



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME RAPORU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KOCAELİ - ÇAYIROVA - AKSE

2086 ADA - 5 PARSEL

DEPO

Bu değerleme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

ÖZET BİLGİLER

Rapor No	REYS-201800041
Rapor Tarihi	17.12.2018
Değerleme Tarihi	14.12.2018
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyüp AYKUT - Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	29.01.2018 - 002
Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?	SPK Standartlarına Uygundur.

Taşınmazın Adresi	Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli
Tapu Kayıt Bilgileri	Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 Ada, 5 Parsel
Tapu Kütüğündeki Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası
Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu	Sanayi Alanı, Ayırık Düzen, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m
Taşınmazın Güncel Kullanım Durumu	Depolama
Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Değeri	KDV Hariç: 141.556.000.- TL KDV Dahil: 167.036.080.- TL

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, SPK ve BDDK düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Küçük Çamlıca Mahallesi, Erkan Ocaklı Sokak, No: 11, Üsküdar/İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası” olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın **pazar değeri**nin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (pazarlama) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (tahmini) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Taşınmaza ilişkin; 11.02.2015 gün ve REYS-201500006 sayılı kira değeri belirleme raporumuz, 01.04.2015 gün ve REYS-201500019 sayılı değerlendirme raporumuz, 28.10.2015 gün ve REYS-201500034 sayılı kira değeri belirleme raporumuz ile 29.12.2015 gün ve

REYS-201500078 sayılı, 26.12.2016 gün ve REYS-201600036 sayılı değerleme raporlarımız bulunmaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz; “Akse Mahallesi, 552. Sokak, Çayırova/Kocaeli” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Çayırova Sanayi Bölgesi’nde bulunmaktadır. Bölgede, ağırlıklı olarak depolama amaçlı olarak yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir. Yakın çevrede Yapı Kredi Bankacılık Üssü, Namet Üretim Tesisi, Reysaş Lojistik Depoları, çeşitli büyüklükte depolama ve lojistik amaçlı yapılar ve ticari işletmeler yer almaktadır.

Taşınmazın parseli, geometrik olarak dikdörtgenimsi biçimli olup topografik olarak kuzeydoğudan güneybatıya doğru eğimli bir yapıdadır. Üzerinde depolama yapısı bulunmaktadır. Parselin; kuzeydoğu sınırı 552. Sokak’a yaklaşık 100 m, güneydoğu sınırı 550. Sokak’a yaklaşık 305 m, güneybatı sınırı 546. Sokak’a yaklaşık 99 m ve kuzeybatı sınırı 549. Sokak’a yaklaşık 323 m cephelidir. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatları; “40.84136891, 29.41166526” biçimindedir.



2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Kocaeli	Ada No	2086
İlçesi	Çayırova	Parsel No	5
Mahallesi	Akse	Yüzölçümü (m2)	31.240,00
Köyü	-	Yevmiye No	4003
Sokağı	-	Cilt No	425
Mevkii	-	Sayfa No	42298

Pafta No	-	Tapu Tarihi	07.05.2015
Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

(12269/15620 Pay Üzerinde)

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 10.000.000.- TL'lik ipotek (11.06.2012 - 3891).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 2. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 25.000.000.- TL'lik ipotek (06.09.2012 - 6071).
- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 3. derecede, serbest dereceden yararlanma hakkı olan, 40.000.000.- TL'lik ipotek (01.10.2014 - 6975).

(3351/15620 Pay Üzerinde)

- Akbank T.A.Ş. lehine, Reysaş GYO'nun kullandığı ve kullanacağı krediler için, 1. derecede, 75.000.000.- TL'lik ipotek (15.05.2015 - 4298).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Çayırova Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 12.01.2017 onay tarihli, 1/1.000 ölçekli Çayırova Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, “*Sanayi Alanı, KAKS: 0,60, Hmax: 15,50 m*” biçimindedir.

Taşınmazın parselinin yapılanması ve kullanım biçimi güncel imar durumuna uygundur.

