

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2022											
GAYRİMENKULLER			YERİ VE ÖZELLİKLERİ				PORTFÖY DEĞERİ TL		TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN %		
		ALIS TARİHİ	ALIS MİLYAR TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL				
1	İzmir Merkez Darılt 1786 Ada 3 Parsel 1792 Ada 67-911-12 Parsel 1793 Ada 3-5 Parsel 1802 Ada 3 Parsel 12 399,59	20.05.10	815.000	815.000	5.846.000	7.250.000	9.250.000	9.250.000	0,19%	1	
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.10.10	1.950.000	1.950.000	12.750.000	16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,37%	2	
3	Pendik Kuma 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	45.580.000	40.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%	3	
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2	31.12.10	608.000	495.000	2.900.000	3.200.000	4.250.000	4.250.000	0,08%	4	
5	Kocaeli Uzuntarla 145 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	751.000	440.000	3.640.000	4.750.000	4.750.000	4.750.000	0,09%	5	
6	Bakarya Arifiye Yukarı Kırca 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	12.045.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	0,39%	6	
7	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000	5.217.000	5.350.000	7.800.000	7.800.000	0,15%	7	
8	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.955,62 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000	27.865.000	35.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%	8	
9	Kastamonu Merkez 1209 Ada 8 Parsel 3.472,92 m2 / 14.000 m2	01.03.18	1.218.960	1.476.000	3.942.000	4.500.000	5.750.000	5.750.000	0,11%	9	
10	Kocaeli Gebze Marmarözü 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.18	6.554.900	5.738.000	10.285.000	12.000.000	15.000.000	15.000.000	0,29%	10	
11	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000	15.438.000	19.000.000	27.000.000	27.000.000	0,53%	11	
12	Erzurum Palandöken 12579 Ada 3 Parsel 5.169,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000	3.849.000	4.250.000	5.300.000	5.300.000	0,10%	12	
13	Ankara Çankaya 28168 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.840.000	1.840.000	0,04%	13	
14	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.18	3.000.000	4.332.000	5.159.000	8.100.000	9.300.000	9.300.000	0,18%	14	
15	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.800.000	3.800.000	0,07%	15	
16	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500	2.034.000	3.785.000	4.800.000	4.800.000	0,09%	16	
17	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2	27.11.18	490.000	388.500	495.000	1.060.000	1.230.000	1.230.000	0,02%	17	
18	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.18	350.000	372.000	742.000	1.055.000	1.300.000	1.300.000	0,03%	18	
19	Ankara Sincan 435 Ada 30 Parsel 13.847 m2 / 16.343 m2	04.06.21	12.750.000	13.000.000			16.500.000	16.500.000	0,32%	19	
20	Kocaeli Gebze Batık 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2	10.06.21	14.289.362	17.500.000			25.000.000	25.000.000	0,49%	20	
21	Kocaeli Gebze Batık 317 Ada 14 Parsel 34.477,19 m2 / 51.063 m2	06.06.21	82.220.630	70.000.000			74.000.000	74.000.000	1,45%	21	
22	Adana Sarıçam 1826,1829,1832,1833,1834,1835,1901 Parsel 46.032,10 m2 / 35.000 m2	14.01.22	23.016.100	24.560.000				24.560.000	0,48%	22	
23	İzmir Bayındır 108 Ada 2 Parsel 10.633 m2 / 7.100 m2	09.03.22	12.759.600	14.000.000				14.000.000	0,27%	23	
24	İzmir Bayındır 106 Ada 1-2-3 Parsel 7.957 m2 / 5.000 m2	09.03.22	10.503.240	13.225.000				13.225.000	0,25%	24	
Ara ve Aralıklar Toplam			230.807.769	227.141.510	160.581.000	183.980.000	355.870.000	405.659.000	7,99%		
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	22.602.000	27.000.000	36.700.000	36.700.000	0,72%	1	
2	Adana 2 ÇarşıfourSA Depo 13204 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	22.000.000	25.100.000	46.040.000	46.040.000	0,90%	2	
3	Ankara ÇarşıfourSA Depo Kanan Çarşı 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.080.447	7.730.000	17.945.000	21.000.000	33.030.000	33.030.000	0,65%	3	
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	16.850.000	77.000.000	100.000.000	100.760.000	100.760.000	1,97%	4	
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.000	23.200.000	74.010.000	86.600.000	125.000.000	125.000.000	2,45%	5	
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,38 m2 / 34.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	43.174.000	134.093.000	160.000.000	232.000.000	232.000.000	4,54%	6	
