

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2022 – 30.09.2022

ARA DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

RAPORUN DÖNEMİ

01.01.2022 – 30.09.2022

ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır. Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti. 29/12/2020 tarihinde faaliyet konusu otel vb.konaklama yerlerinin faaliyeti olan **Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic.Ltd.Şti.**'nin paylarının %100'ünü satın almıştır.

Merkez Adresi	: Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar İstanbul
Telefon No	: (216) 564 20 00
Fax No	: (216) 564 20 99
İnternet Sitesi	: www.reysasgyo.com.tr

ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 30.09.2022 İtibariyle	GRUBU	TÜRÜ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Kapalı/Nama	1.176.470,578	0,24
	B	Kapalı/Hamiline	306.176.490,353	61,24
	B	Açık/Hamiline	2.366.020,120	0,47
Egemen Döven	B	Açık/Hamiline	40.417.426,930	8,08
	B	Kapalı/Hamiline	20,560	0
Halka Açık Kısım	B	Açık/Hamiline	149.863.571,459	29,97
TOPLAM			500.000.000	100

Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	30.09.2022		30.06.2022	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Toplam	9.150.000	100	9.150.000	100

Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	30.09.2022		30.06.2022	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş GYO A.Ş.	38.000.000	100,00	38.000.000	100,00
Toplam	38.000.000	100	38.000.000	100

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Rey Otel Turizm İşl. ve Ticaret A.Ş.	<u>30.09.2022</u>		<u>30.06.2022</u>	
<u>Ortaklar</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.	610.000	100,00	610.000	100,00
Toplam	610.000	100	610.000	100

YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2021 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	2021 – 3 Yıl
Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	2021 – 3 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2021 – 3 Yıl
Ali Murathan Dikel	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2021 – 3 Yıl
Şeref Can Buladoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2021 – 3 Yıl

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Şeref Can Buladoğlu	Ali Murathan Dikel	Şeref Can Buladoğlu
Üye	Ali Murathan Dikel	Ebru Ermurat	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 25/05/2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2022 yılında 51 kez toplanmış ve bu toplantılarda 44 adet karar alınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ

Durmuş Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

Egemen Döven

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. SET (Single Engine Turbine) lisansına sahip olan Egemen Döven Avrupa'da bu lisansa sahip sayılı pilotlardandır. İyi derecede İngilizce bilmekte olan Egemen Döven, evli ve 3 çocuk babasıdır.

Behzat Kaplan

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

Ekrem Burcu

Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

Ali Murathan Dikel

Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

28 Ağustos 1985 yılında İzmir'de doğan Ali Murathan Dikel, St.George Avusturya Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini Sabancı Üniversitesi İng.Yönetim Bilimleri bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisansa Üsküdar Üniversitesi Tasavvuf Kültürü ve Edebiyatı bölümünde devam etmiştir. 2008 yılında Süttaş'ta Kurumsal İletişim bölümünde, 2006 yılında Coca Cola'da Pazarlama bölümünde görev almış, 2016 yılından itibaren de Hasbro'da Kıdemli Marka Müdürü görevinde çalışmaktadır. Ali Murathan Dikel iyi derecede İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Şeref Can Buladoğlu

Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

17.04.1982 yılında İstanbul'da doğan Şeref Can Buladoğlu, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra Lisans öğrenimini İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi-İşletme bölümünde tamamlamıştır. Sırasıyla Anel Grup Finans departmanında ve İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş. Yönetim bölümünde stajlarını tamamlayıp yine İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş.'de iş yaşantısına başlamıştır. 2009 yılında Dorukefe Gıda Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici olarak yeni görevine başlamıştır. 2013 yılında kardeşiyle birlikte kurdukları Hurma Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Anday Kimya Şirketleri bünyesinde halen restaurant ve market işletmeciliği, temizlik ürünleri tedariki ve kimyasal madde üretimiyle birlikte oto kuaför alanlarında hizmet veren şirketlerinde yöneticiliğe devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilen Şeref Can Buladoğlu evli ve 1 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin

ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2022 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuştur.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2022 yılında Denetimden Sorumlu Komite 5 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 5 adet rapor sunmuştur.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2022 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 4 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuştur.

ÜST YÖNETİM

AD-SOYAD	GÖREVİ
Behzat Kaplan	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulumuzun 03/02/2021 tarih ve 618 sayılı toplantısında, Sn.Behzat Kaplan'ın Genel Müdür olarak atanmasına karar verilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

BAĞIMSIZLIK BEYANI #09271

Reytaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), şirketin ilgili taraflarından biri veya şirket sermayesinde bulunan veya dolaylı olarak hisse veya diğer faide payı sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilgili olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eği ve içi sermaye katar kan ve ayrı hissedarları arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı şekilde, sermaye veya önemli ilişkiler ticari ilişkilerin kurulmasına ilişkin olarak;

Son beş yıl içerisinde, başka şirketin denetimi, denetimden geçirilmesi ve denetimden geçen şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamen veya belli bir bölümünü yönetim kurullarında çalışmaları ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğunu;

Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığını;

Yönetim kurulu, ilgili dolayısıyla şirket sermayesinde sahip olduğu pay oranının %10'unu aşmadığını ve bu şekilde ilişkisi olmadığını;

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmayan ilişkilerle ilişkilerinde görevleri gereği göre yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübe sahip olduğunu;

Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihinden itibaren tam zamanlı çalışmıyor olduğunu;

Görevi vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğunu;

Şirket faaliyetlerineolumlu katkıda bulunabilecek, şirket ortakları arasında diğer taraflarında çalışmadığını koruyabilecek, mesleki ilişkilerin haklarını dışkatar alması özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibarı ve tecrübe sahip olduğunu;

Beyan ederim,

SELEF CAN ÇUKUROĞLU

25 Ocak 2019

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Türkiye Cumhuriyeti

BEYANNAME No 8562

KARŞIYLA NOTER

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Şirketin Bağımsızlık Beyanı, Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), Şirketin (SİBİ) tarafından bir veya birkaç hissedarın yönetim veya sermaye bakımından ilgili olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eği ve içi sermaye katar kan ve ayrı hissedarları arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı şekilde, sermaye veya önemli ilişkiler ticari ilişkilerin kurulmasına ilişkin olarak;

Son beş yıl içerisinde, başka şirketin denetimi, denetimden geçirilmesi ve denetimden geçen şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamen veya belli bir bölümünü yönetim kurullarında çalışmaları ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğunu;

Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığını;

Yönetim kurulu, ilgili dolayısıyla şirket sermayesinde sahip olduğu pay oranının %10'unu aşmadığını ve bu şekilde ilişkisi olmadığını;

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmayan ilişkilerle ilişkilerinde görevleri gereği göre yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübe sahip olduğunu;

Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihinden itibaren tam zamanlı çalışmıyor olduğunu;

Görevi vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğunu;

Şirket faaliyetlerineolumlu katkıda bulunabilecek, şirket ortakları arasında diğer taraflarında çalışmadığını koruyabilecek, mesleki ilişkilerin haklarını dışkatar alması özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibarı ve tecrübe sahip olduğunu;

Beyan ederim,

SELEF CAN ÇUKUROĞLU

25 Ocak 2019

BAĞIMSIZLIK BEYANI

MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

2022 yılında dönem içerisinde, şirket faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevzuat değişikliği olmamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

01.01.2022 – 30.09.2022 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2021 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım işlemi 56.464.230,8 TL olup, satım işlemi bulunmamaktadır. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 375.745.901,05 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 14/01/2022 tarih ve 690 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 0 Ada 1828, 1829, 1832, 1833, 1834,1835, 1901 Parsel üzerinde bulunan My Yeşil Yapı Emlak İnş.Turizm Mob.Har.Nak.ve Petrol Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.'ye ait 46.032,10 m2'lik arsa KDV dahil 27.158.998 TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa piyasada ciddi miktarda lojistik depo ihtiyacı olması nedeniyle satın alınmış olup, arsa üzerine Adana 6 projesi olarak Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 35.000 m2'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır. Yeni inşa edilecek Adana 6. depomuz ile bölgede kapalı alanda toplam 116.581 m2'ye ulaşmak hedeflenmektedir.

