

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2021

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Çarşı 1788 Ada 3 Parsel 1792 Ada 6-7-8-11-12 Parsel 1793 Ada 3-9 Parsel 1802 Ada 3 Parsel 22-308-09 m2	20.05.14	815.000	815.000	9.379.000	9.042.000	3.413.000	3.413.000	3.048.000	2.700.000	7.280.000	0,23%
2	Kocaeli Gayrettepe 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	5.714.000	5.961.000	5.182.000	5.962.000	12.750.000	16.000.000	16.000.000	0,50%
3	Perdik Kurna 605 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.300.000	9.285.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000	45.580.000	40.000.000	40.000.000	1,26%
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 10.620 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	3.200.000	3.200.000	0,10%
5	Kocaeli Uzuntarla 148 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	446.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.436.000	3.220.000	3.640.000	3.640.000	0,11%
6	Sakarya Arifiye Yukarımerkez 2587 Ada 47 Parsel 36.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	6.402.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	15.000.000	15.000.000	0,47%
7	Samsun Çarşamba İrmakçırı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.11	3.568.264	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	5.990.000	6.300.000	6.300.000	0,19%
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.963.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.350.000	5.350.000	0,17%
9	İstanbul Sarıyerdepe 1075 Parsel 6.985,92 m2	30.09.14	20.489.000	20.489.000	17.936.000	19.573.000	24.726.000	27.885.000	35.000.000	36.000.000	36.000.000	1,10%
10	Kastamonu Merkez 1259 Ada 8 Parsel 3.472,32 m2 / 14.000 m2	01.03.10	1.218.980	1.476.000	2.967.000	2.965.000	3.212.000	3.942.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	0,14%
11	Kocaeli Gebze Multimotör 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.14	6.554.900	5.738.000	7.173.000	8.190.000	8.647.000	10.285.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	0,38%
12	Kocaeli Gayrettepe 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.902.000	12.887.000	14.142.000	17.000.000	17.000.000	0,53%
13	Ankara Kazan 1630 Ada 6 Parsel 30.506 m2 / 46.500 m2	03.05.11	10.000.000	11.000.000			12.137.000	15.438.000	19.000.000	19.000.000	19.000.000	0,60%
14	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000			3.350.000	3.849.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	0,13%
15	Ankara Çankaya 28168 Ada 4 Parsel 236 m2	15.10.14	2.817.227	1.292.514			1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	0,04%
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.10	3.000.000	4.332.000			4.332.000	5.150.000	8.100.000	8.100.000	8.100.000	0,25%
17	Barın Merkez 4380 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	20.11.14	1.300.000	1.338.000			1.338.000	1.920.000	3.370.000	3.370.000	3.370.000	0,10%
18	Perdik Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	20.11.10	1.500.000	1.789.500			1.789.500	2.034.000	3.785.000	3.785.000	3.785.000	0,12%
19	Kastamonu Törey 1713 Ada 3 Parsel 5.960,68 m2	27.11.10	400.000	388.500			388.500	406.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000	0,03%
20	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.14	350.000	372.000			372.000	742.000	1.095.000	1.095.000	1.095.000	0,03%
21	Adana Sarıçam 151 Ada 12 Parsel 40.002,49 m2 / 31.000 m2	09.04.21	14.204.237	18.000.000						16.000.000	16.000.000	0,50%
22	Ankara Sincan 415 Ada 30 Parsel 13.847 m2	04.06.21	12.750.000	13.000.000						13.000.000	13.000.000	0,41%
23	Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2	10.06.21	14.285.362	17.500.000						17.500.000	17.500.000	0,56%
24	Kocaeli Gebze Balçık 317 Ada 14 Parsel 34.477,19 m2 / 55.000 m2	06.08.21	62.220.630	70.000.000						70.000.000	70.000.000	2,20%
25	İzmir Kemalpaşe 263 Ada 2 Parsel 12.902,29 m2 / 7.000 m2	24.08.21	15.224.631	15.000.000						15.000.000	15.000.000	0,47%
Aras ve Arayışlar Toplamı			229.369.392	223.926.919	63.245.000	75.098.000	89.419.000	131.964.510	180.713.000	207.860.000	238.560.000	10,05%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	18.648.000	20.602.000	20.923.000	22.602.000	27.000.000	27.000.000	27.000.000	0,85%
2	Adana 2 ÇarşıfourSA Depo 13204 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	22.000.000	25.100.000	25.100.000	0,79%
3	Ankara ÇarşıfourSA Depo Kaya Ortanca 2733 Ada 13 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	06.05.10	6.890.147	7.730.000	10.769.000	12.350.000	14.088.000	17.845.000	21.000.000	24.000.000	24.000.000	0,80%
4	İstanbul Merkez Sarıyerdepe 6850 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 13.229 m2	07.05.10	7.573.429	16.850.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000	77.000.000	100.000.000	100.000.000	3,15%
5	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.000	23.200.000	42.997.000	49.837.000	52.228.000	61.068.000	74.010.000	86.600.000	86.600.000	2,72%
6	İstanbul Ortahşi 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	43.174.000	75.424.000	88.632.000	93.015.000	100.308.000	134.093.000	160.000.000	160.000.000	5,03%
