

# Portföy Bilgisi

| REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2021 |                                                                                                                    |             |                 |                          |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                                |                   |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| GAYRİMENKULLER                               | YERİ VE ÖZELLİKLERİ                                                                                                | ALIS TARİHİ | ALIS MALİYET TL | ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2013 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2012 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | PORTFÖY DEĞERİ TL | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN % |
| 1                                            | Düzce Merkez Duru 1788 Ada 3 Parsel 1792 Ada 6-7-8-11-12 Parsel 1793 Ada 3-9 Parsel 1802 Ada 3 Parsel 12.396,99 m2 | 20.09.10    | 815.000         | 815.000                  | 5.979.000                      | 7.042.000                      | 3.413.000                      | 4.163.000                      | 5.846.000                      | 7.250.000                      | 7.250.000                      | 7.250.000                      | 0,23%             | 1                              |
| 2                                            | Kocaeli Gayrovla 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2                                                                | 16.04.10    | 1.950.000       | 1.950.000                | 5.714.000                      | 6.961.000                      | 9.182.000                      | 9.862.000                      | 12.750.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 0,52%             | 2                              |
| 3                                            | Parelik Kurma 695 Parsel 37.147 m2                                                                                 | 30.06.10    | 9.200.000       | 9.200.000                | 12.073.000                     | 15.230.000                     | 16.716.000                     | 20.433.000                     | 45.580.000                     | 40.000.000                     | 40.000.000                     | 40.000.000                     | 1,29%             | 3                              |
| 4                                            | Kocaeli Lüzurlu 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2                                                       | 31.12.10    | 698.000         | 498.000                  | 1.598.000                      | 1.685.000                      | 1.784.000                      | 2.180.000                      | 2.900.000                      | 3.200.000                      | 3.200.000                      | 3.200.000                      | 0,10%             | 4                              |
| 5                                            | Kocaeli Lüzurlu 135 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2                                                                     | 31.12.10    | 731.000         | 440.000                  | 1.764.000                      | 1.875.000                      | 1.985.000                      | 2.426.000                      | 3.220.000                      | 3.640.000                      | 3.640.000                      | 3.640.000                      | 0,12%             | 5                              |
| 6                                            | Bakarya Arifiye Yukarıkurum 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2                                                        | 31.03.11    | 9.565.000       | 9.565.000                | 6.492.000                      | 6.722.000                      | 7.843.000                      | 9.243.000                      | 12.045.000                     | 15.000.000                     | 15.000.000                     | 15.000.000                     | 0,46%             | 6                              |
| 7                                            | Samsun Çarşamba İrmiçkurtarı 217 Ada 2 Parsel 22.485,04 m2                                                         | 31.12.12    | 3.908.264       | 3.370.000                | 4.051.000                      | 4.501.000                      | 2.250.000                      | 4.726.000                      | 5.990.000                      | 6.100.000                      | 6.100.000                      | 6.100.000                      | 0,20%             | 7                              |
| 8                                            | Ankara Gölbaşı 88 Ada 5 Parsel 15.405 m2 / 8.500 m2                                                                | 20.03.13    | 1.670.780       | 2.863.000                | 3.340.000                      | 3.976.000                      | 3.976.000                      | 4.453.000                      | 5.247.000                      | 5.200.000                      | 5.200.000                      | 5.200.000                      | 0,17%             | 8                              |
| 9                                            | İstanbul Sarıtepe 1075 Parsel 6.965,62 m2                                                                          | 30.09.15    | 20.489.000      | 20.489.000               | 22.646.000                     | 17.536.000                     | 19.573.000                     | 24.728.000                     | 27.865.000                     | 35.000.000                     | 35.000.000                     | 35.000.000                     | 1,13%             | 9                              |
| 10                                           | Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2                                                         | 01.03.16    | 1.218.960       | 1.476.000                | 1.997.000                      | 2.605.000                      | 3.212.000                      | 3.942.000                      | 4.500.000                      | 4.500.000                      | 4.500.000                      | 4.500.000                      | 0,15%             | 10                             |