Yönetim Kurulumuzun 27/01/2022 tarihli ve 691 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2022 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2022 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarı Hamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2'lik deponun 360 m2'lik ofis ve 570 m2'lik depolama alanı "Günaydın Hayvancılık Tavukçuluk Gıda Tarım Yemek Nakliye İnş.Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 70.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarı Hamzalı Mahallesi 12249 Ada 85 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2'lik deponun 360 m2'lik ofis ve 430 m2'lik depolama alanı "Hatbey Lojistik Gıda Tarım Hayvancılık İnş.Sanayi ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 60.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 11.640 m2'lik deponun 300 m2'lik depolama alanı "Otom Oto Tekstil ve Aksesuarları San.Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 150.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 1.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 246.000.001-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 253.999.999 TL (%103,25203) artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılması sonucunda elde edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi uyarınca denetim komitesi tarafından hazırlanan rapor KAP'ta yayınlanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2' lik deponun 2.660 m2'lik depolama alanı "Zanagro Tarımsal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş." ile şirketimiz arasında ek protokol yapılarak 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 600.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Kartepe İlçesi Uzuntarla Mahallesi 165 Ada 9 Parsel üzerindeki 36.333,90 m2 arsa üzerinde bulunan 5.850 m2 deponun 5.680 m2'lik depo, ofis ve açık depolama alanı "Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 22.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2' lik deponun 300 m2'lik depolama alanı "Evrım Ulaştırma Lojistik ve Depolama A.Ş."ye 1 Mart 2022 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 350.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Seyhan İlçesi Sarı Hamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2'lik deponun 1.000 m2'lik ofis ve 360 m2'lik depolama alanı "Mesan Yapı İnşaat Nak.Turizm Taah.Tic.San.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 120.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1512 Parsel üzerinde bulunan 14.134 m2 arsa üzerinde bulunan 18.576,29'lik deponun açık alan ve ofis dahil 16.150 m2 depolama alanı "Toyota Türkiye Pazarlama ve Satış A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 9.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerinde bulunan 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2'lik deponun 17.655 m2'lik depolama alanı "Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş."ye 3 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede yaklaşık 45.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 621 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan 30.578 m2 arsa üzerinde bulunan 22.495 m2'lik deponun 11.540 m2 depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 7.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Orhaniye Mahallesi 2733 Ada 11 Parsel üzerinde bulunan 16.939 m2 arsa üzerinde bulunan 10.452 m2'lik deponun

tamamı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 5.250.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2'lik deponun asma kat dahil 42.882 m2 depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 26.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Esenyurt İlçesi Esenyurt Mahallesi 2642 Ada 1 Parsel üzerindeki 21.536,25 m2 arsa üzerinde bulunan 41.865,06 m2'lik deponun 29.495 m2'lik depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 20.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Samsun İli Çarşamba İlçesi Dikbiyık Mahallesi 198 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan 17.360 m2 arsa üzerinde bulunan 11.929 m2'lik deponun tamamı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 5.100.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi 6 Ada 194 Parsel üzerinde bulunan 29.401,72 m2 arsa üzerinde bulunan 14.683 m2'lik deponun tamamı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 8.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerinde bulunan 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2'lik deponun 17.315 m2 depolama alanı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 11.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 02/03/2022 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın **29 Mart 2022 Salı günü saat 11:45'de**, Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. Toplantı gündemi aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2021 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2021 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2021 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2021 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2021 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - 2021 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 9 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2022 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Bağımsız Denetim Şirketinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 11 - 2021 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 12 - Şirket ortaklarının, 2021 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 13 - 2021 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 14 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 15 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2021 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamaalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 16 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Dilek ve Temenniler.

Yönetim Kurulumuzun 08/03/2022 tarih ve 704 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2022 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Uluslararası Bağımsız Denetim

A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin ilk yapılacak Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 09/03/2022 tarih ve 705 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İzmir İli Bayındır İlçesi Canlı Mahallesi 108 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan T.C.Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'ye ait 10.633 m²'lik arsa 12.759.600-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için %25'i olan 3.189.900 TL peşin olarak ödenmiş, kalan kısım 60 eşit taksitte ödenecektir. Alınan arsa üzerine yaklaşık 7.100 m²'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimizin 09/03/2022 tarih ve 706 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İzmir İli Bayındır İlçesi Canlı Mahallesi le 106 Ada 1-2-3 Parsel üzerinde bulunan T.C.Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'ye ait 7.957 m²'lik arsa 10.503.240-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için %25'i olan 2.625.810 TL peşin olarak ödenmiş, kalan kısım 60 eşit taksitte ödenecektir. Söz konusu arsa üzerine, Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için yaklaşık 5.000 m²'lik lojistik depo yapılması planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Bayındır İlçesi Canlı Mahallesi 108 Ada 2 Parsel üzerindeki 10.633 m² arsa üzerine inşa edilecek soğuk depo ve ofisler dahil 7.100 m²'lik deponun tamamı "CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş."ye 1 Eylül 2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede TUIK tarafından açıklanan 12 aylık ortalama TÜFE oranı dikkate alınarak yaklaşık 98.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 522 Ada 12 Parsel üzerindeki 13.169 m² arsa üzerinde bulunan 7.785 m²'lik deponun 6.496 m² depolama alanı "Jan Mobilya Hizmet San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 2.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 211 Ada 5 Parsel üzerindeki 7.323,34 m² arsa üzerinde bulunan 3.962 m²'lik deponun 700 m² depolama alanı "Kafibu Matbaa Reklam Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 400.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2022 tarih ve 708 nolu Yönetim Kurulu Kararı gereğince; Şirketimiz portföyünde yer alan Samsun İli Çarşamba İlçesi Irmaksırtı Mahallesi 217 Ada 2 Parsel üzerindeki 22.504,78 m² arsa üzerine yeni inşa edilecek 3.835 m²'lik fındık deposunun

10.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı için müşterimiz Ferrero Fındık ithalat İhracat ve Ticaret A.Ş. ile Şirketimiz arasında 2 yıl süreli yeni depo kira sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan kira sözleşmesine göre TUIK tarafından açıklanan 12 aylık ortalama (TÜFE+UFE)/2 artış öngörüsü ile 2 yılda yaklaşık 12 milyon TL+KDV gelir elde edilmesi beklenmektedir. Yeni inşa edilecek deponun Temmuz 2022 tarihinde kiracımıza teslim edilmesi planlanmaktadır.

