

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2020

GAYRİMENKULLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	2019 EKSPERTİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,09 m2		20.05.10	815.000	815.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	5.846.000	0,23%
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2		16.04.10	1.950.000	1.950.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	12.750.000	12.750.000	0,51%	
3	Fındıklı Kurna 695 Parsel 27.147 m2		30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.073.000	15.239.000	16.716.000	20.431.000	45.580.000	45.580.000	1,82%
4	Kocaeli Uzuntarla 604 Parsel 19.820 m2		31.12.10	606.000	495.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	2.900.000	0,12%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2		31.12.10	731.000	440.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000	3.220.000	3.220.000	0,13%
6	Bakarya Arifiye Yukarıkızıoçe 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2		31.03.11	9.565.000	9.565.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	12.045.000	0,48%
7	Samsun Çarşamba İmalkırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2		31.12.12	3.508.264	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	5.990.000	5.990.000	0,24%
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2		20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.217.000	0,21%
9	İstanbul Sancaktepe 1076 Parsel 6.965,62 m2		30.06.15	20.488.000	20.488.000	22.646.000	17.936.000	19.573.000	24.726.000	27.865.000	27.865.000	1,11%
10	Kastamonu Merkez 1209 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2		01.03.16	1.218.960	1.475.000		1.997.000	3.212.000	3.212.000	3.942.000	3.942.000	0,16%
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2		05.05.16	6.554.900	5.738.000		7.173.000	8.190.000	8.647.000	10.285.000	10.285.000	0,41%
12	Kocaeli Çayirova 13 Dapo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2		10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.902.000	12.867.000	14.142.000	14.142.000	0,57%
13	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2		03.05.18	10.000.000	11.000.000				12.157.000	15.438.000	15.438.000	0,62%
14	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2		10.07.18	3.105.000	3.231.000				3.360.000	3.849.000	3.849.000	0,15%
15	Ankara Çankaya 29168 Ada 4 Parsel 208 m2		15.10.18	2.817.227	1.292.833				1.293.518	1.293.000	1.293.000	0,06%
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2		21.11.18	3.000.000	4.332.000				4.332.000	5.159.000	5.159.000	0,21%
17	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,03 m2		26.11.18	1.300.000	1.335.000				1.335.000	1.920.000	1.920.000	0,08%
18	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2		26.11.18	1.500.000	1.789.500				1.789.500	2.034.000	2.034.000	0,08%
19	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2		27.11.18	400.000	388.500				388.500	496.000	496.000	0,02%
20	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.204,26 m2		11.12.18	350.000	372.000				372.000	742.000	742.000	0,03%
Adana 3 CarefourSA Depo 1				90.411.101	92.124.101	63.245.000	75.098.000	89.419.000	131.464.000	180.711.000	180.711.000	7,23%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2		06.05.10	2.466.000	17.410.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	20.923.000	22.602.000	22.602.000	0,90%
2	Adana 2 CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2		06.05.10	5.537.074	7.750.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	22.000.000	22.000.000	0,88%
3	Ankara CarefourSA Depo Kazan Orhaniye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.462 m2		07.05.10	5.098.447	7.730.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	17.845.000	17.845.000	0,71%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 06650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2		07.05.10	7.573.428	16.850.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000	77.000.000	77.000.000	3,08%
5	İstanbul Orhani 2 Depo 1812 Parsel 14 Parsel 12 m2 / 18.576,29 m2		10.06.10	12.812.980	23.208.000	42.997.000	46.857.000	52.235.000	61.068.000	74.010.000	74.010.000	2,96%
6	İstanbul Orhani 4 Depo 1850 Parsel 4 Parça 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2		10.05.12	26.639.908	43.174.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.308.000	134.093.000	134.093.000	5,36%
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2		10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	49.360.000	60.620.000	60.620.000	2,42%
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2/ 63.189 m2		10.05.10	16.035.073	35.680.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	141.556.000	170.610.000	170.610.000	6,82%
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2		28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000	79.000.000	79.000.000	3,16%
10	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2		18.05.10	2.330.000	2.330.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	28.280.000	28.280.000	1,13%
11	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.144 m2		21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.958.000	7.789.000	9.971.884	11.398.000	14.500.000	14.500.000	0,58%
12	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.185,45 m2 / 87.287 m2		21.02.13	10.250.000	10.260.000	73.657.000	85.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	169.000.000	6,76%
