

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/03/2019												
GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIS TARİHİ	ALIS MALİYETİ TL	ALIS EKSPERTİZE DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZE DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZE DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZE DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZE DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZE DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN %	
1	Düzce Merkez Darıfı 1788 Ada 5 Parcel 1702 Ada 0-7-9-11-12 Parcel 1703 Ada 3-9 Parcel 1802 Ada 3 Parcel 12.300.00 m2	20.05.10	815.000	815.000	1.526.000	5.579.000	7.043.000	9.413.000	4.163.000	4.163.000	0,21%	1
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parcel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.862.000	9.862.000	0,50%	2
3	Denizli Körfez 605 Parcel 37.147 m2	30.09.10	9.800.000	9.800.000	12.000.000	12.073.000	18.230.000	20.431.000	20.431.000	20.431.000	0,03%	3
4	Kocaeli Ümraniye 884 Parcel 15.820 m2	31.12.10	605.000	495.000	1.200.000	1.586.000	1.685.000	2.180.000	2.180.000	2.180.000	0,11%	4
5	Kocaeli Ümraniye 165 Ada 17 Parcel 22.053.92 m2	31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	3.985.000	2.426.000	2.426.000	0,12%	5
6	Kocaeli Ümraniye 373 Ada 6 Parcel 3.065.13 m2	31.12.10	505.000	350.000	130.000	266.000	313.000	368.000	368.000	368.000	0,02%	6
7	Sakarya Arifiye Yukarıkocacık 2587 Ada 47 Parcel 56.010.50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.462.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	9.243.000	0,47%	7
8	Samsun Çarşamba İminköyü 217 Ada 2 Parcel 22.488.04 m2	31.12.12	3.908.264	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	4.726.000	4.726.000	0,24%	8
9	Akşehir Çiftlik 98 Ada 5 Parcel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.876.000	3.876.000	4.453.000	4.453.000	4.453.000	0,23%	9
10	İstanbul Sarıcaş 1975 Parcel 6 9.005.62 m2	30.09.15	20.488.000	20.488.000	22.646.000	17.536.000	17.536.000	24.728.000	24.728.000	24.728.000	1,26%	10
11	Kastamonu Merkez 1295 Ada 8 Parcel 3.472.82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.960	1.476.000	1.789.500	1.997.000	2.606.000	3.212.000	3.212.000	3.212.000	0,16%	11
12	Kocaeli Gebze Multiplak 434 Ada 8 Parcel 5.404.38 m2	02.05.16	6.564.900	5.730.000	7.172.000	7.172.000	8.185.000	9.647.000	9.647.000	9.647.000	0,44%	12
13	Kocaeli Çayirova 15 Depo 420 Ada 33 Parcel 14.703.44 m2 / 20.523 m2	23.06.17	22.055.160	30.361.400	30.361.400	30.361.400	33.818.000	33.818.000	33.818.000	33.818.000	1,71%	13
14	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parcel 5.435.40 m2 / 8.143 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000	11.900.000	11.900.000	12.867.000	12.867.000	12.867.000	12.867.000	0,65%	14
15	Ankara Karam 3520 Ada 5 Parcel 30.585 m2 / 46.500 m2	03.09.18	10.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	12.157.000	12.157.000	12.157.000	12.157.000	0,61%	15
16	Erzurum Fındıklı 12579 Ada 1 Parcel 5.100.62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000	3.231.000	3.231.000	3.360.000	3.360.000	3.360.000	3.360.000	0,17%	16
17	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parcel 235 m2	13.10.18	2.917.227	1.292.510	1.292.510	1.292.510	1.292.510	1.292.510	1.292.510	1.292.510	0,07%	17
18	Kastamonu Merkez 1304 Ada 62 Parcel 4.530 m2	23.11.18	3.000.000	4.332.000	4.332.000	4.332.000	4.332.000	4.332.000	4.332.000	4.332.000	0,22%	18
19	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parcel 4.380.93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000	1.335.000	1.335.000	1.335.000	1.335.000	1.335.000	1.335.000	0,07%	19
