

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2020 – 31.12.2020

DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2020 – 31.12.2020

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır. Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti. 29/12/2020 tarihinde faaliyet konusu otel vb.konaklama yerlerinin faaliyeti olan **Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic.Ltd.Şti.**'nin paylarının %100'ünü satın almıştır.

Merkez Adresi	: Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 31.12.2020 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
	B	Hamiline	1.164.069,67	0,47
Egemen Döven	B	Hamiline	17.671.216,58	7,18
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	75.947.094,75	30,87
TOPLAM			246.000.001	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	<u>31.12.2020</u>		<u>30.09.2020</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	<u>31.12.2020</u>		<u>30.09.2020</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş GYO A.Ş.	38.000.000	100,00	38.000.000	100,00
Toplam	38.000.000	100	38.000.000	100

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Rey Otel Turizm İşl. ve Ticaret A.Ş.	<u>31.12.2020</u>		<u>30.09.2020</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	610.000	100,00	-	-
Toplam	610.000	100	-	-

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2018 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2018 – 3 Yıl
Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	2018 – 3 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2018 – 3 Yıl
Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2018 – 3 Yıl
Şeref Can Buladoğlu*	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2019 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Şeref Can Buladoğlu*	Erem Ersoy	Şeref Can Buladoğlu*
Üye	Erem Ersoy	Ebru Ermurat	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. *SPK Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Madde 4.3.6-g fıkrasına göre görev süresi dolan Sn.Cem Akgün yerine 21/08/2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ile Sn.Şeref Can Buladoğlu'nun atanmasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulu 2020 yılında 68 kez toplanmış ve bu toplantılarda 62 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 3 çocuk babasıdır.

Behzat Kaplan

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Erem Ersoy

Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

26 Temmuz 1983 yılında İstanbul'da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisans Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye'de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Şeref Can Buladoğlu

Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

17.04.1982 yılında İstanbul'da doğan Şeref Can Buladoğlu, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra Lisans öğrenimini İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi-İşletme bölümünde tamamlamıştır. Sırasıyla Anel Grup Finans departmanında ve İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş. Yönetim bölümünde stajlarını tamamlayıp yine İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş.'de iş yaşantısına başlamıştır. 2009 yılında Dorukefe Gıda Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici olarak yeni görevine başlamıştır. 2013 yılında kardeşiyle birlikte kurdukları Hurma Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Anday Kimya Şirketleri bünyesinde halen restaurant ve market işletmeciliği, temizlik ürünleri tedariki ve kimyasal madde üretimiyle birlikte oto kuaför alanlarında hizmet veren şirketlerinde yöneticiliğe devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilen Şeref Can Buladoğlu evli ve 1 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında

çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 2 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 2 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Denetimden Sorumlu Komite 5 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 5 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 6 adet rapor sunmuşlardır.

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.

[illegible]

2020 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar KAP'ta ilan edilecektir.

Şirketimizin Esas Sözleşmesinin 8.maddesinde yer alan kayıtlı sermaye sistemi süresinin önümüzdeki 5 yıl için de aynen muhafazası için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C.Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurular neticesinde; Kurul tarafından iletilen 12.12.2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ve T.C.Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 30.12.2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

9

Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. 24 Haziran 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2019 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşülmüş, 2019 yılı SPK mevzuatına göre karının 548.706.853-TL, VUK karının -16.332.796,88-TL (Zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtılmaması konusu oy birliği ile kabul edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2019 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım işlemi Madde 40-3ç olmayıp, satım işlemi 400.000 TL'dir. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 260.788.340,38 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 31/01/2020 tarihli ve 547 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2020 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2020 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.", "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş" ve "TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 19/02/2020 tarih ve 549 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2020 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin ilk yapılacak Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 26/02/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 24 Mart 2020 Salı günü saat 12:00'de, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2019 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2019 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2019 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2019 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2019 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 14 - 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 15 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 16 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2019 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Dilek ve Temenniler.

24 Mart 2020 Salı günü saat 12:00'de ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile yapılacak Genel Kurul Toplantısının gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Başkanlık Divanı'nın oluşturulması
- 2 - Toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,
- 3 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 4 - Dilek ve öneriler.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun tamamı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 15.000.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 25.168 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 11.500.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar ilan edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar ilan edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel üzerindeki 14.419,91 m2 arsa üzerinde bulunan 28.451 m2 deponun 2.500 m2'lik çatı depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Mayıs 2020 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 885.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 9.700 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 4 ayılığine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 ayda yaklaşık KDV dahil 1.000.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 3.500 m2'lik çatı depolama alanına ek 2.500 m2 depolama alanı ek protokol yapılarak "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Kasım 2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık KDV dahil 200.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 13.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi"ne 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 3.850.000-TL gelir elde edilecektir.

BASIN AÇIKLAMASI

Şirketimiz kurulduğu günden bu yana ve halka açıldığından itibaren ülkemiz için başarılı, gurur verici yatırımları ile ülke ekonomisine, ihracatına, çalışanına, yatırımcısına sadakat eden, herkesin hakkını gözeten, olmayan bir değerden medet ummayan, üreterek kalkınan bir kuruluş olmuştur. Pozitif büyümesi ile ülkenin belirli dönemlerde yaşanmış tüm sıkıntılarına rağmen geldiği büyüklük görülmektedir. Bu tip kötü niyetli yazı ve videolarla gerçek hak sahiplerinin ve şirket psikolojisinin kalkınma şevkini kırmaya yönelik kötü niyetli insanlarla, Türk Adaletine müracaat edilerek mücadele edilecektir.

Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Türkiye'nin Lojistik lideri, Lojistik depo yatırım lideri ve dünyanın en büyük firmalarının lojistik ve depolama alanında en yüksek Reytingine mal varlığına yüksek kredibilitesine, yüzmilyonlarca naktine, milyonlarca m2 deposuna, yüzlerce trenlerine , depolarına, tırlarına, Tüvtürk ,güneş enerjisi,yüzlerce dairesine, yüzbinlerce m2 imarlı arsasına vs. bu dönemde bile müşterisine yüz milyonlarca kredi açan vs.sayması zor

diğer Türkiye Cumhuriyeti'nde en değerli şirketler arasında yer alan şirketlerimize kurulan kumpas manipölasyon nedeni bilinmektedir.

