REYSAŞ GYO A.Ş. 2023 YILSONU PORTFÖY TABLOSU

SIRA	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	NİTELİK	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	ŞEHİR	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ARSA m²	YAPI ALANI m²	ALIŞ TARİHİ	SATIŞ TARİHİ	ALIŞ MALİYETİ TL	SATIŞ FİYATI TL	ALIŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL	GYO SAHİPLİK ORANI	31.12.2019 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2022 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	YÜZDESEL ARTIŞ	31.12.2022 PORTFÖY DEĞERİ TL	31.12.2023 PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖYE ORANI	SIRA
1	İstanbul Sancaktepe Konut Proje	Arsa	Proje (Konutlar ve Dükkanlar)	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	-	1675	6.965,62	21.315,38	30.06.15		20.489.000		20.489.000	100%	27.885.000	35.000.000	50.000.000	219.417.000	339%	219.417.000	308.472.000	1,63%	1
2	İstanbul Tuzla Arsa	Arsa	Tarla (İmarlı)	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1849	1.331,42	-	11.04.16		1.921.000		1.921.000	100%				11.317.000	0%	11.317.000	21.770.000	0,12%	2
3	Kocaeli Çayırova 14	Arsa	Kocaeli	Çayırova	Akse	2088	3	5.801,00	-	18.04.15			1.950.000		1.950.000	100%	12.750.000	16.000.000	19.000.000	44.925.000	136%	44.925.000	90.500.000	0,30%	3
4	İzmir Bayındır Arsa 1	Arsa	İzmir	Bayındır	Çukl	108	1, 2, 3	7.607,00	-	09.03.22			10.503.240		11.225.000	100%				13.925.000	0%	13.926.000	25.850.000	0,09%	4
5	İzmir Bayındır Arsa 2	Arsa	Arsa	Bayındır	Çukl	108	2	10.633,00	-	09.03.22			12.759.600		14.000.000	100%				20.734.000	0%	20.734.000	39.900.000	0,13%	5
6	Sakarya Arifiye	Arsa	Tarla	Sakarya	Arifiye	Yukarıkınoze	2587	47	58.019,32		31.03.15		9.565.000		9.565.000	100%	12.045.000	15.000.000	20.000.000	53.219.000	166%	53.219.000	112.040.000	0,37%	6
7	Kocaeli Gebze Arsa 1	Arsa	Proje (Depo)	Kocaeli	Gebze	Barış	317	14	34.477,10	51.963,00	06.06.21		60.200.630		70.000.000	100%			74.000.000	215.482.000	191%	215.482.000	1.853.000.000	6,15%	7
8	Kocaeli Gebze Arsa 2	Arsa	Arsa	Kocaeli	Gebze	Barış	379	9	28.576,62		10.06.21		14.285.360		17.500.000	100%			20.000.000	75.019.000	299%	75.019.000	122.750.000	0,41%	8
9	Kocaeli Umuttarla Arsa 1	Arsa	Tarla	Kocaeli	Karlıepe	Maşukiye	144	1	19.455,94	-	31.12.10		608.000		495.000	100%	2.900.000	3.200.000	4.250.000	12.614.000	167%	12.614.000	19.020.000	0,06%	9
10	Kocaeli Umuttarla Arsa 2	Arsa	Tarla	Kocaeli	Karlıepe	Umuttarla	165	17	22.053,40	-	31.12.10		731.000		440.000	100%	3.220.000	3.840.000	4.750.000	14.335.000	252%	14.335.000	21.600.000	0,07%	10
11	Pendik Kaynarca Arsa	Arsa	Tarla	İstanbul	Pendik	Kurna	-	495	27.147,00	-	30.06.10		9.200.000		9.200.000	100%	45.580.000	40.000.000	50.000.000	187.875.000	310%	187.875.000	281.888.000	0,94%	11
12	Erzurum Palandöken	Arsa	Arsa	Erzurum	Palandöken	Sokaklarası	-	12579	5.169,62	-	10.07.18		3.105.000		3.231.000	100%	3.840.000	4.250.000	5.300.000	22.746.000	329%	22.746.000	50.000.000	0,17%	12
