

Portföy Bilgisi

REYSAS GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2018

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.579.000	7.042.000	9.413.000	3.413.000	0,22%
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.182.000	0,59%
3	Pendik Kurna 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	16.716.000	1,07%
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	1.784.000	0,11%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	1.985.000	0,13%
6	Kocaeli Uzuntarla 372 Ada 5 Parsel 1.066,11 m2	31.12.10	100.000	135.000	170.000	268.000	313.000	362.000	342.000	0,02%
7	Sakarya Arçivye Yukankırcıce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	7.843.000	0,50%
8	Samsun Çarşamba İmkaşırı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2	31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	2.250.000	0,14%
9	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	3.976.000	3.976.000	0,25%
10	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000		22.646.000	17.936.000	19.573.000	19.573.000	1,25%
11	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.960	1.476.000		1.997.000	2.605.000	2.605.000	2.605.000	0,17%
12	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.16	6.554.900	5.738.000			7.173.000	8.190.000	8.190.000	0,52%
13	Kocaeli Çayirova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2	23.05.17	22.055.160	30.361.400				28.672.000	28.672.000	1,83%
14	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 15.000 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000				11.902.000	11.902.000	0,79%
15	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 21.538 m2	21.08.17	5.901.554	5.200.000				7.339.000	7.339.000	0,47%
16	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000				11.000.000	11.000.000	0,70%
Arsa ve Arazi ler Toplamı			106.266.588	115.082.400	36.128.000	63.511.000	75.411.000	136.772.000	136.772.000	8,72%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.720.000	16.143.000	18.854.000	19.648.000	19.648.000	1,25%
2	Adana 2 CarefourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	16.226.000	1,03%
3	Ankara CarrefourSA Depo Kazan Orhanıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.343.000	0,91%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	16.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.233.000	3,33%
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,25 m2	10.05.10	12.821.090	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.537.000	52.236.000	52.236.000	3,33%
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	04.05.12	26.930.900	63.450.000	79.424.000	93.016.000	93.016.000	93.016.000	93.016.000	5,93%
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	30.000.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	47.185.000	3,01%
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.05.10	16.035.073	35.680.000	63.000.000	101.360.000	106.657.000	133.140.000	133.140.000	8,49%
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	55.345.000	3,53%
10	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	21.344.000	1,36%
11	Kocaeli Çayirova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	9.971.804	0,64%
12	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.384 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	34.750.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	112.274.000	7,16%
13	İstanbul Hadimköy Ormanlı Kurumu 111 Ada 6 Parsel 7.582 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	3.960.000	5.345.000	10.955.000	3.703.000	17.365.000	17.365.000	1,11%
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.933.000	3.291.000	4.338.000	4.338.000	4.338.000	0,28%
15	Kocaeli Uzuntarla 185 Ada 9 Parsel 35.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.759	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	8.638.000	0,56%
16	Antalya Kefez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.253.000	0,59%
17	Sakarya Akyazı Yukankırcıce 2587 Ada 46 Parsel 34.195,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	4.790.000	0,31%
18	Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.136 m2	15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.366.000	15.754.000	16.105.000	16.105.000	1,03%
19	İstanbul Çantlica 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	14.038.000	0,90%
20	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.298,40 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	47.860.000	3,05%
21	Antalya Serik 1581 Parsel 69.886,56 m2 / 42.482 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.358.000	67.358.000	67.358.000	4,29%
22	Sakarya Arçivye 143 Ada 2 Parsel 5.584,69 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.250.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	12.006.000	12.006.000	0,77%
23	Antalya Kumlukça 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	2.035.500		11.694.000	13.892.000	11.097.000	11.097.000	0,71%
24	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	11.735.500	11.694.000	15.185.000	18.932.000	18.932.000	1,21%
25	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.205.000	1,16%
26	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.721	725.000	1.820.000	8.069.000	9.716.000	13.589.000	13.589.000	0,87%
27	İstanbul Orhanlı 5 Depo 02261441c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	102.400.000	6,53%
28	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,20 m2 / 8.477 m2	04.11.13	3.900.000	2.965.000	3.320.000	5.507.000	12.350.000	14.115.000	14.115.000	0,90%
29	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.840.000	4.059.000	8.118.000	9.169.000	9.169.000	0,58%
30	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.896.000	8.896.000	0,57%
31	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	25.665.000	1,64%
32	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	89.741.000	5,72%
33	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.036,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	44.149.000	48.451.000	101.161.000	101.161.000	101.161.000	6,46%
34	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 31.383 m2	12.03.15	13.900.000	14.420.000		16.583.000	19.938.000	37.770.000	37.770.000	2,41%
35	İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 35.912,51 m2 / 101.076 m2	07.11.14	28.890.400	51.000.000		48.909.000	58.137.000	114.352.000	114.352.000	
36	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 3.134 m2	07.05.10	1.120.759	3.030.000	4.200.000	3.611.000	4.423.000	4.950.000	4.950.000	0,32%
37	Düzce Akcaokca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	3.070.000	4.000.000	2.086.000	2.636.000	2.870.000	2.870.000	0,18%
38	Giresun Tirebolü 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.203	3.030.000	3.885.000	2.514.000	3.120.000	3.334.000	3.334.000	0,21%
39	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2	07.05.10	4.739.169	6.070.000	7.350.000	5.107.000	6.375.000	7.354.000	7.354.000	0,47%
40	Ordu Ünye 2 Fındık Depo P-160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.556 m2	10.05.10	3.962.361	6.800.000	8.410.000	6.544.000	8.016.000	7.663.000	7.663.000	0,49%
41	Sakarya Arçivye 2 Fındık Depo 2080 Ada 70 Parsel 10.325,25 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.484.900	2.480.000	4.775.000	2.002.000	2.460.000	2.850.000	2.850.000	0,18%
42	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.350 m2 / 3.168 m2	07.05.10	3.692.874	3.730.000	4.898.000	3.003.000	3.698.000	4.022.000	4.022.000	0,26%
43	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m2 / 4.492 m2	07.05.10	3.600.999	4.450.000	5.425.000	2.968.000	3.808.000	4.300.000	4.300.000	0,27%
Binalar Toplamı			353.515.203	463.237.000	549.802.500	837.373.000	1.168.630.000	1.431.137.804	1.431.137.804	81,57%
DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Self & Lease Back)								62.297.000	62.297.000	3,97%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çantlica 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2)								9.000.000	9.000.000	0,57%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2)								25.657.000	25.657.000	1,64%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Samsun Çarşamba 195 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.029 m2)								13.950.000	13.950.000	0,84%
GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Kocaeli Çayirova 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2)								14.400.000	14.400.000	0,92%
GAYRİMENKULLER TOPLAMI							1.258.441.000	1.567.909.804		
İSTİRAKLER		Faaliyet Konusu						Portföy Değeri		
An Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	Depo İstisnecılığı							25.260.695	1,61%	
Reysas Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	Turizm Yatırımları							32.553.134	2,08%	