

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/03/2021

GAYRİMENKULLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIS TARİHİ	ALIS MALİYETİ TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,90 m2		20.05.10	815.000	815.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	7.250.000	7.250.000	0,24%
2	Kocaeli Gayirwa 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2		16.04.10	1.960.000	1.960.000	5.714.000	6.961.000	6.961.000	9.863.000	12.780.000	16.000.000	16.000.000	0,52%
3	Fındık Kurna 695 Parsel 37.147 m2		30.06.10	9.200.000	9.200.000	12.073.000	15.230.000	18.716.000	20.431.000	45.980.000	40.000.000	40.000.000	1,31%
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2		31.12.10	608.000	495.000	1.986.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	3.200.000	3.200.000	0,10%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2		31.12.10	731.000	440.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000	3.220.000	3.640.000	3.640.000	0,12%
6	Bakarya Arifiye Yukankirceze 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2		31.03.11	9.565.000	5.665.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	15.000.000	15.000.000	0,49%
7	Samsun Çarşamba İmalkişi 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2		31.12.12	3.508.264	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.728.000	5.990.000	6.100.000	6.100.000	0,20%
8	Ankara Çankaya 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2		20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.452.000	5.217.000	5.350.000	5.350.000	0,17%
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2		30.09.15	20.489.000	20.489.000	22.646.000	17.936.000	19.573.000	24.728.000	27.865.000	35.000.000	35.000.000	1,14%
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2		01.03.16	1.218.960	1.476.000	1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.942.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	0,15%
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2		05.05.16	6.554.900	5.738.000		7.173.000	8.190.000	8.647.000	10.285.000	12.000.000	12.000.000	0,39%
12	Kocaeli Gayirwa 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2		10.07.17	11.900.000	11.900.000				12.867.000	14.142.000	17.000.000	17.000.000	0,56%
13	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 36.505 m2 / 46.500 m2		03.05.18	10.000.000	11.000.000				12.157.000	15.438.000	19.000.000	19.000.000	0,62%
14	Erzurum Palandöken 12570 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2		10.07.18	3.105.000	3.231.000				3.960.000	3.949.000	4.250.000	4.250.000	0,14%
15	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 236 m2		15.10.18	2.817.227	1.292.510				1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.400.000	0,05%
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2		21.11.18	3.000.000	4.332.000				4.332.000	5.159.000	8.100.000	8.100.000	0,26%
17	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,03 m2		26.11.18	1.300.000	1.335.000				1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.370.000	0,11%
18	Kırıkkale Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2		26.11.18	1.500.000	1.789.500				1.789.500	2.034.000	3.785.000	3.785.000	0,12%
19	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2		27.11.18	400.000	388.500				388.500	496.000	1.060.000	1.060.000	0,03%
20	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2		11.12.18	350.000	372.000				372.000	742.000	1.055.000	1.055.000	0,03%
21	Kocaeli Gebze Batık 379 Ada 7 Parsel 9.394,62 m2 / 17.000 m2		30.12.20	9.488.596	11.000.000						11.000.000	11.000.000	0,36%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ													
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2		06.05.10	2.466.000	17.410.000	16.143.000	18.954.000	19.648.000	20.923.000	22.802.000	27.000.000	27.000.000	0,88%
2	Adana 2 ÇarşıfourSA Depo 13204 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2		06.05.10	5.537.074	7.790.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.825.000	22.000.000	25.100.000	25.100.000	0,82%
3	Ankara ÇarşıfourSA Depo Kazan Çirhanıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2		07.05.10	5.096.447	7.730.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.866.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0,69%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2		07.05.10	7.573.428	16.850.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000	77.000.000	100.000.000	100.000.000	3,27%
5	İstanbul Ortahdı 18 Depo 1834 Parsel 18.134 m2 / 18.576,29 m2		10.05.10	2.300.000	2.300.000	40.967.000	40.897.000	52.226.000	61.869.000	74.810.000	74.810.000	74.810.000	2,36%
6	İstanbul Ortahdı 4 Depo 1850 Parsel 4 Parça 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2		10.05.12	26.639.900	43.174.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.300.000	134.093.000	160.000.000	160.000.000	5,23%
7	Kocaeli Gayirwa 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2		10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.099.000	34.979.000	47.185.000	49.360.000	60.620.000	77.075.000	77.075.000	2,52%
8	Kocaeli Gayirwa 177410 Depo 2086 Ada 6 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2		10.05.10	16.035.073	35.680.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	141.556.000	170.610.000	213.000.000	213.000.000	6,97%
9	Kocaeli Gayirwa 3 Depo 2086 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2		28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000	79.000.000	90.320.000	90.320.000	2,95%