Çayırova Belediyesi İmar Arşivi'nde yapılan incelemede; parsel üzerinde yapılan ilk depoya ilişkin onay tarihi ve sayısı belirtilmemiş onaylı mimari proje, 14.04.2006 gün ve 29 sayılı ilk ruhsat, 01.03.2007 gün ve 22 sayılı tadilat ruhsatı ve 30.03.2007 gün ve 08 sayılı yapı kullanma izin belgesi; ek depoya ilişkin 12.12.2013 onay günlü mimari proje, 15.08.2012 gün ve 382 sayılı yapı ruhsatı, 24.12.2013 gün ve 718 sayılı tadilat ruhsatı ve 12.03.2014 gün ve 58 sayılı yapı kullanma izin belgesi; en son yapılan depoya ilişkin 10.02.2014 gün ve 122 onay sayılı mimari proje, 17.03.2014 gün ve 122 sayılı yapı ruhsatı, 07.01.2016 gün ve 7 sayılı tadilat ruhsatı ve 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

İlk depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 3-A yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 33.089 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Ek depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 3 kat (yol kotu altı 2 ve yol kotu üstü 1) ve 12.835 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Son depoya ilişkin yapı kullanma izin belgesi; 2-C yapı sınıfında, 4 kat (yol kotu altı 3 ve yol kotu üstü 1) ve 17.265 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Taşınmazın parselinin yapılması mimari proje, yapı ruhsatlarına ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı, encümen kararı vb. olumsuz bir belgeye rastlanılmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Ana taşınmaz üzerinde prefabrik betonarme olarak yapılmış üç bölümlü depolama yapısı bulunmaktadır. Depoların oturduğu bölüm dışında kalan yaklaşık 9.700 m²'lik bölümü saha betonu ile kaplıdır.

İlk Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta su deposu ve otopark, zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 33.089 m² yapı inşaat alanıdır.

İlk Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı İnşaat Alanı (m²)	: 33.089
Yaşı	: 11
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Var
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencere	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin beton üzeri epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Ek Depo: Onaylı mimari projesine göre; 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama alanı bulunmaktadır. Toplam 12.835 m² yapı inşaat alanıdır.

Ek Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A

Binanın Kat Adedi	: 3
Yapı İnşaat Alanı	: 12.835
Yaşı	: 5
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Jeneratör	: Var
Asansör	: Yok
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencere	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Var
Deprem Bölgesi	: 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

Son Depo: Onaylı mimari projesine göre; 3 bodrum kat + zemin kat olmak üzere, toplam 4 katlıdır. 3. bodrum katta otopark ve sığınak, 2. bodrum katta otopark ve sığınak, 1. bodrum katta depo ve zemin katta depolama ve personel idari bölümü bulunmaktadır. Toplam 17.265 m2 yapı inşaat alanıdır.

Son Depo'nun;

Yapı Tarzı	: Prefabrik Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 4-A
Binanın Kat Adedi	: 4
Yapı İnşaat Alanı	: 17.265
Yaşı	: 3
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Yok
Isıtma Sistemi	: Yok
Jeneratör	: Var
Asansör	: Yok
Çatı	: Çelik Konstrüksiyon ve Panel Kaplama
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencere	: Seksiyonel
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok

Yangın Tesisatı : Var
Deprem Bölgesi : 1. Derece

Yerinde yapılan incelemede; depolama amaçlı olarak kullanıldığı, iç zemininin epoksi kaplama, iç duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu görülmüştür. Dış cephesi alüminyum panel kaplı, çatısı ise çelik konstrüksiyon üzerine panel sacdır.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma

-

2.6. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.6.1. Olumlu Faktörler

- Sanayi ve depolama amaçlı olarak gelişen bölgede bulunması,
- TEM Otoyolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımının kolay olması.

2.6.2. Olumsuz Faktörler

-

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

3.1. Karşılaştırma (Emsal) Yöntemi

Arsa Değeri: Değerlemesi yapılan taşınmazın arsası ile karşılaştırılabilir (emsal) nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Arsa (Keller Williams Cadde Gayrimenkul / 216 – 414 11 22):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 2081 ada 6 parsel sayılı, 1.525 m2 yüzölçümlü arsa 3.100.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.033.- TL]
- **Satılık Arsa (Mega Gayrimenkul / 532 – 274 45 72):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 2070 ada 2 parsel sayılı, 5.915 m2 yüzölçümlü arsa 12.500.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.113.- TL]
- **Satılık Arsa (Burada Yapı Gayrimenkul / 262 – 728 15 50):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, aynı imar durumuna sahip (Sanayi Alanı – KAKS: 0,60), 1.500 m2 yüzölçümlü arsa 3.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.000.- TL]