13	Kastamonu Merkez Yun	Arsa	Yurt Alanı	Kastamonu	Merkez	Küçükyeni	1299	8	3.472,62		01.03.18		1.219.980		1.476.000	100%	3.942.000	4.500.000	5.750.000	15.628.000	172%	15.628.000	22.700.000	0,08%	13
14	Kastamonu Merkez Araç Muayene Tesisi	Arsa	Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası	Kastamonu	Merkez	Küçükyeni	1404	62	4.530,00	598,00	21.11.18		3.000.000		4.332.000	100%	5.159.000	8.100.000	9.300.000	21.310.000	139%	21.310.000	30.125.000	0,10%	14
15	Kastamonu Tosya Araç Muayene Tesisi	Arsa	Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu	Kastamonu	Tosya	Dikdağ	1713	11	5.960,00	383,00	27.11.18		400.000		388.500	100%	496.000	1.000.000	1.230.000	4.807.000	291%	4.807.000	5.155.000	0,02%	15
16	Bartın Merkez Araç Muayene Tesisi	Arsa	Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsası	Bartın	Merkez	Balamba	1390	1	4.380,00	579,00	26.11.18		1.300.000		1.335.000	100%	1.920.000	3.370.000	3.800.000	9.435.000	146%	9.435.000	11.685.000	0,04%	16
17	Karabük Merkez Araç Muayene Tesisi	Arsa	Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası	Karabük	Merkez	Çançlar	170	1	5.291,76	592,20	26.11.18		1.500.000		1.789.500	100%	2.034.000	3.785.000	4.800.000	7.076.000	47%	7.076.000	11.647.000	0,04%	17
18	Düzce Merkez Depo Arsa	Arsa	Arsa (İmarlı)	Düzce	Merkez	Darıcı	-	(1798/3) - (1792/8), 7, 9, 11, 12) - (1793/3, 9) - (1802/3)	13.827,72		20.05.15		815.000		815.000	100%	5.846.000	7.250.000	9.250.000	14.880.000	81%	14.880.000	28.566.000	0,09%	18
19	Ankara Kazan Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Kahramankazan	Sanayi (1)	3520	6	38.595,00		03.05.18		10.000.000		11.000.000	100%	13.438.000	19.000.000	27.000.000	73.331.000	172%	73.331.000	165.960.000	0,55%	19
20	Ankara Sincan Dükkanlar	Arsa	Arsa	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	415	30	13.847,02	12.756,00	04.06.21		12.750.000		13.000.000	100%	3.846.000	4.250.000	5.300.000	109.688.000	560%	109.688.000	295.015.000	0,98%	20
21	Ankara Çankaya Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Çankaya	Lozumlu (Mle)	28166	4	11.438,00		15.10.18		2.917.227		1.262.000	100%	1.293.000	1.400.000	1.645.000	5.053.000	175%	5.053.000	8.790.000	0,03%	21
22	Ankara Gölbaşı Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Gölbaşı	Oğulbey (I)	98	5	15.905,00		20.03.15		1.670.750		2.863.000	100%	5.217.000	5.350.000	7.800.000	27.834.000	257%	27.834.000	45.490.000	0,15%	22
23	Eskişehir Sivrihisar Araç Muayene Tesisi	Arsa	Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsası	Eskişehir	Sivrihisar	Kurşunlu	237	72	11.254,26	375,00	11.12.18		350.000		372.000	100%	742.000	1.055.000	1.300.000	2.269.000	75%	2.269.000	3.010.000	0,01%	23
24	Adana Sarıçam Arsa 1	Arsa	Arsa (7 Adet)	Adana	Sarıçam	Sukuu	-	1828, 1829, 1832, 1833, 1834, 1835, 1901	48.032,10		14.01.22		23.016.150		24.500.000	100%				64.501.000	0%	64.501.000	182.550.000	0,61%	24
25	İzmir Torbalı Arsa	Arsa	Arsa	İzmir	Torbalı	Subaşı	211	5	29.417,80		22.11.22		73.000.000		73.545.000	100%				73.545.000	0%	73.545.000	475.000.000	1,58%	25
