

REYSAŞ GYO A.Ş. 2023/09 PORTFÖY TABLOSU																					
SIRA	YERİ VE BİLEŞİMLERİ	İNTEKL	ANA YATIRIMININ NİTELİĞİ	ŞEHİR	İLÇE	MARKELE	ADA	PARSEL	ARSA ALI	YATIRI ALANI m ²	ALIS MALİYETİ TL	ALIS EKSPRİZT DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPRİZT DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPRİZT DEĞERİ TL	31.12.2022 EKSPRİZT DEĞERİ TL	31.12.2022 PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖYE ORANI	DEĞERLEMEYİ TAAM KULLULUŞ	RAPOR TARİHİ	RAPOR SAĞDI	
1	İstanbul Bancaşıkta Konut Proje (Metlak)	Ansa	Proje (50 katlı 4 dükkan)	İstanbul	Bancaşık	Banmadura	-	1875	6.960,82	21.315,38	20.490.000	20.490.000	35.000.000	50.000.000	219.417.000	219.417.000	1,87%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
2	İstanbul Tuzla Arsa	Ansa	Tuzla (İstanbul)	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1849	1.331,44	-	1.901.000	-	-	11.317.000	11.317.000	0,26%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001		
3	Kocaeli Çayyova 14 Depo	Ansa	Ansa	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2088	3	5.807,00	-	1.950.000	1.950.000	16.000.000	18.000.000	44.925.000	44.925.000	0,34%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
4	İzmir Bayındır Arsa 1	Ansa	Arsa (1 Adet)	İzmir	Bayındır	Çarşı	106	1, 2, 3	7.997,00	-	10.503.340	11.225.000	-	-	13.925.000	13.925.000	0,11%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
5	İzmir Bayındır Arsa 2	Ansa	Ansa	İzmir	Bayındır	Çarşı	108	2	10.633,00	-	12.759.600	14.000.000	-	-	20.734.000	20.734.000	0,16%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
6	Sakarya Arifiye Arsa	Ansa	Tatla	Sakarya	Arifiye	Yukarıkocazı	2587	47	36.019,50	-	9.985.000	9.985.000	15.000.000	20.000.000	53.219.000	53.219.000	0,40%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
7	Kocaeli Gebze Arsa 1	Ansa	Proje (Depo)	Kocaeli	Gebze	Bağcı	257	14	24.077,00	51.063,00	82.220.600	70.000.000	-	-	215.482.000	215.482.000	1,94%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
8	Kocaeli Gebze Arsa 2	Ansa	Ansa	Kocaeli	Gebze	Bağcı	279	3	35.254,00	-	14.260.260	17.500.000	-	-	75.016.000	75.016.000	0,57%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
9	Kocaeli Ümraniye Arsa 1	Ansa	Tatla	Kocaeli	Ümraniye	Maslaklı	144	1	19.405,00	-	400.000	400.000	3.200.000	4.200.000	12.614.000	12.614.000	0,10%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
10	Kocaeli Ümraniye Arsa 2	Ansa	Tatla	Kocaeli	Ümraniye	Ümraniye	165	17	23.053,00	-	751.000	440.000	3.640.000	4.750.000	14.335.000	14.335.000	0,11%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
11	Pendik Kısımtaş Arsa	Ansa	Tatla	İstanbul	Pendik	Kısımtaş	-	685	37.147,00	-	9.265.000	9.265.000	40.000.000	50.000.000	157.875.000	157.875.000	1,20%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
12	Ezranon Palandöken	Ansa	Ansa	Ezranon	Palandöken	Bakılcı	12579	3	2.169,82	-	9.105.000	9.251.000	4.250.000	5.300.000	22.746.000	22.746.000	0,17%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
13	Kastamonu Merkez Yurt	Ansa	Yurt Alan	Kastamonu	Merkez	Kızıllı	1259	8	3.472,83	-	1.214.980	1.476.000	4.500.000	5.750.000	15.628.000	15.628.000	0,12%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
14	Kastamonu Merkez Aras Masyene Tesisi	Ansa	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kastamonu	Merkez	Kızıllı	1404	82	4.530,00	598,00	3.000.000	4.332.000	8.100.000	9.300.000	21.310.000	21.310.000	0,18%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
15	Kastamonu Toyya Aras Masyene Tesisi	Ansa	Özellik Konutlukları Profutluk Aras Masyene Tesisi	Kastamonu	Toyya	Dikilgah	1713	11	5.960,90	383,00	400.000	388.500	1.060.000	1.230.000	4.807.000	4.807.000	0,04%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
