

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2022											
GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALIS TARİHİ	ALIS MALİYETİ TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI		
									TL	%	
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-8-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	5.846.000	7.250.000	9.250.000	9.250.000	0,109%	1	
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	12.750.000	16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,379%	2	
3	Pendik Kurna 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.200.000	45.580.000	40.000.000	50.000.000	50.000.000	0,989%	3	
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2	31.12.10	600.000	498.000	2.900.000	3.200.000	4.250.000	4.250.000	0,083%	4	
5	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.200	600.000	3.440.000	3.440.000	4.750.000	4.750.000	0,095%	5	
6	Bakarya Arifiye Yukarıkırıncı 2587 Ada 47 Parsel 56.010,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	12.045.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	0,399%	6	
7	Bamsun Çarşıbaşı İrmaksırtı 217 Ada 2 Parsel 22.504,78 m2 / 4.068 m2	31.12.12	3.508.264	3.370.000	5.990.000	6.100.000	9.000.000	9.000.000	0,169%	7	
8	Ankara Göbahi 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.963.000	5.217.000	5.350.000	7.800.000	7.800.000	0,153%	8	
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2	30.09.15	20.000.000	20.000.000	27.000.000	35.000.000	50.000.000	50.000.000	0,989%	9	
10	Kastamonu Merkez 1209 Ada 8 Parsel 3.472,62 m2 / 14.000 m2	01.03.18	1.218.900	1.476.000	3.942.000	4.900.000	5.750.000	5.750.000	0,113%	10	
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.18	6.554.900	5.738.000	10.285.000	12.000.000	15.000.000	15.000.000	0,294%	11	
12	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.06.18	10.000.000	11.000.000	15.438.000	19.000.000	27.000.000	27.000.000	0,533%	12	
13	Erzurum Palandöken 12579 Ada 3 Parsel 5.169,62 m2	10.07.18	3.100.000	3.100.000	4.200.000	4.200.000	5.000.000	5.000.000	0,100%	13	
14	Ankara Çayyaya 29186 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.510	1.293.000	1.400.000	1.840.000	1.840.000	0,046%	14	
15	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.930 m2	21.11.18	3.000.000	4.332.000	5.159.000	8.100.000	9.300.000	9.300.000	0,189%	15	
16	Bartın Merkez 1300 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.800.000	3.800.000	0,076%	16	
17	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500	2.034.000	3.785.000	4.800.000	4.800.000	0,095%	17	
18	Kastamonu Tuzla 1213 Ada 1 Parsel 8.980,95 m2	01.03.19	4.000.000	3.585.000	4.585.000	1.150.000	1.230.000	1.230.000	0,024%	18	
19	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.19	350.000	372.000	742.000	1.055.000	1.300.000	1.300.000	0,034%	19	
20	Ankara Sincan 415 Ada 30 Parsel 13.847 m2 / 16.343 m2	04.06.21	12.750.000	13.000.000			16.500.000	16.500.000	0,329%	20	
21	Kocaeli Gebze Balıkcı 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2	10.08.21	14.289.302	17.500.000			25.000.000	25.000.000	0,493%	21	
22	Kocaeli Gebze Balıkcı 317 Ada 14 Parsel 34.477,10 m2 / 55.000 m2	06.01.21	92.220.630	70.000.000			74.000.000	74.000.000	1,459%	22	
23	İzmir Kemalpaşa 253 Ada 2 Parsel 12.002,23 m2 / 7.226 m2	24.08.21	15.224.631	15.000.000			16.000.000	16.000.000	0,313%	23	
24	Adana Sarıçam 1828,1829,1832,1833,1834,1835,1901 Parsel 46.032,10 m2 / 35.000 m2	14.01.22	23.016.100	24.560.000			24.560.000	24.560.000	0,489%	24	
25	İzmir Bayındır 108 Ada 2 Parsel 10.633 m2 / 7.100 m2	09.03.22	12.759.600	14.000.000			14.000.000	14.000.000	0,279%	25	
26	İzmir Bayındır 106 Ada 1-2-3 Parsel 7.967 m2 / 5.000 m2	09.03.22	10.563.240	11.225.000			11.225.000	11.225.000	0,223%	26	
Aras ve Aravizler Toplamı											
			249.540.685	245.511.530	166.571.000	190.060.000	380.870.000	430.555.998	8,44%		
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	22.602.000	27.000.000	36.700.000	36.700.000	0,729%	1	
2	Adana 2 Çarşıfourta Depo 13004 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	22.000.000	25.100.000	46.400.000	46.400.000	0,902%	2	
3	Ankara Çarşıfourta Depo Hacıhan Çarşıbaşı 2733 Ada 11 Parsel 16.930 m2 / 10.492 m2	07.08.10	7.000.000	7.000.000	17.000.000	17.000.000	20.000.000	20.000.000	0,400%	3	
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 1404 Ada 62 Parsel 16.117,38 m2 / 11.254,26 m2	07.08.10	7.973.428	16.850.000	77.000.000	100.000.000	120.700.000	100.700.000	1,976%	4	
5	İstanbul Orhaniye 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.000	23.200.000	74.010.000	86.600.000	125.000.000	125.000.000	2,459%	5	
6	İstanbul Orhaniye 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.08.12	26.639.908	43.174.000	134.093.000	160.000.000	232.000.000	232.000.000	4,543%	6	
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	06.05.10	6.000.000	7.200.000	22.000.000	25.000.000	37.000.000	37.000.000	0,729%	7	
8	Kocaeli Çayirova 1474 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.05.10	16.038.072	35.680.000	70.000.000	213.000.000	340.000.000	340.000.000	6,660%	8	
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 28.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	79.000.000	90.320.000	128.000.000	128.000.000	2,513%	9	
10	Kocaeli Çayirova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	21.12.21					51.000.000	51.000.000	1,000%	10	
11	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.12	2.330.000	2.330.000	28.280.000	32.880.000	43.500.000	43.500.000	0,853%	11	
