

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021

DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2021 – 31.12.2021

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır. Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti. 29/12/2020 tarihinde faaliyet konusu otel vb.konaklama yerlerinin faaliyeti olan **Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic.Ltd.Şti.**'nin paylarının %100'ünü satın almıştır.

Merkez Adresi	: Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 31.12.2021 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	1.176.470,636	0,24
	B	Hamiline	306.176.389,163	61,24
	B	Hamiline	2.366.121,251	0,47
Egemen Döven	B	Hamiline	38.523.661,49	7,70
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	151.757.357,46	30,35
TOPLAM			500.000.000	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	<u>31.12.2021</u>		<u>30.09.2021</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	<u>31.12.2021</u>		<u>30.09.2021</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş GYO A.Ş.	38.000.000	100,00	38.000.000	100,00
Toplam	38.000.000	100	38.000.000	100

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Rey Otel Turizm İşl. ve Ticaret A.Ş.	<u>31.12.2021</u>		<u>30.09.2021</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	610.000	100,00	-	-
Toplam	610.000	100	-	-

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2021 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	2021 – 3 Yıl
Behzat Kaplan*	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	2021 – 3 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 3 Yıl
Ali Murathan Dikel**	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2021 – 3 Yıl
Şeref Can Buladoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2021 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Şeref Can Buladoğlu	Ali Murathan Dikel	Şeref Can Buladoğlu
Üye	Ali Murathan Dikel	Ebru Ermurat	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 25/05/2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. *Yönetim Kurulu'nun 03/02/2021 tarih ve 618 sayılı toplantısında, Genel Müdürlük görevini yürüten Sn.Egemen Döven'in ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'ye Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı) olarak atanması sebebiyle, SPK Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) Md.18-3'e göre Sn.Egemen Döven yerine Genel Müdür olarak Sn.Behzat Kaplan'ın atanmasına karar verilmiştir. ** Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Erem Ersoy iş yoğunluğu sebebi ile 05/05/2021 tarihinde istifa etmiştir. Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda Sn.Ali Murathan Dikel'in Bağ.Yön.Krl.Üyesi olarak Sn.Erem Ersoy yerine, görev süresi dolana kadar

atanması ve komitelerde yer alması 25/05/2021 tarihli 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır. Yönetim Kurulu 2021 yılında 79 kez toplanmış ve bu toplantılarda 61 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlnmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. SET (Single Engine Turbine) lisansına sahip olan Egemen Döven Avrupa'da bu lisansa sahip sayılı pilotlardandır. İyi derecede İngilizce bilmekte olan Egemen Döven, evli ve 3 çocuk babasıdır.

Behzat Kaplan

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire

başkan vekilliği yapmıştır.2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığında emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Ali Murathan Dikel
Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

28 Ağustos 1985 yılında İzmir'de doğan Ali Murathan Dikel, St.George Avusturya Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini Sabancı Üniversitesi İng.Yönetim Bilimleri bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisansa Üsküdar Üniversitesi Tasavvuf Kültürü ve Edebiyatı bölümünde devam etmiştir. 2008 yılında Süttaş'ta Kurumsal İletişim bölümünde, 2006 yılında Coca Cola'da Pazarlama bölümünde görev almış, 2016 yılından itibaren de Hasbro'da Kıdemli Marka Müdürü görevinde çalışmaktadır. Ali Murathan Dikel iyi derecede İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Şeref Can Buladoğlu
Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

17.04.1982 yılında İstanbul'da doğan Şeref Can Buladoğlu, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra Lisans öğrenimini İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi-İşletme bölümünde tamamlamıştır. Sırasıyla Anel Grup Finans departmanında ve İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş. Yönetim bölümünde stajlarını tamamlayıp yine İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş.'de iş yaşantısına başlamıştır. 2009 yılında Dorukefe Gıda Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici olarak yeni görevine başlamıştır. 2013 yılında kardeşiyle birlikte kurdukları Hurma Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Anday Kimya Şirketleri bünyesinde halen restaurant ve market işletmeciliği, temizlik ürünleri tedariki ve kimyasal madde üretimiyle birlikte oto kuaför alanlarında hizmet veren şirketlerinde yöneticiliğe devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilen Şeref Can Buladoğlu evli ve 1 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2021 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2021 yılında Denetimden Sorumlu Komite 5 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 5 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2021 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 6 adet rapor sunmuşlardır.

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Behzat Kaplan	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulumuzun 03/02/2021 tarih ve 618 sayılı toplantısında, Sn.Behzat Kaplan'ın Genel Müdür olarak atanmasına karar verilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hisismlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.

[illegible]

sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %103,25203 oranında, 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına, artırılabak 253.999.999 TL tutarındaki sermayeyi temsilen 253.999.999 TL nominal değeri 253.999.999 adet hamiline yazılı ve borsada işlem gören nitelikte pay ihraç edilmesine, Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve 1 TL nominal değeri 1 adet pay için geçerli yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine karar verilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na 04/06/2021 tarihinde başvuru yapılmıştır. Şirketimizin 1.000.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 253.999.999-TL nominal değeri payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/08/2021 tarih ve 2021/41 sayılı bülteni ile onaylandığı duyurulmuştur.

Bedelli sermaye artırımı sürecinde yeni pay alma haklarının kullanımı 27/08/2021 tarihinde başlayıp 10/09/2021 tarihinde sona ermiştir. Pay sahiplerimizin Yeni Pay Alma (Rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 453.414,661-TL nominal değeri payların, Şirketimizin 13/09/2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, kalan payların tümünün satışı 15/09/2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Artırılan 253.999.999-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakkı kullanım süresi (27/08/2021-10/09/2021) içerisinde kullanılan rüçhan haklarından 253.546.638,31-TL ve kalan payların 15/09/2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışından 1.370.961,45-TL olmak üzere toplam 254.917.599,76-TL nakit girişi sağlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Nevi" başlıklı 8.maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 23/09/2021 tarihinde başvuru yapılmış ve SPK tarafından 29/09/2021 tarih, E-12233903-340.05.05-11245 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Yeni sermayenin tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 07/10/2021 tarihinde yapılmıştır.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi 420 Ada 33 Parsel'deki 14.703,44 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 19.349 m2'lik lojistik deponun (Çayırova 15 Depo) Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 8.700 m2 depolama alanı "Damco Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. (Denmark Maersk)"e 5 seneliğine

kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 20.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2020 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım işlemi 9.488.566,20 TL olup, satım işlemi bulunmamaktadır. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 310.677.716,48 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 14/01/2021 tarihli ve 612 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2021 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2021 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin 14/01/2021 tarih ve 613 sayılı kararı doğrultusunda; mevcut 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine, mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de bu kapsamda 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ve bu amaçla şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekli tadil tasarısına uygun olarak tadil edilmesine ilişkin 14/01/2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 800 m2 depolama alanı "Bir Günde Kargo Lojistik Dağıtım Nakliyat Orm.Ürünleri Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 288.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Esenyurt İlçesi Esenyurt Mahallesi 2642 Ada 1 Parsel üzerindeki 21.536,25 m2 arsa üzerinde bulunan 41.865,06 m2 deponun asma katlar dahil 13.180 m2 depolama alanı "Trendyol Lojistik A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 7.117.200-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz 18/01/2021 tarih ve 615 sayılı kararı doğrultusunda; portföyümüzde bulunan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 7 Parsel üzerindeki 9.394,62 m2'lik arsa ile ortak mülkiyetli İmpa Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. ve Timur Alperen Adan'a ait Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 4 Parsel üzerindeki 19.184 m2'lik arsanın, tevhid edilerek toplam 28.578,62 m2 büyüklüğündeki yeni arsa üzerine ortak hak ve oranda 20.000 m2'lik Lojistik Merkezi yapılması konusunda anlaşmaya varılmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel'de yer alan Çayırova 15 nolu depomuzun alt katında yapılacak ofis imalat ve montaj işleri için, Yiğit Metal Mamülleri İnşaat Plastik Pazarlama San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 30 günde bitirilecek şekilde 350.000 TL+KDV bedel ile İmalat ve Montaj İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerindeki 18.199 m2 arsa üzerinde bulunan 10.790 m2 deponun 3.600 m2 depolama alanı "Tekfen Tarımsal Araştırma Üretim ve Pazarlama A.Ş."ye 6 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 6 ayda 283.200-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Yönetim Kurulumuzun 03/02/2021 tarih ve 618 sayılı toplantısında, Genel Müdürlük görevini yürüten Sn.Egemen Döven'in ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'ye Yönetim Kurulu Üyesi (İcracı) olarak atanması sebebiyle, SPK Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) Md.18-3'e göre Sn.Egemen Döven yerine Genel Müdür olarak Sn.Behzat Kaplan'ın atanmasına karar verilmiştir. Sn.Egemen Döven şirketimizde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına halen devam etmektedir.

