

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2020

GAYRİMENKÜLLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MİLYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	2019 EKSPERTİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1		Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	5.846.000	0,23%
2		Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	18.04.10	1.965.000	1.965.000	5.714.000	6.981.000	9.182.000	9.862.000	12.760.000	12.760.000	0,53%
3		Fındıklı Kurba 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.200.000	12.073.000	15.230.000	16.710.000	20.431.000	45.580.000	45.580.000	1,82%
4		Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.586.000	1.885.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	2.900.000	0,12%
5		Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000	3.220.000	3.220.000	0,13%
6		Bakarya Arifiye Yukarıkırızce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	12.045.000	0,48%
7		Barnaun Çarşamba İmamları 217 Ada 2 Parsel 22.498,04 m2	31.12.12	3.508.260	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.728.000	5.990.000	5.990.000	0,24%
8		Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.217.000	0,21%
9		İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000	22.646.000	17.936.000	19.573.000	24.728.000	27.865.000	27.865.000	1,11%
10		Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.960	1.476.000	1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.942.000	5.942.000	5.942.000	0,16%
11		Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.16	6.554.900	5.738.000		7.173.000	8.190.000	8.647.000	10.285.000	10.285.000	0,41%
12		Kocaeli Çayirova 16 Depo 420 Ada 53 Parsel 14.703,44 m2 / 30.523 m2	29.05.17	22.055.180	30.361.400			39.672.000	31.818.000	41.348.000	41.348.000	1,65%
13		Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.902.000	12.867.000	14.142.000	14.142.000	0,57%
14		Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.505 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000				12.157.000	15.438.000	15.438.000	0,62%
15		Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000				3.360.000	3.849.000	3.849.000	0,15%
16		Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.510				1.292.510	1.293.000	1.293.000	0,05%
17		Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.18	3.000.000	4.332.000				4.532.000	5.159.000	5.159.000	0,21%
18		Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000				1.335.000	1.920.000	1.920.000	0,08%
19		Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500				1.789.500	2.034.000	2.034.000	0,08%
20		Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2	27.11.18	400.000	388.500				388.500	498.000	498.000	0,02%
21		Eskişehir Sivrihisar 287 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.18	390.000	322.000				372.000	742.000	742.000	0,03%
Ara ve Arazi Toplamı												
				112.736.248	122.487.919	63.246.099	75.998.000	118.091.000	169.742.510	222.098.000	222.098.000	9,88%
1		Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 26.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	16.143.000	18.854.000	20.923.000	22.602.000	22.602.000	22.602.000	0,90%
2		Adana 2 CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	22.000.000	22.000.000	0,88%
3		Ankara CarefourSA Depo Kazan Orhanıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	17.845.000	17.845.000	0,71%
4		İstanbul Merkez Sancaktepe 6950 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.06.10	7.673.428	16.869.000	41.183.000	37.473.000	42.233.000	52.981.000	77.090.000	77.090.000	3,08%
5		İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.090	23.200.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	61.068.000	74.010.000	74.010.000	2,96%
6		İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.508	43.174.000	75.424.000	86.632.000	93.016.000	109.308.000	134.093.000	134.093.000	5,36%
7		Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	49.360.000	60.620.000	60.620.000	2,42%
8		Kocaeli Çayirova 17-10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.180 m2	10.05.10	16.035.075	35.680.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	141.558.000	170.610.000	170.610.000	6,82%
9		Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.06.12	50.040.111	50.000.000	60.802.000	83.001.000	95.346.000	94.501.000	79.000.000	79.000.000	3,16%
10		Kocaeli Çayirova 9 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	26.280.000	26.280.000	1,13%
11		Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 10.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	11.898.000	14.500.000	14.500.000	0,58%
12		Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.387 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	169.000.000	6,76%
13		İstanbul Hacıhalıoğlu Orhanlı Kurtul 211 Ada 5 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	3.960.000	10.955.000	13.551.000	17.385.000	20.218.000	25.064.000	25.064.000	1,00%
14		Eskişehir Çöğürçalan 112 Ada 9 Parsel 16.719 m2 / 3.987 m2	20.07.10	1.995.000	1.995.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	7.035.000	0,28%
15		Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.890 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000	12.650.000	12.650.000	0,51%
16		Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	12.756.000	0,51%
17		Bakarya Akıyazi Yukarıkırızce 2587 Ada 46 Parsel 34.190,71 m2 / 13.484 m2	28.09.13	10.260.000	10.260.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	15.748.000	0,63%
18		Beli Merkez Sarayık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.854 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.140	826.500	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	21.137.000	0,85%
19		İstanbul Çarşıca 50 Ada 24 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2	23.05.14	8.800.000		7.000.000	12.072.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	16.110.000	0,76%
20		İstanbul Çarşıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	26.11.19		16.000.000					16.000.000	16.000.000	0,64%
21		Eskişehir Tepesbaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.296,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.701.000	38.863.000	47.860.000	53.839.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
22		Antalya Serik 1561 Parsel 60.424,50 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.688.000	91.000.000	91.000.000	3,64%
23		Bakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.558,69 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000	17.353.000	17.353.000	0,69%
24		Antalya Kumbula 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	2.035.500	11.884.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	13.233.000	0,53%
25		İzmir Menderes Görce 516 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.694.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000	24.966.000	24.966.000	1,00%
26		Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.555.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000	21.339.000	21.339.000	0,85%
27		Adana 3 Sarayım 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.894 m2	25.05.11	388.721	725.000	8.069.000	9.716.000	13.869.000	15.958.000	18.388.000	18.388.000	0,74%
28		İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14aTc Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000	146.162.000	146.162.000	5,85%
29		İzmir Menderes Görce 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	18.621.000	21.918.000	21.918.000	0,88%
30		İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 6.118 m2 / 4.601 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	6.118.000	9.169.000	11.603.000	12.973.000	12.973.000	0,52%
31		İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.996.000	10.167.000	11.086.000	11.086.000	0,44%
32		İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.656 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	10.634.000	23.698.000	25.965.000	30.760.000	33.186.000	33.186.000	1,33%
33		Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000	137.375.000	137.375.000	5,49%
34		İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	154.281.000	154.281.000	6,17%
35		Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2	03.03.15	13.000.000	14.420.000	16.583.000	19.938.000	37.770.000	66.143.000	80.905.000	80.905.000	3,20%
36		İstanbul Orhanlı 6 Depo Tutlu 1589 Parsel 36.912,61 m2 / 101.766 m2	07.11.14	29.890.408	51.000.000	48.309.000	59.137.000	114.352.000	254.689.000	319.116.000	319.116.000	12,76%
37		Adana Sarayım 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2	21.08.17	5.901.554	5.200.000		7.339.000	33.362.000	39.000.000	39.000.000	39.000.000	1,56%
38		Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.756	3.030.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	5.489.000	7.325.000	7.325.000	0,29%
39		Düzce Akcaloca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	3.070.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	3.401.000	5.108.000	5.108.000	0,20%
40		Giresun Tebeşli 2 Fındık Depo 346 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	3.985.200	3.030.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.918.000	4.760.000	4.760.000	0,19%
41		Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 292 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2	07.05.10	4.739.168	6.070.000	5.107.000	6.375.000	7.354.000	7.890.000	9.786.000	9.786.000	0,39%
42		Ordu Ünye 2 Fındık Depo 160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 /										