16	Bartın Merkez Aras Masyene Tesisi	Ansa	Tek Kati Konutlukları Bina ve Tek Kati Profutluk Bina ve Aras	Bartın	Merkez	Bakımlı	1300	1	4.380,93	579,00	1.300.000	1.335.000	3.370.000	3.800.000	9.435.000	9.435.000	0,07%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
17	Karabük Merkez Aras Masyene Tesisi	Ansa	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Karabük	Merkez	Çarşılar	170	1	5.291,74	592,00	1.500.000	1.789.500	3.785.000	4.800.000	7.070.000	7.070.000	0,05%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
18	Düzce Merkez Darıcı Arsa	Ansa	Aras (7 Adet)	Düzce	Merkez	Darıcı	-	-	13.827,70	-	815.000	815.000	7.250.000	9.200.000	14.880.000	14.880.000	0,11%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
19	Ankara Kazan Arsa	Ansa	Ansa	Ankara	Kahramanmaraş	Baray (İ)	1920	6	38.956,00	-	10.000.000	11.000.000	19.000.000	27.000.000	73.331.000	73.331.000	0,56%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
20	Ankara Bincan Dükkanlar	Ansa	Ansa	Ankara	Bincan	Yeni Çengel	415	39	13.847,00	12.736,00	12.750.000	13.000.000	-	-	109.688.000	109.688.000	0,93%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
21	Ankara Çankaya Arsa	Ansa	Ansa	Ankara	Çankaya	Ladimlı (M)	28166	4	11.436,00	-	2.817.227	1.252.910	1.400.000	1.840.000	5.053.000	5.053.000	0,04%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
22	Ankara Gölbaşı Arsa	Ansa	Ansa	Ankara	Gölbaşı	Öğütöy (İ)	98	5	19.805,00	-	1.676.790	2.863.000	-	-	27.834.000	27.834.000	0,21%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
23	Eskişehir Sivrihisar Aras Masyene Tesisi	Ansa	Aras (5 Adet) Bina ve Aras	Eskişehir	Sivrihisar	Kızıllı	237	72	11.254,26	375,00	350.000	372.000	1.035.000	1.300.000	2.269.000	2.269.000	0,02%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
24	Adana Sarıçam Arsa 1	Ansa	Aras (7 Adet)	Adana	Sarıçam	Bulca	-	-	1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836	48.032,10	20.014.100	24.060.000	-	-	64.501.000	64.501.000	0,49%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230001	
25	Adana Sarıçam Arsa 2	Ansa	Aras 2 Adet	Adana	Sarıçam	Bulca	-	-	1830, 1831	4.921,82	0,00	4.306.592	8.645.000	-	-	6.645.000	6.645.000	0,05%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	01.12.22	R015-20230001
26	Adana Sarıçam Arsa 3	Ansa	Ansa	Adana	Sarıçam	Bulca	-	-	1902	3.146,28	0,00	5.280.000	4.720.000	-	-	4.720.000	4.720.000	0,04%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	06.06.22	R015-20230001
27	İzmir Torbalı Arsa	Ansa	Ansa	İzmir	Torbalı	Subay	211	5	20.417,80	0,00	70.000.000	73.345.000	-	-	73.345.000	73.345.000	0,58%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	01.12.22	R015-20230001	
ARSA TOPLAMI									447.562	87.660	308.770.461	306.313.510	171.960.000	340.870.000	1.302.330.000	1.302.330.000	9,89%				
1	İstanbul Gökçek Merkez Ofis 1	Ofis	İstanbul Gökçek Merkez Ofis 1	İstanbul	Gökçek	Bulgurlu	60	24	687,00	713,00	16.000.000	16.000.000	19.000.000	22.233.000	72.233.000	72.233.000	0,55%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
2	İstanbul Gökçek Merkez Ofis 2	Ofis	İstanbul Gökçek Merkez Ofis 2	İstanbul	Gökçek	Bulgurlu	60	64	987,85	815,00	6.800.000	7.000.000	23.000.000	44.000.000	81.933.000	81.933.000	0,62%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
3	İstanbul Bancaşıkta Konut Proje (Metlak)	Konut + Dükkan	Proje (50 katlı 4 dükkan)	İstanbul	Bancaşık	Banmadura	4650	17	16.117,38	30.002,00	7.751.438	16.850.000	100.000.000	100.000.000	236.914.000	236.914.000	1,91%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
4	İstanbul Ortahiz 2 Depo	Depo	Depo 20.000 m ² Aras	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1512	14.134,00	18.577,00	14.134.000	23.200.000	86.800.000	125.000.000	314.793.000	314.793.000	2,52%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