Öncelikle herkes gibi bu yayın organından öğrendiğimiz kadarıyla bir kurgu, kumpas ve trollerin, reklam alamamalarının verdiği "magazinden duyduğumuza göre" suçlama, karalama, kirletme duygusu boşa çıkacaktır. Binlerce yatırımcının haklarına tecavüz edilmiştir, bu da bizi mutsuz etmektedir. Yüce Türk Adaletinin basın olduğu zannedilen bu yüz karaları hakkında gerekeni yapacağına inancımız tamdır. Daha önceden denenmiş FETO hareketinin farklı bir kurgu ile yatırımcıları mağdur edip MANİPÜLASYON yaparak asıl nedenlerinin uygulamaya koymuşlardır. Fakat şirketimiz ve yatırımcılarımız bu tip kumpas organizasyona müsaade etmeyerek en sert cevap verilecektir. Bu yayın organı 2011 yılında da şirketimiz hakkında yalan haber yayınlamış ve tarafımızca savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

Firmamızın ve Yönetim Kurulu Başkanının bu güne kadar herhangi bir hisse hakkında işlem ve satışı söz konusu değildir. Bahsi geçen kişilerle herhangi bir işbirliği görüşmesi ve hisse hakkında bilgi alış veriş olmamıştır. Kaldı ki iyi bakıldığında bahsi geçen yabancı yatırımcıların birbirleri ile alakası olmadığı, Arbiter fonunun 2016 yılından itibaren birçok şirketlerden ve şirketimizden zaman zaman alım yaptığı görülmektedir. Şirketimizin çoğu hissedarı yabancı yatırımcıdan oluşmaktadır ve alım yapmak en doğal haklarıdır. Reysaş bugüne kadar şirketleri için bir alım veya satımı hakkında hiçbir telkinde bulunmamıştır. Her alıcı ve satıcı, kendi bilgi ve isteğine göre işlemlerini yapar. Kazanan ve kaybedenlerle bir yakın ilişki söz konusu değildir.

Sadece yıllardır yatırımcıların isteği arzusu ve temennisi doğrultusunda şirket hisseleri alınmıştır. Bu da şirketimize güven ve destek için yapılmıştır. Halka açıldığından bu yana hiç hisse satışımız yoktur.

Şirket hisseleri hakkında BİST ve SPK'dan daha önce de kendi isteğimizle inceleme istenmiş ve bu haber üzerine de şirketimiz tarafından yine BİST ve SPK'ya inceleme için müracaat edilmiştir. Değerli yatırımcı, hissedarlarımıza ve kamuoyuna duyurmak gereği hasıl olmuştur. Bize inananların hakkını korumak asıl amacımızdır.

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için çeşitli basın yayın organlarında çıkan manipölatif haberler sebebi ile SPK'ya ve BİST'e gerekli müracaatlar yapılmış olup, ilgili yazılar aşağıdır;

T.C.

SERMAYE PİYASASI KURULU

Kurumsal Yatırımcılar Daire Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8.Km N156

06530 ANKARA

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için yapılan çeşitli basın yayın organlarında yer alan manipülatif haberler için Kurumunuzca cezai işlem uygulanmasını ve hisselerdeki işlemlerin acilen titizlikle incelenmesini talep ediyoruz.

Şirketimiz Yön.Krl.Başkanı Sn.Durmuş Döven'in sözde operasyondan haberi olduğu hakkındaki yalan, yanlış ve mesnetsizce yorumları olan kişi ve kurumlar hakkında yetkili kurumlar nezdinde her türlü yasal girişimi başlatmış bulunuyoruz. Kurumunuz tarafından da Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/2 maddesine göre işlem yapılması hususunu ivedilikle tekrar rica ederiz.

Saygılarımızla,

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad.

N4 34467 Sarıyer/İstanbul

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için yapılan çeşitli basın yayın organlarında çıkan manipülatif haberler sebebi ile hisselerdeki işlemlerin acilen titizlikle incelenmesini talep ediyoruz.

Şirketimiz Yön.Krl.Başkanı Sn.Durmuş Döven'in sözde operasyondan haberi olduğu hakkındaki yalan, yanlış ve mesnetsizce yorumları olan kişi ve kurumlar hakkında yetkili kurumlar nezdinde her türlü yasal girişimi başlatmış bulunuyoruz. Yatırımcılarımızı bilgilendirmek adına Kurumunuzca işlemlerin titizlikle incelenmesini ve tarafımıza ivedilikle cevap verilmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak amacıyla çeşitli basın yayın organlarında yer alan manipülatif haberler için, Türkiye Cumhuriyeti Başsavcılığı'na, Cimer'e, T.C.Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'na (BTK) şirketimiz ve Yönetim Kurulu Başkanımız Sn.Durmuş Döven tarafından UYAP'tan ayrı ayrı dava açılmış olup, yayın yapan kişiler hakkında da Barolar Birliği ve Adalet Bakanlığı'na da suç duyurusunda bulunulmuştur.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü Egemen Döven; Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. hisse senetlerinden 08/06/2015 tarihinden bu yana hisse senedi alımı yapmaktadır. Son alımlar

sonrasında toplam 6.075.455,20 adet (%5,09)hisse senedine sahiptir. Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinden ise 30/12/2014 tarihinden bu yana hisse senedi alımı yapmaktadır. Son alımlar sonrasında toplam 17.671.216,59 adet (%7,18)hisse senedine sahiptir. 2014 yılından itibaren yapılan tüm işlemleri KAP'ta ivedilikle ilan edilmiş olup, Egemen Döven tarafından hiçbir zaman hisse senedi satışı yapılmamıştır.

Şirketimizin 15/05/2020 tarih ve 567 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Muğla İli Bodrum İlçesi Gökçebel Mahallesi Tilkicik Mevkii N18c-12d-1a/N18c-12d-1b/N18c-12a-4d/N18c-12d-4c Pafta 714 Ada 1 Parseldeki gayrimenkulün 2.300.000 EURO bedel ile satın alınmasına ilişkin "Aksoy Bodrum Taşınmaz Yatırımları A.Ş." ile şirketimiz arasında yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi karşılıklı anlaşarak fesih edilmiştir. Sözleşmenin feshi sebebiyle 15.05.2020 tarihinde 1.788.003,47 EURO ve 22.05.2020 tarihinde 624.352 EURO olmak üzere toplam 2.412.355,47 EURO iade alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 5.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi"ne 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 2.700.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2 deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 355.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 28/05/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın **24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 12:00'de**, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, **ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da** Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2019 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,

- 4 - 2019 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2019 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2019 hesap dönemine ait mali tablolarla kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2019 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 14 - 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 15 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 16 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2019 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamaalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Dilek ve Temenniler.