7	Kocaeli Gayrettepe 2 Depo 2019 Ada 1 Parsel 10.170 m2 / 18.290 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.098.000	34.978.000	47.145.000	49.380.000	60.620.000	77.075.000	77.075.000	2,41%
8	Kocaeli Gayrettepe 117110 Depo 2088 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.05.10	16.035.073	35.680.000	101.360.000	105.857.000	123.140.000	141.556.000	170.610.000	213.000.000	213.000.000	6,70%
9	Kocaeli Gayrettepe 3 Depo 2088 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	26.09.12	50.040.111	60.000.000	50.502.000	55.345.000	53.001.000	64.501.000	79.000.000	90.320.000	90.320.000	2,84%
10	Kocaeli Gayrettepe 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.933 m2	16.05.10	2.330.000	2.330.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	28.290.000	32.889.000	32.889.000	1,03%
11	Kocaeli Gayrettepe 9 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.895.000	7.780.000	9.971.804	11.898.000	14.500.000	16.400.000	16.400.000	0,52%
12	Kocaeli Gayrettepe 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.387 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	73.857.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	201.300.000	201.300.000	6,33%
13	İstanbul Hadimköy Ormanlı Kurtini 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.618	3.960.000	10.955.000	12.365.000	13.551.000	20.218.000	25.064.000	30.000.000	30.000.000	0,94%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.715 m2 / 7.387 m2	30.07.10	1.598.000	1.995.000	3.293.000	3.705.000	4.338.000	5.307.000	7.025.000	8.950.000	8.950.000	0,28%
15	Kocaeli Uzuntarla 195 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.450 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	6.638.000	8.124.000	12.650.000	16.000.000	16.000.000	0,50%
16	Analya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.755.000	16.000.000	16.000.000	0,50%
17	Sakarya Akyazı Yukarımerkez 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.250.000	10.260.000	4.104.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	19.000.000	19.000.000	19.000.000	0,60%
18	Bolu Merkez Sarayköy Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.480	826.500	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	27.750.000	27.750.000	0,87%
19	İstanbul Çarşıfour 60 Ada 64 Parsel (Eski 987,65 m2 / 734 m2)	22.05.14	6.000.000	7.000.000	12.672.000	13.674.000	16.110.000	19.050.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000	0,72%
20	İstanbul Çarşıfour 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	26.11.19		16.000.000					16.000.000	16.000.000	16.000.000	0,60%
21	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilvan) 3.298,40 m2 / 12.738 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.701.000	38.883.000	47.880.000	53.639.000	80.000.000	101.000.000	101.000.000	3,18%
22	Analya Sarık 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2	24.11.14	1.250.000	9.785.000	64.231.000	74.247.000	87.358.000	74.888.000	91.000.000	103.000.000	103.000.000	3,24%
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,58 m2 / 5.544,39 m2	02.03.17	3.250.000	3.850.000	9.117.000	11.810.000	12.058.000	13.139.000	17.353.000	22.500.000	22.500.000	0,71%
24	Analya Künkük 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.11	1.860.000	2.035.000	11.884.000	13.882.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	17.700.000	17.700.000	0,56%
25	İzmir Menderes Güreçe 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.694.000	15.185.000	16.932.000	22.620.000	24.966.000	31.760.000	31.760.000	1,00%
26	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.05.10	1.300.000	1.955.000	12.292.000	17.248.000	18.205.000	18.204.000	21.339.000	25.000.000	25.000.000	0,78%
27	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 18 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	725.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	15.350.000	18.388.000	21.000.000	21.000.000	0,66%
28	İstanbul Ortahşi 5 Depo G2251441e Pafta 1950 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	67.640.000	110.582.000	102.490.000	118.982.000	146.142.000	170.000.000	170.000.000	5,35%
29	İzmir Menderes Güreçe 528 Ada 12 Parsel 13.159,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	2.968.000	8.807.000	12.280.000	14.115.000	16.611.000	21.918.000	27.000.000	27.000.000	0,89%
30	İzmir Menderes 528 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	6.118.000	9.169.000	11.603.000	12.973.000	16.000.000	16.000.000	0,50%
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.590.000	6.975.000	10.167.000	11.086.000	14.050.000	14.050.000	14.050.000	0,44%
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.695.000	30.760.000	33.186.000	40.900.000	40.900.000	1,29%
33	Kocaeli Gayrettepe 11 Akse 2087 Ada 6 Parsel 20.871,43 m2 / 42.854 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.130.000	137.275.000	164.500.000	164.500.000	5,18%
34	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.535,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	154.261.000	181.000.000	181.000.000	5,70%
35	Kocaeli Gayrettepe 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 2											