| 11                                           | Kocaeli Gebze Müslümlü 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2                                                                | 05.05.16    | 6.554.900       | 5.738.000                | 6.554.900                      | 7.173.000                      | 8.180.000                      | 8.647.000                      | 10.285.000                     | 12.000.000                     | 12.000.000                     | 12.000.000                     | 0,38%             | 11                             |
| 12                                           | Kocaeli Gayrovla 13 Depo Akse 881 Ada 12 Parsel 6.432,40 m2 / 6.506 m2                                             | 10.07.17    | 11.800.000      | 11.800.000               | 11.800.000                     | 11.800.000                     | 11.800.000                     | 11.800.000                     | 14.142.000                     | 17.000.000                     | 17.000.000                     | 17.000.000                     | 0,53%             | 12                             |
| 13                                           | Ankara Kızan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2                                                               | 03.05.18    | 10.000.000      | 11.000.000               | 11.000.000                     | 11.000.000                     | 12.157.000                     | 15.438.000                     | 19.050.000                     | 19.050.000                     | 19.050.000                     | 19.050.000                     | 0,61%             | 13                             |
| 14                                           | Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2                                                                  | 10.07.18    | 3.105.000       | 3.231.000                | 3.231.000                      | 3.231.000                      | 3.231.000                      | 3.484.000                      | 4.250.000                      | 4.250.000                      | 4.250.000                      | 4.250.000                      | 0,14%             | 14                             |
| 15                                           | Ankara Çankaya 28106 Ada 4 Parsel 235 m2                                                                           | 15.10.18    | 2.817.272       | 1.292.810                | 1.292.810                      | 1.292.810                      | 1.292.810                      | 1.400.000                      | 1.400.000                      | 1.400.000                      | 1.400.000                      | 1.400.000                      | 0,09%             | 15                             |
| 16                                           | Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.330 m2                                                                       | 21.11.18    | 3.000.000       | 4.332.000                | 4.332.000                      | 4.332.000                      | 4.332.000                      | 5.159.000                      | 6.100.000                      | 6.100.000                      | 6.100.000                      | 6.100.000                      | 0,20%             | 16                             |
| 17                                           | Bartın Merkez 1380 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2                                                                        | 26.11.18    | 1.300.000       | 1.335.000                | 1.335.000                      | 1.335.000                      | 1.335.000                      | 1.920.000                      | 3.370.000                      | 3.370.000                      | 3.370.000                      | 3.370.000                      | 0,11%             | 17                             |
| 18                                           | Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2                                                                        | 26.11.18    | 1.900.000       | 1.789.800                | 1.789.800                      | 1.789.800                      | 2.034.000                      | 3.785.000                      | 3.785.000                      | 3.785.000                      | 3.785.000                      | 3.785.000                      | 0,12%             | 18                             |
| 19                                           | Çanakkale Tepecik 1713 Ada 1 Parsel 5.950,96 m2                                                                    | 27.11.18    | 400.000         | 388.500                  | 388.500                        | 388.500                        | 436.000                        | 1.050.000                      | 1.050.000                      | 1.050.000                      | 1.050.000                      | 1.050.000                      | 0,03%             | 19                             |
| 20                                           | Bakışehir Söğütözü 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2                                                                  | 11.12.18    | 350.000         | 372.000                  | 372.000                        | 372.000                        | 420.000                        | 1.055.000                      | 1.055.000                      | 1.055.000                      | 1.055.000                      | 1.055.000                      | 0,03%             | 20                             |
| 21                                           | Adana Sarıçam 151 Ada 12 Parsel 40.052,53 m2 / 31.000 m2                                                           | 09.04.21    | 14.204.237      | 16.000.000               | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 0,52%             | 21                             |
| 22                                           | Ankara Sincan 415 Ada 30 Parsel 13.847 m2                                                                          | 04.06.21    | 12.750.000      | 13.000.000               | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 13.000.000                     | 0,42%             | 22                             |