24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 13:30'da ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile yapılacak Genel Kurul Toplantısının gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Başkanlık Divanı'nın oluşturulması
- 2 - Toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,

3 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,

4 - Dilek ve öneriler.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 355.000-TL gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2019 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2019 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının piyasa koşullarında gerçekleştiği, 2020 yılı sonunda ise %10 limitinin altında ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Yönetim Kurulumuzun 18/06/2020 tarihli ve 575 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2020 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2020 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel üzerindeki 15.253,87 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2 deponun 24.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı "Ferrero Fındık İthalat ve İhracat Tic.A.Ş."ye 1 Ağustos 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 17.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir. Kira ödemeleri aylık olup, kira bedelinde 1 yıllık periyotlarda (TEFE+TÜFE)/2 oranı dikkate alınarak artış uygulanacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi 282 Ada 31 Parsel üzerindeki 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2 deponun idari bina, kantar odası dahil toplam 6.400 m2'lik depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 540.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerindeki 18.199 m2 arsa üzerinde bulunan 9.954 m2 deponun 3.600 m2'lik depolama alanı "Altın Ateş Kimya A.Ş."ye 31/12/2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 420.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2 deponun 1.600 m2'lik depolama alanı "Liva Global İç ve Dış Tic.A.Ş."ye 01/01/2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 180.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2'lik deponun 17.713 m2'lik depolama alanı "Adel Kalemcilik Ticaret ve San.A.Ş."ye 1 Ocak 2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5.400.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Bolu İli Merkez İlçesi 120 Ada 18 Parsel üzerindeki 20.654 m2 arsa üzerinde bulunan 12.130 m2 deponun tamamı "Arçelik A.Ş."ye 31/03/2022 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 4.600.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 2.250 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 2019 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Haziran 2020 tarihinde saat 12:00'de Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2019 yılına ait Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporu'nun onaylanmasına,

- 2019 yılı için Bağımsız Denetim Şirketinin ibrasına,
- 2019 yılı dönemi için kar payı dağıtımı yapılmamasına,
- 2019 yılı çalışmalarından dolayı Yön.Krl.Üyelerinin ibralarına,
- 2020 yılı hesap işlemlerinin denetimi için Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerine TTK 395. ve 396.maddeleri gereğince izin verilmesine,
- Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Haklarının belirlenmesine karar verilmiştir.

Şirketin VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2019 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşüldü. 2019 yılı SPK mevzuatına göre karının 548.706.853-TL, VUK karının - 16.332.796,88-TL (Zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtılmaması konusu oy birliği ile kabul edildi.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirketimizin 2019 Yılına ait (A) Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Haziran 2020 tarihinde saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

-Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve kabul edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 27/06/2020-12/07/2020 tarihleri arasında 1.000 m2'lik depolama alanı, 13/07/2020-27/07/2020 tarihleri arasında 2.000 m2'lik depolama alanı "Entaş İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 ayda 30.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2 deponun 16.600 m2'lik depolama alanı "DAB Teknoloji ve Lojistik Hizmetleri Tic.Ltd.Şti."ye 1 Ağustos tarihinden

itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 30.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın çatılarına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile GES (Güneş Panelleri ile Elektrik Üretimi) Tesisi kurulmaya devam edilmektedir. Depolarımızın çatılarının üzerinde 9,52 MW gücündeki GES Tesisi bulunmaktadır. Sözleşmesi imzalanan 2.820.000 EURO bedelli Çayırova ve Orhanlı'daki depolarımızın çatılarının üzerine yeni kurulacak 5,64 MW gücündeki GES Tesisi ile birlikte çatılarımızın üzerindeki GES Tesisi toplamı 15,16 MW gücüne ulaşmış olacaktır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisi Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacaktır. Tesisin Ağustos ayında montajına başlanacak olup, 1 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Yeni kurulan tesis ile birlikte 2.700.000 EURO yıllık Güneş Enerjisi gelirimiz artacaktır. Aynı zamanda 11.500 ton yıllık karbon salınımı azaltarak çevreye faydalı olacaktır.

Şirketimize ait 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimize ait 2019 yılı (A Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimizin 24 Haziran 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2020 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirket; 03 Temmuz 2020 tarihinde tescil, 08 Temmuz 2020 tarih ve 10114 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel'deki 15.253,87 m2'lik arsa üzerinde 3.781 m2'lik üç bloktan oluşacak yeni depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Esas sözleşmemizin" Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesi değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 03/07/2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2'lik deponun 360 m2'lik depolama alanı "Günaydın Hayvancılık Tavukçuluk Gıda Tarım Yemek Nakliye İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 15.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun 3.500 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.450.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun arakatlar dahil 8.977 m2'lik depolama alanı "Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 17.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı"Arıkan Kriko ve Mak.San.Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 6.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun 2.925 m2'lik depolama alanı "Karat Güç Sistemleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede yaklaşık 3.100.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 150 m2'lik depolama alanı "5S Otomotiv Ser.Yed.Par.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 31/12/2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 70.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel; 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 250 m2'lik depolama alanı "Anitaş Lojistik Hizmetleri A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 65.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik deponun 900 m2'lik depolama alanı "Poleks Gıda San.ve Dış Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 230.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 2.000 m2'lik depolama alanı "Tiamob Tedarik Hizmetleri A.Ş."ye 15/08/2020 tarihinden itibaren başlamak üzere 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.200.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 500 m2'lik depolama alanı "Dinç Kardeşler Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 130.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2'lik deponun 500 m2'lik depolama alanı "Indeksgroup İnşaat Yalıtım Dekorasyon Makina Madencilik San. ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 Eylül 2020 tarihinden itibaren 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 5.550 m2'lik depolama alanı "Alatlı Uluslararası Nakliyat ve Dış Tic.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 16.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 5.400 m2'lik depolama alanı "Jan Mobilya Hizmet San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 13.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 1.311 m2'lik depolama alanı "Doğruer Lojistik ve Uluslararası Nak. Dış Tic. Ltd.Şti."ye 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede yaklaşık 700.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı "Ak23 Gıda Bilişim Lojistik Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel'deki 15.253,87 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 3.781 m2'lik üç bloktan oluşan deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Kartepe İlçesi Uzuntarla Mahallesi 165 Ada 9 Parsel üzerindeki 36.333,90 m2 arsa üzerinde bulunan 5.850 m2 deponun 5.700 m2'lik depo, ofis ve açık depolama alanı "2B Plast Geri Dönüşüm Sanayi İç ve Dış Tic.Ltd.Şti."ye 1 Ekim 2020 tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 2.750.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 05/10/2020-26/10/2020 tarihleri arasında 1.000 m2'lik depolama alanı, 26/10/2020-09/11/2020 tarihleri arasında 2.000 m2'lik depolama alanı "Entaş İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 ayda 35.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 6.500 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 13.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun 2.600 m2'lik depolama alanı "Alışan Lojistik A.Ş."ye 15/10/2020 tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 3.900.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 21/07/2020 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurulan; Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun kiralanan 3.500 m2'lik depolama alanına ek 750 m2 depolama alanı kiracımız "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye ek protokol yapılarak 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 325.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 3.000 m2'lik kapalı raflı depolama alanı ile 3*7 m2 konteyner ofis alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 5.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