20	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parcel 5.201.26 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500	1.789.500	1.789.500	1.789.500	1.789.500	1.789.500	1.789.500	0,09%	20
21	Kastamonu Tercü 17.3 Ada 1 Parcel 5.860.66 m2	27.11.18	800.000	388.500	388.500	388.500	388.500	388.500	388.500	388.500	0,02%	21
22	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 1 Parcel 11.254.26 m2	11.12.18	360.000	372.000	372.000	372.000	372.000	372.000	372.000	372.000	0,02%	22
Adana - Çarşılar Bölgesi												
1	Adana 3 Çarşılar Depo 12245 Ada 5 Parcel 28.810.33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	112.436.294	122.432.910	24.718.000	23.111.000	26.111.000	111.843.000	246.140.316	184.140.316	1,60%	1
2	Adana 2 ÇarşılarSA Depo 136 Ada 2 Parcel 23.085 m2 / 13.818 m2	06.05.10	6.537.074	7.760.000	11.848.000	12.347.000	14.700.000	18.526.000	18.526.000	18.526.000	0,94%	2
3	Adana ÇarşılarSA Depo Karam Çiftlik 2723 Ada 11 Parcel 10.920 m2 / 10.462 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.900.000	10.706.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	14.868.000	0,75%	3
4	İstanbul Merkez Sarıcaş 5650 Ada 17 Parcel 10.117.36 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.674.428	16.860.000	26.670.000	37.473.000	62.232.000	62.232.000	62.232.000	62.232.000	2,95%	4
5	İstanbul Orhani 2 Depo 1512 Parcel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.06.10	12.821.080	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	62.226.000	61.068.000	61.068.000	0,30%	5
6	İstanbul Orhani 4 Depo 1850 Parcel 4 Fifta 25.052.35 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.430.900	43.174.000	53.475.000	76.424.000	89.632.000	93.016.000	109.308.000	109.308.000	5,53%	6
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parcel 15.170 m2 / 18.290 m2	10.05.10	6.480.890	17.280.000	30.020.000	34.978.000	47.185.000	49.360.000	49.360.000	49.360.000	2,35%	7
8	Kocaeli Çayirova 147410 Depo 2088 Ada 5 Parcel 31.240 m2 / 63.180 m2	10.05.10	16.035.073	35.880.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.146.000	141.556.000	141.556.000	7,16%	8
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2088 Ada 3 Parcel 14.357.45 m2 / 26.134 m2	26.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.346.000	64.501.000	64.501.000	3,26%	9
10	Kocaeli Çayirova 8 Akse 2087 Ada 3 Parcel 7.037 m2 / 7.831 m2	10.05.10	2.380.000	2.380.000	13.086.000	14.360.000	17.981.000	21.244.000	23.106.000	23.106.000	1,17%	10
11	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2070 Ada 4 Parcel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	4.170.000	6.785.000	6.785.000	6.785.000	9.971.804	11.895.000	11.895.000	11.895.000	0,60%	11
12	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parcel 23.185.45 m2 / 87.384 m2	21.02.13	10.960.000	34.760.000	72.657.000	98.645.000	112.274.000	130.890.000	130.890.000	130.890.000	6,07%	12
13	İstanbul Hacıosman Orhani Kültür 211 Ada 5 Parcel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.614	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.561.000	17.365.000	20.218.000	20.218.000	1,02%	13
14	Eskişehir Çiftlik 112 Ada 9 Parcel 10.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.945.000	3.993.000	3.993.000	3.993.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	5.307.000	0,27%	14
15	Kocaeli Ümraniye 165 Ada 9 Parcel 30.333.90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	6.636.000	9.124.000	9.124.000	0,46%	15
16	Ankara Karam 20772 Ada 2 Parcel 3.000 m2 / 8.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.900.000	9.410.000	7.707.000	9.154.000	9.254.000	9.254.000	9.254.000	0,47%	16
17	Sakarya Arifiye Yukarıkocacık 2587 Ada 46 Parcel 34.159.71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.500.000	10.770.000	10.770.000	10.770.000	4.154.000	4.780.000	5.985.000	5.985.000	0,30%	17