Şirketimizin 2021 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 29 Mart 2022 tarihinde saat 11:45'de Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2021 yılına ait Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporu'nun onaylanmasına,
- 2021 yılı için Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrasına,
- 2021 yılı için Bağımsız Denetim Şirketinin ibrasına,
- 2021 yılı dönemi için kar payı dağıtımı yapılmamasına,
- 2022 yılı hesap işlemlerinin denetimi için Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerine TTK 395. ve 396.maddeleri gereğince izin verilmesine,
- Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Haklarının belirlenmesine karar verilmiştir.

Şirketin VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2021 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşüldü. 2021 yılı VUK karının -22.711.467,29-TL (zarar), SPK mevzuatına göre karının 1.547.649.705 TL kar olması sebebiyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 08/03/2022 tarih ve 704 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2022 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesi 29/03/2022 tarihinde yapılan 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 5 Parsel üzerindeki 20.871,43 m2 arsa üzerinde bulunan 42.654 m2'lik deponun 14.580 m2 depolama alanı "Dirk Rossmann Mağazacılık Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 10.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2 deponun 1.600 m2'lik depolama alanı "Liva Global İç ve Dış Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 400.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 31/03/2022 tarih ve 712 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Türkiye Cumhuriyeti'nde ilk defa olarak yapılacak olan Adapazarı Lojistik-Teknoloji-Yapay Zeka Organize Sanayii Bölgesi'nden Şirketimiz adına 80.000 m2 arsa üzerine inşa edilecek yaklaşık 50.000 m2 lojistik depo yapımı için alan tahsis edilmiştir. Söz konusu alan için 4.000.000 USD'lik anlaşma yapılmış olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz ile Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim San. ve Tic.A.Ş. arasında KDV hariç 4.560.064,60 USD bedelinde sözleşme imzalanmıştır. 2022 yılında portföyümüzdeki depolarımızın çatıları üzerinde yeni devreye girecek GES tesisleri dahil, söz konusu sözleşme uyarınca yeni kurulacak kurulu gücü 10 MW'lik GES tesisi sonrası çatı üzeri GES tesislerimizin toplam kurulu gücü yaklaşık 40 MW'ye ulaşmış olacaktır.

Şirketimiz tarafından 05/04/2021 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23. Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır; Şirketimiz portföyünde İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 1975 Parsel'de devam eden "Muhit" projesinin 1.fazının 2022 yılsonunda, 2.fazının ise 2023 yılının Haziran ayında, İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 1975 Parsel'de yeni başlayacak olan 2.projenin ise Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. tarafından 2023 yılsonunda teslim edileceği tarafımıza bildirilmiştir. İmzalanan sözleşme uyarınca yazılan kurallara uyulmakta olup, cezai maddeler Mayıs 2022 tarihi itibarıyla uygulamaya konulacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Köyü 282 Ada 31 Parsel; 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2 deponun idari bina ve kantar odası ile birlikte toplam 6.400 m2 depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 30 Nisan 2022 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 1.200.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2'lik deponun 3.250 m2 depolama alanı "ETT Lojistik Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 3.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimize ait 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 06/04/2022 tarihinde yapılmış, 06/04/2022 tarih ve 10553 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketimizin 29/03/2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2022 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.; 06/04/2022 tarihinde tescil, 06/04/2022 tarih ve 10553 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 9.073 m2'lik deponun 1.085 m2 depolama alanı "Grup Kortürk Dekorasyon İnşaat Orman Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 350.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik deponun 2.224 m2'lik depolama alanı "Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 1.140.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2079 Ada 1 Parsel üzerindeki 15.170 m2 arsa üzerinde bulunan 18.200 m2 deponun 3.050 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 1.850.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Sincan İlçesi Yeni Cimsit Mahallesi 415 Ada 30 Parseldeki 13.847 m2'lik arsa üzerinde Oto Galeriler Çarşısı/AVM'si (ticari dükkan, mağaza, sanayi dükkanı) olarak inşa edilecek 16.343,64 m'lik asma katlı 96 adet tapuları çıkmış bağımsız bölüm olarak dükkan, sanayi sitesi, Oto Galerisi inşaatı için Egemence İnşaat A.Ş. ile şirketimiz arasında 135 günde teslim edilmek üzere 24.500.000-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Anahtar Teslimi Götürü Bedel Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Erzurum İli Palandöken İlçesindeki mülkiyetimizde Şehir-Kayak Oteli (Yüksek Yıldızlı) işletilmesi için Holiday Inn şirketi ile 10 yılı kesin 10 yılı da opsiyonel olarak toplam 20 yıl süre ile sözleşme imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Samsun İli Çarşamba İlçesi Irmaksırtı Mahallesi 217 Ada 2 Parsel'deki 22.504,78 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 10.000 ton fındık depolama kapasiteli 3.622 m2'lik kapalı depolama alanlı lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı

Ruhsatı alınmıştır. Söz konusu arsa üzerine inşa edilecek depo, kiracımız Ferrero Fındık ithalat İhracat ve Ticaret A.Ş.'ye Temmuz 2022 tarihine kadar teslim edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Esenyurt İlçesi Esenyurt Mahallesi 2642 Ada 1 Parsel üzerindeki 21.536,25 m2 arsa üzerinde bulunan 41.865,06 m2'lik deponun 13.300 m2'lik depolama alanı "DSV Hava ve Deniz Taşımacılığı A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 18.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel üzerindeki 14.419,91 m2 arsa üzerinde bulunan 28.451 m2'lik deponun 5.200 m2 depolama alanı "Talha Nakliyat Otomotiv İnş.Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 80.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2'lik deponun 9.750 m2 depolama alanı "Seferim Güvende Platform Lojistik A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 130.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel üzerindeki 14.419,91 m2 arsa üzerinde bulunan 28.451 m2 deponun 1.325 m2'lik depolama alanı "DGC Lojistik Ltd.Şti."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 20.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızı Yeşil Lojistik kapsamında karbon salınımını azaltan "Solar Depolara" çevirmeye, yeni depolarımız da "Solar Depo" olarak inşa edilmeye devam edilmektedir. Depo gelirlerimizi artırmak ve elektrik tüketim maliyetlerimizi düşürmek amacıyla depomuzda kullanılmak üzere, Adana 5 nolu depomuzun çatısının üzerine 2.490 kWp gücünde yeni GES tesisi kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte depo çatılarımızın üzerine kurulmuş olan GES Tesisleri kurulu güç toplamı 29.30 MWp'ye ulaşmış olacaktır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel; 6.433,40 m2 arsa üzerinde bulunan 8.906 m2 deponun 2.750 m2'lik depolama alanı "ETT Lojistik Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 4.300.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel; 6.433,40 m2 arsa üzerinde bulunan 8.906 m2 deponun 3.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 4.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerinde bulunan 18.199 m2 arsa üzerinde bulunan 10.790 m2 deponun 3.683 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 2.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel'deki 6.433,40 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 8.858 m2'lik lojistik deponun (Çayırova 13 Depo) Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel; 6.433,40 m2 arsa üzerinde bulunan 8.906 m2 deponun 2.000 m2'lik depolama alanı "DGC Lojistik Ltd.Şti."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 8.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 841 Ada 12 Parsel; 6.433,40 m2 arsa üzerinde bulunan 8.906 m2 deponun 1.165 m2'lik depolama alanı "DGC Lojistik Ltd.Şti."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 4.200.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Ortaklığımızın %100 hissedarı olduğu Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136-158 maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca düzenlenen devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine onay verilmesi için 23/08/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Şirketimiz tarafından 04/04/2022 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23. Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır; Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 1975 Parsel'de Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. tarafından inşa edilecek proje için ilgili şirket ile imzalan sözleşme, Şirketimizce görülen lüzum üzerine karşılıklı anlaşarak feshedilmiştir. Yapı

