

REYSAŞ GYO A.Ş. 2022 YILSONU PORTFÖY TABLOSU															
SIRA	YERİ VE GÖZELLİKLERİ	İTİFAK	ANA TAŞIMANIN İTİFAK	EDİR	İLÇE	BAĞLAV	ADA	PARSEL	ALIS BÜLTENİ TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	GYO BAĞIRLIK GRANI	31.12.2022 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2021 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2020 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ TL
1	İstanbul Sancaktepe Konut Proje	Aras	Proje (Sancaktepe ve Ortak)	İstanbul	Sancaktepe	Esentepe	-	1975	20.480.000	20.480.000	100%	35.000.000	35.000.000	219.417.000	219.417.000
2	İstanbul Tuzla Aras	Aras	Tuzla (İstanbul)	İstanbul	Tuzla	Ortak	-	1848	1.931.000	1.931.000	100%	18.000.000	18.000.000	11.317.000	11.317.000
3	Kocaeli Çayyone 14	Aras	Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2088	3	1.950.000	1.950.000	100%	18.000.000	18.000.000	44.925.000	44.925.000
4	İzmir Bayındır Aras 1	Aras	Aras (İzmir)	İzmir	Bayındır	Çarşı	158	1, 2, 3	10.503.240	11.225.000	100%	13.925.000	13.925.000	13.925.000	13.925.000
5	İzmir Bayındır Aras 2	Aras	Aras	İzmir	Bayındır	Çarşı	158	2	10.759.400	14.650.000	100%	20.734.000	20.734.000	20.734.000	20.734.000
6	Sakarya Ariflye	Aras	Tuzla	Sakarya	Ariflye	Yabancılar	2587	47	9.950.000	9.950.000	100%	30.000.000	30.000.000	53.219.000	53.219.000
7	Kocaeli Gebze Aras 1	Aras	Proje (Gebze)	Kocaeli	Gebze	Batık	317	14	82.220.850	79.000.000	100%	74.900.000	74.900.000	215.482.000	215.482.000
8	Kocaeli Gebze Aras 2	Aras	Aras	Kocaeli	Gebze	Batık	319	9	14.285.362	17.500.000	100%	25.000.000	25.000.000	75.019.000	75.019.000
9	Kocaeli Gebze Aras 3	Aras	Tuzla	Kocaeli	Gebze	Mutlak	454	10 (Eski 8)	6.934.000	5.738.000	100%	12.000.000	12.000.000	32.533.000	32.533.000
10	Kocaeli Ümraniye Aras 1	Aras	Tuzla	Kocaeli	Ümraniye	Meşelik	144	1	658.000	455.000	100%	12.614.000	12.614.000	12.614.000	12.614.000
11	Kocaeli Ümraniye Aras 2	Aras	Tuzla	Kocaeli	Ümraniye	Ümraniye	165	17	731.000	440.000	100%	3.940.000	3.940.000	14.335.000	14.335.000
12	Pendik Kartal Aras	Aras	Tuzla	İstanbul	Pendik	Kartal	-	885	9.200.000	8.285.000	100%	48.000.000	48.000.000	157.875.000	157.875.000
13	Ezretilim Kızılköy Aras	Aras	Aras	Ezretilim	Kızılköy	Sakarya	12379	3	1.100.000	2.257.000	100%	5.200.000	5.200.000	22.746.000	22.746.000
14	Kastamonu Merkez Yurt	Aras	Yurt Aras	Kastamonu	Merkez	Kocaeli	1209	8	1.218.940	1.478.000	100%	4.500.000	4.500.000	15.628.000	15.628.000
15	Kastamonu Merkez Aras Müyenne Tesisi	Aras	Çarşı Kocaeli Merkez Aras ve Aras	Kastamonu	Merkez	Kocaeli	1404	82	3.000.000	4.332.000	100%	8.100.000	8.100.000	21.310.000	21.310.000
16	Kastamonu Topya Aras Müyenne Tesisi	Aras	Bir Aras Çarşı Kocaeli Merkez Aras ve Aras	Kastamonu	Topya	Ortak	1713	11	400.000	388.000	100%	1.080.000	1.200.000	4.807.000	4.807.000
17	Bartın Merkez Aras Müyenne Tesisi	Aras	Tak Kati Çarşı Kocaeli Merkez Aras ve Aras	Bartın	Merkez	Batık	1380	1	1.300.000	1.335.000	100%	3.370.000	3.800.000	9.435.000	9.435.000
18	Karabük Merkez Aras Müyenne Tesisi	Aras	Çarşı Kocaeli Merkez Aras ve Aras	Karabük	Merkez	Çarşı	175	1	1.500.000	1.788.000	100%	3.780.000	4.800.000	7.076.000	7.076.000
19	Ölçme Merkez Aras Aras	Aras	Aras (Aras)	Ölçme	Merkez	Çarşı	-	3, 11, 12	815.000	815.000	100%	7.290.000	9.290.000	14.880.000	14.880.000
20	Ankara Katman Aras	Aras	Aras	Ankara	Katman	Aras	3820	8	10.000.000	11.000.000	100%	18.000.000	27.000.000	73.331.000	73.331.000
21	Ankara Katman Aras 2	Aras	Aras	Ankara	Katman	Aras	475	32	12.792.000	13.900.000	100%	18.000.000	109.000.000	109.000.000	109.000.000
22	Ankara Katman Aras 3	Aras	Aras	Ankara	Katman	Aras	10136	4	2.817.220	1.282.710	100%	1.400.000	1.940.000	5.003.000	5.003.000