Şirketimizin 14/01/2021 tarih ve 613 sayılı kararı doğrultusunda; mevcut 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine, mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de bu kapsamda 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ve bu amaçla şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekli tadil tasarısına uygun olarak tadil edilmesine ilişkin 14/01/2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde; Kurul tarafından iletilen 04/02/2021 tarih ve E-12233903-340.08-1304 sayılı yazısı ile 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 26772 Ada 2 Parsel üzerinde yer alan deponun çatısına baz istasyonu kurulumu için "TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş." ile şirketimiz arasında 5 seneliğine kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen tesis alanından 5 senede 105.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 720 m2'lik açık depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 16.500-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezca Mahallesi 2586 Ada 70 Parsel üzerindeki 10.326,55 m2 arsa üzerinde bulunan 5.601 m2'lik açık depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 128.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın çatılarına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile GES (Güneş Panelleri ile Elektrik Üretimi) Tesisi kurulmaya devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, Antalya Serik'teki depomuzun çatısının üzerine 2.178 kW gücünde yeni GES Tesisi kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte çatılarımızın üzerindeki GES Tesisi toplamı 17,34 MW gücüne ulaşmış olacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2586 Ada 70 Parsel üzerindeki 10.326,55 m2 arsa üzerinde bulunan 1.692 m2 deponun 100 m2 depolama alanı "Bekir Çalışkan - Tarık Gün"e 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 24.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,5 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 11.806 m2 depolama alanı "Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Ticaret A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 15.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 14/01/2021 tarih ve 613 sayılı kararı doğrultusunda; mevcut 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine, mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de bu kapsamda 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ve bu amaçla şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekli tadil tasarısına uygun olarak tadil edilmesine ilişkin 14/01/2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde; Kurul tarafından iletilen 04/02/2021 tarih ve E-12233903-340.08-1304 sayılı yazısı ile 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmişti.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04/02/2021 tarih ve 1304 sayılı yazısına istinaden, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333.maddesi hükmü gereğince, T.C.Ticaret Bakanlığı'ndan 19/02/2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061638749 sayılı yazısı ile gerekli izin alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 9.073 m2 deponun 200 m2 depolama alanı "Taruk Gürses Gürses Ticaret"e 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 85.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızı Yeşil Lojistik kapsamında "Solar Depolara" çevirmeye, yeni depolarımız da "Solar Depo" olarak inşa etmeye devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, İstanbul Tuzla Orhanlı'daki depomuzun çatısının üzerine 03/07/2020 tarihinde 1.etabı kurulan yeni GES tesisinin, 1.320 kW gücünde 2.etabı kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte çatılarımızın üzerindeki GES Tesisleri toplamı 18.66 MW gücüne ulaşmış olacaktır.

Şirketimizin 16/03/2021 tarih ve 631 nolu Yönetim Kurulu Kararı gereğince; Pioneer Tohumculuk A.Ş.(USA) ile Reysas GYO A.Ş. arasında 5+5 toplam 10 yıl süreli yeni depo kira sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan kira sözleşmesine göre yıllık %12 enflasyon artış öngörüsü ile 10 yılda yaklaşık toplam 330 milyon TL+KDV gelir elde edilmesi beklenmektedir. Yeni inşa edilecek deponun Ekim 2021 tarihinde kiracımıza teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yönetim Kurulumuzun 19/03/2021 tarih ve 632 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2021 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin ilk yapılacak Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel; 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 600 m2 depolama alanı "TKG Adapazarı Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş."e 11 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 11 ayda yaklaşık 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 08/01/2019 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23. Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır; Şirketimizin 04/05/2016 tarihinde kamuya duyurulan; portföyümüzde yer alan konut imarlı arsalar (İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parsel ve İstanbul İli

Sancaktepe İlçesi 1975 Parsel) üzerine konut yapılması için Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. ile şirketimiz arasında imzalanan "Hasılat Paylaşımı" esasına dayalı "Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi", piyasa fiyatlarını düşük bulduğumuzdan ötürü karşılıklı olarak anlaşmaya varılarak "Kat Karşılığı" esasına geçilmiştir. Hasılat Paylaşımı esasında %40 olan oranımız, Kat Karşılığı esasında %43 olmuştur. İmzalanan yeni sözleşmeye göre; şirketimiz portföyüne İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 1975 Parsel'de devam eden "Muhit" projesinden 95 konut ve 4 dükkan, 1975 Parsel'de yeni başlayacak projeden de 43 konut ve 3 dükkan dahil edilecek olup, ilk projenin 2021 yılsonunda, ikinci projenin ise 2022 yıl sonunda bitirilecektir. Portföyümüzde dahil edilecek toplam 138 konut ve 7 dükkanın tesliminde gecikme olması durumunda, karşı firma gecikmeden dolayı şirketimize kira ödeyecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 621 Ada 2 Parsel üzerindeki 30.578 m2 arsa üzerinde bulunan 22.495 m2 deponun 10.975 m2 depolama alanı "Crown Bevcan Türkiye Ambalaj Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."ye 31/12/2022 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 6.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

T.C.Ankara Batı 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2014/8106 TLMT.gereğince açık teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi sonucunda Ankara İli Sincan İlçesindeki 13.847 m2'lik %100 Sanayi İmarlı gayrimenkule şirketimiz 12.750.000-TL+KDV teklif vermiş ve ihale şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlandığında konu kamuoyuna ayrıca duyurulacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızı Yeşil Lojistik kapsamında karbon salınımını azaltan "Solar Depolara" çevirmeye, yeni depolarımız da " Solar Depo" olarak inşa edilmeye devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak ve elektrik tüketim maliyetlerimizi düşürmek amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, Ankara Kazan'daki depomuzun çatısının üzerine 1.056 kWp gücünde GES tesisi kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte depo çatılarımızın üzerine kurulmuş olan GES Tesisleri kurulu güç toplamı 19.72 MW'ye ulaşmış olacaktır.

Şirketimizin 09/04/2021 tarih ve 636 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 1 ve 11 nolu Parseller üzerinde bulunan Nurtav Yumurta Tarım Hayvancılık Gıda İnş.San.Tic.Ltd.Şti.'ye ait 38.472,23 m2' lik gayrimenkul ile Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 9 nolu Parsel üzerinde bulunan Hatice Aloğlu'na ait 10.580,50 m2'lik gayrimenkul KDV dahil 16.761.000 TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine, kiracımız Pioneer Tohumculuk A.Ş. (USA)'ya teslim edilmek üzere yaklaşık 31.000 m2'lik lojistik depo inşa edilecek olup, teslimin Ekim 2021 tarihinde yapılması planlanmaktadır.

T.C.Ankara Batı 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2014/8106 TLMT.gereğince açık teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi sonucunda Ankara İli Sincan İlçesindeki 13.847 m2'lik %100 Sanayi İmarlı gayrimenkule şirketimiz 12.750.000-TL+KDV teklif vermiş ve ihale şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlandığında konu kamuoyuna ayrıca duyurulacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızı Yeşil Lojistik kapsamında karbon salınımını azaltan "Solar Depolara" çevirmeye, yeni depolarımız da " Solar Depo" olarak inşa edilmeye devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak ve elektrik tüketim maliyetlerimizi düşürmek amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, Ankara Kazan'daki depomuzun çatısının üzerine 1.056 kWp gücünde GES tesisi kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte depo çatılarımızın üzerine kurulmuş olan GES Tesisleri kurulu güç toplamı 19.72 MW'ye ulaşmış olacaktır.

Şirketimizin 09/04/2021 tarih ve 636 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 1 ve 11 nolu Parseller üzerinde bulunan Nurtav Yumurta Tarım Hayvancılık Gıda İnş.San.Tic.Ltd.Şti.'ye ait 38.472,23 m2' lik gayrimenkul ile Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 9 nolu Parsel üzerinde bulunan Hatice Aloğlu'na ait 10.580,50 m2'lik gayrimenkul KDV dahil 16.761.000 TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine, kiracımız Pioneer Tohumculuk A.Ş. (USA)'ya teslim edilmek üzere yaklaşık 31.000 m2'lik lojistik depo inşa edilecek olup, teslimin Ekim 2021 tarihinde yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 27/04/2021 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın **25 Mayıs 2021 Salı günü saat 11:30'da**, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, **ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 12:45'de** Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2020 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2020 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2020 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,

- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi ve dönem içinde atanan Yönetim Kurulu Üyesi adayının Genel Kurul onayına sunulması,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04/02/2021 tarih ve E-12233903-340.08-1304 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 19/02/2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061638749 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2020 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - Şirket esas sözleşmesine göre Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
- 11 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2021 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 12 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 13 - 2020 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 14 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 15 - 2020 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 16 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 17 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2020 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 19 - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen idari para cezasının Yönetim Kurulu Üyelerine rücu edilip edilmemesinin onaya sunulması,
- 20 - Dilek ve Temenniler.