22/02/2017 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurulan; Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 1586 Parsel üzerindeki 36.912,51 m2 arsa üzerinde bulunan 101.756 m2'lik depolama alanını kiralayan "Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Ticaret A.Ş." ile yapılan depo kiralama sözleşmesine ek 5.215 m2'lik açık saha alanı ek protokol yapılarak 7 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 7 senede yaklaşık 5.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 6.000 m2'lik çatı arası depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 1.450.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun asma katlar dahil 13.930 m2 depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 32.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, Kocaeli Çayırova'da bulunan 292.297 m2 alan üzerine kurulmuş, 80.000 m2 kapalı alana sahip Honda Türkiye Fabrikası'nın %100 alımı için 450.000.000 TL bedelinde bağlayıcı olmayan alım teklifi verilmesine karar verilmiş ve teklifimiz ilgililere iletilmiştir. Teklifimizin onay görmesi halinde 31/03/2022 tarihinde gayrimenkulün devir işlemlerinin tamamlanması planlanmaktadır. Bağlayıcı olmayan teklif verdiğimiz konu arsaya kiraya verilmek üzere lojistik depo inşa edilmesi planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi 294 Ada 24 Parsel üzerindeki 10.132,75 m2 arsa üzerinde bulunan 8.045 m2 deponun 8.000 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 3.850.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi G22b14a1c Pafta 1990 Parsel üzerindeki 17.425,92 m2 arsa üzerinde bulunan 48.884 m2 deponun 4.500 m2 depolama alanı "D-Market Elektronik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 3 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 ayda 250.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2586 Ada 70 Parsel üzerindeki 10.326,55 m2 arsa üzerinde bulunan 1.620 m2 deponun 700 m2 depolama alanı ve idari bina "Beyazıt Pehlivan Krombey Süt ve Gıda Makinaları İmalat Sanayi"ye 01 Aralık 2020 tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 1.250.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2586 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 1.950 m2 depolama alanı "Boa Pack Ambalaj Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 2.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 1.000 m2 depolama alanı "EKS Dış Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede 650.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 2020 yıl sonu gayrimenkul değerlemeleri neticesinde; aktifinde bulunan arsa ve binalarının değeri 3.040.715.000 TL, Sale & Leaseback yöntemi ile geri kiraladığımız binalarımızın değeri 77.765.000 TL olmuştur. Toplam portföyümüzün büyüklüğü ise 2.500.134.000 TL değerden yaklaşık %25 artarak, yeni değerlendirme sonuçları ile 3.118.480.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 5.500 m2 depolama alanı "D-Market Elektronik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 1,5 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun arakatlar ve ofis dahil 12.820 m2 depolama alanı "Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Üretim Pazarlama Satış ve Tic.A.Ş.(Yıldız Holding/Ülker Grubu)"na 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede 35.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun arakatlar dahil 7.048 m2'lik depolama alanı "Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 13.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2'lik deponun 17.713 m2'lik depolama alanı "Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş."ye ek protokol yapılarak 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 6.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun 165 m2'lik depolama alanı için ek protokol yapılarak "Betek Boya ve Kimya San.A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 120.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 211 Ada 5 Parsel üzerindeki 7.323,34 m2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2 deponun 719 m2 depolama alanı "Şahin Tuncer (Şahin Makina)"ya 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 430.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel'de yer alan 1.800 m2 depolama alanı için şirketimiz ile Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. ile imzalanan depo kiralama sözleşmesine ek protokol yapılarak 2 adet kapı ve 2 adet rampa kiralanmasına ilişkin ek sözleşme imzalanmıştır. Kiraya verilen kapı ve rampadan 2 senede 70.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel'de yer alan Çayirova 1 nolu depomuzun üst katında yapılacak bölme duvar imalat ve montaj işleri için, Yiğit Metal Mamülleri İnşaat Plastik Pazarlama San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz

arasında 30 günde bitirilecek şekilde 360.750 TL+KDV bedel ile İmalat ve Montaj İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Faaliyet konusu Turizm Yatırımları olan bağlı ortaklığımız Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti., faaliyet konusu otel vb.konaklama yerlerinin faaliyeti olan Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Ticaret Ltd.Şti.'nin paylarının %100'ünü almaya karar vermiştir.

Finansal duran varlık edinimi için şirket değerlendirme raporu Bizim Menkul Değerler A.Ş.tarafından yapılmış ve 560.167-TL değer tespit edilmiştir. Söz konusu devir değerlendirme rakamı üzerinden yapılacak olup, şirket faaliyetlerine olumlu yansıması beklenmektedir.

Şirketimizin 30/12/2020 tarih ve 608 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 7 Parsel üzerinde bulunan Selim Keleş (%50) ve Süleyman Keleş (%50)'e ait 9.364,62 m²'lik ortak mülkiyetli arsa 9.488.566,20-TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine, Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için toplam 2 kattan oluşan yaklaşık 17.000 m²'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

01/01/2020 – 31/12/2020 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 239.724.211-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER - 31/12/2020 TARİHİ İTİBARI İLE

Kocaeli Çayırova 13 Akse 841 Ada 12 Parsel; İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.
Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.
Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.
Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel; proje aşamasındadır.
Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel; proje aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-904

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 Ada 6,7,9,11 ve 12 Parsel, 1793 Ada 3 ve 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel numaralı tapu niteliği "Arsa" olan ve 1788 Ada 3 Parsel numaralı tapu niteliği "Ev Samanlık ve Arsası" olan gayrimenkullerin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.250.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-885

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada 3 parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL PENDİK 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-865

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Mahallesi, 695 numaralı parselde bulunan "Tarla" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 40.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ KARTEPE 144 ADA 1 PARSEL (ESKİ 884 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-887

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 144 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.200.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-888

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 17 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.640.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-899

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada 47 parselde bulunan “Tarla” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-852

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada 2 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.100.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA GÖLBAŞI 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-861

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, OĞULBEY-İMAR Mahallesi, 98 ada 5 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.350.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 9-10 PAFTA 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-863

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 1975 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 35.000.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-844

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Kuzeykent Mahallesi, 1299 ada 8 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Yurt Alanı” olan boş arsanın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.500.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 434 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-875

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Mahallesi, Bostan Yeri Mevkii, 434 ada 8 nolu parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-886

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 420 ada 33 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 79.940.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA ÇANKAYA 28166 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-862

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu(me) Mahallesi, 28166 ada 4 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.400.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-884

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 ada 12 nolu parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 3520 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-858

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 3520 ada 6 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.000.000-TL takdir edilmiştir.

ERZURUM PALANDÖKEN 12579 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-857

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 12579 ada 1 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.250.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU MERKEZ 1404 ADA 62 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-843

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1404 ada 62 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.100.000-TL takdir edilmiştir.

BARTIN MERKEZ 1390 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-846

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 1390 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.370.000-TL takdir edilmiştir.