23	Ankara Katman Aras 4	Aras	Aras	Ankara	Katman	Aras	38	5	1.617.780	2.863.000	100%	5.300.000	7.834.000	27.834.000	27.834.000
24	Eskişehir Bıyıklı Aras Müyenne Tesisi	Aras	Aras Bıyıklı ve Müyenne Aras ve Aras	Eskişehir	Bıyıklı	Kartal	207	72	200.000	972.000	100%	1.055.000	1.300.000	2.269.000	2.269.000
25	Adana Sarıçam Aras 1	Aras	Aras (7 Aras)	Adana	Sarıçam	Batık	-	32, 1833, 185	23.016.100	24.500.000	100%	64.501.000	64.501.000	64.501.000	64.501.000
26	Adana Sarıçam Aras 2	Aras	Aras (7 Aras)	Adana	Sarıçam	Batık	-	1833, 183	4.508.500	6.945.000	100%	6.645.000	6.645.000	6.645.000	6.645.000
27	Adana Sarıçam Aras 3	Aras	Aras	Adana	Sarıçam	Batık	-	1802	2.380.000	4.100.000	100%	4.720.000	4.720.000	4.720.000	4.720.000
28	İzmir Torbalı Aras	Aras	Aras	İzmir	Torbalı	Batık	211	5	73.000.000	73.545.000	100%	73.545.000	73.545.000	73.545.000	73.545.000
ARSA TOPLAMI										316.325.361	312.051.510	183.960.000	355.870.000	1.334.863.000	1.334.863.000
1	İstanbul Üsküdar Merkez Ofis 1	Ofis	İstanbul + Zemin + Bir Normal Kat Çarşı Aras (İstanbul Bölümü Aras ve Aras)	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu	80	24	16.000.000	16.000.000	100%	19.000.000	38.000.000	72.233.000	72.233.000
2	İstanbul Üsküdar Merkez Ofis 2	Ofis	İstanbul + Zemin + Bir Normal Kat Çarşı Aras (İstanbul Bölümü Aras ve Aras)	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu	80	84	6.800.000	7.000.000	100%	23.000.000	44.000.000	81.933.000	81.933.000
3	İstanbul Sancaktepe Katman Proje	Katman	Proje (Sancaktepe ve Ortak)	İstanbul	Sancaktepe	Sancaktepe	8830	17	7.574.430	16.850.000	100%	100.000.000	100.000.000	238.914.000	238.914.000
4	İstanbul Ortahşi 2 Depo	Depo	Sancaktepe	İstanbul	Tuzla	Ortak	-	1252	12.821.000	23.200.000	100%	88.800.000	120.000.000	314.793.000	314.793.000
5	İstanbul Ortahşi 4 Depo	Depo	Depo, Bir Depo ve Aras	İstanbul	Tuzla	Ortak	-	1880	26.839.000	43.174.000	100%	160.000.000	232.000.000	539.909.000	539.909.000
6	İstanbul Tuzla Ortahşi 5 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Sarıçam Aras ve Aras	İstanbul	Tuzla	Ortak	-	1980	12.802.100	12.850.000	100%	170.000.000	302.000.000	557.378.000	557.378.000
7	İstanbul Ortahşi 6 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Sarıçam Aras ve Aras	İstanbul	Tuzla	Tepelik	-	1980	28.830.400	51.000.000	100%	400.000.000	800.000.000	1.260.172.000	1.260.172.000
8	Kocaeli Çayyone 13 Depo	Depo	Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	841	12	11.800.000	11.900.000	100%	17.000.000	30.200.000	143.563.000	143.563.000
9	Kocaeli Çayyone 2 Depo	Depo	Betonsuvar Aras ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2079	1	6.480.800	17.260.000	100%	77.075.000	124.880.000	299.676.000	299.676.000
10	Kocaeli Çayyone 8 Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2079	4	1.300.000	4.170.000	100%	18.400.000	23.880.000	63.283.000	63.283.000
11	Kocaeli Çayyone 9 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2080	1	10.260.000	10.260.000	100%	201.300.000	300.000.000	715.717.000	715.717.000
12	Kocaeli Çayyone 3 Depo	Depo	Betonsuvar Aras ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2080	3	80.040.111	80.000.000	100%	90.520.000	128.000.000	344.658.000	344.658.000
13	Kocaeli Çayyone 12 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2080	4	15.000.000	14.420.000	100%	95.000.000	147.000.000	389.733.000	389.733.000
14	Kocaeli Çayyone 11+10 Depo	Depo	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2080	5	16.030.071	35.880.000	100%	213.000.000	340.000.000	816.696.000	816.696.000
15	Kocaeli Çayyone 6 Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2087	3	2.330.000	2.330.000	100%	32.880.000	43.500.000	136.641.000	136.641.000