- **Satılık Arsa (Lider İnşaat Emlak / 216 – 230 00 88):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, sanayi imarlı, değerleme konusu taşınmaza göre yapılaşma hakkı daha yüksek (KAKS: 0,80), 37.000 m2 yüzölçümlü arsa 85.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.297.- TL]
- **Satılık Arsa (Burada Yapı Gayrimenkul / 262 – 728 15 50):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Şekerpınar 2 Mahallesi'nde, sanayi imarlı, değerleme konusu taşınmaza göre yapılaşma hakkı daha yüksek (KAKS: 0,80), 7.600 m2 yüzölçümlü arsa 18.000.000.- TL'den satılıktır. [Metrekare satış fiyatı: 2.368.- TL]

Değerlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki arsalar için bölgede yapılan araştırmalarda, metrekare satış fiyatlarının 2.000 – 2.300 TL aralığında olduğu görülmüş; değerleme konusu taşınmazın metrekare fiyatının 2.100.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerleme konusu taşınmaz arsa değeri; (31.240 m2 x 2.100.- TL) = **65.604.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.2. Maliyet (Gider) Yöntemi

Yapılı Değer: Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “*Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel*” kullanılmıştır.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Depo	4-A	33.089	2007	11	1.016	33.618.424	% 15,00	5.042.764	28.575.660
Ek Depo	4-A	12.835	2013	5	1.016	13.040.360	% 6,00	782.422	12.257.938
Son Depo	4-A	17.265	2015	3	1.016	17.541.240	% 4,00	701.650	16.839.590
Çevre Düzenlemesi	1-A	9.700	2015	3	153	1.484.100	% 10,00	148.410	1.335.690
						65.684.124		6.675.245	59.008.879

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 65.604.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 59.098.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **124.613.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.3. Gelir Yöntemi

Üzerindeki yapılaşma tamamlanmış olan taşınmazın için yıllık gelir akımları üzerinden “*Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi*” uygulanmıştır.

3.3.1. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen harcanabilir (*net*) gelirlerin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

Kullanılan Formüller

Taşınmaz Değeri Formülü:

Yılsonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri (*indirgenmiş gelir akımları*) yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d) / ((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

Hg: Harcanabilir (*net*) gelir

Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş (*genel kapitalizasyon*) oranı

d: Dönem sayısı (*vade*)

Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri

Ud: Uç değer

b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:

$$Ao = [(((Ro + Rp) - Eo) / (1 + Eo)) \times (1 - Ya)] + Ya$$

Ao: Genel anaparaya dönüş (*kapitalizasyon*) oranı

Ro: Risksiz getiri oranı

Rp: Risk primi

Eo: Enflasyon oranı

Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

3.3.2. Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması

Taşınmazın yıllık gelirinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazdan kira geliri elde edilmektedir. Kira gelirinin ne olabileceğinin belirlenmesi yolunda, taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Depo (RE Gayrimenkul / 216 – 909 23 17):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 300 m2 ofis + 25.490 m2 depo olmak üzere, toplam 25.790 m2 yapı inşaat alanlı, değerlendirme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 560.000.- TL’den kiralıktır. [*Metrekare kira fiyatı: 21,71.- TL*]

- **Kiralık Depo (Emlakmer / 262 – 721 19 19):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3100 m2 ofis + 11.300 m2 depo olmak üzere, toplam 14.400 m2 yapı inşaat alanlı, değerleme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 300.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 20,83.- TL]
- **Kiralık Depo (Advance Gayrimenkul / 262 – 744 10 01):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 850 m2 yapı inşaat alanlı, değerleme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 17.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 20,00.- TL]
- **Kiralık Depo (Elit Emlak / 216 – 751 18 36):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2 bodrum + zemin katlı, toplam 7.000 m2 yapı inşaat alanlı, değerleme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 150.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 21,43.- TL]
- **Kiralık Depo (RE Gayrimenkul / 216 – 909 23 17):** Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, asma katta 232 m2 ofis + 5.768 m2 depo olmak üzere, toplam 6.000 m2 yapı inşaat alanlı, değerleme konusu taşınmazla benzer yapı nitelikli depolama binası aylık 130.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 21,67.- TL]

Yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucu, depolama amacına yönelik olarak ve nitelikli bir biçimde yapılmış olmaları göz önüne alınarak ve yukarıda bilgileri verilen depolar ile de kıyaslanarak, değerleme konusu depoların piyasa aylık metrekare kira fiyatının 21.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerleme konusu depoların yıllık kira değeri; $(63.189 \text{ m}^2 \times 21.- \text{ TL} \times 12 \text{ Ay}) = \sim 15.924.000.- \text{ TL}$ olacaktır.