			ARSA TOPLAMI						**439.494**	**87.660**			**299.183.869**		**294.948.510**		**150.296.000**	**171.960.000**	**340.870.000**	**1.290.965.000**		**1.290.965.000**	**4.232.483.000**	14,08%	
1	İstanbul Üsküdar Merkez Ofis 1	Ofis	İki Bodrum + Zemin + Bir Normal Katlı Çatı Arası İlave1 Betonarme Bina ve Arsası	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu	60	24	687,00	705,00	26.11.18		16.000.000		16.000.000	100%	16.000.000	39.000.000	39.000.000	72.233.000	80%	72.233.000	123.000.000	0,41%	1
2	İstanbul Üsküdar Merkez Ofis 2	Ofis	İki Bodrum + Zemin + Bir Normal Katlı Çatı Arası İlave1 Betonarme Bina ve Arsası	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu	60	64	987,82	794,05	23.05.16		6.800.000		7.000.000	100%	19.058.000	23.000.000	44.000.000	81.933.000	86%	81.933.000	139.000.000	0,46%	2
3	İstanbul Sancaktepe Karma Proje	Konut + Dükkan	Proje (95 konut 4 dükkan)	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	6650	17	16.117,38	30.002,00	07.06.19		7.573.428		16.800.000	100%	77.000.000	100.000.000	100.760.000	238.914.000	137%	238.914.000	464.866.000	1,54%	3
4	İstanbul Orhanlı 2 Depo	Depo	Sanayi Binası	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1512	14.134,00	16.577,00	10.05.10		12.821.000		23.200.000	100%	74.010.000	86.600.000	125.000.000	314.793.000	152%	314.793.000	660.000.000	2,19%	4
5	İstanbul Orhanlı 4 Depo	Depo	Depo, Su Deposu ve Arsası	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1660	25.053,34	32.666,00	10.05.10		26.639.000		43.174.000	100%	134.093.000	160.000.000	203.000.000	539.909.000	151%	539.909.000	1.185.000.000	3,93%	5
6	İstanbul Tuzla Orhanlı 5 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1980	17.425,84	44.597,00	01.10.10		12.802.190		12.835.000	100%	146.162.000	170.000.000	250.000.000	557.378.000	123%	557.378.000	1.147.000.000	3,81%	6
7	İstanbul Çekmeköy 4 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası	İstanbul	Tuzla	Tepeören	1586	11	36.912,31	97.365,00	07.11.10		28.800.400		51.000.000	100%	319.118.000	400.000.000	600.000.000	1.260.172.000	110%	1.260.172.000	3.135.000.000	10,40%	7
8	Kocaeli Çayırova 2 Depo	Depo	Betonarme Depo Binası ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2079	1	15.175,00	18.200,00	10.05.10		5.480.000		17.200.000	100%	60.620.000	77.075.000	124.860.000	299.676.000	146%	299.676.000	693.000.000	2,30%	8
9	Kocaeli Çayırova 3 Depo	Depo	İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2079	4	21.118,20	26.024,00	21.02.10		1.350.000		4.170.000	100%	14.500.000	16.460.000	23.690.000	63.283.000	167%	63.283.000	149.700.000	0,50%	9
10	Kocaeli Çayırova 5 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2080	1	23.188,40	57.387,00	21.02.10		10.260.000		10.260.000	100%	169.000.000	201.300.000	300.000.000	715.717.000	139%	715.717.000	1.730.000.000	5,74%	10