KARABÜK MERKEZ 170 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-845

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Karabük İli, Merkez İlçesi, Çerçiler Mahallesi, 170 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.785.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU TOSYA 1713 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-842

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Dilküşah Mahallesi, 1713 ada 11 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.060.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR SİVRİHİSAR 237 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-847

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 237 ada 72 parselde bulunan “Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsası nitelikli ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.055.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-838

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarı Hamzalı Mahallesi, 12249 ada 5 parselde bulunan "2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina Ve 1 Adet Zemin +1 Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 13204 ADA 2 PARSEL (ESKİ 156 ADA 2 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-839

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar Mahallesi (Tapuda Dağcı Mahallesi), 13204 ada 2 parselde bulunan "ÇELİK KARKAS DEPO VE ARSA" nitelikli taşınmaz adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.100.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-860

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye(i) Mahallesi, 2733 ada 11 parselde bulunan "KARGİR DEPO VE ARSA" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-864

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, 6650 ada 17 parselde bulunan "İDARE BİNASI OLAN KARGİR DEPO" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 100.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-869

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parselde bulunan "Sanayi Binası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 86.600.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-867

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 parselde bulunan "Depo, Su Deposu ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 160.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-883

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada 1 parselde bulunan "Betonarme Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 77.075.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-882

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada 5 parselde bulunan "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 213.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-881

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada 3 parselde bulunan "Betonarme Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 90.320.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-880

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada 3 parselde bulunan "İki Katlı Karma Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 32.880.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-879

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada 4 parselde bulunan "İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.400.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-878

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada 1 parselde bulunan "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 201.300.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÖMERLİ KURTİNİ 211 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-872

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 211 ada 5 parselde bulunan "Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 28.050.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-849

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassıhöyük Mahallesi, 112 ada 9 parselde bulunan "Çelik Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.950.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-889

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 9 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği "Depolama Tesisleri" olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-892

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, (Tapuda Sütçüler) Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi 26772 ada 2 parselde bulunan bina içerisinde 1 numaralı "Dubleks İş Yeri", 2 ve 3 numaralı "İş Yeri" nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri veren taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARIFIYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-898

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada 46 parselde bulunan "Tarla" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.000.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-905

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada 18 parselde bulunan "Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.750.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-873

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada 64 parselde bulunan ""2 BODRUM + ZEMİN + 1 NORMAL KATLI ÇATI ARASI İLAVELİ BETONARME BİNA VE ARSASI" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 23.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-874

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada 24 parselde bulunan ""2 BODRUM + ZEMİN + 1 NORMAL KATLI ÇATI ARASI İLAVELİ BETONARME BİNA VE ARSASI" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.000.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-848

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada 1 parselde bulunan 1 ve 2 bağımsız bölüm numaralı Depolu İşyeri, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı İş Yeri ve 9 bağımsız bölüm numaralı Otel vasıflı taşınmazların piyasa satış ve kira değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 101.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-890

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parselde bulunan "2 Bloklı Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı yapı içerisinde A Blok 1 nolu ve B Blok 1 nolu depo nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 103.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-901

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 ada 2 parselde bulunan "Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.500.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-891

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinci Yıl Mahallesi, 294 ada 24 parselde bulunan "2 Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.500.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-897

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Arsa” nitelikli 515 ada 9 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerlendirme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 31.760.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-859

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 693 ada 1 parselde bulunan ‘SANAYİ DEPOLAMA’ nitelikli 2 adet bağımsız bölümün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerlendirme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-840

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada 4 parselde bulunan “Bir Katlı Karma Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerlendirme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-866

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parselde bulunan "3 Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 170.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-896

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Arsa" nitelikli 522 ada 12 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 26.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-895

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli 526 ada 1 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-895

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli 527 ada 5 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.050.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-893

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli 527 ada 9 parselde 3 blok içerisinde bulunan 19 adet "Depo" nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 40.900.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-877

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada 5 parselde bulunan "Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 164.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-871

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada 1 parselde bulunan "Dört Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 181.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-876

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada 4 parselde bulunan "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 95.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-868

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parselde bulunan "3 Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 400.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 621 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-841

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 621 ada 2 parselde bulunan "Bir Katlı Prefabrik İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 47.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 2177 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-903

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 2177 ada 2 parselde bulunan tapu niteliği "İdare Binası ve 2 Adet Depo ve Arsası" olan mevcut durumda 5 adet depo, hizmet, alım ve kantar binalarından oluşan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.630.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-902

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada 4 parselde bulunan "İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.500.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-854

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, "İki Adet Depo ve İdare Binası ve Arsa" nitelikli 345 ada 25 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.900.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-855

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, "Kargir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası" nitelikli 282 ada 31 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.250.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-853

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, "Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası" nitelikli 160 ada 43 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-900

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada 70 parselde bulunan "Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.250.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-850

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, "Fındık Deposu ve İdari Bina ve Arsa" nitelikli 122 ada 12 parselde bulunan taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.250.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 30/11/2020 –ÖZEL 2020-851

Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, "3 Adet Depo, İdari Binası, Tarla" nitelikli 104 ada 29 parselde bulunan taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.100.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ GEBZE 379 ADA 7 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2020 –ÖZEL 2020-1516

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, Çiçekli Dere Mevkii, 379 Ada 7 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.000.000-TL takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2020

GAYRİMENKÜLLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPARTE DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPARTE DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPARTE DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPARTE DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPARTE DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPARTE DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPARTE DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ ORAN %									
1	Düzce Merkez Depo 1788 Ada 3 Parsel 1792 Ada 6,7-8-11-12 Parsel 1793 Ada 3-9 Parsel 1802 Ada 3 Parsel 12.308,99 m ²	20.05.10	815.000	815.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	7.720.000	7.720.000	0,24									
2	Kocaeli Çayyaya 16 Alase 2089 Ada 3 Parsel 5.801 m ²	16.04.10	1.950.000	1.950.000	5.714.000	6.961.000	9.382.000	9.862.000	12.750.000	16.000.000	16.000.000	0,52									
3	Pendik Kuşu 895 Parsel 97 147 m ²	20.06.10	9.200.000	9.200.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000	46.580.000	40.000.000	40.000.000	1,23									
4	Kocaeli Uzunata 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m ²	31.12.10	406.000	495.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	3.200.000	3.200.000	0,10									
5	Kocaeli Uzunata 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m ²	31.12.10	731.000	640.000	1.764.000	1.875.000	1.985.000	2.426.000	3.220.000	3.640.000	3.640.000	0,11									
6	Sakarya Arifiye Yakaören 2087 Ada 47 Parsel 56.019,50 m ²	31.01.11	9.565.000	9.565.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	15.000.000	15.000.000	0,46									
7	Samsun Çarşıbaşı İmamlı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m ²	31.12.12	3.508.264	3.370.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	5.986.000	6.100.000	6.100.000	0,20									
8	Ankara Çarşıbaşı 88 Ada 5 Parsel 16.905 m ² / 8.000 m ²	20.03.11	1.670.750	2.863.000	3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.350.000	5.350.000	0,17									
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m ²	30.09.10	20.489.000	20.489.000	22.646.000	17.936.000	19.573.000	24.728.000	27.865.000	35.000.000	35.000.000	1,14									
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,62 m ² / 14.000 m ²	05.03.14	1.218.960	1.476.000		1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.942.000	4.500.000	4.500.000	0,13									
11	Kocaeli Gebze Kullukçulu 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m ²	06.05.10	6.554.900	5.730.000		7.173.000	6.190.000	8.647.000	10.285.000	12.000.000	12.000.000	0,38									
12	Kocaeli Çayyaya 13 Depo Alase 941 Ada 12 Parsel 6.433,46 m ² / 8.800 m ²	10.07.17	11.900.000	11.900.000			11.900.000	12.867.000	14.142.000	17.000.000	17.000.000	0,54									
13	Ankara Kazan 3020 Ada 6 Parsel 36.595 m ² / 46.500 m ²	03.05.18	10.000.000	11.000.000				12.157.000	15.438.000	19.000.000	19.000.000	0,62									
14	Ezurmam Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m ²	10.07.18	3.105.000	3.231.000				3.360.000	3.849.000	4.250.000	4.250.000	0,14									
15	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m ²	15.10.18	2.817.227	1.292.518				1.292.518	1.293.000	1.400.000	1.400.000	0,04									
16	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m ²	21.11.18	3.000.000	4.332.000				4.332.000	5.159.000	6.100.000	6.100.000	0,20									
17	Barın Merkez 1360 Ada 1 Parsel 4.380,93 m ²	26.11.18	1.300.000	1.335.000				1.335.000	1.520.000	3.370.000	3.370.000	0,11									
18	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m ²	26.11.19	1.500.000	1.789.500				1.789.500	2.034.000	3.785.000	3.785.000	0,12									
19	Kastamonu Tuzla 2733 Ada 3 Parsel 5.960,68 m ²	27.11.19	400.000	388.500				388.500	496.000	1.060.000	1.060.000	0,03									
20	Eskişehir Şekilce 237 Ada 22 Parsel 11.254,26 m ²	12.11.18	350.000	372.000				372.000	742.000	1.055.000	1.055.000	0,03									
21	Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 7 Parsel 9.394,62 m ² / 17.000 m ²	30.12.19	9.486.566	11.000.000						11.000.000	11.000.000	0,34									
Arsa ve Arsaizler Toplamı												100.169.667	103.126.510	63.245.000	75.096.000	89.418.000	131.964.510	180.713.900	238.966.000	238.966.000	7,33
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m ² / 3.770 m ²	06.05.10	2.466.000	17.480.000	16.142.000	18.854.000	19.648.000	20.923.000	22.802.000	27.000.000	27.000.000	0,88									
2	Adana 2 Cansultur SA Depo 13204 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m ² / 12.818 m ²	06.05.10	5.537.074	7.750.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.525.000	22.000.000	25.100.000	25.100.000	0,80									
3	Ankara Cansultur SA Depo Kazan Ortayazı 2733 Ada 1 Parsel 16.539 m ² / 10.462 m ²	07.06.10	5.086.447	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	17.845.000	21.000.000	21.000.000	21.000.000	0,67									
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6950 Ada 17 Parsel 16.117,38 m ² / 11.229 m ²	07.06.10	7.573.428	16.892.000	41.153.000	37.471.000	52.233.000	52.381.000	77.000.000	100.000.000	100.000.000	3,27									
5	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m ² / 18.576,29 m ²	10.05.10	12.821.090	23.000.000	42.997.000	48.837.000	52.226.000	61.068.000	74.010.000	86.600.000	86.600.000	2,75									
6	İstanbul Ortahşi 4 Depo 1850 Parsel 4 Paf 25.053,36 m ² / 33.424,36 m ²	10.05.12	26.639.997	43.174.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.308.000	134.093.000	160.000.000	160.000.000	5,29									
7	Kocaeli Çayyaya 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 35.170 m ² / 18.200 m ²	10.05.10	4.480.889	17.280.000	30.098.000	34.979.000	47.185.000	49.380.000	60.620.000	77.075.000	77.075.000	2,52									
8	Kocaeli Çayyaya 141412 Depo 2080 Ada 5 Parsel 31.340 m ² / 61.169 m ²	10.05.10	18.035.077	35.400.000	101.360.000	106.867.000	133.140.000	141.586.000	170.610.000	213.000.000	213.000.000	6,89									
9	Kocaeli Çayyaya 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.367,45 m ² / 26.124 m ²	28.09.12	50.040.111	50.000.000	50.502.000	53.003.000	55.345.000	64.503.000	79.000.000	90.320.000	90.320.000	2,96									
10	Kocaeli Çayyaya 6 Alase 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m ² / 7.931 m ²	18.05.10	2.330.000	2.330.000	14.360.000	17.891.000	23.344.000	23.106.000	26.380.000	32.880.000	32.880.000	1,08									
11	Kocaeli Çayyaya 8 Depo Alase 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m ² / 24.143 m ²	21.02.13	1.380.000	4.170.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	11.896.000	14.500.000	16.400.000	16.400.000	0,54									
12	Kocaeli Çayyaya 9 Depo Alase 2080 Ada 1 Parsel 23.184,65 m ² / 97.387 m ²	21.02.13	10.260.000	10.260.000	73.657.000	98.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	201.300.000	201.300.000	6,58									
13	İstanbul Hacıosman Ortahşi Kurun 211 Ada 5 Parsel 7.323,45 m ² / 3.962 m ²	11.05.10	1.783.614	3.860.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000	25.064.000	30.000.000	30.000.000	0,98									
14	Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m ² / 3.987 m ²	30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.291.000	3.703.000	4.338.000	5.307.000	7.035.000	8.950.000	8.950.000	0,29									
15	Kocaeli Uzunata 165 Ada 9 Parsel 36.333,92 m ² / 5.800 m ²	31.12.10	2.451.750	3.775.000	6.078.000	6.701.000	6.838.000	9.124.000	12.650.000	16.000.000	16.000.000	0,52									
16	Ankara Kızlar 20772 Ada 2 Parsel 3.000 m ² / 5.730 m ²	23.08.11	1.395.000	1.500.000	7.707.000	9.154.000	9.263.000	9.254.000	12.756.000	16.000.000	16.000.000	0,52									
17	Sakarya Arifiye Yakaören 2087 Ada 46 Parsel 34.199,71 m ² / 13.484 m ²	26.09.10	10.260.000	10.260.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.585.000	15.748.000	19.000.000	19.000.000	0,62									
18	Bolu Merkez Saraylık Köyü 120 Ada 10 Parsel 20.654 m ² / 12.139 m ²	15.01.14	826.160	826.160	13.386.000	15.754.000	16.136.000	17.877.000	21.137.000	27.750.000	27.750.000	0,87									
19	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 64 Parsel (Orta) 967,86 m ² / 794 m ²	16.09.10	6.800.000	7.000.000	12.872.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	19.056.000	23.000.000	23.000.000	0,73									
20	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 24 Parsel 687 m ² / 700 m ²	26.11.10		16.000.000					16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,62									
21	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Orta) 3.098,40 m ² / 12.718 m ²	22.07.14	17.818.000	24.000.000	30.702.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000	60.000.000	101.000.000	101.000.000	3,30									
22	Ankara Sinek 1561 Parsel 69.424,50 m ² / 42.483 m ²	24.11.14	7.750.000	9.785.000	64.221.000	74.247.000	67.558.000	74.688.000	81.000.000	103.000.000	103.000.000	3,37									
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 5.584,68 m ² / 5.544,39 m ²	02.03.15	3.350.000	3.350.000	9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000	17.353.000	22.500.000	22.500.000	0,74									
24	Ankara Kurumca 294 Ada 34 Parsel 10.132,75 m ² / 8.046 m ²	11.05.15	1.650.000	2.025.000	11.684.000	13.852.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	17.700.000	17.700.000	0,58									
25	İzmir Menderes Güneş 510 Ada 9 Parsel 16.881 m ² / 7.880 m ²	26.09.10	4.680.000	4.680.000	11.894.000	15.585.000	18.852.000	22.626.000	24.946.000	28.760.000	28.760.000	0,94									
26	Ankara Kazan 692 Ada 3 Parsel 11.970 m ² / 13.833,5 m ²	06.09.10	1.350.000	1.555.000	12.252.000	17.248.000	19.205.000	18.264.000	21.329.000	25.000.000	25.000.000	0,82									
27	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 16.199 m ² / 8.954 m ²	25.05.11	356.723	725.000	8.069.000	9.715.000	13.589.000	15.350.000	18.389.000	21.000.000	21.000.000	0,67									
28	İstanbul Ortahşi 5 Depo 6225(1441c) Paf 1990 Parsel 17.425,92 m ² / 48.884 m ²	01.10.13	12.602.000	12.625.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000	146.162.000	170.000.000	170.000.000	5,58									
29	İzmir Menderes Çiğdem 622 Ada 12 Parsel 13.169,00 m ² / 6.477 m ²	04.11.13	3.000.000	2.965.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	16.621.000	21.918.000	27.000.000	27.000.000	0,88									
30	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.118 m ² / 4.001 m ²	15.05.14	2.497.500	2.840.000	4.059.000	6.118.000	9.189.000	11.603.000	12.573.000	16.000.000	16.000.000	0,52									
31	İzmir Menderes 627 Ada 5 Parsel 7.180,95 m ² / 3.505 m ²	15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.590.000	6.975.000															