Değerleme konusu taşınmaz GYO mülkiyetindedir. GYO'ların etkinlikleri dolayısıyla elde ettikleri kazançlar, kurumlar vergisinden ayrı (istisna) tutulmuş olup gelir vergisi stopaj oranı ise % 0'dır. Bu kapsamda GYO'lar portföy kazançları üzerinden kurumlar vergisi ödemezler. Buna karşın, değerleme konusu taşınmazın normal piyasa koşullarında sağlayacağı gelir üzerinden değerlemesi yapıldığından, elde edilen gelir üzerinden kurumlar vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Ters durumda, değerleme konusu taşınmazın geliri ve dolayısıyla değeri yüksek çıkacaktır. Bunun anlamı, değerleme konusu taşınmazın mülkiyetinin GYO'da olup olmamasına değerinin de değişeceğidir ki, bu durum GYO için ancak özel değer tanımı kapsamında açıklanabilir. Değerlememiz piyasa değerini belirlemeye yönelik olduğu için yıllık gelirden % 20 oranında kurumlar vergisi düşülmüştür.

Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 25,00
- Risk Primi : ~ % 3,50
- TUİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 24,00
- Anaparaya Dönüştürme (Kapitalizasyon) Oranı : ~ % 6,31

Varsayımlar

- Gelirlerin yılsonlarında elde edildiği;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan) 17 yıl olacağı;
- Gerçek (reel) gelirlerin yıllara göre büyümeyeceği.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **141.556.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

"Bir Yıllık Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Bugünkü Değer Yöntemi " ve "Anaparaya Dönüştürme Oranı " Tablosu		
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi (<i>Arsanın Ekonomik Ömrü</i>)		Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl)	[Yy]	17
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Hizmet Satış Cirosu (TL)		15.924.000
İlk Bir Yıllık Dönem İçin Yapıların Kapasite Kullanım Oranı	~	% 75,00
İşletme Giderleri [<i>Personel, Elektrik, Su, Sigorta vb.</i>] (TL)	~	400.000
Kurumlar/Gelir Vergisi Oranı		% 20,00
Taşınmazdan Elde Edilen Bir Yıllık Harcanabilir (<i>Net</i>) Bugünkü Gelir (TL)	[Hg]	9.234.400
Karşılaştırma (<i>Emsal</i>) Yöntemiyle Belirlenen Arsa Değeri (TL)	~	65.604.000
Maliyet (<i>Gider</i>) Yöntemiyle Belirlenen Yıpranmalı (<i>Amortismanlı</i>) Yasal Yapı Değeri (TL)	~	59.009.000
Taşınmazın Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleriyle Bulunan Toplam Değeri (TL)		124.613.000
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı	[Yo]	~ % 47,35
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	[Ya]	~ % 2,79
Arsa Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	~	% 97,21
Harcanabilir Gelir İçinde Arsanın Payı (TL)		4.861.560
Harcanabilir Gelir İçinde Yapının Payı (TL)		4.372.840
Risksiz (<i>Kesin</i>) Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı	[Ro]	% 25,00
Risk Primi (<i>Belirsizlik Karşılığı</i>) Oranı	[Rp]	% 3,50
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı	[Bo]	% 28,50
Enflasyon Oranı = TÜİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı	[Eo]	% 24,00
Gerçek (<i>Reel</i>) İndirgeme Oranı		% 3,63
Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme (<i>Kapitalizasyon</i>) Oranı	[Ao]	% 6,31
Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelirin Yıllık Olarak Gerçek (<i>Reel</i>) Büyüme Oranı	[b]	% 0,00
10. Yılın Sonundaki Harcanabilir (<i>Net</i>) Gelir (TL)		9.234.400
Taşınmaz İçin Bugüne İndirgenmiş Uç Değer (TL)	[Ud]	74.588.201
Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL)	[Td]	141.556.113
Not: Ortalama yıllık kapasite kullanım oranlarının yaklaşık % 95 düzeyinin üzerine çıkamayacağı ve harcanabilir (net) gelir akımlarının 10. yıldan sonra değişmeyeceği varsayılmıştır.		