11	Kocaeli Çayırova 3 Depo	Depo	Betonarme Depo Binası ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2085	3	14.357,43	25.842,00	28.09.10		50.040.111		50.000.000	100%	79.000.000	90.320.000	128.000.000	344.658.000	189%	344.658.000	843.000.000	2,80%	11
12	Kocaeli Çayırova 12 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2085	4	14.619,51	26.453,00	12.03.13		13.000.000		14.400.000	100%	80.000.000	95.000.000	147.000.000	389.733.000	184%	389.733.000	941.000.000	3,12%	12
13	Kocaeli Çayırova 14To18 Depo	Depo	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2086	5	31.240,00	63.169,00	10.05.10		16.035.673		35.680.000	100%	170.010.000	213.000.000	340.000.000	816.696.000	140%	816.696.000	1.870.000.000	6,21%	13
14	Kocaeli Çayırova Depo	Depo	Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2087	5	20.871,43	42.547,00	03.09.14		24.000.000		26.420.000	100%	137.273.000	164.000.000	240.000.000	563.160.000	135%	563.160.000	1.384.000.000	4,59%	14
15	Kocaeli Çayırova 8 Depo	Depo	İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Akse	2088	2	7.191,00	8.312,00	21.12.21		3.000.000		2.940.000	100%	31.918.000	27.000.000	51.000.000	142.148.000	179%	142.148.000	336.000.000	1,11%	15
16	Kocaeli Çayırova 10 Depo	Depo	Üç Katlı Korna Depo Ve Arsası	Kocaeli	Çayırova	Şekerpınarı (G)	430	33	14.703,40	20.523,00	23.05.17		22.055.149		30.361.400	100%	41.345.000	79.840.000	118.000.000	319.071.000	170%	319.071.000	761.000.000	2,53%	16
17	İzmir Menderes Depo	Arsa	İzmir	Menderes	Görece	515	9	15.001,00	7.800,00	26.09.13		4.680.000		4.680.000	100%	24.966.000	31.760.000	45.000.000	163.747.000	264%	163.747.000	324.000.000	1,08%	17
18	İzmir Menderes Depo	Arsa	İzmir	Menderes	Cumhuriyet	522	12	13.185,00	6.477,00	04.11.13		3.000.000		2.940.000	100%	31.918.000	27.000.000	39.000.000	133.464.000	242%	133.464.000	254.000.000	0,84%	18
19	İzmir Menderes Depo	Depo	Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	İzmir	Menderes	Görece	526	1	8.118,00	4.001,00	15.08.13		2.467.500		3.973.000	100%	13.973.000	16.000.000	22.500.000	80.941.000	266%	80.941.000	157.000.000	0,53%	19
20	İzmir Menderes Depo	Depo	Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	İzmir	Menderes	Görece	527	5	7.180,00	3.505,00	15.08.13		2.208.250		3.230.000	100%	11.086.000	14.050.000	20.000.000	72.458.000	262%	72.458.000	137.000.000	0,46%	20
21	İzmir Menderes Depolar	Depo	Üç Katlı Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	İzmir	Menderes	Görece	527	9	21.268,71	10.806,00	15.08.14		6.543.300		5.950.000	100%	33.186.000	40.900.000	58.000.000	217.021.000	274%	217.021.000	413.030.000	1,39%	21
22	İzmir Torbalı Depo	Depo	Tek Katlı Prefabrik Depo Tek Katlı Prefabrik İdari Bina ve Arsası	İzmir	Torbalı	Torbalı	6	194	29.601,72	14.483,00	23.12.21					100%			66.000.000	274.187.000	315%	274.187.000	564.000.000	1,81%	22
23	İzmir Kemalpaşa Depo	Depo	Arsa	İzmir	Kemalpaşa	Arasta	253	2	12.902,23		24.06.21		15.224.673		10.000.000	100%			16.000.000	119.164.000	645%	119.164.000	272.500.000	0,90%	23