Yönetim Kurulumuz tarafından 04/05/2021 tarihinde aşağıda belirtilen hususlar görüşülmüş ve oybirliği ile karara bağlanmıştır;

- 1)Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin (Sermaye ve Paylar) vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 500.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %103,25203 oranında, 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına,
- 2)Artırılacak 253.999.999 TL tutarındaki sermayeyi temsilen 253.999.999 TL nominal değerli 253.999.999 adet hamiline yazılı ve borsada işlem gören nitelikte pay ihraç edilmesine,
- 3) Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve 1 TL nominal değerli 1 adet pay için geçerli yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının 1 TL olarak belirlenmesine,
- 4) Yeni pay alma hakları kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü **mesai saati bitiminde** sona ermesine,
- 5)Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu payların, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) işgünü süreyle, yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı olan 1 TL'den daha düşük olmamak kaydıyla, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulmasına,
- 6)Yeni pay alma haklarının kullanılmasından ve daha sonra varsa kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu payların, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç işgünü içerisinde, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından aşağı olmamak üzere, Şirketimize iletilen satın alma taahhüdü çerçevesinde, bedelleri tam ve nakden ödenerek Sn. Egemen Döven tarafından satın alınmasına,
- 7)Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu ("**SPK**") ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin ("**MKK**") kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- 8)Sermaye artırımı işlemleri kapsamında Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak belirlenmesine,
- 9)Payların ihracı için hazırlanacak İzahname'nin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ile ilgili diğer düzenlemeler uyarınca gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine,
- 10)Sermaye artırımı için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., MKK, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılması gerekli tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, gerekli bildirim, başvuru ve diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi ve izahname, sözleşme, taahhütname, vekaletname, başvuru belgeleri, beyan, dilekçe ve sair evrakların imzalanması da dahil bu karar kapsamında yürütülecek tüm

iş ve işlemlerin yapılması konusunda Şirketimiz Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 9.123 m2 depolama alanı "TK Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş."ye 5+5 olmak üzere toplam 10 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 10 senede yaklaşık 27.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Erem Ersoy iş yoğunluğu sebebi ile 05/05/2021 tarihinde istifa etmiştir. Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda istifanın kabul edilmesine, Kurumsal Yönetim Komitesinin önerisi doğrultusunda Sn.Ali Murathan Dikel'in istifa eden Bağ.Yön.Krl.Üyesinin görev süresi dolana kadar atanmasına, komitelerde yer almasına ve ilk yapılacak Genel Kurul'da onaya sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 2020 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 25 Mayıs 2021 tarihinde saat 11:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2020 yılına ait Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporu'nun onaylanmasına,
- 2020 yılı için Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrasına,
- İstifa eden Bağ.Yön.Krl.Üyesi Sn.Erem Ersoy yerine Sn.Ali Murathan Dikel'in atanmasına,
- 2020 yılı için Bağımsız Denetim Şirketinin ibrasına,
- 2020 yılı dönemi için kar payı dağıtımı yapılmamasına,
- Üç yıl süre ile görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliklerine Sn.Durmuş Döven, Sn.Egemen Döven, Sn.Ekrem Burcu, Sn.Behzat Kaplan'ın, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine ise Sn.Şeref Can Buladoğlu ve Sn.Ali Murathan Dikel'in seçilmelerine,
- 2021 yılı hesap işlemlerinin denetimi için Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerine TTK 395. ve 396.maddeleri gereğince izin verilmesine,
- Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Haklarının belirlenmesine,
- SPK tarafından 17/09/2020 tarih ve 59/114 sayılı Kararı ile şirketimize verilen 38.308 TL idari para cezasının Yönetim Kurulu üyelerine rücu edilmemesine karar verilmiştir.

Şirketimizin 25/05/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu'nun gerçekleştirmiş olduğu toplantıda; Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Sn.Durmuş Döven'in, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Sn.Egemen Döven'in, Yönetim Kurulu Üyeliklerine Sn.Behzat Kaplan ve Sn.Ekrem Burcu'nun, Bağımsız Yönetim Kurulu

Üyeliklerine Sn.Şeref Can Buladoğlu ve Sn.Ali Murathan Dikel'in seçilmelerine karar verilmiştir.

Şirketimizin 25/05/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun gerçekleştirmiş olduğu toplantıda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen komiteler ve üyelerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine karar verilmiştir;

Kurumsal Yönetim Komitesi : Bşk. Ali Murathan Dikel Üye Ebru Ermurat

Denetim Komitesi : Bşk. Şeref Can Buladoğlu Üye Ali Murathan Dikel

Riskin Erken Saptanması Komitesi : Bşk.Şeref Can Buladoğlu Üye Ekrem Burcu

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 200 m2 depolama alanı "Kodego Yazılım ve Lojistik A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 155.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul ili Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1990 Parsel üzerindeki 17.425,92 m2 arsa üzerinde bulunan 48.884 m2 deponun asma katlar dahil 5.023 m2 depolama alanı "Çobantur Tur.Tic.ve Nak.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 16.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun arakatlar ve ofis dahil 12.820 m2 depolama alanı için kiracımız "Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Üretim Pazarlama Satış ve Tic.A.Ş.(Yıldız Holding/Ülker Grubu)" ile imzalanan kira sözleşmesine ek olarak 3.196 m2 depolama alanı aynı şartlarla 31/12/2025 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 9.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04/02/2021 tarih ve 1304 sayılı yazısına istinaden, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333.maddesi hükmü gereğince, T.C.Ticaret Bakanlığı'ndan 19/02/2021 tarih ve E-50035491-431.02-00061638749 sayılı yazısı ile gerekli izin alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili

25/05/2021 tarihinde yapılan 2020 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'da onaylanmış, tescili ise İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/06/2021 tarihinde yapılmıştır.

Şirketimize ait 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/06/2021 tarihinde yapılmıştır.

Şirketimizin 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle %103,25203 oranında 253.999.999-TL arttırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına ilişkin Taslak İzahname ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Bu işlem kapsamında sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin rapor, Pay Tebliği'nin (VII-128.1) 33'üncü maddesi kapsamında Kap'ta duyurulmuştur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin (Sermaye ve Paylar) vermiş olduğu yetkiye istinaden, 1.000.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %103,25203 oranında 253.999.999-TL arttırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Köyü 282 Ada 31 Parsel; 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2 deponun idari bina ve kantar odası ile birlikte toplam 6.400 m2 depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 613.980-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 13/04/2021 tarihinde T.C.Ankara Batı 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2014/8106 TLMT.gereğince açık teklif usulü ile yapılan Taşınmaz Mal Satış İhalesi sonucunda Ankara İli Sincan İlçesindeki 13.847 m2 büyüklüğündeki gayrimenkul için şirketimizin 12.750.000-TL+KDV teklif verdiği ve ihalenin şirketimiz lehine sonuçlandığı bildirilmişti. İhale Komisyonu tarafından kesin satış işlemleri tamamlanmış ve 04/06/2021 tarihinde gayrimenkul 12.750.000 TL+KDV bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Alınan gayrimenkul üzerine Oto Galeriler Çarş/AVM'si olarak yaklaşık asma katlı 90 adet dükkan yapılması planlanmaktadır. Gayrimenkulün bulunduğu aynı cadde Oto Galeri Plazaları bölgesindedir. 2022 yılının ilk yarısına kadar bitirilip satılması planlanmakta olan gayrimenkulden yaklaşık 150.000.000 TL hasılat hedeflenmektedir.

Şirketimiz portföyündeki Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 1-2 ve 9 Nolu Parseller üzerindeki gayrimenkulün tevhit işlemi yapılmış, ilgili gayrimenkulün yüzölçümü 46.946,40 m2, yeni parsel numarası ise 12 olmuştur. Söz konusu gayrimenkul

üzerinde bulunan 46.946,40 m2'lik arsanın üzerine 31.000 m2'lik lojistik depo yapılacaktır. Yapılacak yeni depolama binası için VYT İnşaat Otomotiv Hafriyat San.ve Tic.Ltd.Şti.ile şirketimiz arasında 100 günde teslim edilmek üzere 10.000.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz tarafından 18/01/2021 tarihinde portföyümüzde yer alan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 7 Parsel üzerindeki 9.394,62 m2'lik arsa ile ortak mülkiyetli İmpa Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. ve Timur Alperen Adan'a ait Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 4 Parsel üzerindeki 19.184 m2'lik arsanın, tevhid edilerek toplam 28.578,62 m2 büyüklüğündeki yeni arsa üzerine ortak hak ve oranda 20.000 m2'lik Lojistik Merkezi yapılması konusunda anlaşmaya varıldığı bildirilmiştir. Söz konusu arsalar tevhid edilmiş, yeni arsanın yüzölçümü 28.578,62 m2 ve yeni parsel numarası 9 olmuştur. Alınan ortak mülkiyetli yeni tapuya göre, şirketimizin sahibi olduğu arsanın büyüklüğü 14.289,31 m2 olup, 4.894,69 m2'lik yeni arsa alımı için şirketimiz tarafından 4.796.796,20 TL peşin ödeme yapılmıştır.