3.4. Taşınmazın Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, “3.3.2. *Harcanabilir Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yönteminin Uygulanması*” başlığı altında yapılmıştır.

3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.6. Taşınmazın Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Depo	4-A	33.089	1.016	33.618.424
Ek Depo	4-A	12.835	1.016	13.040.360
Son Depo	4-A	17.265	1.016	17.541.240
				64.200.024

BÖLÜM 4

DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin “*sanayi alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Hukuksal Durumda Oluşan Değişimler

Değerleme konusu taşınmazın yüzölçümü, mülkiyet ve imar durumu son üç yıl içerisinde değişmemiştir. Taşınmaz üzerindeki ilk yapılan depo binasına ilişkin 30.03.2007 gün ve 08 sayılı, ek depo binasına ilişkin 12.03.2014 gün ve 58 sayılı, en son yapılan depo binasına ilişkin 09.03.2016 gün ve 44 sayılı yapı kullanma izin belgeleri alınmış ve niteliği “*Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası*” olarak değiştirilmiştir. verilmiştir.

4.4. Yasal Gerekler, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

4.5. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.6. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaz Değerine Etkisi

Taşınmazın tapu kütüğünde;

(12269/15620 Pay Üzerinde)

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine üç ayrı ipotek"

(3351/15620 Pay Üzerinde)

- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "Akbank T.A.Ş. lehine ipotek"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtların taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

4.7. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olup yapılanmasıyla ilgili yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri bulunmaktadır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III.48.1) 22. madde çerçevesinde, değerlendirme konusu taşınmazın, "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" nitelikli olarak, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca olmadığı görüşündeyiz.

BÖLÜM 5

SONUC

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Taşınmazın;

- arsa değeri, karşılaştırma (*emsa*) yöntemine göre, 65.604.000.- TL;
- yapıli değeri, maliyet yöntemine göre, 124.613.000.- TL;
- yapıli değeri, gelir (*verim*) yöntemine göre, yaklaşık 141.556.000.- TL olarak bulunmuştur.

Taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin gelir yöntemiyle elde edilen değer üzerinden, **141.556.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın "SATILABİLİR" nitelikte olduğu öngörülmektedir.

5.3. Sonuç Değer

Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel satış değerinin;

KDV hariç, 141.556.000.- TL;

KDV (% 18) dahil, 167.036.080.- TL

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Değerleme Uzmanı
Eyüp AYKUT

SPK Lisans No: 402955



Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
Üsküdar V.D. – 3330 730 793
www.emektd.com.tr