Ruhsatı alınan bu proje için Egemence İnşaat A.Ş. ile 170.000.000 TL bedel karşılığında İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup, ilgili proje üzerine 2023 yılı ikinci yarısında bitirilmesi planlanan 100 konut ve 7 dükkan inşa edilecektir. Proje bitiminde ilgili gayrimenkulleri satma veya kiralama projenin tek sahibi olan Reysaş GYO A.Ş. tasarrufundadır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Samsun İli Çarşamba İlçesi Irmaksırtı Mahallesi 217 Ada 2 Parsel'deki 22.504,78 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 10.000 ton fındık depolama kapasiteli 3.944 m2'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Köyü 317 Ada 14 Parsel'deki 34.477,19 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 51.063 m2'lik kapalı depolama alanlı lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmış olup, deponun 2023 yılı Mart ayı sonuna kadar yeni kiracılarımıza teslim edilmesi planlanmaktadır.

01/01/2022 – 30/09/2022 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 403.743.555-TL'dir.

İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER - 30/09/2022 TARİHİ İTİBARI İLE

Ankara Sincan 415 Ada 30 Parsel; devam eden depo inşaatı %45 bitmişlik oranındadır.
Kocaeli Gebze Balçık 379 Ada 9 Parsel; hafriyat aşamasındadır.
İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel; hafriyat aşamasındadır.
İzmir Bayındır 108 Ada 2 Parsel; proje aşamasındadır.
Adana Sarıçam 1828,1829,1832,1833,1834,1835,1901 Parsel; proje aşamasındadır.
Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.
Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.
Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel; proje aşamasındadır.
Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel; proje aşamasındadır.

DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1828

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 Ada 6,7,9,11 ve 12 Parsel, 1793 Ada 3 ve 9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel numaralı tapu niteliği "Arsa" olan ve 1788 Ada 3 Parsel numaralı tapu niteliği "Ev Samanlık ve Arsası" olan gayrimenkullerin adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.250.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1544

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada 3 parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL PENDİK 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1830

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Mahallesi, 695 numaralı parselde bulunan "Tarla" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ KARTEPE 144 ADA 1 PARSEL (ESKİ 884 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1831

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 144 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.250.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1832

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 17 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tarla” olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.750.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1833

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada 47 parselde bulunan “Tarla” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 20.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1835

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada 2 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA GÖLBAŞI 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1834

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, OĞULBEY-İMAR Mahallesi, 98 ada 5 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.800.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 9-10 PAFTA 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1836

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 1975 parselde bulunan “Arsa” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 50.000.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1838

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Kuzeykent Mahallesi, 1299 ada 8 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Yurt Alanı” olan boş arsanın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.750.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 434 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1839

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Mahallesi, Bostan Yeri Mevkii, 434 ada 8 nolu parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1890

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 420 ada 33 parselde bulunan “3 Katlı Karma Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 118.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA ÇANKAYA 28166 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1842

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu(me) Mahallesi, 28166 ada 4 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.840.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1837

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 ada 12 nolu parselde bulunan "Arsa" nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 30.260.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 3520 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1840

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 3520 ada 6 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.000.000-TL takdir edilmiştir.

ERZURUM PALANDÖKEN 12579 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1841

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 12579 ada 1 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.300.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU MERKEZ 1404 ADA 62 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1843

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1404 ada 62 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.300.000-TL takdir edilmiştir.

BARTIN MERKEZ 1390 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1844

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 1390 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.800.000-TL takdir edilmiştir.

KARABÜK MERKEZ 170 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1845

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Karabük İli, Merkez İlçesi, Çerçiler Mahallesi, 170 ada 1 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.800.000-TL takdir edilmiştir.

KASTAMONU TOSYA 1713 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1846

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Dilküşah Mahallesi, 1713 ada 11 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği “Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu” olan ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.230.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR SİVRİHİSAR 237 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1847

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 237 ada 72 parselde bulunan “Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsası nitelikli ve üzerinde “Üst (İnşaat) Hakkı” kurulu bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.300.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1853

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarı Hamzalı Mahallesi, 12249 ada 5 parselde bulunan "2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina Ve 1 Adet Zemin +1 Katlı Betonarme Bina Ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 36.700.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA YÜREĞİR 13204 ADA 2 PARSEL (ESKİ 156 ADA 2 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1854

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yakapınar Mahallesi (Tapuda Dağcı Mahallesi), 13204 ada 2 parselde bulunan "ÇELİK KARKAS DEPO VE ARSA" nitelikli taşınmaz adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 46.040.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1855

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye(i) Mahallesi, 2733 ada 11 parselde bulunan "KARGİR DEPO VE ARSA" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 33.030.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1856

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, Ekmekçioğlu Mevkii, 6650 ada 17 parselde bulunan 4 adet "Zemin Teraslı Dükkan" ve 5 adet "Zemin Teraslı Mesken" ve 90 adet "Mesken" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 100.760.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1857

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 parselde bulunan "Sanayi Binası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 125.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1858

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 parselde bulunan "Depo, Su Deposu ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 232.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1859

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada 1 parselde bulunan "Betonarme Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 124.865.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1860

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada 5 parselde bulunan "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 340.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1861

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada 3 parselde bulunan "Betonarme Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 128.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1862

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada 3 parselde bulunan "İki Katlı Karma Depo Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 43.500.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1863

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada 4 parselde bulunan "İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 23.690.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1864

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada 1 parselde bulunan "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 300.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÖMERLİ KURTİNİ 211 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 10/01/2022 –ÖZEL 2021-1865

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 211 ada 5 parselde bulunan "Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 40.300.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 24146 ADA 9 PARSEL (ESKİ 112 ADA 9 PARSEL) DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1866

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassıhöyük Mahallesi, 24146 ada 9 parselde bulunan "Çelik Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.215.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1867

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 9 parselde bulunan tapu kütüğündeki niteliği "Depolama Tesisleri" olan gayrimenkulün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.410.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1868

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, (Tapuda Sütçüler) Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi 26772 ada 2 parselde bulunan bina içerisinde 1 numaralı "Dubleks İş Yeri", 2 ve 3 numaralı "İş Yeri" nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri veren taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.050.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1869

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada 46 parselde bulunan "Tarla" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.500.000-TL takdir edilmiştir.

BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1870

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada 18 parselde bulunan "Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 37.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1871

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada 64 parselde bulunan ""2 BODRUM + ZEMİN + 1 NORMAL KATLI ÇATI ARASI İLAVELİ BETONARME BİNA VE ARSASI" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 44.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1872

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada 24 parselde bulunan ""2 BODRUM + ZEMİN + 1 NORMAL KATLI ÇATI ARASI İLAVELİ BETONARME BİNA VE ARSASI" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 39.000.000-TL takdir edilmiştir.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1873

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada 1 parselde bulunan 1 ve 2 bağımsız bölüm numaralı Depolu İşyeri, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 bağımsız bölüm numaralı İş Yeri ve 9 bağımsız bölüm numaralı Otel vasıflı taşınmazların piyasa satış ve kira değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 166.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1874

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parselde bulunan "2 Bloklı Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı yapı içerisinde A Blok 1 nolu ve B Blok 1 nolu depo nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 160.000.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1875

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 ada 2 parselde bulunan "Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 29.500.000-TL takdir edilmiştir.