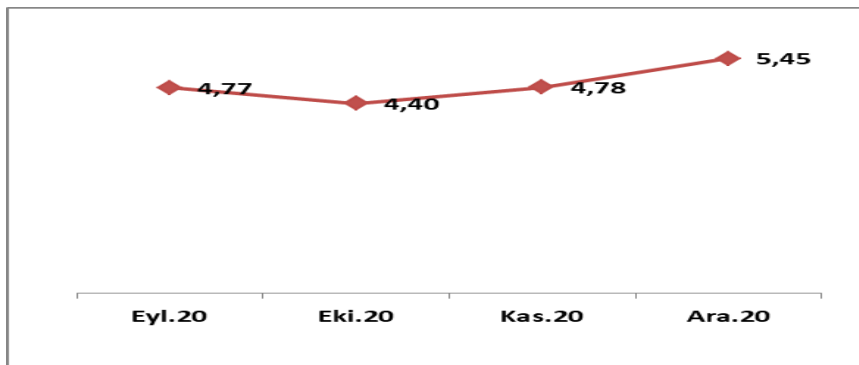
FİNANSAL PERFORMANS

MN TL	31.12.2020	31.12.2019
Gelirler	264,00	215,59
Satışların Maliyeti	-35,62	-28,33
Faaliyet Karı (EBIT)	679,33	728,17
EBITDA(VAFÖK)	687,57	733,73
EBIT Marjı	% 257,32	% 337,75
EBITDA Marjı	% 260,43	% 340,33
Net Kar-Zarar	410,42	548,70
Net Karlılık	% 155,46	%254,51

MN TL	31.12.2020	31.12.2019
Özkaynaklar	2.107	1.698
Toplam Borç	1.381	1.099
Toplam Finansal Borç	1.313	1.064
Toplam Varlıklar	3.488	2.797

TEMEL RASYOLAR	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran	0,42	0,15
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,40	0,39
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,66	0,65
Finansal Borçluluk	0,38	0,38

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 223.048.020-TL'dir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Kasa	21.510	-
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	212.179.431	41.321.891
-Vadesiz Mevduat	10.799.061	1.832.858
Diğer Hazır Değerler	48.018	-
<u>Toplam</u>	222.048.020	43.154.749

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO'nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıldığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanları ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Ermurat Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 31 Aralık 2020 itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 9 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 66.632-TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2019: 229.217-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi 420 Ada 33 Parsel'deki 14.703,44 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 19.349 m2'lik lojistik deponun (Çayırova 15 Depo) Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 8.700 m2 depolama alanı "Damco Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. (Denmark Maersk)"e 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 20.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2020 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım işlemi 9.488.566,20 TL olup, satım işlemi bulunmamaktadır. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 310.677.716,48 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 14/01/2021 tarihli ve 612 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2021 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve

Danışmanlık A.Ş."nin, 2021 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin 14/01/2021 tarih ve 613 sayılı kararı doğrultusunda; mevcut 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine, mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de bu kapsamda 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ve bu amaçla şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekli tadil tasarısına uygun olarak tadil edilmesine ilişkin 14/01/2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 800 m2 depolama alanı "Bir Günde Kargo Lojistik Dağıtım Nakliyat Orm.Ürünleri Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 288.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Esenyurt İlçesi Esenyurt Mahallesi 2642 Ada 1 Parsel üzerindeki 21.536,25 m2 arsa üzerinde bulunan 41.865,06 m2 deponun asma katlar dahil 13.180 m2 depolama alanı "Trendyol Lojistik A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 7.117.200-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz 18/01/2021 tarih ve 615 sayılı kararı doğrultusunda; portföyümüzde bulunan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 7 Parsel üzerindeki 9.394,62 m2'lik arsa ile ortak mülkiyetli İmpa Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş. ve Timur Alperen Adan'a ait Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Mahallesi 379 Ada 4 Parsel üzerindeki 19.184 m2'lik arsanın, tevhid edilerek toplam 28.578,62 m2 büyüklüğündeki yeni arsa üzerine ortak hak ve oranda 20.000 m2'lik Lojistik Merkezi yapılması konusunda anlaşmaya varılmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel'de yer alan Çayırova 15 nolu depomuzun alt katında yapılacak ofis imalat ve montaj işleri için, Yiğit Metal Mamülleri İnşaat Plastik Pazarlama San.Tic.Ltd.Şti. ile şirketimiz arasında 30 günde bitirilecek şekilde 350.000 TL+KDV bedel ile İmalat ve Montaj İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİNE UYUM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ

Reysas GYO II-17.1 Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine tam olarak uyum sağlanması için azami çaba göstermektedir, göstermeye de devam edecektir. Yıl içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. İlgili tebliğde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için de gerekli tedbirleri almaktadır.

Reysas GYO Sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami çaba göstermektedir. Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurmaktadır.

Reysaş GYO'nun misyonu; Depoculuk alanında yenilikçi projeler geliştirerek istikrarlı büyümek ve yüksek karlılık ile hissedarlarımız için paylaşılabılır değerler yaratmaktır.