12	Kocaeli Çayirova 5 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.241 m2	21.02.12	1.350.000	4.370.000	14.500.000	16.400.000	23.600.000	23.600.000	0,468%	12	
13	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.185,45 m2 / 57.387 m2	21.02.12	10.260.000	10.260.000	169.000.000	201.300.000	300.000.000	300.000.000	5,888%	13	
14	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtulu 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	3.960.000	25.064.000	30.000.000	40.300.000	40.300.000	0,793%	14	
15	Eskişehir Odunpazarı 24146 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	7.035.000	6.950.000	14.215.000	14.215.000	0,283%	15	
16	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 9 Parsel 36.323,90 m2 / 8.860 m2	14.12.10	2.464.740	3.775.000	12.680.000	16.000.000	22.410.000	22.410.000	0,444%	16	
17	Antalya Kızıllı 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	12.758.000	18.000.000	22.050.000	22.050.000	0,439%	17	
18	Bakarya Akyazı Yukarıkırıncı 2587 Ada 46 Parsel 34.190,71 m2 / 13.484 m2	26.09.11	10.260.000	10.260.000	15.748.000	19.000.000	27.500.000	27.500.000	0,543%	18	
19	Bolu Merkez Sarayıcık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	826.500	21.137.000	27.750.000	37.500.000	37.500.000	0,763%	19	
20	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 24 Parsel (Orta) 587 m2 / 794 m2	23.08.14	6.800.000	7.000.000	19.098.000	23.000.000	44.000.000	44.000.000	0,860%	20	
21	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 24 Parsel 587 m2 / 790 m2	26.11.18	16.000.000	16.000.000	19.000.000	19.000.000	22.700.000	22.700.000	0,449%	21	
22	Eskişehir Tepebaşı 3003 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.208,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.018.000	24.000.000	80.000.000	101.000.000	166.000.000	166.000.000	3,259%	22	
23	Antalya Serik 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000	91.000.000	103.000.000	160.000.000	160.000.000	3,134%	23	
24	Bakarya Arifiye 143 Ada 1 Parsel 8.594,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.350.000	17.351.000	22.500.000	29.800.000	29.800.000	0,589%	24	
25	Antalya Kuntluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.046 m2	01.03.15	10.132.750	10.132.750	13.700.000	23.000.000	34.000.000	34.000.000	0,670%	25	
26	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 9.073 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	24.968.000	31.760.000	45.000.000	45.000.000	0,882%	26	
27	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.839,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.595.000	21.339.000	25.000.000	44.500.000	44.500.000	0,873%	27	
28	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 16.199 m2 / 10.790 m2	25.05.11	2.254.721	2.254.721	2.254.721	2.254.721	21.000.000	21.000.000	0,416%	28	
29	İstanbul Orhaniye 5 Depo 022b141c Pafta 1990 Parsel 17.425,02 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.130	12.635.000	146.162.000	170.000.000	250.000.000	250.000.000	4,909%	29	
30	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.160,00 m2 / 7.785 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	21.918.000	27.000.000	39.000.000	39.000.000	0,763%	30	
31	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 6.118 m2 / 4.004 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	12.973.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,443%	31	
32	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.200.200	3.290.000	11.080.000	14.000.000	20.000.000	20.000.000	0,399%	32	
33	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	33.186.000	40.900.000	58.000.000	58.000.000	1,149%	33	
34	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	23.12.21					66.000.000	66.000.000	1,294%	34	
35	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.854 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	137.275.000	164.500.000	240.000.000	240.000.000	4,702%	35	
36	İstanbul Eyyüpsultan 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.965,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	154.281.000	181.000.000	294.000.000	294.000.000	5,767%	36	
37	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2	12.03.15	13.000.000	14.420.000	80.000.000	95.000.000	147.500.000	147.500.000	2,899%	37	
38	İstanbul Orhaniye 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 104.796 m2	07.11.14	26.890.400	51.000.000	319.116.000	400.000.000	600.000.000	600.000.000	11,776%	38	
39	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.878 m2 / 22.495 m2	21.08.17	5.901.554	5.200.000	39.000.000	47.000.000	65.000.000	65.000.000	1,673%	39	
40	Kocaeli Çayirova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 19.349 m2	23.08.17	22.063.127	21.400.000	41.348.000	79.940.000	118.000.000	118.000.000	2,393%	40	
41	Adana Sarıçam 151 Ada 12 Parsel 49.052,63 m2 / 32.444 m2	09.04.21	14.204.237	16.000.000			77.000.000	77.000.000	1,574%	41	
42	Bamsun Çarşıbaşı 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2	27.12.21					38.000.000	38.000.000	0,743%	42	
43	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.858 m2	21.02.21	11.900.000	11.900.000	14.142.000	17.000.000	24.000.000	24.000.000	0,500%	43	
44	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 6.915 m2	07.05.10	1.120.758	3.030.000	7.325.000	11.630.000	18.000.000	18.000.000	0,359%	44	
45	Düzce Akkoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	3.070.000	5.108.000	6.500.000	9.250.000	9.250.000	0,189%	45	
46	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.611,70 m2 / 3.139 m2	06.05.10	2.965.203	3.030.000	4.760.000	5.900.000	8.6				