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtini 211 Ada 5 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2		11.05.10	1.753.618	3.960.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000	25.064.000	25.064.000	1,00%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2		30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	7.035.000	0,28%
15	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2		31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000	12.850.000	12.850.000	0,51%
16	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2		23.08.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	12.756.000	0,51%
17	Bakarya Akyazı Yukarıkızıoçe 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 33.484 m2		26.08.13	10.260.000	10.260.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	15.748.000	0,63%
18	Bozüyük Saraylık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.854 m2 / 12.130 m2		15.01.14	826.160	826.500	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	21.137.000	0,85%
19	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Offis) 987,85 m2 / 794 m2		23.05.14	6.800.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	19.056.000	19.056.000	0,76%
20	İstanbul Çamlıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2		26.11.19		16.000.000					16.000.000	16.000.000	0,64%
21	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hillon) 3.298,40 m2 / 12.718 m2		22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
22	Antalya Serik 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2		24.11.14	2.250.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.688.000	91.000.000	91.000.000	3,64%
23	Bakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.504,08 m2 / 5.544,39 m2		02.03.15	3.250.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.008.000	13.199.000	17.353.000	17.353.000	0,69%
24	Antalya Kumbula 204 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2		11.05.15	1.650.000	2.035.500	11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	13.233.000	0,53%
25	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2		26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.694.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000	24.966.000	24.966.000	1,00%
26	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2		06.08.10	1.300.000	1.555.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000	21.339.000	21.339.000	0,85%
27	Adana 3 Banarım 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2		25.05.11	356.721	725.000	8.069.000	9.718.000	13.589.000	15.350.000	18.389.000	18.389.000	0,74%
28	İstanbul Orhani 5 Depo G2281451c Parça 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2		01.10.13	12.602.100	12.635.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000	146.162.000	146.162.000	5,85%
29	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2		04.11.13	3.000.000	2.965.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	18.621.000	21.918.000	21.918.000	0,88%
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2		15.08.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	6.118.000	9.169.000	11.603.000	12.973.000	12.973.000	0,52%
31	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2		15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	10.167.000	11.086.000	11.086.000	0,44%
32	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.806 m2		15.08.14	6.543.300	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.685.000	30.760.000	33.186.000	33.186.000	1,33%
33	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2		03.09.14	24.000.000	26.420.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000	137.275.000	137.275.000	5,49%
34	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.965,08 m2		22.01.15	27.603.740	43.000.000	44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	154.281.000	154.281.000	6,17%
35	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2		12.03.15	13.000.000	14.420.000	16.583.000	19.938.000	37.770.000	66.143.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
36	İstanbul Orhani 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.750 m2		27.11.14	28.890.400	51.000.000	48.909.000	58.137.000	114.352.000	254.689.000	319.116.000	319.116.000	12,76%
37	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2		21.08.17	5.901.854	5.200.000			7.339.000	33.362.000	39.000.000	39.000.000	1,56%
38	Kocaeli Çayirova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2		23.05.17	22.056.160	30.361.400			29.672.000	33.818.000	41.345.000	41.345.000	1,65%
39	Düce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 6.915 m2		07.05.10	1.120.750	3.030.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	5.489.000	7.325.000	7.325.000	0,29%
40	Düce Akcaoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2		07.05.10	3.204.423	3.070.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	3.401.000	5.108.000	5.108.000	0,20%
41	Giresun Tirebolü 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2		06.05.10	2.965.203	3.030.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.915.000	4.760.000	4.760.000	0,19%
42	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2		07.05.10	4.739.169	6.070.000	5.107.000	6.375.000	7.354.000	7.890.000	9.796.000	9.796.000	0,39%
43	Ordu Önyeğir Fındık Depo 160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 2.858 m2		06.05.10	3.965.861	3.884.000	5.544.000	8.018.000	7.663.000	10.023.000	13.483.000	13.483.000	0,54%