10	Kocaeli Gayirwa 6 Akse 2087 Ada 5 Parsel 7.037 m2 / 7.993 m2		18.05.10	2.350.000	2.350.000	14.950.000	17.891.000	21.344.000	23.006.000	26.280.000	32.880.000	32.880.000	1,06%
11	Kocaeli Gayirwa 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2		21.02.12	1.350.000	4.170.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	11.895.000	14.500.000	16.400.000	16.400.000	0,54%
12	Kocaeli Gayirwa 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.387 m2		21.02.13	10.260.000	10.260.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	201.300.000	201.300.000	6,58%
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtul 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2		11.05.10	1.753.618	3.960.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000	25.064.000	30.000.000	30.000.000	0,98%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2		30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	8.950.000	8.950.000	0,29%
15	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.890 m2		31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000	12.850.000	16.000.000	16.000.000	0,52%
16	Antalya Kepsut 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.700 m2		23.08.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	16.000.000	16.000.000	0,52%
17	Bakarya Akyazı Yukankirceze 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2		26.09.13	10.260.000	10.260.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	15.749.000	19.000.000	19.000.000	0,62%
18	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2		15.01.14	826.160	826.000	13.868.000	15.754.000	16.105.000	17.677.000	21.137.000	27.750.000	27.750.000	0,91%
19	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2		23.05.14	6.800.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	19.056.000	23.000.000	23.000.000	0,75%
20	İstanbul Çamlıca 60 Ada 34 Parsel 687 m2 / 700 m2		26.11.15		16.000.000					16.000.000	16.000.000	16.000.000	0,62%
21	Eskişehir Taşpazarı 3603 Ada 1 Parsel (Hizmet) 3.298,40 m2 / 12.718 m2		22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.701.000	38.983.000	47.860.000	53.839.000	60.000.000	101.000.000	101.000.000	3,39%
22	Antalya Serik 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2		24.11.14	7.250.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.889.000	91.000.000	103.000.000	103.000.000	3,37%
23	Bakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 5.584,68 m2 / 5.544,39 m2		02.03.15	3.250.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.000.000	17.353.000	22.500.000	22.500.000	0,74%
24	Antalya Kumlula 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.048 m2		11.05.15	1.650.000	2.035.000	11.084.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	17.750.000	17.750.000	0,58%
25	İzmir Menderes Güvece 515 Ada 9 Parsel 18.601,00 m2 / 7.800 m2		26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.694.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000	24.966.000	31.760.000	31.760.000	1,04%
26	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2		06.08.10	1.300.000	1.555.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000	21.339.000	25.000.000	25.000.000	0,82%
27	Adana 3 Barğan 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2		25.05.11	356.721	725.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	15.350.000	18.388.000	21.000.000	21.000.000	0,69%
28	İstanbul Ortahdı 5 Depo 102941010 Parça 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2		01.10.13	12.662.100	12.635.000	67.640.000	110.562.000	102.400.000	118.962.000	146.162.000	170.000.000	170.000.000	5,56%
29	İzmir Menderes Güvece 522 Ada 12 Parsel 13.180,00 m2 / 6.477 m2		04.11.13	3.000.000	2.965.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	15.621.000	21.918.000	27.000.000	27.000.000	0,88%
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2		15.08.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	11.603.000	12.973.000	16.000.000	16.000.000	0,52%
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2		15.08.14	2.209.200	2.230.000	3.590.000	6.975.000	8.696.000	10.167.000	11.086.000	14.050.000	14.050.000	0,46%
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2		15.08.14	6.543.300	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	30.760.000	33.186.000	40.900.000	40.900.000	1,34%
33	Kocaeli Gayirwa 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.484 m2		03.09.14	24.000.000	26.420.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000	137.275.000	164.500.000	164.500.000	5,38%
34	İstanbul Esenyurt 2942 Ada 1 Parsel 21.535,20 m2 / 43.865,06 m2		22.01.15	27.603.740	40.000.000	44.149.000	46.451.000	101.181.000	123.500.000	154.261.000	181.000.000	181.000.000	5,92%
35	Kocaeli Gayirwa 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2		12.03.15	13.000.000	14.420.000	16.593.000	19.938.000	37.770.000	66.143.000	80.000.000	95.000.000	95.000.000	3,11%
36	İstanbul Ortahdı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.756 m2		07.11.14	26.890.400	51.000.000	48.900.000	58.137.000	114.352.000	254.680.000	319.116.000	400.000.000	400.000.000	13,08%
37	Adana Barğan 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2		21.08.17	5.901.554	5.200.000			7.339.000	33.362.000	39.000.000	47.000.000	47.000.000	1,54%
38	Kocaeli Gayirwa 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 19.340 m2		23.05.17	22.059.180	30.361.400			28.672.000					