

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2019

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	2019 EKSPERTİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %	
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000		4.163.000	0,21%	1
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000		4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.862.000		9.862.000	0,50%	2
3	Pendik Kuma 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	10.716.000	20.431.000		20.431.000	1,09%	3
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000		2.180.000	0,11%	4
5	Kocaeli Uzuntarla 105 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000		2.426.000	0,12%	5
6	Kocaeli Uzuntarla 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m2	31.12.10	100.000	135.000	170.000	266.000	313.000	342.000	358.000		358.000	0,02%	6
7	Sakarya Arifiye Yukankirece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000		9.243.000	0,47%	7
8	Samsun Çarşamba İmaretleri 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.588.264	3.370.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000		4.726.000	0,24%	8
9	Ankara Çobanisi 98 Ada 5 Parsel 13.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000		4.453.000	0,22%	9
10	İstanbul Sarıcaltepe 1975 Parsel 6.955,62 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000		22.646.000	17.936.000	19.573.000	24.728.000		24.728.000	1,24%	10
11	Kastamonu Merkez 1259 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.18	1.218.960	1.476.000		1.997.000	2.605.000	3.212.000			3.212.000	0,16%	11
12	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	06.05.18	6.554.900	5.738.000		7.173.000	8.190.000	8.647.000			8.647.000	0,44%	12
13	Kocaeli Çayirova 16 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,54 m2 / 20.823 m2	23.05.17	22.095.180	30.381.400			29.672.000	33.818.000			33.818.000	1,70%	13
14	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.143 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.902.000	12.867.000			12.867.000	0,65%	14
15	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000				12.157.000			12.157.000	0,61%	15
16	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000				3.360.000			3.360.000	0,17%	16
17	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.510				1.292.510			1.292.510	0,07%	17
18	Kastamonu Merkez 1401 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.18	3.050.000	4.332.000				4.332.000			4.332.000	0,22%	18
19	Bartın Merkez 1380 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000				1.335.000			1.335.000	0,07%	19
20	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500				1.789.500			1.789.500	0,09%	20
21	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.980,68 m2	27.11.18	400.000	388.500				388.500			388.500	0,02%	21
22	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 1 Parsel 11.254,26 m2	11.12.18	372.000	372.000				372.000			372.000	0,02%	22
AİSA ve ARAZİLER TOPLAM				112.836.261	122.622.919	36.128.000	63.511.000	75.411.000	116.433.000	166.140.910	166.140.910	8,96%	
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 29.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.486.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	20.923.000		20.923.000	1,06%	1
2	Adana 2 CarrefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000		18.525.000	0,93%	2
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhanieye 2733 Ada 11 Parsel 19.739 m2 / 10.492 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000		14.868.000	0,75%	3
4	İstanbul Merkez Sarıcaltepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	16.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000		52.381.000	2,64%	4
5	İstanbul Ortanlı 2 Depo 1612 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.09.10	12.000.000	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	52.238.000	61.068.000		61.068.000	3,07%	5
6	İstanbul Ortanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	43.174.000	53.475.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.308.000		109.308.000	5,50%	6
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	49.360.000		49.360.000	2,48%	7
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.05.10	16.035.073	35.680.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	141.556.000		141.556.000	7,13%	8
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000		64.501.000	3,25%	9
10	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.953 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.986.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000		23.106.000	1,16%	10
11	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.855.000	7.789.000	9.971.804	11.896.000		11.896.000	0,60%	11
12	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.186,45 m2 / 57.384 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000		135.850.000	6,84%	12
13	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurtni 211 Ada 5 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2	11.05.14	1.753.616	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000		20.218.000	1,02%	13
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.933.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000		5.307.000	0,27%	14
15	Kocaeli Uzuntarla 105 Ada 9 Parsel 36.353,90 m2 / 8.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000		9.124.000	0,46%	15
16	Antalya Kopeç 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.254.000	9.254.000		9.254.000	0,47%	16
17	Sakarya Akyazı Yukankirece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000		5.985.000	0,30%	17
18	Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000		17.877.000	0,90%	18
19	İstanbul Çarşıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 704 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000		16.110.000	0,81%	19
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hibrit) 3.208,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000		53.839.000	2,71%	20
21	Antalya Sirk 1561 Parsel 69.686,56 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000		64.221.000	74.247.000	67.358.000	74.688.000		74.688.000	3,76%	21
22	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 6.584,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.350.000		9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000		13.199.000	0,66%	22
23	Antalya Kuntluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.046 m2	11.05.10	1.660.000	2.036.500		11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000		11.742.000	0,59%	23
24	İzmir Menderes Gölçice 515 Ada 9 Parsel 15.401,00 m2 / 7.890 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	18.932.000	22.620.000		22.620.000	1,14%	24
25	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.955.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000		18.264.000	0,92%	25
26	Adana 3 Sarıgön 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	725.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	15.350.000		15.350.000	0,77%	26
27	İstanbul Ortanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000		118.982.000	5,99%	27
28	İzmir Menderes Gölçice 522 Ada 12 Parsel 13.160,00 m2 / 6.477 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	6.507.000	12.350.000	14.115.000	16.621.000		16.621.000	0,84%	28
29	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 6.118 m2 / 4.901 m2	15.08.14	2.497.000	2.840.000	2.840.000	4.059.000	8.116.000	9.160.000	11.603.000		11.603.000	0,58%	29
30	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	10.167.000		10.167.000	0,51%	30
31	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	30.760.000		30.760.000	1,55%	31
32	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	88.741.000	103.195.000		103.195.000	5,20%	32
33	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.00									