| 23                                           | Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2                                                     | 10.06.21    | 14.285.362      | 17.500.000               | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 17.500.000                     | 0,57%             | 23                             |
| Aras ve Araslar Toplamı                      |                                                                                                                    |             |                 |                          | 131.929.700                    | 136.266.910                    | 63.245.000                     | 75.998.000                     | 89.619.000                     | 131.964.510                    | 180.713.000                    | 207.066.000                    | 263.560.000       | 8,20%                          |
| 1                                            | Adana 1 Şeyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2                                                     | 06.05.10    | 2.466.000       | 17.410.000               | 16.143.000                     | 18.854.000                     | 19.646.000                     | 20.923.000                     | 22.502.000                     | 27.000.000                     | 27.000.000                     | 27.000.000                     | 0,87%             | 1                              |
| 2                                            | Adana 2 Ceyhan/SA Depo 12251 Ada 2 Parsel (Eski 150 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2                            | 06.05.10    | 2.750.000       | 12.743.000               | 12.743.000                     | 14.700.000                     | 16.226.000                     | 18.326.000                     | 25.100.000                     | 25.100.000                     | 25.100.000                     | 25.100.000                     | 0,81%             | 2                              |
| 3                                            | Ankara Çarşı/SA Depo Kızan Çiftliği 2733 Ada 11 Parsel 16.539 m2 / 10.482 m2                                       | 07.05.10    | 5.098.447       | 7.730.000                | 10.755.000                     | 12.743.000                     | 14.343.000                     | 14.660.000                     | 17.845.000                     | 21.000.000                     | 21.000.000                     | 21.000.000                     | 0,69%             | 3                              |
| 4                                            | İstanbul Merkez Sancaktepe 6850 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2                                             | 07.05.10    | 7.573.428       | 36.880.000               | 41.153.000                     | 37.473.000                     | 52.233.000                     | 52.381.000                     | 77.000.000                     | 100.000.000                    | 100.000.000                    | 100.000.000                    | 3,23%             | 4                              |
| 5                                            | İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 38.576,29 m2                                                       | 10.05.10    | 12.621.000      | 29.360.000               | 42.997.000                     | 49.897.000                     | 52.226.000                     | 61.068.000                     | 74.010.000                     | 88.000.000                     | 88.000.000                     | 88.000.000                     | 2,89%             | 5                              |
| 6                                            | İstanbul Ortahşi 4 Depo 1880 Parsel 4 Parça 25.083,35 m2 / 33.424,36 m2                                            | 10.05.12    | 26.639.908      | 43.174.000               | 75.424.000                     | 88.632.000                     | 93.016.000                     | 109.308.000                    | 134.093.000                    | 160.000.000                    | 160.000.000                    | 160.000.000                    | 5,17%             | 6                              |
| 7                                            | Kocaeli Gayrovla 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2                                                    | 10.05.10    | 6.460.893       | 17.590.000               | 30.098.000                     | 34.979.000                     | 47.185.000                     | 49.360.000                     | 60.620.000                     | 77.075.000                     | 77.075.000                     | 77.075.000                     | 2,49%             | 7                              |
| 8                                            | Kocaeli Gayrovla 1-714 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2                                                | 10.05.10    | 16.035.073      | 36.680.000               | 101.360.000                    | 105.057.000                    | 133.140.000                    | 141.556.000                    | 170.610.000                    | 213.000.000                    | 213.000.000                    | 213.000.000                    | 6,88%             | 8                              |
| 9                                            | Kocaeli Gayrovla 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.307,45 m2 / 26.136 m2                                                 | 28.08.12    | 50.040.111      | 60.000.000               | 60.000.000                     | 63.001.000                     | 65.345.000                     | 64.501.000                     | 70.000.000                     | 80.320.000                     | 80.320.000                     | 80.320.000                     | 2,52%             | 9                              |
| 10                                           | Kocaeli Gayrovla 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.833 m2                                                      | 10.05.10    | 2.330.000       | 14.350.000               | 17.893.000                     | 21.344.000                     | 23.106.000                     | 25.084.000                     | 30.000.000                     | 32.880.000                     | 32.880.000                     | 32.880.000                     | 1,06%             | 10                             |