24	Sakarya Arifiye Depo	Depo	Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası	Sakarya	Arifiye	Hersekhamlacı	143	2	8.584,68	5.545,00	02.03.15		3.250.000		3.350.000	100%	17.353.000	22.500.000	29.500.000	79.734.000	170%	79.734.000	165.000.000	0,55%	24
25	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo	Depo	Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla	Sakarya	Arifiye	Yukarıkınoze	2588	70	10.326,00	1.660,00	06.05.15		2.464.000		2.460.000	100%	3.115.000	6.250.000	8.315.000	17.856.000	115%	17.856.000	43.300.000	0,14%	25
26	Sakarya Arifiye Depo	Depo	Tarla	Sakarya	Arifiye	Yukarıkınoze	2587	46	34.199,71	12.000,00	26.09.15		10.260.000		10.260.000	100%	15.748.000	19.000.000	27.500.000	100.246.000	265%	100.246.000	112.899.000	0,37%	26
27	Kocaeli Umuttarla Depo	Depo	Depolama Tesisleri	Kocaeli	Karlıepe	Umuttarla	165	9	36.333,92	5.820,00	31.12.10		2.451.750		3.775.000	100%	12.650.000	16.000.000	22.410.000	68.113.000	204%	68.113.000	133.000.000	0,44%	27
28	İstanbul Arnavutköy Çelik Fabrikası	Fabrika	Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası	İstanbul	Arnavutköy	Örnek	211 (Eski: 111)	5 (Eski: 6)	7.323,34	3.962,00	11.05.10		1.753.616		3.960.000	100%	25.064.000	30.000.000	40.300.000	112.701.000	180%	112.701.000	199.000.000	0,66%	28
29	İstanbul Esenyurt Depo	Depo	Dört Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2642	1	20.617,23	41.865,00	22.01.15		27.602.740		43.000.000	100%	154.291.000	181.000.000	264.000.000	702.974.000	139%	702.974.000	1.452.000.000	4,82%	29
30	Erzincan Merkez Hilton Otel	Otel	Otel Hakkına Dayanmak Yapılmış Otel	Erzincan	Merkez	İstiklal	994	70	4.748,17	10.897,00	30.05.15		20.731.000			100%			54.295.000	120.622.000	122%	120.622.000	349.950.000	1,16%	30
31	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo	Fındık Depo	İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa	Giresun	Tirebolu	Istıklal	345	25	16.911,70	3.104,00	06.06.16		2.965.000		3.030.000	100%	4.760.000	5.900.000	8.600.000	19.298.000	124%	19.298.000	42.000.000	0,14%	31
32	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo	Fındık Depo	Kısgir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası	Giresun	Bulancak	Pazarsuyu	282	31	15.700,72	6.118,00	07.06.16		4.739.168		6.070.000	100%	9.796.000	11.250.000	17.750.000	46.966.000	165%	46.966.000	106.000.000	0,35%	32
33	Ordu Ünye 2 Fındık Depo	Fındık Depo	Tek Katlı Beş Adet Betonprefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası	Ordu	Ünye	Kazalar	560	43	23.274,44	7.580,00	19.05.16		3.982.361		6.600.000	100%	13.661.000	16.000.000	24.250.000	56.454.000	132%	56.454.000	125.000.000	0,41%	33
34	Samsun Tekkeköy 1 Fındık Depo	Fındık Depo	Fındık Deposu ve İdari Binası ve Arsası	Samsun	Tekkeköy	Bölgili	122	12	17.720,00	3.104,00	07.06.16		3.662.575		3.750.000	100%	6.004.000	7.250.000	10.075.000	26.092.000	146%	26.092.000	48.500.000	0,16%	34