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1876

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Ellinci Yıl Mahallesi, 294 ada 24 parselde bulunan "2 Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 23.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1877

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Arsa” nitelikli 515 ada 9 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerlendirme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 45.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA KAHRAMANKAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1878

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi, 693 ada 1 parselde bulunan ‘SANAYİ DEPOLAMA’ nitelikli 2 adet bağımsız bölümün adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerlendirme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 44.500.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1879

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada 4 parselde bulunan “Bir Katlı Karma Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerlendirme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 41.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1880

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor, İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parselde bulunan "3 Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 250.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1881

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Arsa" nitelikli 522 ada 12 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 39.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1882

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" nitelikli 526 ada 1 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.500.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1883

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” nitelikli 527 ada 5 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 20.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1844

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, “Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası” nitelikli 527 ada 9 parselde 3 blok içerisinde bulunan 19 adet “Depo” nitelikli taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 58.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1867

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada 5 parselde bulunan “Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası” nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 240.000.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1886

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada 1 parselde bulunan "Dört Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 294.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1887

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada 4 parselde bulunan "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 147.500.000-TL takdir edilmiştir.

İSTANBUL TUZLA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1888

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parselde bulunan "3 Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 600.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 621 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1889

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 621 ada 2 parselde bulunan "Bir Katlı Prefabrik İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 85.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE MERKEZ 2177 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1891

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 2177 ada 2 parselde bulunan tapu niteliği "İdare Binası ve 2 Adet Depo ve Arsası" olan mevcut durumda 5 adet depo, hizmet, alım ve kantar binalarından oluşan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.000.000-TL takdir edilmiştir.

DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1892

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada 4 parselde bulunan "İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.250.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1893

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, “İki Adet Depo ve İdare Binası ve Arsa” nitelikli 345 ada 25 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.600.000-TL takdir edilmiştir.

GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1894

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, “Kargir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası” nitelikli 282 ada 31 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.750.000-TL takdir edilmiştir.

ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1895

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, “Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası” nitelikli 160 ada 43 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.250.000-TL takdir edilmiştir.

SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1896

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada 70 parselde bulunan "Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.315.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1897

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, "Fındık Deposu ve İdari Bina ve Arsa" nitelikli 122 ada 12 parselde bulunan taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.075.000-TL takdir edilmiştir.

SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1898

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, "3 Adet Depo, İdari Binası, Tarla" nitelikli 104 ada 29 parselde bulunan taşınmazların adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazların değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.000.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ GEBZE 379 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1848

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, Çiçekli Dere Mevkii, 379 Ada 9 numaralı parselde bulunan “Arsa” nitelikli gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 151 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1852

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 151 Ada 12 numaralı parsellerde bulunan gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 77.000.000-TL takdir edilmiştir.

ANKARA SİNCAN 415 ADA 30 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1851

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin talebi üzerine; Ankara İli, Sincan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, 415 Ada 30 numaralı parselde bulunan gayrimenkulün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu’dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmaz(lar)ın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.500.000-TL takdir edilmiştir.

KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1890

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, 420 ada 33 parselde bulunan "3 Katlı Karma Depo ve Arsası" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 118.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR KEMALPAŞA 253 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 29/12/2021 –ÖZEL 2021-1850

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca Mahallesi, 253 ada 2 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

ADANA SARIÇAM 1828, 1829, 1832, 1833, 1834, 1835, 1901 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 13/01/2022 –REYS-202200001

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 1828, 1829, 1832, 1833, 1834, 1835, 1901 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.560.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR BAYINDIR 108 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 21/01/2022 – ÖZEL 2022-140

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Canlı Mahallesi, 108 Ada 2 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.000.000-TL takdir edilmiştir.

İZMİR BAYINDIR 106 ADA 1,2,3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

Raporun Tarihi ve Numarası: 21/01/2022 – ÖZEL 2022-140

Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı: Bu rapor; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Canlı Mahallesi, 106 Ada 1,2,3 parselde bulunan "Arsa" nitelikli taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu'dur. Değerlemenin amacı, taraflar arasında imzalanan sözleşmede de belirtildiği üzere, bilgileri verilen taşınmazın değer tespiti amacıyla güncel Pazar değerini içeren değerleme raporunun hazırlanmasıdır.

Raporu Hazırlayan Şirket: Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değer Tespiti: Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.225.000-TL takdir edilmiştir.