Şirketimizin 25 Mayıs 2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2021 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş.; 03 Haziran 2021 tarihinde tescil, 08 Haziran 2021 tarih ve 10344 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Nolu Parsel üzerinde bulunan 6.433,40 m2'lik arsanın üzerine Çayırova Kampüsü içerisindeki 13.Depolama Binası olarak 8.906 m2'lik yeni tesis yapılacaktır. Yapılacak yeni depolama binası için Obitaş Ortadoğu Birlik İnşaat Taahhüt A.Ş. ile şirketimiz arasında 120 günde teslim edilmek üzere 2.913.210,50-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Seyhan İlçesi Sarı Hamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2 deponun ofis dahil toplam 1.560 m2 depolama alanı "Kasem Toptan Gıda - Kasım Sezen"e 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 186.440-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 03/08/2021 tarih ve 660 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Köyü 317 Ada 14 Parsel üzerinde bulunan Vona Holding A.Ş.'ye ait 34.477,19 m2'lik arsa KDV dahil 82.220.630 TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa piyasada ciddi miktarda lojistik depo ihtiyacı olması nedeniyle satın alınmış olup, arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için toplam 55.0000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyündeki Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 12 Parsel'deki 46.946,40 m2'lik arsa üzerinde asma katlarla birlikte inşa edilecek 32.444 m2'lik lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine inşa edilecek depo, kiracımız Pioneer Tohumculuk A.Ş. (USA)'ya Kasım 2021 tarihine kadar teslim edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel üzerinde 6.433,40 m2 arsa üzerinde inşa edilecek 8.906 m2 deponun toplam 5.257 m2 depolama alanı "DGC Lojistik Ltd.Şti."ye 01/01/2022 tarihinden itibaren 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 5.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 08/06/2021 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile portföyümüze aldığımız, Ankara İli Sincan İlçesi Yeni Cimsit Mahallesi 415 Ada 30 Parselde bulunan gayrimenkulümüzün tapudaki cins değişikliği tamamlanmıştır. Cins değişikliği tamamlanan gayrimenkulümüz üzerine Oto Galeriler Çarş/AVM'si olarak yaklaşık asma katlı 90 adet dükkan yapılması için en kısa sürede İnşaat Yapı Ruhsatı alım işlemlerine başlanacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Düzce İli Akçakoca İlçesi Çiçekpınar Köyü 130 Ada 4 Parsel üzerindeki 18.077 m2 arsa üzerinde bulunan 3.168 m2 deponun 10.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı "Ferrero Fındık İthalat ve İhracat Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 875.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 1.000.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 253.999.999-TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/08/2021 tarih ve 2021/41 sayılı bülteni ile onaylandığı duyurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/08/2021 tarih ve E-12233903-340.05.05-10043 sayılı yazısı ile onaylanan izahnamenin birinci ve ikinci bölümü KAP'ta yayınlanmıştır.

Şirketimizin 1.000.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 253.999.999-TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin güncellenmiş hali Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/08/2021 tarih ve E-12233903-340.05.05-10043 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bedelli sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımına ilişkin açıklamalar aşağıdadır;

- Şirketimizin mevcut pay sahiplerinin bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 27/08/2021 ile 10/09/2021 tarihleri arasında 15 gün süreyle alma hakkı bulunmaktadır.
- Yeni pay alma haklarının kullanımında, bir payın nominal değeri 1 Türk Lirası olup, 1 adet pay 1 Türk Lirası'ndan satışa arz edilecektir.
- Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.
- İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımını takiben MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.
- Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını Rüçhan Hakkı Pazarı'nın açık olduğu süre içinde satabilirler.
- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların olması halinde "Borsa'da Satış" yöntemi kullanarak 2 iş günü süreyle, nominal bedelin altında olmamak kaydıyla, BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların tamamının satışının 2 iş gününden önce tamamlanması durumunda satış sona erdirilecektir.
- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından ve daha sonra varsa kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu paylar, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç işgünü içerisinde, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından aşağı olmamak üzere, Şirketimize iletilen satın alma taahhüdü çerçevesinde, bedelleri tam ve nakden ödenerek Sn. Egemen Döven tarafından satın alınacaktır.

Şirketimizin 24/08/2021 tarih ve 665 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Ansızca Köyü 253 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan, Emine Özgün, Ali Özgün, Saadet Canpolat ve Müfakat Dizdar'a ait ortak mülkiyetli 12.902,23 m2'lik arsa 15.224.631,40 TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa bölgedeki lojistik depo ihtiyacı olması sebebiyle satın alınmış olup, arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 7.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel üzerindeki 15.253,87 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2 deponun 10.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı "Ferrero Fındık İthalat ve İhracat Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 1.050.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 500.000.000-TL'ye artırılması sürecinde, Şirketimiz 1.942.105,01 adet B Grubu pay karşılığında toplam 2.005.262,85 TL nakden ödeyerek sermaye artırımına katılmıştır.

Şirketimizin 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 500.000.000-TL'ye artırılması sürecinde, SPK tarafından onaylanan izahnamenin E3 maddesinde belirtildiği üzere; yeni pay alma haklarının tamamını kullanacaklarını taahhüt eden ortaklarımızdan Durmuş Döven B Grubu toplam 229.473,67 adet pay karşılığında toplam 236.936,22 TL nakden ödeyerek sermaye artırımına katılmıştır.

Şirketimizin 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 500.000.000-TL'ye artırılması sürecinde, SPK tarafından onaylanan izahnamenin E3 maddesinde belirtildiği üzere; yeni pay alma haklarının tamamını kullanacaklarını taahhüt eden ortaklarımızdan Egemen Döven B Grubu toplam 17.871.206,47 adet pay karşılığında toplam 18.452.383,46 TL nakden ödeyerek sermaye artırımına katılmıştır.

Şirketimizin 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 500.000.000-TL'ye artırılması sürecinde, SPK tarafından onaylanan izahnamenin E3 maddesinde belirtildiği üzere; ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. A ve B Grubu toplam 152.381.689,67 adet pay karşılığında yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını ve toplam 157.381.689,67 TL nakden ödemeyi taahhüt etmiştir. Yeni pay alım süresi 27/08/2021-10/09/2021 tarihleri arasında olup, ödeme 10/09/2021 tarihine kadar yapılacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı, 06/08/2020 tarihinde özel durum açıklaması ile kiralama sözleşmesini kamuoyuna duyurduğumuz kiracımız "Tiamob Tedarik Hizmetleri A.Ş."ye ek protokol yapılarak 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 160.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik deponun 1.113 m2'lik depolama alanı "Lapp Kablo San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 550.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Ansızca Köyü 253 Ada 2 Parsel üzerindeki 12.902,23 m2 arsa üzerine inşa edilecek asma katlar dahil 7.128 m2 deponun tamamı 01/04/2022 tarihinden itibaren başlamak üzere "Bidfood Efe Dağıtım ve Pazarlama A.Ş."ye 5 yıl+5 yıl toplam 10 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 62.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızı Yeşil Lojistik kapsamında karbon salınımını azaltan "Solar Depolara" çevirmeye, yeni depolarımız da " Solar Depo" olarak inşa edilmeye devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak ve elektrik tüketim maliyetlerimizi düşürmek amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, İstanbul Tuzla Orhanlı'daki depomuzun çatısının üzerine 30/03/2021 tarihinde 1.etabı kurulan yeni GES tesisinin, 1.584 kWp gücünde 2.etabı kurulacak, böylece toplam kurulu gücü 2.431 kWp'ye çıkmış olacaktır. Bu tesis ile birlikte depo çatılarımızın üzerine kurulmuş olan GES Tesisleri kurulu güç toplamı 21.3 MWp'ye ulaşmış olacaktır.

Şirketimizin 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) olmak üzere 500.000.000-TL'ye artırılması sürecinde, SPK tarafından onaylanan izahnamenin E3 maddesinde belirtildiği üzere; ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. A ve B Grubu toplam 152.381.740,56 adet pay karşılığında yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını ve toplam 157.337.240,48 TL nakden ödemeyi taahhüt etmiştir. Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.tarafından taahhüt edilen ödeme bugün nakit olarak yapılmıştır.

Şirketimizin 1.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayemizin, tamamı nakden karşılanmak üzere 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak yeni pay alma haklarının kullanımı 27/08/2021 tarihinde başlayıp 10/09/2021 tarihinde sona ermiştir. Ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma süresi içinde kullanılmayan yeni pay alma haklarına karşılık gelen payların toplam nominal değeri 453.414,661 TL olup, kalan paylar 15/09/2021-16/09/2021 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, nominal bedelinde altında kalmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Pay sahiplerimizin Yeni Pay Alma (Rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 453.414,661-TL nominal değerli payların, Şirketimizin 13/09/2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, kalan payların tümünün satışı 15/09/2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Şirketimizin 17/08/2021 tarihinde yayınlanan 01/01/2021-30/06/2021 dönemine ait konsolide finansal tablolarda, sehven Finansman Gelirleri ve Finansman Giderleri takdim tehirle yanlış girilmiştir. Seans kapanışından sonra düzeltilmiş Finansal Tablolar ve Dipnotlar yeniden yayınlanacak olup, söz konusu değişikliğin net dönem karına veya zararına etkisi bulunmamaktadır.

Şirketimizin 1.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayemizin, tamamı nakden karşılanmak üzere 253.999.999-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak yeni pay alma haklarının kullanımı 27/08/2021 tarihinde başlayıp 10/09/2021 tarihinde sona ermiştir.

