38.895 m2 / 46.800 m2	03.09.18	10.000.000	11.000.000	15.438.000	19.000.000	27.000.000	27.000.000	0,53%	13
14	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.160,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000	3.849.000	4.250.000	5.300.000	5.300.000	0,10%	14
15	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.840.000	1.840.000	0,04%	15
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.18	3.000.000	4.332.000	5.159.000	8.100.000	9.300.000	9.300.000	0,18%	16
17	Bartın Merkez 1300 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.800.000	3.800.000	0,07%	17
18	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,26 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500	2.034.000	3.785.000	4.800.000	4.800.000	0,09%	18
19	Kastamonu Töşya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2	27.11.18	400.000	398.500	496.000	1.060.000	1.230.000	1.230.000	0,02%	19
20	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.18	950.000	972.000	742.000	1.095.000	1.300.000	1.300.000	0,03%	20
21	Ankara Sincan 435 Ada 30 Parsel 13.847 m2 / 16.343 m2	04.06.21	12.750.000	13.000.000			16.500.000	16.500.000	0,32%	21
22	Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2	10.06.21	14.289.362	17.500.000			25.000.000	25.000.000	0,49%	22
23	Kocaeli Gebze Balçık 317 Ada 14 Parsel 34.477,19 m2 / 55.000 m2	06.08.21	82.220.630	70.000.000			74.000.000	74.000.000	1,45%	23
24	İzmir Karpapaşa 253 Ada 2 Parsel 12.902,23 m2 / 7.226 m2	24.08.21	15.224.631	18.000.000			16.000.000	16.000.000	0,31%	24
25	Adana Sarıçam 1828,1829,1832,1833,1834,1835,1901 Parsel 46.032,10 m2 / 36.000 m2	14.01.22	23.016.100	24.560.000			24.560.000	24.560.000	0,48%	25
26	İzmir Bayındır 108 Ada 2 Parsel 10.633 m2 / 7.100 m2	09.03.22	12.759.600	14.000.000			14.000.000	14.000.000	0,27%	26
27	İzmir Bayındır 106 Ada 1-2-3 Parsel 7.957 m2 / 5.000 m2	09.03.22	10.503.240	11.225.000			11.225.000	11.225.000	0,22%	27
Adana ve Afkarlar Toplamı										
1	Adana 1 Sayhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.430.000	22.602.000	27.000.000	36.700.000	36.700.000	0,72%	1
2	Adana 2 CarefourSA Depo 13204 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	22.000.000	25.100.000	46.040.000	46.040.000	0,90%	2
3	Ankara CarefourSA Depo Kazan Orhanlı 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	17.845.000	21.000.000	33.030.000	33.030.000	0,65%	3
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6850 Ada 17 Parsel 18.112,38 m2 / 11.239 m2	07.08.10	7.717.118	10.965.000	77.000.000	100.000.000	100.760.000	100.760.000	1,97%	4
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,28 m2	10.05.10	12.821.090	23.200.000	74.010.000	86.600.000	125.000.000	125.000.000	2,45%	5
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	43.174.000	134.093.000	160.000.000	232.000.000	232.000.000	4,54%	6
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.209 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	60.620.000	77.075.000	124.885.000	124.885.000	2,45%	7
8	Kocaeli Çayirova 147410 Depo 2088 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.08.10	16.035.072	35.860.000	170.610.000	213.400.000	340.000.000	340.000.000	6,66%	8
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 28.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	79.000.000	90.320.000	128.000.000	128.000.000	2,51%	9
10	Kocaeli Çayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	21.12.21					51.000.000	51.000.000	0,10%	10
11	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.937 m2 / 7.933 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	28.280.000	32.880.000	43.500.000	43.500.000	0,85%	11
12	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 5.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	14.500.000	16.400.000	23.600.000	23.600.000	0,46%	12
13	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 37.387 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	169.000.000	201.300.000	300.000.000	300.000.000	5,88%	13
14	İstanbul Hadimköy Ormanlı Kurtini 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.614	3.960.000	25.064.000	30.000.000	40.300.000	40.300.000	0,79%	14
15	Eskişehir Osmangazi 24146 Ada 9 Parsel 16.715 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	7.035.000	8.850.000	11.415.000	11.415.000	0,22%	15
16	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 9 Parsel 36.323,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	12.650.000	15.000.000	22.410.000	22.410.000	0,44%	16
17	Antalya Kopeç 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	12.755.000	16.000.000	22.050.000	22.050.000	0,43%	17
18	Bakarya Akyazı Yukarıkızıo 2587 Ada 46 Parsel 34.190,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	10.260.000	15.748.000	19.000.000	27.500.000	27.500.000	0,54%	18
19	Bolu Merkez Sarayköy Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	826.500	21.137.000	27.750.000	37.500.000	37.500.000	0,73%	19
20	İstanbul Çarşıca 60 Ada 84 Parsel (Çift) 987,85 m2 / 784 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	19.050.000	23.000.000	44.000.000	44.000.000	0,86%	20
21	İstanbul Çarşıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	26.11.15		16.000.000	16.000.000	19.000.000	39.000.000	39.000.000	0,76%	21
22	Eskişehir Tepebaşı 3503 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.208,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	80.000.000	101.000.000	166.000.000	166.000.000	3,25%	22
23	Antalya Serik 1561 Parsel 69.424 m2 / 42.483 m2	24.11.14	2.250.000	9.798.000	91.000.000	103.000.000	160.000.000	160.000.000	3,13%	23
24	Bakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,69 m2 / 5.845,39 m2	09.03.15	3.350.000	3.350.000	17.393.000	22.500.000	29.500.000	29.500.000	0,58%	24
25	Antalya Kumlucu 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.10	1.650.000	2.035.500	13.233.000	17.700.000	23.000.000	23.000.000	0,45%	25
26	İzmir Menderes Görsen 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 9.073 m2	26.09.13	4.000.000	4.000.000	24.968.000	31.700.000	45.000.000	45.000.000	0,88%	26
27	Ankara Kızıl 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.555.000	21.339.000	25.000.000	44.500.000	44.500.000	0,87%	27
28	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	26.05.11	356.721	725.000	16.388.000	21.000.000	41.000.000	41.000.000	0,80%	28
29	İstanbul Orhanlı 5 Depo C2201441c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	149.162.000	170.000.000	250.000.000	250.000.000	4,90%	29
30	İzmir Menderes Görsen 522 Ada 12 Parsel 13.160,00 m2 / 7.785 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	21.910.000	27.000.000	39.000.000	39.000.000	0,76%	30
31	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	12.973.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,44%	31
32	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	11.086.000	14.050.000	20.000.000	20.000.000	0,39%	32
33	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.806 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	33.188.000	40.900.000	58.800.000	58.800.000	1,14%	33
34	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	23.12.21					66.000.000	66.000.000	1,29%	34
35	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 6 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	137.275.000	164.500.000	240.000.000	240.000.000	4,70%	35
36	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.003.740	43.000.000	154.281.000	181.000.000	294.000.000	294.000.000	5,76%	36
37	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2	12.03.18	13.000.000	14.400.000	80.000.000	95.000.000	147.500.000	147.500.000	2,89%	37
38	İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.5.									