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/09/2022

GAYRİMENKULLER	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	ALİŞ TARİHİ	ALİŞ MALİYETİ TL	ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN %
1	Düzce Merkez Dancı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.368,99 m2	20.05.10	815.000	815.000	5.846.000	7.250.000	9.250.000	9.250.000	0,18%
2	Kocaeli Çayyone 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5,801 m2	16.04.10	1.950.000	1.950.000	12.750.000	16.000.000	19.000.000	19.000.000	0,37%
3	Pendik Kurna 695 Parsel 37.147 m2	30.06.10	9.200.000	9.285.000	45.580.000	40.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%
4	Kocaeli Uzuntarla 144 Ada 1 Parsel (Eski 884 Parsel) 19.820 m2	31.12.10	606.000	495.000	2.900.000	3.200.000	4.250.000	4.250.000	0,08%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2	31.12.10	731.000	440.000	3.220.000	3.640.000	4.750.000	4.750.000	0,09%
6	Sakarya Arifiye Yukarıkırınce 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2	31.03.11	9.565.000	9.565.000	12.045.000	15.000.000	20.000.000	20.000.000	0,39%
7	Ankara Gölbaşı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2	20.03.15	1.670.750	2.863.000	5.217.000	5.350.000	7.800.000	7.800.000	0,15%
8	İstanbul Sarıcalıkepe 1975 Parsel 6.955,02 m2	30.09.15	20.489.000	20.489.000	27.865.000	35.000.000	50.000.000	50.000.000	0,98%
9	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2	01.03.16	1.218.950	1.476.000	3.942.000	4.500.000	5.750.000	5.750.000	0,11%
10	Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2	06.05.16	6.554.900	5.738.000	10.285.000	12.000.000	15.000.000	15.000.000	0,29%
11	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2	03.05.16	10.000.000	11.000.000	15.438.000	19.000.000	27.000.000	27.000.000	0,53%
12	Erzurum Palandöken 12579 Ada 3 Parsel 5.169,62 m2	10.07.16	3.105.000	3.231.000	3.849.000	4.250.000	5.300.000	5.300.000	0,10%
13	Ankara Çankaya 28166 Ada 4 Parsel 235 m2	15.10.16	2.817.227	1.292.531	1.293.000	1.400.000	1.840.000	1.840.000	0,04%
14	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.530 m2	21.11.16	3.000.000	4.332.000	5.159.000	8.100.000	9.300.000	9.300.000	0,18%
15	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2	26.11.16	1.300.000	1.335.000	1.920.000	3.370.000	3.800.000	3.800.000	0,07%
16	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2	26.11.16	1.500.000	1.789.500	2.034.000	3.785.000	4.800.000	4.800.000	0,09%
17	Kastamonu Toçay 1713 Ada 1 Parsel 5.860,68 m2	27.11.16	400.000	380.000	496.000	1.060.000	1.230.000	1.230.000	0,02%
18	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2	11.12.16	950.000	872.000	742.000	1.695.000	1.300.000	1.300.000	0,03%
19	Ankara Sarıçam 415 Ada 30 Parsel 13.847 m2 / 16.343 m2	04.06.21	12.750.000	13.000.000			16.500.000	16.500.000	0,32%
20	Kocaeli Gebze Balıkcı 279 Ada 9 Parsel 14.289,31 m2 / 20.000 m2	10.06.21	14.285.365	17.500.000			25.000.000	25.000.000	0,49%
21	Kocaeli Gebze Balıkcı 317 Ada 14 Parsel 34.477,19 m2 / 51.963 m2	10.06.21	82.220.629	70.000.000			74.000.000	74.000.000	1,45%
22	Adana Sarıçam 1826 1829 1832 1835 1834 1835 1901 Parsel 46.032,10 m2 / 35.000 m2	14.01.22	23.016.100	24.560.000			24.560.000	24.560.000	0,48%
23	İzmir Bayındır 108 Ada 2 Parsel 10.833 m2 / 17.100 m2	09.03.22	12.759.600	14.000.000			14.000.000	14.000.000	0,27%
24	İzmir Bayındır 106 Ada 1-2-3 Parsel 7.957 m2 / 5.000 m2	09.03.22	10.503.240	11.225.000			11.225.000	11.225.000	0,22%
Ada ve Alanlar Toplamı			238.807.768	227.343.510	160.581.000	193.960.000	265.870.000	405.655.000	7,96%
1	Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2	06.05.10	2.466.000	17.410.000	22.802.000	27.000.000	36.700.000	36.700.000	0,73%
2	Adana 2 CeylanözüSA Depo 12004 Ada 2 Parsel (Eski 156 Ada 2 Parsel) 23.095 m2 / 12.918 m2	06.05.10	5.537.074	7.750.000	22.000.000	25.100.000	46.040.000	46.040.000	0,90%
3	Ankara CeylanözüSA Depo Kazan Ortayay 2733 Ada 11 Parsel 16.936 m2 / 10.462 m2	07.05.10	5.098.447	7.730.000	17.845.000	21.000.000	33.030.000	33.030.000	0,65%
4	İstanbul Merkez Sarıcalıkepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,36 m2 / 11.229 m2	07.05.10	7.573.429	16.850.000	77.000.000	100.000.000	100.760.000	100.760.000	1,97%
5	İstanbul Ortahşi 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2	10.05.10	12.821.094	23.200.000	74.010.000	86.600.000	125.000.000	125.000.000	2,45%
6	İstanbul Ortahşi 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2	10.05.12	26.639.908	43.174.000	134.093.000	160.000.000	232.000.000	232.000.000	4,54%
7	Kocaeli Çayyone 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2	10.05.10	6.489.891	17.290.000	60.620.000	77.075.000	124.865.000	124.865.000	2,45%
8	Kocaeli Çayyone 1+7+10 Depo 2088 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2	10.05.10	16.036.079	36.680.000	170.610.000	213.000.000	340.000.000	340.000.000	6,66%
9	Kocaeli Çayyone 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2	28.09.12	50.040.111	50.000.000	79.000.000	90.320.000	128.000.000	128.000.000	2,51%
10	Kocaeli Çayyone 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel 7.101 m2 / 8.312 m2	21.12.21					51.000.000	51.000.000	1,00%
11	Kocaeli Çayyone 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2	18.05.10	2.330.000	2.330.000	28.280.000	32.880.000	43.500.000	43.500.000	0,85%
12	Kocaeli Çayyone 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.032 m2 / 24.141 m2	21.02.13	1.350.000	4.170.000	14.500.000	16.400.000	23.690.000	23.690.000	0,46%
13	Kocaeli Çayyone 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.387 m2	21.02.13	10.260.000	10.260.000	169.000.000	201.300.000	300.000.000	300.000.000	5,88%
14	İstanbul Hadimköy Ömerli Kurttı 211 Ada 5 Parsel 7.323,34 m2 / 3.962 m2	11.05.10	1.753.618	3.960.000	25.064.000	30.000.000	40.300.000	40.300.000	0,79%
15	Eskişehir Odunçapanı 24146 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2	30.07.10	1.995.000	1.995.000	7.035.000	8.950.000	14.215.000	14.215.000	0,28%
16	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2	31.12.10	2.451.750	3.775.000	12.650.000	16.000.000	22.410.000	22.410.000	0,44%
17	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2	23.08.11	1.395.000	1.500.000	12.756.000	16.000.000	22.050.000	22.050.000	0,43%
18	Sakarya Akyazı Yukarıkırınce 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2	26.09.13	10.260.000	10.260.000	15.748.000	19.000.000	27.500.000	27.500.000	0,54%
19	Bolu Merkez Sarayçık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2	15.01.14	826.160	826.500	21.137.000	27.750.000	37.500.000	37.500.000	0,73%
20	İstanbul Çarşıca 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2	23.05.14	6.800.000	7.000.000	19.056.000	23.000.000	44.000.000	44.000.000	0,86%
21	İstanbul Çarşıca 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2	26.11.19		16.000.000	16.000.000	19.000.000	39.000.000	39.000.000	0,76%
22	Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.298,40 m2 / 12.718 m2	22.07.14	17.818.000	24.000.000	80.000.000	101.000.000	166.000.000	166.000.000	3,25%
23	Analya Serik 1561 Parsel 69.424,50 m2 / 42.483 m2	24.11.14	7.250.000	9.785.000	91.000.000	103.000.000	160.000.000	160.000.000	3,13%
24	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2	02.03.15	3.250.000	3.350.000	17.353.000	22.500.000	29.500.000	29.500.000	0,58%
25	Antalya Kurumca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2	11.05.15	1.650.000	2.035.500	13.233.000	17.700.000	23.000.000	23.000.000	0,45%
26	İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 8.073 m2	26.09.13	4.680.000	4.680.000	24.966.000	31.760.000	45.000.000	45.000.000	0,88%
27	Ankara Kazan 692 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.835,5 m2	06.08.10	1.300.000	1.555.000	21.339.000	25.000.000	44.500.000	44.500.000	0,87%
28	Adana 3 Sarıçam 522 Ada 4 Parsel 16.169 m2 / 10.790 m2	25.06.11	269.721	725.000	18.389.000	21.000.000	41.000.000	41.000.000	0,80%
29	İstanbul Ortahşi 5 Depo G2201Mrtı Pafta 1080 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2	01.10.13	12.602.120	12.635.000	148.162.000	170.000.000	250.000.000	250.000.000	4,90%
30	İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 7.765 m2	04.11.13	3.000.000	2.965.000	21.918.000	27.000.000	39.000.000	39.000.000	0,76%
31	İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.119 m2 / 4.001 m2	15.08.14	2.497.500	2.840.000	12.973.000	16.000.000	22.500.000	22.500.000	0,44%
32	İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2	15.08.14	2.209.200	3.230.000	11.086.000	14.050.000	20.000.000	20.000.000	0,39%
33	İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2	15.08.14	6.543.300	5.950.000	33.186.000	40.900.000	58.000.000	58.000.000	1,14%
34	İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2	23.12.21					66.000.000	66.000.000	1,29%
35	Kocaeli Çayyone 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2	03.09.14	24.000.000	26.420.000	137.275.000	184.500.000	240.000.000	240.000.000	4,70%
36	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2	22.01.15	27.603.740	43.000.000	154.261.000	181.000.000	294.000.000	294.000.000	5,76%
37	Kocaeli Çayyone 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2	12.03.15	13.000.000	14.420.000	80.000.000	95.000.000	147.500.000	147.500.000	2,89%
38	İstanbul Ortahşi 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 35.912,51 m2 / 101.756 m2	07.11.14	28.890.400	51.000.000	319.116.000	400.000.000	600.000.000	600.000.000	11,75%
39	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2	21.08.17	5.901.554	5.200.000	39.000.000	47.000.000	85.000.000	85.000.000	1,67%
40	Kocaeli Çayyone 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 19.349 m2	23.05.17	22.055.180	30.361.400	41.345.000	79.940.000	118.000.000	118.000.000	2,31%
41	Adana Sarıçam 151 Ada 12 Parsel 49.052,83 m2 / 32.444 m2	09.04.21	14.204.237	16.000.000			77.000.000	77.000.000	1,51%
42	Samsun Çarşıca 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.829 m2	27.12.21					38.000.000	38.000.000	0,74%
43	İzmir Kemalpaşa 253 Ada 2 Parsel 12.902,23 m2 / 7.226 m2	24.08.21	15.224.631	15.000.000			16.000.000	16.000.000	0,31%
44	Kocaeli Çayyone 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.858 m2	10.07.17	11.900.000	11.900.000	14.142.000	17.000.000	30.260.000	30.260.000	0,59%
45	Samsun Çarşıca İmkanlı 217 Ada 2 Parsel 22.504,78 m2 / 4.069 m2	31.12.17	3.598.254	3.370.000	5.990.000	6.000.000	9.000.000	9.000.000	0,18%
46	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,97 m2 / 6.615 m2	07.05.10	1.120.750	3.020.000	7.325.000	11.620.000	18.000.000	18.000.000	0,35%
47	Düzce Aksekece 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 18.077 m2 / 3.168 m2	07.05.10	2.204.420	3.070.000	5.108.000	6.500.000	9.250.000	9.250.000	0,18%
48	Giresun Trabzon 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2	06.05.10	2.965.220	3.030.000	4.780.000	5.800.000	8.800.000	8.800.000	0,17%
49	Giresun Bulancık 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2	07.05.10	4.729.160	6.070.000	9.796.000	11.250.000	17.750.000	17.750.000	0,35%
50	Ordu Ünye 2 Fındık Depo 160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.590 m2	10.05.10	3.562.361	6.800.000	13.661.000	16.000.000	24.250.000	24.250.000	0,48%