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Fatih ÖZER

SPK Lisans No: 400799

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü





6.2. Fotoğraflar





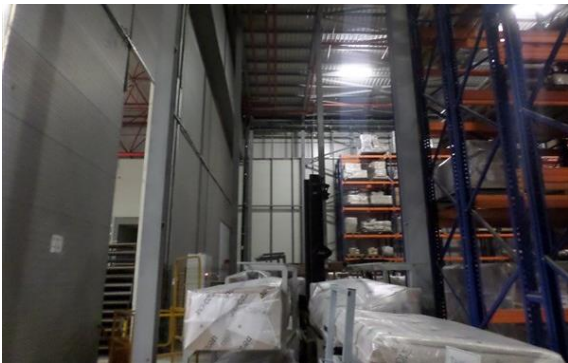


İlk Depo

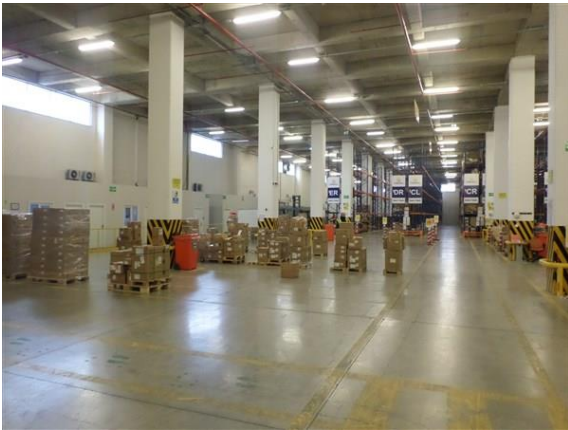
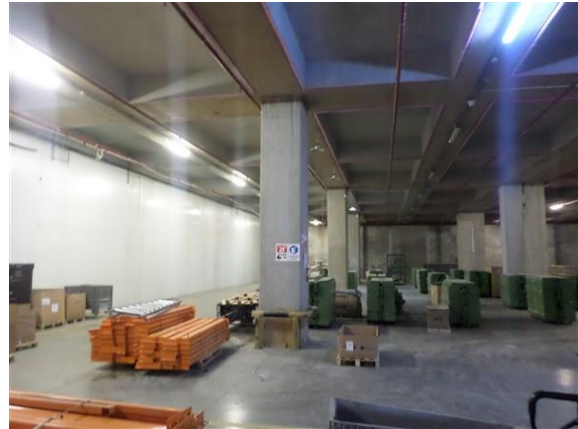
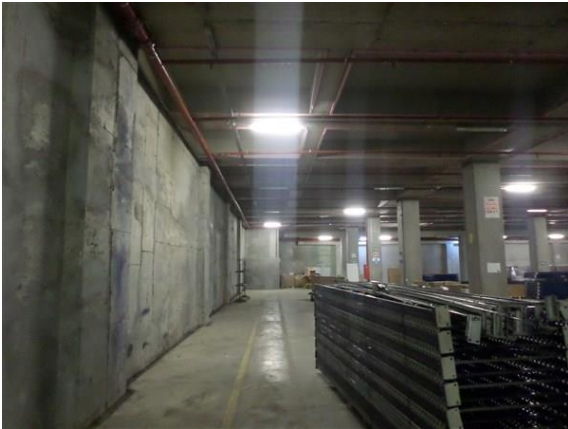




Ek Depo



Son Depo



6.3. Tapu Kaydı

Taşınmaz Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	2086/5
Taşınmaz ID:	82547112	Yüzölçüm(m2):	31240.00
İl/ilçe	KOCAELİ/ÇAYIROVA	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEMİN KAT DEPO, UÇ KATLI BETONARME DEPO, 4 KATLI BETONARME DEPO VE ARSASI
Kurum Adı:	Çayirova TM		
Mahalle/Köy Adı:	AKSE M		
Mevki:			
Cilt/Sayfa No:	425/42298		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 250740158	(SN:6590583) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	12269 / 15620	24538.00	Çayirova TM Tevhit İşlemi (TSM) 28/10/2013 - 7269	-

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	10000000.00TL	Yıllık % 34 Değişken	1/0	F.B.K.	Çayirova TM 11/06/2012 - 3891	Yok
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	25000000.00TL	% 34 değişken	2/0	F.B.K.	Çayirova TM 06/09/2012 - 6071	Var
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	40000000.00TL	%37değişken	3/0	F.B.K.	Çayirova TM 01/10/2014 - 6975	Var

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H2) 300947564	(SN:6590583) REYSAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VKN:7350641817	-	3351 / 15620	6702.00	Çayirova TM Satış 07/05/2015 - 4003	-
----------------	--	---	--------------	---------	--	---

(Rehin) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VKN:0150015264,	75000000.00TL	%37 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Çayirova TM 15/05/2015 - 4298	Yok

İli	KOCAELİ	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	ÇAYIROVA						
Mahallesi	AKSE						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
11.945.821,00		G22B19A1C-2D	2086	5	ha	m ²	
					31.240,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo Ve Arsası					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 82547112					
	Edinme Sebebi	3351/15620 pay REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. adına Satış işleminden.					
	Sahibi	REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 3351/ 15620					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		4003	425	42298		07/05/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Müktefin gayrimenkul hakları ile ilgili işlemler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. - Tebliğat Kanunu hükümlerine göre işlemler adına devredildiği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.							