Pay sahiplerimizin Yeni Pay Alma (Rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 453.414,661-TL nominal değerli payların, Şirketimizin 13/09/2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, kalan payların tümünün satışı 15/09/2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Artırılan 253.999.999-TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında, yeni pay alma hakkı kullanım süresi (27/08/2021-10/09/2021) içerisinde kullanılan rüçhan haklarından 253.546.638,31-TL ve kalan payların 15/09/2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışından 1.370.961,45-TL olmak üzere toplam 254.917.599,76-TL nakit girişi sağlanmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 100 m2 depolama alanı kiracımız "SS Otomotiv Ser.Yed.Par.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti." ile ek protokol yapılarak 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 16.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Gebze İlçesi Muallim Mahallesi 434 Ada 8 Parsel üzerindeki 5.404,38 m2 arsa üzerinde bulunan açık depolama alanının tamamı "S.S.Haydarpaşa Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi"ne 10 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 10 senede yaklaşık 4.100.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 246.000.001 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 253.999.999 TL (%103,25203) bedelli artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin olarak Şirketimizin sermaye artırımları işlemleri izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış ve Şirketimizin çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL'ye yükselmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Nevi"

başlıklı 8.maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 23/09/2021 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Karaabdiler Mah. 592 Ada 8 Parsel üzerindeki 32.125,86 m2 arsa üzerinde bulunan 5.150 m2'lik deponun 4.350 m2'lik depolama alanı müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere "Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 1.500.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Karaabdiler Mah. 592 Ada 8 Parsel üzerindeki 32.125,86 m2 arsa üzerinde bulunan 5.150 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "Toroslar Tekstil Tic.ve San.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 175.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "DGC Lojistik Ltd.Şti." ye 01/01/2022 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 51.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 246.000.001 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 253.999.999 TL (%103,25203) bedelli artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin olarak Şirketimizin sermaye artırımını işlemleri izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış ve Şirketimizin çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL'ye yükselmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Nevi" başlıklı 8.maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 23/09/2021 tarihinde başvuru yapılmış ve SPK tarafından 29/09/2021 tarih, E-12233903-340.05.05-11245 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Şirketimizin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 246.000.001 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 253.999.999 TL (%103,25203) bedelli artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin olarak Şirketimizin sermaye artırımını işlemleri izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmış ve Şirketimizin çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL'ye yükselmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi uyarınca şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Nevi" başlıklı 8.maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 23/09/2021 tarihinde başvuru yapılmış ve SPK tarafından 29/09/2021

tarıh, E-12233903-340.05.05-11245 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Yeni sermayenin tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 07/10/2021 tarihinde yapılmıştır.

şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul ili Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1990 Parsel üzerindeki 17.425,92 m2 arsa üzerinde bulunan 48.884 m2 deponun 3.500 m2 depolama alanı kiracımız "Çobantur Tur.Tic.ve Nak.Ltd.şti." ile ek protokol yapılarak 31/05/2026 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 10.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 7 paletlik depolama alanı "Kepler Dinlenme Hizmetleri A.ř." ye 2 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depolama alanından yaklaşık 5.600-TL+KDV gelir elde edilecektir.

şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2'lik deponun 300 m2'lik depolama alanı "Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.ř."ye 1 Kasım 2021 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 122.040-TL+KDV gelir elde edilecektir.

şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2'lik deponun 2.240 m2'lik depolama alanı "DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.ř. (Trendyol)"a 4 Kasım 2021 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 160.000 USD+KDV gelir elde edilecektir.

şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 1.293 m2'lik depolama alanı Işık Ahşap Profil Lojistik Sanayi Ticaret A.ř.'ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 300.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel üzerindeki 6.433,40 m2 arsa üzerinde bulunan 8.906 m2 deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Anitaş Lojistik Hizmetleri A.ř."ye 01 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 600.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

şirketimiz portföyündeki İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Asızca Köyü 253 Ada 2 Nolu Parsel üzerinde bulunan 12.902,23 m2'lik arsanın üzerine inşa edilecek 7.226 m2'lik lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmış olup, yapılacak yeni depolama binası için

Egemence İnşaat A.Ş. ile şirketimiz arasında 210 günde teslim edilmek üzere 1.465.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızı Yeşil Lojistik kapsamında karbon salınımını azaltan "Solar Depolara" çevirmeye, yeni depolarımız da "Solar Depo" olarak inşa edilmeye devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak ve elektrik tüketim maliyetlerimizi düşürmek amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, Çayırova 3 nolu depomuzun çatısının üzerine 1.410 kWp gücünde yeni GES tesisi, Çayırova 9 nolu depomuzun çatısının üzerine 2.120 kWp gücünde yeni GES tesisi, 13/01/2020 tarihinde Adana 4 nolu depomuzun çatısının üzerine ise 1.105 kWp gücünde 1.etabı kurulan yeni GES tesisinin, 881 kWp gücünde 2.etap yeni GES tesisi kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte depo çatılarımızın üzerine kurulmuş olan GES Tesisleri kurulu güç toplamı 26.81 MWp'ye ulaşmış olacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 26772 Ada 2 Parsel üzerindeki 3.000 m2 arsa üzerinde bulunan 5.730 m2 deponun 800 m2 çatı depolama alanı "Yetimoğlu Motorlu Araçlar San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede 350.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerden, ana ortağımız Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ile 2020 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarın Şirketimizin kamuya açıklanan 2020 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10 limitinin üstünde gerçekleştiği, 2021 yılı sonunda ise %10 limitinin üstünde ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 12 Parsel'deki 46.946,40 m2'lik arsa üzerine asma katlarla birlikte inşa edilen 32.444 m2'lik lojistik depo kiracımız Pioneer Tohumculuk A.Ş. (USA)'ya teslim edilmiştir. İmzalanan 10 yıllık kira sözleşmesi gereğince her yıl kira artışı ayrıca yapılacak olup, bugünkü fiyatlar ile depodan yaklaşık toplam 330 milyon TL+KDV gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Samsun İli Çarşamba İlçesi Irmaksırtı Mahallesi 217 Ada 2 Parsel üzerindeki 22.504,78 m2 arsa alanının tamamı "Muhittin Sezgin"e 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 11.252,39-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2 deponun 1.450 m2'lik depolama alanı "Evidea Mağazacılık A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 700.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi 294 Ada 24 Parsel üzerindeki 10.132,75 m2 arsa üzerinde bulunan 8.045 m2 deponun 3.500 m2'lik depolama alanı "Henka Kimya Tarım San.Ticaret Ltd.Şti."ye 15 Aralık 2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede 1.000.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Sincan İlçesi Yeni Cimsit Mahallesi 415 Ada 30 Parseldeki 13.847 m2'lik arsa üzerinde Oto Galericiiler Çarşısı/AVM'si (ticari dükkan, mağaza, sanayi dükkanı) olarak inşa edilecek 16.343,64 m'lik asma katlı 96 adet dükkan yapılması için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmış olup, inşaatın 2022 yılı içinde bitirilmesi planlanmaktadır. 2022 yılı içinde inşası başlanacak OTO REY projesinden yaklaşık olarak 300 milyon TL+KDV gelir beklenmektedir.

Şirket ortaklarımızdan Sn.Durmuş Döven şirketimizin halka arzından bu yana hiçbir tarihte şirketimizin hisse senedini satmamış olup, alım yaptığı tarihte BIST kapanışı sonrası gerekli bildirimlerini KAP'ta yapmaktadır. 17/12/2021 tarihi itibarıyla Sn.Durmuş Döven'in RYGYO hisse senedi miktarı 466.412,82 adet olup sermayemizin %0,09'u oranındadır. Yatırımcılarımızdan gelen sorular neticesinde bu açıklamayı yapma gereği duyulmuştur.

Şirket ortaklarımızdan Sn.Egemen Döven şirketimizin halka arzından bu yana hiçbir tarihte şirketimizin hisse senedini satmamış olup, alım yaptığı tarihte BIST kapanışı sonrası gerekli bildirimlerini KAP'ta yapmaktadır. 17/12/2021 tarihi itibarıyla Sn.Egemen Döven'in RYGYO hisse senedi miktarı 38.523.661,49 adet olup sermayemizin %7,7'si oranındadır. Yatırımcılarımızdan gelen sorular neticesinde bu açıklamayı yapma gereği duyulmuştur.

Şirketimizin 11/07/2017 tarih ve 384 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'dan kiralanan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel üzerindeki 8.312 m2'lik deponun taksitleri vade bitiminden önce ödenmiş ve ilgili gayrimenkul yeniden portföye dahil edilmiştir.

Şirketimizin 19/12/2016 tarih ve 341 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda İş Finansal Kiralama A.Ş.'den kiralanan İzmir İli Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 6 Ada 194 Parsel

üzerindeki 14.683 m2'lik deponun taksitleri vade bitiminden önce ödenmiş ve ilgili gayrimenkul yeniden portföye dahil edilmiştir.

Şirketimizin 19/12/2016 tarih ve 340 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda İş Finansal Kiralama A.Ş.'den kiralanan Samsun İli Çarşamba İlçesi 198 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.929 m2'lik deponun taksitleri vade bitiminden önce ödenmiş ve ilgili gayrimenkul yeniden portföye dahil edilmiştir. Böylece şirketimizin Sat ve Geri Kirala yöntemi kullanılarak kiralanan gayrimenkulü kalmamış, bu yöntem ile kiralanan tüm gayrimenkuller portföyümüze vadesinden önce dahil edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 151 Ada 12 Parsel'deki 46.946,40 m2'lik arsa üzerine asma katlarla birlikte inşa edilen 32.444 m2'lik lojistik deponun (Adana 5 Depo) Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimizin 2021 yıl sonu gayrimenkul değerlemeleri neticesinde; aktifinde bulunan arsa ve binalarının değeri 4.941.730.000 TL, bağlı ortaklıklarımızın gayrimenkullerinin değeri 141.195.000 TL olmuştur. Toplam portföyümüzün büyüklüğü ise 3.118.480.000 TL değerden yaklaşık %63 artarak, yeni değerlendirme sonuçları ile 5.082.925.000 TL'ye ulaşmıştır. (Şirketin %50 oranında hissesine sahip olduğu ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabında takip edilen Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'nin portföyünde bulunan depolarından kira karşılığında elde ettiği çekleri Şirkete hissesi oranında vermektedir.)

01/01/2021 – 31/12/2021 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 303.239.798-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER - 31/12/2021 TARİHİ İTİBARI İLE

Kocaeli Çayırova 13 Akse 841 Ada 12 Parsel; devam eden depo inşaatı %75 bitmişlik oranındadır.