| 11                                           | Kocaeli Gayrovla 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2                                                | 21.02.13    | 1.350.000       | 4.170.000                | 6.955.000                      | 7.789.000                      | 9.971.804                      | 11.896.000                     | 14.500.000                     | 16.400.000                     | 16.400.000                     | 16.400.000                     | 0,53%             | 11                             |
| 12                                           | Kocaeli Gayrovla 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.185,45 m2 / 57.387 m2                                            | 21.02.13    | 10.269.082      | 10.269.082               | 10.269.082                     | 10.269.082                     | 11.274.000                     | 135.850.000                    | 168.000.000                    | 201.300.000                    | 201.300.000                    | 201.300.000                    | 6,51%             | 12                             |
| 13                                           | İstanbul Hürriyetli Orman Kontrolü 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2                                         | 11.05.10    | 3.753.618       | 3.965.000                | 10.950.000                     | 13.951.000                     | 17.305.000                     | 20.218.000                     | 25.064.000                     | 30.000.000                     | 30.000.000                     | 30.000.000                     | 0,97%             | 13                             |
| 14                                           | Bakışehir Ölümlü 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.887 m2                                                             | 30.07.10    | 1.998.000       | 1.998.000                | 3.291.000                      | 3.703.000                      | 4.338.000                      | 5.307.000                      | 7.035.000                      | 8.950.000                      | 8.950.000                      | 8.950.000                      | 0,29%             | 14                             |
| 15                                           | Kocaeli Lüzurlu 135 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2                                                           | 31.12.10    | 2.451.750       | 3.775.000                | 6.078.000                      | 6.701.000                      | 8.636.000                      | 9.124.000                      | 12.650.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 0,52%             | 15                             |
| 16                                           | Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2                                                               | 23.08.11    | 1.395.000       | 1.395.000                | 7.707.000                      | 9.154.000                      | 9.253.000                      | 9.254.000                      | 12.786.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 0,52%             | 16                             |
| 17                                           | Bakarya Arifiye Yukarıkurum 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2                                            | 26.09.13    | 10.260.000      | 10.260.000               | 4.104.000                      | 4.446.000                      | 4.790.000                      | 5.985.000                      | 15.748.000                     | 19.000.000                     | 19.000.000                     | 19.000.000                     | 0,61%             | 17                             |
| 18                                           | Beşiktaş Merkez Sarayköy Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2                                              | 15.01.14    | 826.160         | 826.000                  | 13.368.000                     | 15.754.000                     | 16.105.000                     | 17.877.000                     | 21.137.000                     | 27.750.000                     | 27.750.000                     | 27.750.000                     | 0,90%             | 18                             |
| 19                                           | İstanbul Çarşı/SA Depo 64 Parsel (Eski 957,85 m2 / 794 m2                                                          | 22.05.14    | 6.800.000       | 7.000.000                | 12.672.000                     | 13.874.000                     | 14.036.000                     | 16.110.000                     | 18.056.000                     | 23.000.000                     | 23.000.000                     | 23.000.000                     | 0,74%             | 19                             |
| 20                                           | İstanbul Çarşı/SA Depo 64 Parsel 697 m2 / 700 m2                                                                   | 26.11.18    | 16.000.000      | 16.000.000               | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 16.000.000                     | 0,61%             | 20                             |
| 21                                           | Bakışehir Tepebaşı 3503 Ada 1 Parsel 14 Parsel (Hilton) 3.256,40 m2 / 12.718 m2                                    | 22.07.14    | 17.818.000      | 24.000.000               | 30.701.000                     | 38.883.000                     | 47.560.000                     | 52.439.000                     | 60.000.000                     | 101.000.000                    | 101.000.000                    | 101.000.000                    | 3,27%             | 21                             |
| 22                                           | Antalya Serik 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2                                                                 | 24.11.14    | 7.250.000       | 9.785.000                | 64.221.000                     | 74.247.000                     | 87.350.000                     | 74.688.000                     | 91.000.000                     | 103.000.000                    | 103.000.000                    | 103.000.000                    |                   |                                |