

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2019

GAYRİMENKULLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	2019 EKSPERTİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6.7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2		20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000		4.163.000	0,21%
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2		16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.862.000		9.862.000	0,50%
3	Pendik Kurna 695 Parsel 37.147 m2		30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000		20.431.000	1,03%
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.825 m2		31.12.10	686.000	495.000	1.290.000	1.586.000	1.886.000	1.784.000	2.180.000		2.180.000	0,11%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2		31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.754.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000		2.426.000	0,12%
6	Bakıryay Arifiye Yukarıkirece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2		31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000		9.243.000	0,47%
7	Samsun Çarşamba İmıksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2		31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000		4.726.000	0,24%
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2		20.03.15	1.670.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	4.453.000			4.453.000	0,22%
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2		30.09.15	20.489.000	20.489.000		22.646.000	17.936.000	19.573.000	24.728.000		24.728.000	1,25%
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 9 Parsel 3.472,52 m2 / 14.000 m2		01.03.16	1.218.960	1.476.000			1.997.000	2.605.000	3.212.000		3.212.000	0,16%
11	Kocaeli Getze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2		05.05.16	6.554.500	5.738.000			7.173.000	8.190.000	8.647.000		8.647.000	0,44%
12	Kocaeli Çayirova 16 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2		23.05.17	22.055.160	30.361.400				28.672.000	33.818.000		33.818.000	1,70%
13	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 641 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2		10.07.17	11.900.000	11.900.000				11.902.000	12.867.000		12.867.000	0,65%
14	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2		03.05.18	10.000.000	11.000.000					12.157.000		12.157.000	0,61%
15	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2		10.07.18	3.105.000	3.231.000					3.360.000		3.360.000	0,17%
16	Ankara Çayyaya 28186 Ada 4 Parsel 236 m2		16.10.18	2.817.227	1.299.541					1.292.513		1.292.513	0,07%
17	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2		21.11.18	3.000.000	4.332.000					4.332.000		4.332.000	0,23%
18	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2		26.11.18	1.300.000	1.335.000					1.335.000		1.335.000	0,07%
19	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2		26.11.18	1.500.000	1.789.500					1.789.500		1.789.500	0,09%
20	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2		27.11.18	400.000	388.500					388.500		388.500	0,02%
21	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 1 Parsel 11.254,26 m2		11.12.18	360.000	372.000					372.000		372.000	0,02%
Ankara Zamanlı Toplamı				112.422.545	152.402.245	36.968.000	63.245.000	75.098.000	116.091.000	167.742.160		167.742.160	8,36%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2		06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	20.923.000		20.923.000	1,05%
2	Adana 2 CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 10.818 m2		06.05.10	5.537.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000		18.525.000	0,93%
3	Ankara CarefourSA Depo Kazan Orhanıye 2733 Ada 31 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2		07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000		14.868.000	0,75%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2		07.05.10	16.117,38	16.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000		52.381.000	2,64%
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2		10.05.10	12.821.000	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	61.068.000		61.068.000	3,07%
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.494,36 m2		10.05.12	26.639.998	43.174.000	53.475.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.308.000		109.308.000	5,50%
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2		10.05.10	6.480.003	17.290.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	49.360.000		49.360.000	2,49%
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2/ 63.189 m2		10.05.10	16.036.073	35.680.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	141.556.000		141.556.000	7,13%
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2		28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000		64.501.000	3,25%
10	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2		18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000		23.106.000	1,16%
11	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2		21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	11.896.000		11.896.000	0,60%
12	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.364 m2		21.02.13	10.380.000	10.260.000	38.750.000	73.897.000	86.845.000	119.274.000	136.885.000		136.885.000	6,84%
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtulu 211 Ada 5 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2		11.05.10	3.753.618	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000		20.218.000	1,02%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2		30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000		5.307.000	0,27%
15	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2		31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000		9.124.000	0,46%
16	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2		23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000		9.254.000	0,47%
17	Bakıryay Akıyazı Yukarıkirece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2		26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000		5.985.000	0,30%
18	Bolu Merkez Sarayıköy Köyü 190 Ada 8 Parsel 20.854 m2 / 12.130 m2		20.01.14	9.885.168	14.826.500	12.140.000	33.968.000	15.755.000	16.105.000	17.877.000		17.877.000	0,90%
19	İstanbul Çamlıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2		23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.674.000	14.038.000	16.110.000		16.110.000	0,81%
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.296,40 m2 / 12.718 m2		22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000		53.839.000	2,71%
21	Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m2 / 42.483 m2		24.11.14	7.250.000	9.785.000		64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.688.000		74.688.000	3,76%
22	Bakıryay Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2		02.03.15	3.250.000	3.350.000		9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000		13.199.000	0,66%
23	Antalya Kumlucu 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.049 m2		11.06.15	1.680.000	2.038.500		11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000		11.742.000	0,59%
24	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,05 m2 / 7.890 m2		26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.738.500	11.694.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000		22.620.000	1,14%
25	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2		06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000		18.264.000	0,92%
26	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2		25.05.11	356.721	725.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	15.350.000		15.350.000	0,77%
27	İstanbul Orhanlı 5 Depo 322614m2 Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2		01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000		118.982.000	5,99%
28	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,50 m2 / 6.477 m2		04.11.13	3.920.000	2.965.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	18.621.000		18.621.000	0,94%
29	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2		15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	11.603.000		11.603.000	0,58%
30	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2		15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	10.167.000		10.167.000	0,51%
31	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2		15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.686.000	25.665.000	30.760.000		30.760.000	1,55%
32	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2		03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000		103.195.000	5,20%
33	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2		22.01.15	27.603.740	43.000.000		44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	130.700.000	130.700.000	6,58%
34	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.461 m2		12.03.15	13.000.000	14.420.000		16.583.000	19.938.000	37.770.000	66.143.000		66.143.000	3,33%
35	İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1986 Parsel 36.912,51 m2 / 101.756 m2		07.11.14	28.890.400	51.000.000		48.909.000	58.137.000	114.352.000	254.689.000		254.689.000	12,82%
36	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2		21.08.17	5.901.554	5.200.000		4.200.000	7.339.000	33.362.000	35.310.000		35.310.000	1,79%
37	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 3.134 m2		07.05.10	1.120.756	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	5.489.000		5.489.000	0,28%
38	Düzce Akcaloca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2		07.05.10	2.204.423	3.070.000	4.000.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	3.401.000		3.401.000	0,17%
39	Giresun Tirebolü 2 Fındık Depo 345 Ada 26 Parsel 16.911,70 m2 / 3.139 m2		06.05.10	2.965.203	3.030.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.915.000		3.915.000	0,20%
40	Giresun Bulancık 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.709,72 m2 / 6.116 m2		07.05.10	4.739.148	6.070.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	7.354.000	7.890.000		7.890.000	0,40%
41	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.550 m2		10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	7.663.000	10.023.000		10.023.000	0,50%
42	Bakıryay Arifiye 2 Fındık Depo 2588 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.62												