35	Samsun Çarşamba Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme İdari Bina ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsası	Samsun	Çarşamba	Gökbek	198	1	17.360,00	12.274,00	27.12.21					100%			36.000.000	89.615.000	138%	89.615.000	189.200.000	0,63%	35
36	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo	Fındık Depo	Üç Adet Depo İdari Binası ve Tarla	Samsun	Çarşamba	Epçel	104	29	21.488,63	4.576,00	07.06.16		3.600.000		4.400.000	100%	5.985.000	7.100.000	11.000.000	35.107.000	219%	35.107.000	71.000.000	0,24%	36
37	Samsun Çarşamba Depo	Depo	Arsa	Samsun	Çarşamba	Arasbeyli	217	2	22.934,78	3.944,00	31.12.18		1.338.264		3.270.000	100%	3.990.000	6.100.000	8.000.000	53.063.000	492%	53.063.000	108.000.000	0,36%	37
38	Düzce Akçakoca 2 Fındık Depo	Fındık Depo	İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo	Düzce	Akçakoca	Çoğunpınar	130	4	18.072,02	3.134,00	07.06.16		2.204.423		3.070.000	100%	5.108.000	6.500.000	9.250.000	24.672.000	167%	24.672.000	50.610.000	0,17%	38
39	Düzce Merkez 1 Fındık Depo	Fındık Depo	İdari Binası ve İki Adet Depo ve Tarla	Düzce	Merkez	Araçlı(Bğ)	2177 (Eski: 0)	6 (Eski: 669)	15.213,87	6.915,00	07.06.16		1.120.758		3.030.000	100%	7.325.000	11.630.000	18.000.000	52.502.000	192%	52.502.000	110.800.000	0,37%	39
40	Bolu Merkez Prefabrik Fabrika Binası	Fabrika	Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası	Bolu	Merkez	Sarıçıçek	120	18	21.315,59	12.159,00	15.01.16		826.160		826.500	100%	21.137.000	27.750.000	37.500.000	123.202.000	239%	123.202.000	223.900.000	0,74%	40
41	Ankara CarrefourSA Depo	Depo	Kısgir Depo ve Arsası	Ankara	Kahramankazan	Oltanlar (I)	2733	1	16.939,00	10.452,00	07.05.10		5.098.447		7.730.000	100%	17.845.000	21.000.000	33.030.000	99.120.000	200%	99.120.000	246.100.000	0,82%	41
42	Ankara Kazan 2 Depo	Depo	İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	Ankara	Kahramankazan	Sanayi (1)	693	1	11.970,00	13.834,00	06.06.10		1.300.000		1.505.000	100%	21.339.000	25.000.000	44.500.000	121.140.000	172%	121.140.000	272.400.000	0,90%	42
43	Eskişehir Odunpazarı Depo	Depo	Çelik Depo ve Arsası	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	24146	9	16.714,24	3.987,00	30.07.10		1.995.000		1.995.000	100%	7.035.000	8.950.000	14.215.000	47.095.000	231%	47.095.000	109.400.000	0,36%	43
44	Eskişehir Hilton Tepebaşı İşyeri Otel	Otel	A Blok Otelli Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	Eskişehir	Tepebaşı	Eskibağlar	3903	1	1.335,32	12.718,00	22.07.14		17.918.000		24.000.000	100%	80.000.000	101.000.000	166.000.000	185.816.000	12%	185.816.000	459.650.000	1,52%	44
45	Antalya Kemer Depo	Depo	İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	Antalya	Kemer	Kırımlar	298	24	19.132,77	8.947,00	11.05.10		1.650.000		2.000.000	100%	13.233.000	17.700.000	23.000.000	59.560.000	159%	59.560.000	100.000.000	0,33%	45
46	Antalya Kepez Depo	Depo	Arsa	Antalya	Kepez	Güçler	26772	2	3.000,00	5.731,00	23.08.11		1.365.000		1.900.000	100%	12.758.000	16.000.000	22.500.000	59.261.000	169%	59.261.000	115.000.000	0,38%	46