16	Kocaeli Çayyone 6 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2087	5	24.000.000	26.430.000	100%	164.500.000	240.000.000	563.160.000	563.160.000
17	Kocaeli Çayyone 5 Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Akay	2088	2	2.000.000	2.000.000	100%	51.000.000	122.148.000	142.148.000	142.148.000
18	Kocaeli Çayyone 15 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Aras	Kocaeli	Çayyone	Şekersuvar (2)	425	33	22.055.160	35.361.400	100%	79.940.000	118.000.000	319.071.000	319.071.000
19	İzmir Mendere Depo	Depo	Aras	İzmir	Mendere	Göçme	515	9	4.680.000	4.680.000	100%	31.760.000	45.000.000	163.747.000	163.747.000
20	İzmir Mendere Depo	Depo	Aras	İzmir	Mendere	Göçme	522	12	3.000.000	2.965.000	100%	27.000.000	36.000.000	133.464.000	133.464.000
21	İzmir Mendere Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	İzmir	Mendere	Göçme	526	1	2.497.500	2.840.000	100%	18.000.000	22.500.000	80.941.000	80.941.000
22	İzmir Mendere Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	İzmir	Mendere	Göçme	527	5	2.200.000	3.200.000	100%	14.000.000	20.000.000	72.458.000	72.458.000
23	İzmir Mendere Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Aras	İzmir	Mendere	Göçme	527	9	8.543.300	8.800.000	100%	40.900.000	58.000.000	217.021.000	217.021.000
24	İzmir Torbalı Depo	Depo	Tak Kati Çarşı Kocaeli Merkez Aras ve Aras	İzmir	Torbalı	Torbalı	6	194	16.000.000	16.000.000	100%	68.000.000	274.187.000	274.187.000	274.187.000
25	İzmir Kızılköy Depo	Depo	Aras	İzmir	Kızılköy	Aras	253	2	15.224.821	15.980.000	100%	16.000.000	119.164.000	119.164.000	119.164.000
26	Sakarya Ariflye Depo	Depo	Tak Kati Çarşı Kocaeli Merkez Aras ve Aras	Sakarya	Ariflye	Aras	143	2	3.250.000	3.300.000	100%	22.500.000	29.500.000	79.734.000	79.734.000
27	Sakarya Ariflye Çelik Fabrika	Fabrika	Bir Katlı Çelik Fabrika ve Aras	Sakarya	Ariflye	Kocaeli	362	8	2.400.000	2.400.000	100%	251.861.000	251.861.000	251.861.000	251.861.000
28	Sakarya Ariflye 2 Fındık Depo	Depo	Bir Katlı Çelik Fabrika Depo ve Aras	Sakarya	Ariflye	Yabancılar	2588	70	2.464.000	2.460.000	100%	6.250.000	9.310.000	17.856.000	17.856.000
29	Sakarya Ariflye Depo	Depo	Tuzla	Sakarya	Ariflye	Yabancılar	2587	48	10.260.000	10.260.000	100%	19.000.000	27.000.000	100.246.000	100.246.000
30	Kocaeli Ümraniye Depo	Depo	Depo ve Aras	Kocaeli	Ümraniye	Aras	185	9	2.451.760	3.770.000	100%	16.000.000	22.410.000	68.113.000	68.113.000
31	İstanbul Arnavutköy Çelik Fabrika	Fabrika	Betonsuvar Çelik Fabrika ve Aras	İstanbul	Arnavutköy	Ortak	211 (Eski 111, 8 (Eski 8))	1	7.518.616	3.960.000	100%	30.000.000	40.300.000	112.701.000	112.701.000
32	İstanbul Esenyurt Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Sarıçam Aras ve Aras	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2642	1	27.603.740	43.000.000	100%	181.000.000	294.000.000	702.974.000	702.974.000
33	Ezretilim Merkez Hilton Oteli	Otel	Otel (Ezretilim ve Ortak)	Ezretilim	Merkez	Ümraniye	884	70	25.731.600	25.731.600	100%	120.622.000	120.622.000	120.622.000	120.622.000
34	Giresun Yedigöller 2 Fındık Depo	Fındık Depo	Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	Giresun	Yedigöller	İstanbul	345	25	2.865.201	3.080.000	100%	5.980.000	8.880.000	19.298.000	19.298.000
35	Giresun Bulutluk 1 Fındık Depo	Fındık Depo	Kapalı Oturma Salonu ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Aras	Giresun	Bulutluk	Pazarı	282	31	4.738.169	6.070.000	100%	11.250.000	17.750.000	46.966.000	46.966.000
36	Ordu Ünye 2 Fındık Depo	Fındık Depo	Tak Kati Çarşı Aras ve Aras	Ordu	Ünye	Yabancılar	180	43	3.952.351	6.800.000	100%	16.000.000	24.250.000	56.454.000	56.454.000
37	Samsun Terme 1 Fındık Depo</														