Reysaş GYO'nun ana hedefi, depo geliştiriciliğini uzmanlık alanı olarak belirleyip, Dünya'nın önde gelen markaları için önemli bir lojistik çözüm ortağı haline gelmiştir. Reysaş GYO'nun hedefi yeni projelerini de devreye alarak gelirlerini sürekli olarak arttırmakla beraber Reysaş GYO, bulunduğu sektörde depoculuk faaliyetine odaklanmış tek şirket olma özelliğini taşımaktadır. Benimsediği ve uyguladığı etik değerleri ve yatırımcısını bilgilendirmedeki açıklık ve şeffaflığı sayesinde uyandıracak güven ile Reysaş GYO, sektöründeki öncü ve lider konumunu güçlendirmektedir.

Reysas GYO çatılarında GES ve mevcut soğuk hava depolarıyla müşterilerine hizmet vererek ülke ekonomisine ve şirkete katma değer yaratmaktadır.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31 Aralık 2020

İlişkili Taraflar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. ⁽¹⁾	371.700	-	-	6.342.777	-
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	-	-	34.957.630	-
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş. ⁽²⁾	5.696.423	-	-	-	-
Reysaş Yatırım Holding A.Ş. ⁽³⁾	-	-	-	323.281	2.842.624
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	-	-	-	2.421.360	-

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Diğer	200.600	-	-	-	-
Eksi: İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri	(76.103)	-	-	(279.442)	-
Personel Avansları	-	-	18.181	-	-
Toplam	6.192.620	-	18.181	43.765.606	2.842.624

⁽¹⁾ **Ticari Alacaklar-Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.**

Şirketin %50 oranında hissesine sahip olduğu ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabında takip edilen Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'nin portföyünde bulunan depolarından kira karşılığında elde ettiği çekleri Şirkete hissesi oranında vermektedir.

Bu kapsamda 31 Aralık 2020 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasından alınan 371.700 TL'lik çek bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 itibariyle Alınan Çek bulunmamaktadır.

⁽¹⁾ **Ticari Borçlar - Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.**

2020 yılında yapılan işlemlerin etkisiyle 31 Aralık 2020 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına olan borç 6.342.777 TL olarak gerçekleşmiştir.

⁽²⁾ Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.'den olan alacak kira gelirlerinden kaynaklanmış olup 13 Ocak 2021 itibariyle alacağın tamamı tahsil edilmiştir

⁽³⁾ Şirketin bağlı ortaklıklarından Rey Otel'in Reysaş Yatırım Holding A.Ş. firmasına olan borcundan oluşmaktadır.

Grup'un İlişkili firmalardan olan cari ve senetli alacaklar için yıllık TL'de % 13,53 oran ile faiz işletilmektedir. Faiz bedelleri aşağıdaki ilişkili taraflardan gelirler ve giderler tablosunda belirtilmiştir.

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2019

	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<u>İlişkili Şirketler</u>					
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	-	395.037	-	-	4.531.889
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	-	-	8.274.060	188.431
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	2.613.093	-	-	-	-
Diğer	1.954.502	-	144.274	83.104	-
Eksi: İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri	(45.737)	-	-	(85.693)	-
Personel Avansları	-	-	7.375	-	-
Ortaklar	5.081	-	-	-	-
Toplam	4.526.939	395.037	151.649	8.271.471	4.720.320

Grup'un İlişkili firmalardan olan cari ve senetli alacaklar için yıllık TL, USD ve EURO için sırasıyla %13,97, %5,85 ve %5,43 oran ile faiz işletilmektedir. Faiz bedelleri aşağıdaki ilişkili taraflardan gelirler ve giderler tablosunda belirtilmiştir.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 Ocak- 31 Aralık 2020

İlişkili taraflardan yapılan alımlar	Bakım Onarım Giderleri	Gayrimenkul Alımları	Faiz (Adat) Gideri	Demirbaş Alımı	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	-	999.951	6.027.978	267.451	961.589	8.256.969
Remkar Taşımacılık ve Danış. Ltd. Şti	2.691.641	9.605.085	-	522.654	228.517	13.047.897
Diğer	-	587.397	50.107	-	230.161	867.665
Toplam	2.691.641	11.192.433	6.078.085	790.105	1.420.267	22.172.531

01 Ocak- 31 Aralık 2019

İlişkili Taraf Unvanı	Gayrimenkul Alımları	Faiz	Diğer	Toplam
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	3.841.235	1.900.304	5.741.538
Remkar Taşımacılık ve Danış. Ltd. Şti(*)	13.245.354	-	-	13.245.354
Diğer	-	-	420.010	420.010
Toplam	13.245.354	3.841.235	2.320.314	19.406.902

(*) 01 Ocak- 31 Aralık 2019 döneminde Şirket portföyünde bulunan gayrimenkullerde yapılan ancak henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından oluşmaktadır

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

01 Ocak- 31 Aralık 2020

İlişkili Taraf Unvanı	Kira-Depo Hizmeti	Faiz (Adat) Geliri	Diğer	Toplam
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	2.825.239	-	1.541	2.826.780
Reyline Uluslar Arası Taşımacılık Ltd. Şti.	786.313	-	-	786.313
Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd. Şti.	27.617	1.298.866	-	1.326.483
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	39.946.428	-	139	39.946.567
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	5.538.832	400.971	-	5.939.803
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	-	157.893	-	157.893
Diğer	270.374	-	-	270.374
Toplam	49.394.803	1.857.730	1.680	51.254.213

01 Ocak- 31 Aralık 2019

İlişkili Taraf Unvanı	Kira-Depo Hizmeti	Faiz	Toplam
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	2.431.740	-	2.431.740
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. A.Ş.	8.069.722	610.732	8.680.454
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	-	626.774	626.774
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	17.771.082	1.404.731	19.175.813
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	195.800	-	195.800
Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	204.350	-	204.350

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Diğer	2.077.492	26.656	2.104.148
Toplam	30.750.186	2.668.893	33.419.079

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİSKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 31 Aralık 2020	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2019
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	222.856.883	43.137.365
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	3.022.496.457	2.552.800.823
C	İştirakler	Md.24/(b)	72.619.858	73.590.496
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	0	395.037
	Diğer Varlıklar		161.585.108	122.855.328
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	3.479.558.306	2.792.779.049
E	Finansal Borçlar	Md.31	1.236.789.963	990.461.283
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	75.288.390	71.689.443
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	-	130.540
İ	Özkaynaklar	Md.31	2.107.707.037	1.698.535.300
	Diğer Kaynaklar		59.772.916	31.962.483
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	3.479.558.306	2.792.779.049
	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 31 Aralık 2020	Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2019
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısım	Md.24/(b)	-	-
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	222.856.879	43.137.365
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	148.690.000	128.355.000
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak*	Md.28/1(a)	560.167	-
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	1.021.072	165.638
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	-	-

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 31 Aralık 2020	Önceki Dönem 31 Aralık 2019	Asgari/ Azami Oran
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0,00%	0,00%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	86,86%	91,41%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	8,49%	4,18%	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0,00%	0,00%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	4,27%	4,60%	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0,02%	0,00%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	62,30%	62,55%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	6,40%	1,54%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	0,00%	0,00%	≤ %10