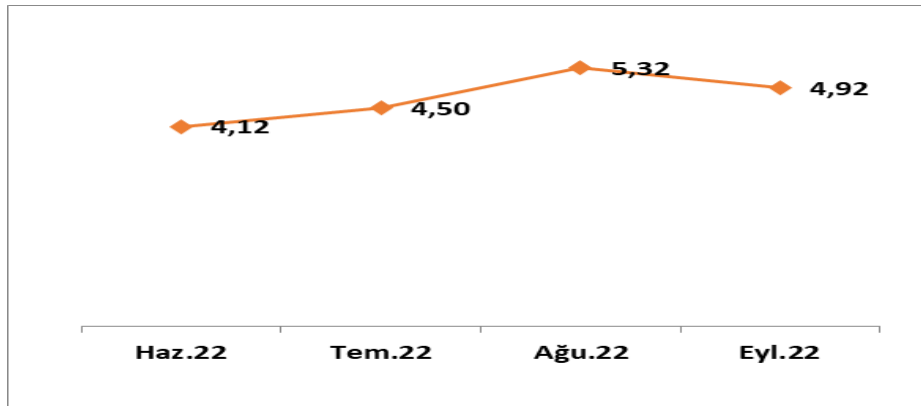
FİNANSAL PERFORMANS

MN TL	30.09.2022	30.09.2021
Gelirler	426,19	230,45
Satışların Maliyeti	-77,81	-38,12
Faaliyet Karı (EBIT)	333,05	185,72
EBITDA(VAFÖK)	338,38	193,56
EBIT Marjı	% 78,15	% 80,59
EBITDA Marjı	% 79,40	% 83,99
Net Kar-Zarar	145,61	51,98
Net Karlılık	% 34,17	% 22,56

MN TL	30.09.2022	31.12.2021
Özkaynaklar	4.086	3.949
Toplam Borç	1.918	1.720
Toplam Finansal Borç	1.846	1.653
Toplam Varlıklar	6.005	5.670

TEMEL RASYOLAR	30.09.2022	31.12.2021
Cari Oran	0,76	0,66
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,32	0,30
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,47	0,44
Finansal Borçluluk	0,31	0,29

HİSSE PERFORMANSI



PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 322.448.975-TL'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	268.462.829	356.201.890
-Vadesiz Mevduat	53.986.146	70.495.898
<u>Toplam</u>	322.448.975	426.697.788

TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR

Hali hazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Reysaş GYO'nun başlıca finansman kaynağını 500.000.000-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

Yoktur.

YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yoktur.

PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi, 03 Şubat 2021 tarihinde Behzat Kaplan Genel Müdür ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Ermurat Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 30 Eylül 2022 itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 9 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 74.532-TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (30 Eylül 2021: 59.712-TL)' dir.

FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirketimizin portföyünde yer alan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Köyü 317 Ada 14 Parsel üzerinde 34.477,19 m2 arsa üzerine inşa edilen 51.063 m2'lik lojistik deponun 15.000 m2'lik depolama alanı için "Mercedes Benz Otomotiv Ticaret ve Hizmetler A.Ş. (MBO)" ile 5 yılı geri dönülmez toplam 11 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiraya verilen depodan ilk 5 senede yaklaşık KDV hariç 12.000.000 EURO gelir elde edilecektir. MBO'nun 6.kira yılı başında büyüme ve genişleme opsiyonlarını kullanması halinde, 5. yıldan sonraki 6 yılda ise yaklaşık KDV hariç 21.000.000 EURO daha gelir elde edilmesi beklenmektedir. Toplam 11 yıllık kiralama sürecinde yaklaşık KDV hariç 33.000.000 EURO gelir elde edilecek olup, bu gelire ilave olarak her yıl yapılacak olan kira artış zamanlarında ÜFE+TÜFE ortalaması da ayrıca eklenecektir. 2023 yılı ikinci çeyreğinde kiracımıza teslim edilmesi planlanan deponun, kalan kısmının kiralanması için mevcut/yeni müşteriler ile görüşmeler devam etmekte olup, gelişmeler kamuoyu ile paylaşılabacaktır.