18	Bursa Merkez Sarıyay 120 Ada 18 Parcel 20.854 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.140	2.490.000	12.100.000	12.369.000	15.754.000	16.106.000	17.877.000	17.877.000	0,90%	18
19	İstanbul Çiftlik 50 Ada 54 Parcel 10.987.85 m2 / 7.758 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	12.672.000	13.668.000	14.036.000	16.110.000	16.110.000	16.110.000	0,81%	19
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parcel 11.611 m2	23.07.14	24.000.000	29.520.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000	53.839.000	53.839.000	2,73%	20
21	Ankara Saray 1061 Parcel 55.000 m2 / 42.492 m2	25.11.14	7.265.000	9.785.000	10.423.000	12.241.000	12.241.000	14.588.000	14.588.000	14.588.000	0,74%	21
22	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parcel 8.584.38 m2 / 5.543,29 m2	02.05.15	2.250.000	3.360.000	9.117.000	11.810.000	12.005.000	12.195.000	12.195.000	12.195.000	0,62%	22
23	Ankara Kızılca 288 Ada 24 Parcel 10.132.78 m2 / 5.845 m2	11.05.15	1.655.000	2.935.000	11.684.000	13.892.000	11.057.000	11.742.000	11.742.000	11.742.000	0,59%	23
24	İzmir Menderes Güneş 3115 Ada 9 Parcel 15.601.00 m2 / 7.880 m2	26.09.13	4.680.000	11.735.000	11.684.000	15.185.000	18.822.000	22.620.000	22.620.000	22.620.000	1,14%	24
25	Ankara Karam 693 Ada 1 Parcel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.950.000	2.260.000	12.262.000	17.448.000	18.264.000	18.264.000	18.264.000	18.264.000	0,92%	25
26	Adana 3 Çarşılar 622 Ada 4 Parcel 18.100 m2 / 4.864 m2	26.05.11	355.723	725.000	1.860.000	8.669.000	8.716.000	13.986.000	16.355.000	16.355.000	0,78%	26
27	İstanbul Orhani 5 Depo 5220-1441c Parke 1890 Parcel 17.425.50 m2 / 46.984 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.840.000	17.540.000	110.582.000	118.862.000	118.862.000	118.862.000	5,92%	27
28	İzmir Menderes Güneş 622 Ada 12 Parcel 13.100.00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	18.621.000	18.621.000	0,94%	28
29	İzmir Menderes 505 Ada 1 Parcel 5.116 m2 / 4.400 m2	10.09.13	2.497.500	2.840.000	2.840.000	2.840.000	6.116.000	11.809.000	11.809.000	11.809.000	0,59%	29
30	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parcel 7.180.95 m2 / 3.506 m2	10.09.14	2.305.300	3.230.000	3.230.000	3.580.000	6.075.000	10.187.000	10.187.000	10.187.000	0,51%	30
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parcel 21.265.71 m2 / 10.606 m2	10.09.14	6.543.300	8.950.000	8.950.000	10.634.000	23.686.000	26.665.000	30.760.000	30.760.000	1,56%	31
32	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 9 Parcel 20.874.43 m2 / 43.464 m2	09.09.10	24.500.000	16.540.000	16.540.000	16.540.000	56.486.000	89.748.000	103.185.000	103.185.000	5,27%	32
33	İstanbul Etiler 2642 Ada 1 Parcel 21.030.25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	43.000.000	44.149.000	46.451.000	123.505.000	123.505.000	123.505.000	6,25%	33
34	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2088 Ada 4 Parcel 14.410.91 m2 / 28.451 m2	12.03.13	13.000.000	14.420.000	16.583.000	18.938.000	37.770.000	66.143.000	66.143.000	66.143.000	3,35%	34
35	İstanbul Çiftlik 6 Depo Tuda 1080 Parcel 36.912.31 m2 / 101.750 m2	07.11.14	58.800.400	61.800.000	61.800.000	66.505.000	58.137.000	114.343.000	264.669.000	112.688.000	5,60%	35
36	Adana Sarıyay 621 Ada 2 Parcel 30.578 m2 / 22.405 m2	31.08.17	6.200.000	6.200.000	6.200.000	6.200.000	9.330.000	33.367.000	33.367.000	33.367.000	1,69%	36
37	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 3 Parcel 15.253,87 m2 / 3.334 m2	07.05.10	1.130.750	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	5.489.000	5.489.000	0,28%	37
38	Düzce Akademi 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parcel 18.077 m2 / 3.358 m2	07.05.10	2.204.423	3.070.000	1.000.000	2.086.000	2.536.000	3.401.000	3.401.000	3.401.000	0,17%	38