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.260 m2	10.05.10	4.489.229	17.290.000	60.620.000	77.075.000	124.865.000	124.865.000	2,45%	7	
8	Kocaeli Çayirova 17-7-10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.05.10	16.035.073	35.680.000	170.810.000	213.000.000	340.000.000	340.000.000	6,60%	8	
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	79.000.000	90.320.000	128.000.000	128.000.000	2,51%	9	
10	Kocaeli Çayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	21.12.21					51.000.000	51.000.000	1,00%	10	
11	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.933 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	26.280.000	32.880.000	43.500.000	43.500.000	0,85%	11	
12	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	14.500.000	16.400.000	23.690.000	23.690.000	0,46%	12	
13	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 97.387 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	169.000.000	201.300.000	300.000.000	300.000.000	5,88%	13	
14	İstanbul Hacımıkay Ömerli Kurtun 11 Ada 5 Parsel 7.353,34 m2 / 3.962 m2	11.06.10	1.753.818	3.960.000	25.064.000	30.000.000	40.300.000	40.300.000	0,79%	14	
15	Eskişehir Çöğürpazarı 24148 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.957 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	7.035.000	8.950.000	14.215.000	14.215.000	0,28%	15	
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	12.850.000	16.000.000	22.410.000	22.410.000	0,44%	16	
17	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	12.758.000	16.000.000	22.050.000	22.050.000	0,43%	17	
18	Bakarya Alayaz Yukarı Kırca 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	10.260.000	15.748.000	19.000.000	27.500.000	27.500.000	0,54%	18	
19	Bolu Merkez Sarayık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.180	826.500	21.137.000	27.750.000	37.500.000	37.500.000	0,73%	19	
20	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	19.056.000	23.000.000	44.000.000	44.000.000	0,86%	20	
21	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	26.11.19		16.000.000	16.000.000	19.000.000	39.000.000	39.000.000	0,76%	21	
22	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel Hilton 3.295,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	80.000.000	101.000.000	168.000.000	168.000.000	3,25%	22	
23	Antalya Beşik 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000	91.000.000	103.000.000	160.000.000	160.000.000	3,13%	23	
24	Bakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.350.000	17.353.000	22.500.000	29.500.000	29.500.000	0,58%	24	
25	Antalya Kumlucu 294 Ada 24 Parsel 10.132,78 m2 / 8.045 m2	11.06.18	1.680.000	2.035.500	13.233.000	17.700.000	23.000.000	23.000.000	0,45%	25	
26	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 9.073 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	24.966.000	31.760.000	45.000.000	45.000.000	0,88%	26	
27	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 33.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.555.000	21.339.000	25.000.000	44.500.000	44.500.000	0,87%	27	
28	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 10.790 m2	25.05.11	256.721	725.000	18.388.000	21.000.000	41.000.000	41.000.000	0,80%	28	
29	İstanbul Orhanlı 5 Depo 5226 Pafta Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.092.100	12.035.000	148.162.000	170.000.000	250.000.000	250.000.000	4,89%	29	
30	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 7.785 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	21.918.000	27.000.000	39.000.000	39.000.000	0,76%	30	
31	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	12.973.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,44%	31	
32	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	11.086.000	14.000.000	20.000.000	20.000.000	0,39%	32	
33	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	33.186.000	40.900.000	58.000.000	58.000.000	1,14%	33	
34	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	23.12.21					66.000.000	66.000.000	1,29%	34	
35	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	137.275.000	164.500.000	240.000.000	240.000.000	4,70%	35	
36	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.636,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	154.281.000	181.000.000	294.000.000	294.000.000	5,76%	36	
37	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2	12.03.15	13.000.000	14.420.000	80.000.000	95.000.000	147.50				