İzmir Kemalpaşa 253 Ada 2 Parsel; devam eden depo inşaatı %30 bitmişlik oranındadır.

Adana Sarıçam 1828,1829,1832,1833,1834,1835,1901 Parsel; proje aşamasındadır.

Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.

Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.

Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel; proje aşamasındadır.

Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel; proje aşamasındadır.

Ankara Sincan 415 Ada 30 Parsel; proje aşamasındadır.

Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel; proje aşamasındadır.

İzmir Kemalpaşa 253 Ada 2 Parsel; proje aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1828

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 Ada 6,7,9,11 ve 12 Parsel, 1793 Ada 3 ve 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel numaralı tapu niteliği "Arsa" olan ve 1788 Ada 3 Parsel numaralı tapu niteliği "Ev Samanlık ve Arsası" olan gayrimenkullerin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.250.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1544

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada 3 parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL PENDİK 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1830

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Mahallesi, 695 numaralı parselde bulunan "Tarla" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ KARTEPE 144 ADA 1 PARSEL (ESKİ 884 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1831

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 144 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.250.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1832

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 17 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.750.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1833

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada 47 parselde bulunan “Tarla” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 20.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1835

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada 2 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA GÖLBAŞI 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1834

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, OĞULBEY-İMAR Mahallesi, 98 ada 5 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.800.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 9-10 PAFTA 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1836

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 1975 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1838

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Kuzeykent Mahallesi, 1299 ada 8 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Yurt Alanı” olan boş arsanın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.750.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 434 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1839

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Mahallesi, Bostan Yeri Mevkii, 434 ada 8 nolu parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1890

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 420 ada 33 parselde bulunan “3 Katlı Karma Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 118.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA ÇANKAYA 28166 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1842

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu(me) Mahallesi, 28166 ada 4 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.840.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1837

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 ada 12 nolu parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 30.260.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 3520 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1840

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 3520 ada 6 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.000.000-TL takdir edilmiştir.

ERZURUM PALANDÖKEN 12579 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1841

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 12579 ada 1 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.300.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU MERKEZ 1404 ADA 62 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1843

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1404 ada 62 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.300.000-TL takdir edilmiştir.

BARTIN MERKEZ 1390 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1844

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 1390 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.800.000-TL takdir edilmiştir.

KARABÜK MERKEZ 170 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1845

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Karabük İli, Merkez İlçesi, Çerçiler Mahallesi, 170 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.800.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU TOSYA 1713 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1846

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Dilküşah Mahallesi, 1713 ada 11 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.230.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR SİVRİHİSAR 237 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1847

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 237 ada 72 parselde bulunan “Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsası nitelikli ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.300.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1853

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarı Hamzalı Mahallesi, 12249 ada 5 parselde bulunan "2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina Ve 1 Adet Zemin +1 Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 36.700.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 13204 ADA 2 PARSEL (ESKİ 156 ADA 2 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1854

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar Mahallesi (Tapuda Dağcı Mahallesi), 13204 ada 2 parselde bulunan "ÇELİK KARKAS DEPO VE ARSA" nitelikli taşınmaz adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 46.040.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1855

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye(i) Mahallesi, 2733 ada 11 parselde bulunan "KARGİR DEPO VE ARSA" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 33.030.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1856

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, 6650 ada 17 parselde bulunan 4 adet "Zemin Teraslı Dükkan" ve 5 adet "Zemin Teraslı Mesken" ve 90 adet "Mesken" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 100.760.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1857

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parselde bulunan "Sanayi Binası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 125.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1858

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 parselde bulunan "Depo, Su Deposu ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 232.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1859

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada 1 parselde bulunan "Betonarme Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 124.865.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1860

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada 5 parselde bulunan "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 340.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1861

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada 3 parselde bulunan "Betonarme Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 128.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1862

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada 3 parselde bulunan "İki Katlı Karma Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 43.500.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1863

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada 4 parselde bulunan "İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 23.690.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1864

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada 1 parselde bulunan "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 300.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÖMERLİ KURTINI 211 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 10/01/2022 –ÖZEL 2021-1865

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 211 ada 5 parselde bulunan "Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 40.300.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 24146 ADA 9 PARSEL (ESKİ 112 ADA 9 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1866

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassıhöyük Mahallesi, 24146 ada 9 parselde bulunan "Çelik Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.215.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1867

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 9 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği "Depolama Tesisleri" olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.410.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1868

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, (Tapuda Sütçüler) Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi 26772 ada 2 parselde bulunan bina içerisinde 1 numaralı "Dubleks İş Yeri", 2 ve 3 numaralı "İş Yeri" nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri veren taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.050.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARIFIYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1869

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada 46 parselde bulunan "Tarla" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.500.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1870

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada 18 parselde bulunan "Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 37.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1871

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada 64 parselde bulunan ""2 BODRUM + ZEMİN + 1 NORMAL KATLI ÇATI ARASI İLAVELİ BETONARME BİNA VE ARSASI" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 44.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1872

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada 24 parselde bulunan ""2 BODRUM + ZEMİN + 1 NORMAL KATLI ÇATI ARASI İLAVELİ BETONARME BİNA VE ARSASI" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 39.000.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1873

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada 1 parselde bulunan 1 ve 2 bağımsız bölüm numaralı Depolu İşyeri, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı İş Yeri ve 9 bağımsız bölüm numaralı Otel vasıflı taşınmazların piyasa satış ve kira değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 166.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1874

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parselde bulunan "2 Bloklı Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı yapı içerisinde A Blok 1 nolu ve B Blok 1 nolu depo nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 160.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1875

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 ada 2 parselde bulunan "Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 29.500.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1876

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinci Yıl Mahallesi, 294 ada 24 parselde bulunan "2 Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 23.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1877

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Arsa” nitelikli 515 ada 9 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 45.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1878

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 693 ada 1 parselde bulunan ‘SANAYİ DEPOLAMA’ nitelikli 2 adet bağımsız bölümün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 44.500.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1879

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada 4 parselde bulunan “Bir Katlı Karma Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 41.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1880

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parselde bulunan "3 Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 250.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1881

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Arsa" nitelikli 522 ada 12 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 39.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1882

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli 526 ada 1 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.500.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1883

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” nitelikli 527 ada 5 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 20.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1844

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” nitelikli 527 ada 9 parselde 3 blok içerisinde bulunan 19 adet “Depo” nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 58.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1867

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada 5 parselde bulunan “Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 240.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1886

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada 1 parselde bulunan "Dört Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 294.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1887

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada 4 parselde bulunan "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 147.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1888

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parselde bulunan "3 Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 600.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 621 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1889

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 621 ada 2 parselde bulunan "Bir Katlı Prefabrik İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 85.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 2177 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1891

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 2177 ada 2 parselde bulunan tapu niteliği "İdare Binası ve 2 Adet Depo ve Arsası" olan mevcut durumda 5 adet depo, hizmet, alım ve kantar binalarından oluşan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1892

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada 4 parselde bulunan "İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.250.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1893

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, "İki Adet Depo ve İdare Binası ve Arsa" nitelikli 345 ada 25 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.600.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1894

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, "Kargir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası" nitelikli 282 ada 31 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.750.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1895

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, "Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası" nitelikli 160 ada 43 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.250.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1896

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada 70 parselde bulunan "Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.315.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1897

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, "Fındık Deposu ve İdari Bina ve Arsa" nitelikli 122 ada 12 parselde bulunan taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.075.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1898

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, "3 Adet Depo, İdari Binası, Tarla" nitelikli 104 ada 29 parselde bulunan taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ GEBZE 379 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1848

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, Çiçekli Dere Mevkii, 379 Ada 9 numaralı parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 151 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1852

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 151 Ada 12 numaralı parsellerde bulunan gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 77.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA SİNCAN 415 ADA 30 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1851

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Ankara İli, Sincan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, 415 Ada 30 numaralı parselde bulunan gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.500.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1890

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 420 ada 33 parselde bulunan "3 Katlı Karma Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 118.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR KEMALPAŞA 253 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1850

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Mahallesi, 253 ada 2 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2021