47	Antalya Serik Depo	Depo	İki Blokta Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	Antalya	Serik	Çandır	136	1	69.021,27	42.483,00	24.11.16		7.250.000		9.785.000	100%	81.000.000	103.000.000	160.000.000	348.137.000	118%	348.137.000	745.000.000	2,47%	47
48	Adana 2 CarrefourSA Depo	Depo	Çelik Karkas Depo ve Arsa	Adana	Yüreğir	Dağlı	13204	2	23.003,00	12.980,00	08.05.15		5.537.974		7.750.000	100%	22.000.000	25.100.000	48.040.000	113.511.000	147%	113.511.000	288.000.000	0,96%	48
49	Adana Sarıçam Depo 2	Depo	İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası	Adana	Sarıçam	Dağlı	151	12	49.946,49	32.402,00	09.04.21		16.204.237		16.000.000	100%			77.000.000	344.965.000	348%	344.965.000	711.400.000	2,36%	49
50	Adana Sarıçam Depo 1	Depo	Bir Katlı Prefabrik İşyeri ve Arsası	Adana	Sarıçam	Sukuu	601	2	30.578,00	22.495,00	21.06.17		5.961.654		5.200.000	100%	39.000.000	47.000.000	85.000.000	237.742.000	180%	237.742.000	495.000.000	1,64%	50
51	Adana Sarıçam Depo 3	Depo	Bir Katlı Karma Depo ve Arsası	Adana	Sarıçam	Sukuu	632	4	18.199,00	10.790,00	25.06.15		356.723		725.000	100%	18.388.000	21.000.000	41.000.000	102.781.000	151%	102.781.000	243.200.000	0,81%	51
52	Adana 1 Seyhan Depo	Depo	İki Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve Bir Adet Zemin + Bir Katlı Betonarme Bina ve Arsası	Adana	Seyhan	Sarıtaşlı	14,07,33	05,01,00	28.913,33	3.744,00	06.05.15		2.466.000		17.410.000	100%	32.602.000	27.000.000	36.700.000	97.837.000	167%	97.837.000	257.000.000	0,85%	52
53	Ciftçi Tower 493 m²'lu Bağımsız Bölüm	Ofis	Tower	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	30	169	23.893,04	160,00	19.01.22		37.600.000		37.600.000	100%				42.820.000			42.820.000	0,14%	53
			BİNALAR TOPLAMI						**998.470**	**886.886**			**470.410.655**		**590.012.400**		**2.297.131.000**	**2.812.825.000**	**4.538.595.000**	**11.325.638.000**	**150%**	**11.325.638.000**	**25.307.185.000**	83,97%	
			ANA ŞİRKET GAYRİMENKÜLLER TOPLAMI						**1.437.964**	**974.546**			**769.594.525**		**884.960.910**		**2.447.427.000**	**2.984.785.000**	**4.879.465.000**	**12.616.603.000**	**159%**	**12.616.603.000**	**29.539.668.000**	98,02%	
			İŞTİRAK GAYRİMENKÜLLERİ																						
1	Arı Lojistik İmalathane	İmalathane	İmalathane ve Arsası	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	5905	35	21.574,98	26.306,00	0,00									418.141.000	0%	209.070.500	495.000.000	1,64%	1
2	Arı Lojistik İmalathane	İmalathane	İmalathane ve Arsası	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	7156	17	5.496,31	3.567,00	0,00									87.197.000	0%	43.598.500	102.050.000	0,34%	2
			İŞTİRAK GAYRİMENKÜLLER TOPLAMI						**27.071**	**29.873**										**505.338.000**	**0**	**252.669.000**	**597.050.000**	**1,96%**	
			BÜTÜN GAYRİMENKÜLLER TOPLAMI						**1.465.036**	**1.004.419**			**769.594.525**		**884.960.910**		**2.447.427.000**	**2.984.785.000**	**4.879.465.000**	**13.121.941.000**		**12.869.272.000**	**30.136.718.000**	**100,00%**	