5	İstanbul Ortahiz 4 Depo	Depo	Depo 20.000 m ² Aras	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1650	25.033,00	32.688,00	26.639.000	43.174.000	160.000.000	232.000.000	539.909.000	539.909.000	4,10%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
6	İstanbul Tuzla Ortahiz 5 Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1990	17.453,00	44.587,00	12.803.700	13.600.000	170.000.000	250.000.000	557.378.000	557.378.000	4,23%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
7	İstanbul Ortahiz 6 Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1606	36.012,00	97.365,00	26.899.400	51.000.000	400.000.000	600.000.000	1.260.172.000	1.260.172.000	9,75%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
8	Kocaeli Çayyova 2 Depo	Depo	Batmanlı Depo Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2079	1	15.730,00	18.255,00	6.488.890	17.260.000	400.000.000	124.865.000	299.676.000	299.676.000	2,26%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
9	Kocaeli Çayyova Arsa	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2079	4	25.118,00	36.024,00	1.350.000	4.170.000	16.400.000	25.600.000	63.283.000	63.283.000	0,48%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
10	Kocaeli Çayyova 3 Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2080	1	23.168,40	37.387,00	10.280.000	16.260.000	201.300.000	300.000.000	715.717.000	715.717.000	5,43%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
11	Kocaeli Çayyova 12 Depo	Depo	Batmanlı Depo Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2085	3	14.357,40	26.124,00	50.041.111	95.000.000	95.000.000	138.000.000	344.658.000	344.658.000	2,62%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
12	Kocaeli Çayyova 12 Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2085	4	14.351,91	26.451,00	11.000.000	14.420.000	95.000.000	147.500.000	389.733.000	389.733.000	2,96%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
13	Kocaeli Çayyova 17+10 Depo	Depo	Zemin Kat Depo, Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2086	5	31.240,00	63.180,00	16.035.073	33.680.000	213.000.000	340.500.000	816.696.000	816.696.000	6,20%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
14	Kocaeli Çayyova Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2087	5	20.817,45	42.368,00	34.000.000	36.420.000	164.500.000	240.000.000	563.160.000	563.160.000	4,23%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
15	Kocaeli Çayyova 3 Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Ansa	2088	2	7.167,00	8.312,00	-	-	-	51.000.000	142.148.000	142.148.000	1,08%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
16	Kocaeli Çayyova 16 Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	Kocaeli	Çayyova	Sakaryalı (2)	420	23	14.753,40	10.340,00	20.255.160	20.361.400	79.940.000	118.000.000	319.071.000	319.071.000	2,43%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
17	İzmir Menderes Depo	Depo	Ansa	İzmir	Menderes	Gölcük	515	9	15.001,00	7.800,00	3.480.000	3.760.000	45.000.000	60.747.000	163.747.000	163.747.000	1,24%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
18	İzmir Menderes Depo	Depo	Ansa	İzmir	Menderes	Gölcük	525	12	13.560,00	6.477,00	3.900.000	3.945.000	50.000.000	60.000.000	133.644.000	133.644.000	1,07%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
19	İzmir Menderes Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	İzmir	Menderes	Gölcük	526	1	6.154,00	4.501,00	2.487.500	2.940.000	16.000.000	22.000.000	80.941.000	80.941.000	0,61%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	
20	İzmir Menderes Depo	Depo	Özellik Konutlukları Bina ve Aras	İzmir	Menderes	Gölcük	527	5	7.169,00	5.598,00	2.200.000	2.250.000	14.000.000	20.000.000	72.458.000	72.458.000	0,55%	Emlak Tapasmas Değarına A.Ş.	23.12.22	R015-20230002	