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-8-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 12.386,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	5.846.000	7.250.000	9.250.000	9.250.000	0,18%
2	Kocaeli Çayyova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	12.750.000	16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,38%
3	Pendik Kurma 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	45.580.000	40.000.000	50.000.000	50.000.000	0,99%
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	2.900.000	3.200.000	4.250.000	4.250.000	0,08%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	3.220.000	3.640.000	4.750.000	4.750.000	0,09%
6	Sakarya Arifiye Yukarıkekreze 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	12.045.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	0,40%
7	Samsun Çarşıbaşı İmmekezi 217 Ada 2 Parsel 22.504,78 m2	31.12.12	3.508.264	3.370.000	5.990.000	6.100.000	9.000.000	9.000.000	0,18%
8	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.14	1.670.750	2.863.000	5.217.000	5.350.000	7.800.000	7.800.000	0,15%
9	İstanbul Sarıcağa 1975 Parsel 6.965,62 m2	30.09.14	20.489.000	20.489.000	27.865.000	35.000.000	50.000.000	50.000.000	0,99%
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.960	1.478.000	3.942.000	4.500.000	5.750.000	5.750.000	0,11%
11	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	05.05.16	6.554.900	5.738.000	10.285.000	12.000.000	15.000.000	15.000.000	0,30%
12	Kocaeli Çayyova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000	14.142.000	17.000.000	30.260.000	30.260.000	0,60%
13	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.05.18	10.000.000	11.000.000	15.438.000	19.000.000	27.000.000	27.000.000	0,53%
14	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2	10.07.18	3.105.000	3.231.000	3.849.000	4.250.000	5.300.000	5.300.000	0,10%
15	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.18	2.817.227	1.292.514	1.293.000	1.400.000	1.840.000	1.840.000	0,04%
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.18	3.000.000	4.332.000	5.159.000	8.100.000	9.300.000	9.300.000	0,18%
17	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.18	1.300.000	1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.800.000	3.800.000	0,08%
18	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.18	1.500.000	1.789.500	2.034.000	3.785.000	4.800.000	4.800.000	0,09%
19	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2	27.11.18	400.000	388.500	496.000	1.060.000	1.230.000	1.230.000	0,02%
20	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.18	350.000	372.000	742.000	1.055.000	1.300.000	1.300.000	0,03%
21	Ankara Sincan 415 Ada 30 Parsel 13.847 m2	04.06.21	12.750.000	13.000.000			16.500.000	16.500.000	0,33%
22	Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2	10.06.21	14.285.362	17.500.000			25.000.000	25.000.000	0,49%
23	Kocaeli Gebze Balçık 317 Ada 14 Parsel 34.477,19 m2 / 55.000 m2	06.08.21	82.220.630	70.000.000			74.000.000	74.000.000	1,46%
24	İzmir Kemalpaşa 253 Ada 2 Parsel 12.902,23 m2 / 7.7.226 m2	24.08.21	15.224.631	15.000.000			16.000.000	16.000.000	0,32%
Arsa ve Araziiler Toplamı			216.161.726	207.626.810	180.713.000	207.660.000	411.130.000	411.130.000	8,13%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	22.602.000	27.000.000	36.700.000	36.700.000	0,73%
2	Adana 2 ÇarşıbaşıSA Depo 13204 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	22.000.000	25.100.000	46.040.000	46.040.000	0,91%
3	Ankara ÇarşıbaşıSA Depo Kazan Ortahisar 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	17.845.000	21.000.000	33.030.000	33.030.000	0,65%
4	İstanbul Merkez Sarıcağa 6850 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.428	16.850.000	77.000.000	100.000.000	100.760.000	100.760.000	1,99%
5	İstanbul Ortahisar 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.096	23.200.000	74.010.000	86.600.000	125.000.000	125.000.000	2,47%
6	İstanbul Ortahisar 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	43.174.000	134.093.000	160.000.000	232.000.000	232.000.000	4,59%
7	Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.480.893	17.290.000	60.620.000	77.075.000	124.865.000	124.865.000	2,47%
8	Kocaeli Çayyova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 63.189 m2	10.05.10	16.035.073	35.680.000	170.610.000	213.000.000	340.000.000	340.000.000	6,73%
9	Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357 m2 / 18.200 m2	28.09.12	90.040.111	50.000.000	79.000.000	90.320.000	128.000.000	128.000.000	2,55%
10	Kocaeli Çayyova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 6.312 m2	21.12.21					51.000.000	51.000.000	1,01%
11	Kocaeli Çayyova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.933 m2	18.05.10	2.230.000	2.230.000	28.280.000	32.880.000	43.500.000	43.500.000	0,86%
12	Kocaeli Çayyova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2	21.02.12	1.350.000	4.170.000	14.500.000	16.400.000	23.690.000	23.690.000	0,47%
13	Kocaeli Çayyova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.189,45 m2 / 57.387 m2	21.02.12	10.260.000	10.260.000	169.000.000	201.300.000	300.000.000	300.000.000	5,93%
14	İstanbul Hacıosman Ömerli Kurtuldu 211 Ada 5 Parsel 323,34 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.616	3.960.000	25.064.000	30.000.000	40.300.000	40.300.000	0,80%
15	Eskişehir Odunçazan 24146 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	7.035.000	8.950.000	14.215.000	14.215.000	0,28%
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 96.333,30 m2 / 5.650 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	12.650.000	16.000.000	22.410.000	22.410.000	0,44%
17	Ankara Arifiye 165 Ada 9 Parsel 3.000 m2 / 6.790 m2	23.08.11	1.995.000	1.500.000	12.750.000	16.000.000	22.650.000	22.650.000	0,44%
18	Sakarya Arifiye 20772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 6.790 m2	26.09.10	10.260.000	10.260.000	12.748.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,44%
19	Sakarya Arifiye Yukarıkekreze 2587 Ada 45 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.10	10.260.000	10.260.000	12.748.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,44%
20	Bolu Merkez Saraylık Köyü 120 Ada 10 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.11	826.160	826.160	21.137.000	27.759.000	37.500.000	37.500.000	0,74%
21	İstanbul Gemlik 30 Ada 24 Parsel 687 m2 / 794 m2	23.05.11	6.800.000	7.000.000	19.056.000	23.000.000	44.000.000	44.000.000	0,87%
22	İstanbul Gemlik 30 Ada 24 Parsel 687 m2 / 794 m2	26.11.11	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000	39.000.000	39.000.000	0,77%
23	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.296,40 m2 / 12.718 m2	22.07.11	17.816.000	24.000.000	80.000.000	101.000.000	166.000.000	166.000.000	3,28%
24	Ankara Çayyova 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.480 m2	24.11.11	7.250.000	9.785.000	91.000.000	103.000.000	160.000.000	160.000.000	3,17%
25	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.543,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.250.000	17.353.000	22.500.000	29.500.000	29.500.000	0,58%
26	Ankara Kızılca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	2.095.500	13.233.000	17.700.000	23.000.000	23.000.000	0,45%
27	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	24.966.000	31.760.000	45.000.000	45.000.000	0,89%
28	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.555.000	21.339.000	25.000.000	44.500.000	44.500.000	0,88%
29	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2	25.05.11	356.723	725.000	18.388.000	21.000.000	41.000.000	41.000.000	0,81%
30	İstanbul Ortahisar 5 Depo G220141c Pafta 1900 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	04.11.13	12.602.100	12.635.000	146.162.000	170.000.000	250.000.000	250.000.000	4,95%
31	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2	01.10.10	3.000.000	2.965.000	21.918.000	27.000.000	39.000.000	39.000.000	0,77%
32	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	12.973.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,45%
33	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.566 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	11.086.000	14.050.000	20.000.000	20.000.000	0,40%
34	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	33.186.000	40.900.000	58.000.000	58.000.000	1,15%
35	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	23.12.21					66.000.000	66.000.000	1,31%
36	Kocaeli Çayyova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	137.275.000	164.500.000	240.000.000	240.000.000	4,75%
37	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	154.281.000	181.000.000	294.000.000	294.000.000	5,82%
38	Kocaeli Çayyova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2	12.03.15	13.000.000	14.420.000	80.000.000	95.000.000	147.500.000	147.500.000	2,92%
39	İstanbul Ortahisar 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.750 m2	07.11.14	28.890.400	51.000.000	319.116.000	400.000.000	600.000.000	600.000.000	11,87%
40	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2	21.08.17	5.901.554	5.200.000	39.000.000	47.000.000	85.000.000	85.000.000	1,68%
41	Kocaeli Çayyova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 19.349 m2	23.05.17	22.055.160	30.361.400	41.345.000	79.940.000	118.000.000	118.000.000	2,39%
42	Adana Sarıçam 151 Ada 12 Parsel 49.052,83 m2 / 32.444 m2	09.04.21	14.204.237	16.000.000			77.000.000	77.000.000	1,52%
43	Samsun Çarşıbaşı 196 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.525 m2	27.12.21					38.000.000	38.000.000	0,75%
44	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.353,37 m2 / 6.265 m2	07.05.10	1.120.750	3.030.000	7.325.000	11.630.000	18.000.000	18.000.000	0,36%
45	Düzce Akadınca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 16.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.423	3.070.000	5.109.000	6.500.000	9.250.000	9.250.000	0,18%
46	Giresun Teneke 1 Fındık Depo 345 Ada 31 Parsel 16.911,70 m2 / 3.139 m2	06.05.10	2.965.203	3.030.000	4.760.000	5.900.000	8.600.000	8.600.000	0,17%
47	Giresun Bulancık 1 Fındık Depo 382 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2	07.05.10	4.739.169	6.070.000	9.796.000	11.250.000	17.750.000	17.750.000	0,35%
48	Ordu Ünye 2 Fındık Depo 160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.560 m2	10.05.10	3.962.361	6.900.000	13.661.000	16.000.000	24.250.000	24.250.000	0,48%
49	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2	06.05.10	2.464.908	2.480.000	5.155.000	6.250.000	8.315.000	8.315.000	0,16%
50	Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390,50 m2 / 3.168 m2	07.05.10							