Şirketimizin 14/10/2022 tarih ve 742 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 0 Ada 1830 ve 1831 Parsel üzerinde bulunan Mustafa Tutuş'a ait toplam 4.921,82 m2 arsa 4.306.592-TL bedel ile peşin olarak satın alınmıştır. Söz konusu arsa yeni inşa edilmesi planlanan yaklaşık 35.000 m2'lik Adana 6 depo projesine dahil edilecek olup, bu arsa ile birlikte Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için inşa edilecek yeni depomuzun büyüklüğü yaklaşık 38.000 m2 olacaktır.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİNE UYUM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ

Reysas GYO II-17.1 Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine tam olarak uyum sağlanması için azami çaba göstermektedir, göstermeye de devam edecektir. Yıl içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. İlgili tebliğde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için de gerekli tedbirleri almaktadır.

Reysas GYO Sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami çaba göstermektedir. Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurmaktadır.

Reysaş GYO'nun misyonu; Depoculuk alanında yenilikçi projeler geliştirerek istikrarlı büyümek ve yüksek karlılık ile hissedarlarımız için paylaşılabılır değerler yaratmaktır.

Reysaş GYO'nun ana hedefi, depo geliştiriciliğini uzmanlık alanı olarak belirleyip, Dünya'nın önde gelen markaları için önemli bir lojistik çözüm ortağı haline gelmiştir. Reysaş GYO'nun hedefi yeni projelerini de devreye alarak gelirlerini sürekli olarak arttırmakla beraber Reysaş GYO, bulunduğu sektörde depoculuk faaliyetine odaklanmış tek şirket olma özelliğini taşımaktadır. Benimsediği ve uyguladığı etik değerleri ve yatırımcısını bilgilendirmedeki açıklık ve şeffaflığı sayesinde uyandıracak güven ile Reysaş GYO, sektöründeki öncü ve lider konumunu güçlendirmektedir.

Reysas GYO çatılarında GES ve mevcut soğuk hava depolarıyla müşterilerine hizmet vererek ülke ekonomisine ve şirkete katma değer yaratmaktadır.

İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Kuruluşlardan Ticari Alacaklar</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	58.723.604	--
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	--	23.383.182
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	122.395.105	55.594.526
Diğer	4.667.539	603.857
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	--	--
	185.786.248	79.581.565

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili firmalardan olan cari ve senetli alacakları için yıllık TL'de %15,75 (31 Aralık 2021: %13,48) oran ile faiz işletilmektedir.

İlişkili Kuruluşlardan Peşin Ödenmiş Giderler	30.09.2022	31.12.2021
Personel avansları	--	--

	--	--
İlişkili Kuruluşlara Ticari Borçlar	30.09.2022	31.12.2021

Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	--	12.966.482
Reysaş Taşıt Muayene İst. İşletim A.Ş.	--	--
Egemence İnşaat A.Ş.	--	--
Diğer	--	1.523.621
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	--	--

	--	14.490.103
--	----	-------------------

İlişkili Kuruluşlara Diğer Borçlar	30.09.2022	31.12.2021
---	-------------------	-------------------

Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	--	--
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. (*)	7.846.387	12.080.247
Diğer	1.395.185	1.395.185
	9.241.573	13.475.432

(*) 30.09.2022 tarihli diğer borçlar Grup'un Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. ile olan finansman ilişkisinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Kuruluşlara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.09.2022	31.12.2021
---	-------------------	-------------------

Persco Personel Tedarik Yönetim Ve Danışmanlık Ltd. Şti	1.558.219	1.558.219
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşl. A.Ş.	655.267	655.267
Diğer	576.885	576.885
	2.790.371	2.790.371

01.01.-30.09.2022 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlerden yapılan alımlar:

	Sabit kıymet	Diğer	Hizmet	Vade Farkı	Yatırım	Toplam
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	1.379.300	1.079.594	195.369	702.013	195.618.961	198.975.236
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	322.220	1.455.345	1.656.634	--	3.212.454	6.646.654
Diğer	--	--	--	--	--	--
Genel Toplam	1.701.520	2.534.939	1.852.003	702.013	198.831.415	205.621.890

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01.01.-30.09.2022 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlere yapılan satışlar:

	Diğer	Kira	Hizmet	Vade Farkı	Yatırım	Toplam
EGEMENCE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1.304.106	--	--	--	1.533.391	2.837.497
REY OTEL TURİZM İŞLETMECİLİĞİ VE TİC. A.Ş.	--	6.451.650	--	--	--	6.451.650
REYLİNE ULUSLARARASI TAŞIMACILIK A.Ş.	--	1.274.307	--	--	--	1.274.307
REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.	3.329.708	22.460.878	18.405.494	17.503.499	--	61.699.579
REYSAŞ TAŞIT MUAYENE İSTASYONLARI İŞLETİM A.Ş.	--	4.026.095	--	--	--	4.026.095
DİĞER	990.235	660.800	213.519	1.058.965	--	2.923.519
Genel Toplam	5.624.049	34.873.730	18.619.013	18.562.464	1.533.391	79.212.647

01.01.-30.09.2021 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlerden yapılan alımlar:

	Bina	Demirbaş	Diğer	Hizmet	Vade Farkı	Yatırım	Toplam
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	135.758	1.933.464	782.565	852.075	8.064.798	9.417.356	21.186.016
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	--	--	--	217.585	--	28.624.678	28.842.263
Diğer	--	18.033	146.454	82.184	45.236	302.886	594.793
Genel Toplam	135.758	1.951.497	929.019	1.151.844	8.110.034	38.344.920	50.623.072

01.01.-30.09.2021 hesap dönemi içerisinde ilişkili şirketlere yapılan satışlar:

	Hizmet	Kira	Vade Farkı	Toplam
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	51.976	2.824.022	81.916	2.957.914
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	249.827	25.810.988	--	26.060.815
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	--	2.670.798	--	2.670.798
Diğer	18.325	1.093.446	166.796	1.278.567
Toplam	320.128	32.399.254	248.712	32.968.094

PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

	Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30.09.2022	Önceki Dönem (TL) 31.12.2021
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	431.995.940	426.087.297
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	5.228.803.645	4.813.634.171
C	İştirakler	Md.24/(b)	72.092.480	124.524.585
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	--	55.594.526

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Diğer Varlıklar		265.258.059	225.874.903
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md.3/(p)	5.998.150.124	5.645.715.482
E	Finansal Borçlar	Md.31	1.710.973.538	1.604.124.400
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	--	--
G	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	135.147.145	49.120.162
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	9.241.573	16.179.224
İ	Özkaynaklar	Md.31	4.086.605.998	3.944.540.294
	Diğer Kaynaklar		56.181.870	31.751.402
D	Toplam Kaynaklar	Md.3/(p)	5.998.150.124	5.645.715.482

	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30.09.2022	Önceki Dönem (TL) 31.12.2021
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md.24/(b)	--	--
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	322.448.974	426.087.297
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	--	--
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	--	--
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	310.440.000	310.440.000
C1	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	--	--
C2	İşletmeci Şirkete İştirak*	Md.28/1(a)	--	--
J	Gayrinakdi Krediler	Md.31	21.946.456	3.028.553
K	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	--	--
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	--	--

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Cari Dönem 30.09.2022	Önceki Dönem 31.12.2021	Asgari/ Azami Oran
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0%	0%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	85%	85%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	10%	10%	≤ %49

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2022 – 30.09.2022 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0%	0%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	6%	6%	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0%	0%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	42%	42%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	8%	8%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	0%	0%	≤ %10