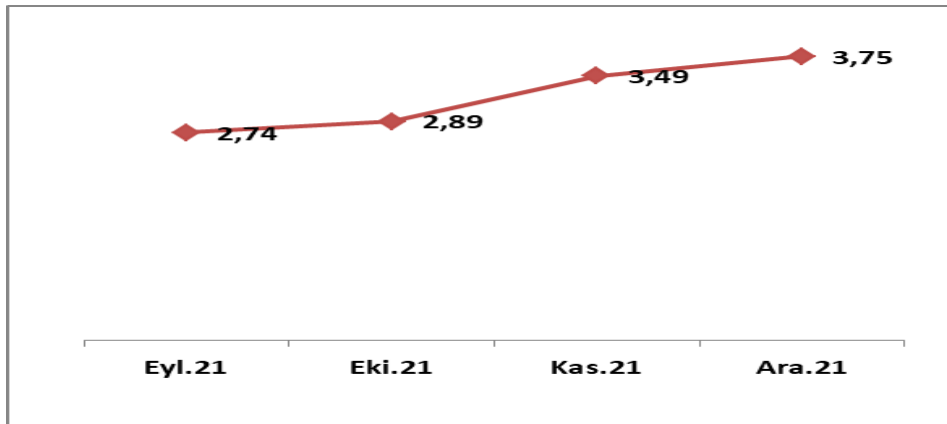
FİNANSAL PERFORMANS

MN TL	31.12.2021	31.12.2020
Gelirler	324,98	264,00
Satışların Maliyeti	-52,55	-35,62
Faaliyet Karı (EBIT)	271,73	215,91
EBITDA(VAFÖK)	282,32	224,14
EBIT Marjı	% 83,61	% 81,78
EBITDA Marjı	% 86,87	% 84,90
Net Kar-Zarar	1.547,64	410,42
Net Karlılık	% 476,22	% 155,46

MN TL	31.12.2021	31.12.2020
Özkaynaklar	3.949	2.107
Toplam Borç	1.720	1.381
Toplam Finansal Borç	1.653	1.313
Toplam Varlıklar	5.670	3.488

TEMEL RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran	0,66	0,42
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,30	0,40
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,44	0,66
Finansal Borçluluk	0,29	0,38

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 426.445.968-TL'dir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	356.201.890	212.179.431
-Vadesiz Mevduat	70.244.078	10.677.452
<u>Toplam</u>	426.445.968	222.856.883

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Hali hazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO'nun başlıca finansman kaynağını 500.000.000-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi, 03 Şubat 2021 tarihinde Behzat Kaplan Genel Müdür ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Ermurat Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 31 Aralık 2021 itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 9 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 82.036-TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2020: 66.632-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2021 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım işlemi 56.464.230,8 TL olup, satım işlemi bulunmamaktadır. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 375.745.901,05 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 14/01/2022 tarih ve 690 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 0 Ada 1828, 1829, 1832, 1833, 1834,1835, 1901 Parsel üzerinde bulunan My Yeşil Yapı Emlak İnş.Turizm Mob.Har.Nak.ve Petrol Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.'ye ait 46.032,10 m2'lik arsa KDV dahil 27.158.998 TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa piyasada ciddi miktarda lojistik depo ihtiyacı olması nedeniyle satın alınmış olup, arsa üzerine Adana 6 projesi olarak Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 35.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır. Yeni inşa edilecek Adana 6. depomuz ile bölgede kapalı alanda toplam 116.581 m2'ye ulaşmak hedeflenmektedir.

Yönetim Kurulumuzun 27/01/2022 tarihli ve 691 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2022 yılı için gayrimenkul

portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2022 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİNE UYUM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ

Reysas GYO II-17.1 Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine tam olarak uyum sağlanması için azami çaba göstermektedir, göstermeye de devam edecektir. Yıl içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. İlgili tebliğde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için de gerekli tedbirleri almaktadır.

Reysas GYO Sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami çaba göstermektedir. Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurmaktadır.

Reysaş GYO'nun misyonu; Depoculuk alanında yenilikçi projeler geliştirerek istikrarlı büyümek ve yüksek karlılık ile hissedarlarımız için paylaşılabılır değerler yaratmaktır.

Reysaş GYO'nun ana hedefi, depo geliştiriciliğini uzmanlık alanı olarak belirleyip, Dünya'nın önde gelen markaları için önemli bir lojistik çözüm ortağı haline gelmiştir. Reysaş GYO'nun hedefi yeni projelerini de devreye alarak gelirlerini sürekli olarak arttırmakla beraber Reysaş GYO, bulunduğu sektörde depoculuk faaliyetine odaklanmış tek şirket olma özelliğini taşımaktadır. Benimsediği ve uyguladığı etik değerleri ve yatırımcısını bilgilendirmedeki açıklık ve şeffaflığı sayesinde uyandıracak güven ile Reysaş GYO, sektöründeki öncü ve lider konumunu güçlendirmektedir.

Reysas GYO çatılarında GES ve mevcut soğuk hava depolarıyla müşterilerine hizmet vererek ülke ekonomisine ve şirkete katma değer yaratmaktadır.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Kuruluşlardan Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	--	371.700
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	23.383.182	--
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	--	5.696.423
Diğer	605.857	200.600
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	--	(76.103)
	23.987.039	6.192.620

İlişkili Kuruluşlardan Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	55.594.526	--
	55.594.526	--

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili firmalardan olan cari ve senetli alacakları için yıllık TL'de %13,48 (31 Aralık 2020: %13,53) oran ile faiz işletilmektedir.

İlişkili Kuruluşlardan Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Personel avansları	--	18.181
	--	18.181

İlişkili Kuruluşlara Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	12.966.482	34.957.630
Reysaş Taşıt Muayene İst. İşletim A.Ş.	--	2.421.360
Egemence İnşaat A.Ş.	1.523.621	--
Diğer	--	323.281
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	--	(279.442)
	14.490.103	37.422.829

İlişkili Kuruluşlara Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	--	2.842.624
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. (*)	12.080.247	6.342.777
Diğer	1.395.185	--
	13.475.432	9.185.401

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

(*) 31.12.2021 tarihli diğer borçlar Şirket'in Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. ile olan ticari ilişkisinin yapısından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Kuruluşlara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Persco Personel Tedarik Yönetim Ve Danışmanlık Ltd Şti	1.558.219	--
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşl.A.Ş.	655.267	--
Diğer	576.885	--
	2.790.371	--

01.01.-31.12.2021 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlerden yapılan alımlar:

	Sabit kıymet	Diğer	Mal/Hizmet	Vade Farkı	Yatırım	Toplam
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	--	--	205.615	--	83.148.917	83.354.532
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	1.753.578	1.756.278	8.393.281	7.316.304	8.289.998	27.509.439
Diğer	15.282	97.114	109.170	38.336	268.993	528.895
Genel Toplam	1.768.860	1.853.392	8.708.066	7.354.640	91.707.908	111.392.866

01.01.-31.12.2021 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlere yapılan satışlar:

	Kira	Vade Farkı	Hizmet	Toplam
Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic. A.Ş.	6.093.666	191.217	--	6.284.883
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	2.614.835	69.421	44.047	2.728.303
	31.305.55	3.795.662	383.947	35.485.16
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	5	--	--	4
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	3.401.612	--	8630	3.410.242
Reyline Uluslararası Taşımacılık Ltd. Şti.	1.018.080	19.469	--	1.037.549
Diğer	380.650	172.230	43.375	596.255
	44.814.39	4.247.999	479.999	49.542.39
Genel Toplam	8	6	6	6

01.01.-31.12.2020 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlerden yapılan alımlar:

	Bakım Onarım Giderleri	Gayrimenkul Alımları	Faiz (Adat) Gideri	Demirbaş Alımı	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	--	999.951	6.027.978	267.451	961.589	8.256.969
Remkar Taşımacılık ve Danış. Ltd. Şti	2.691.641	9.605.085	--	522.654	228.517	13.047.897
Diğer	--	587.397	50.107	--	230.161	867.665
Toplam	2.691.641	11.192.433	6.078.085	790.105	1.420.267	22.172.531

01.01.-31.12.2020 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlere yapılan satışlar:

REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İlişkili Taraf Unvanı	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysas Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	--	3.841.235	1.900.304	5.741.538
Remkar Taşımacılık ve Danış. Ltd. Şti(*)	13.245.354	--	--	13.245.354
Diğer	--	--	420.010	420.010
Toplam	13.245.354	3.841.235	2.320.314	19.406.902

(*) 01 Ocak- 31 Aralık 2020 döneminde Şirket portföyünde bulunan gayrimenkullerden yapılan ancak henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından oluşmaktadır

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 31.12.2021	Önceki Dönem (TL) 31.12.2020
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	426.087.297	222.856.883
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	4.813.634.171	3.022.496.457
C	İştirakler	Md.24/(b)	124.524.585	72.619.858
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	55.594.526	--
	Diğer Varlıklar		225.874.903	161.585.108
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	5.645.715.482	3.479.558.306
E	Finansal Borçlar	Md.31	1.604.124.400	1.236.789.963
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	--	--
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	49.120.162	75.288.390
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	16.179.224	--
İ	Özkaynaklar	Md.31	3.944.540.294	2.107.707.037
	Diğer Kaynaklar		31.751.402	59.772.916
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	5.645.715.482	3.479.558.306

	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 31.12.2021	Önceki Dönem (TL) 31.12.2020
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısım	Md.24/(b)	--	--
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	426.087.297	222.856.879
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	--	--
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	--	--

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	310.440.000	148.690.000
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	--	--
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	--	560.167
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	3.028.553	1.021.072
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	--	--
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	--	--

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 31.12.2021	Önceki Dönem 31.12.2020	Asgari/ Azami Oran
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0%	0%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	85%	87%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	10%	8%	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0%	0%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	6%	4%	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0%	0%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	42%	62%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	8%	6%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	0%	0%	≤ %10