6.4. İmar Durumu



6.5. Mimari Proje

İlk Yapılan Depo

Mimari Proje Kapağı

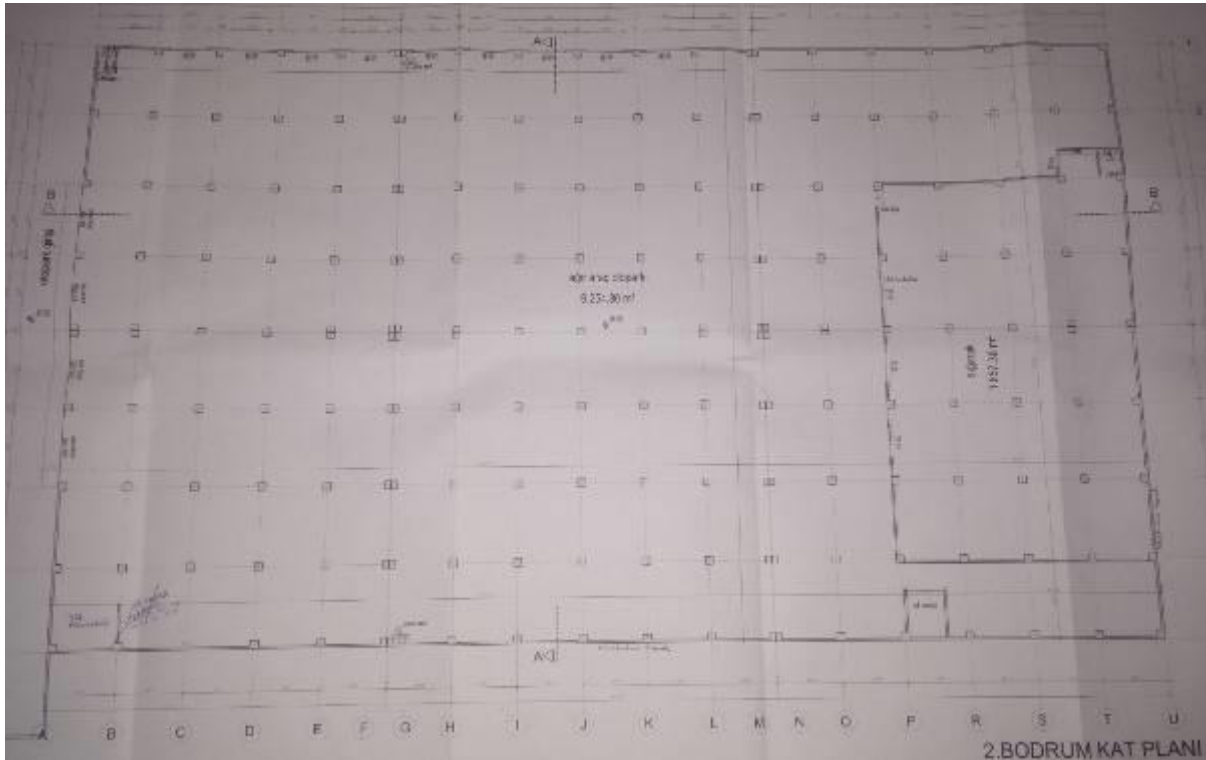
MÜELLİF	MİMARİ	ARŞİV	YAPİ DENETİM
İMZA			
VİZE	MİMARİ		
BELEDİYE			
ARSANIN (TİCARİ)			
Kİ	İLÇESİ	İLİ	İLÇESİ
KOÇELİ	GERDE	AKSE	AKSE
PARTE	ADA	PARSEL	ALANI
2086	1	18.441,00 m²	
YAPININ (TACİLAT PROJESİ)			
MAL SAHİBİ	REYSAS A.Ş.	VERGİ DARESİ NO	3740015700
İNŞA OTURUM ALANI	11.000,00 m²	YAPININ YÜKSEKLİĞİ	18,52 m
NET İNŞAAT ALANI	11.000,00 m²	İNŞAATIN ÖNÜ	BETONARME
BROT İNŞAAT ALANI	31.000,00 m²	DOLGU MADDESİ	Sarımsaklı beton
YOL BEV. ALT KAT SAYI	2	KULLANIM AMAÇI	Depo
YOL BEV. ÜST KAT SAYI	1	MESKEN SAYISI	
TOPLAM KAT SAYISI	3	İŞYERİ SAYISI	
MİMARİ PROJE ÖLÇER: 1/100 - 1/200	STATİK PROJE ÖLÇER: 1/200 - 1/50 - 1/20		
BELEDİYE ONAYI			
BELEDİYE			
Zahide KODAMETOKLU			
Sımsaklı Beton			

Vaziyet Planı

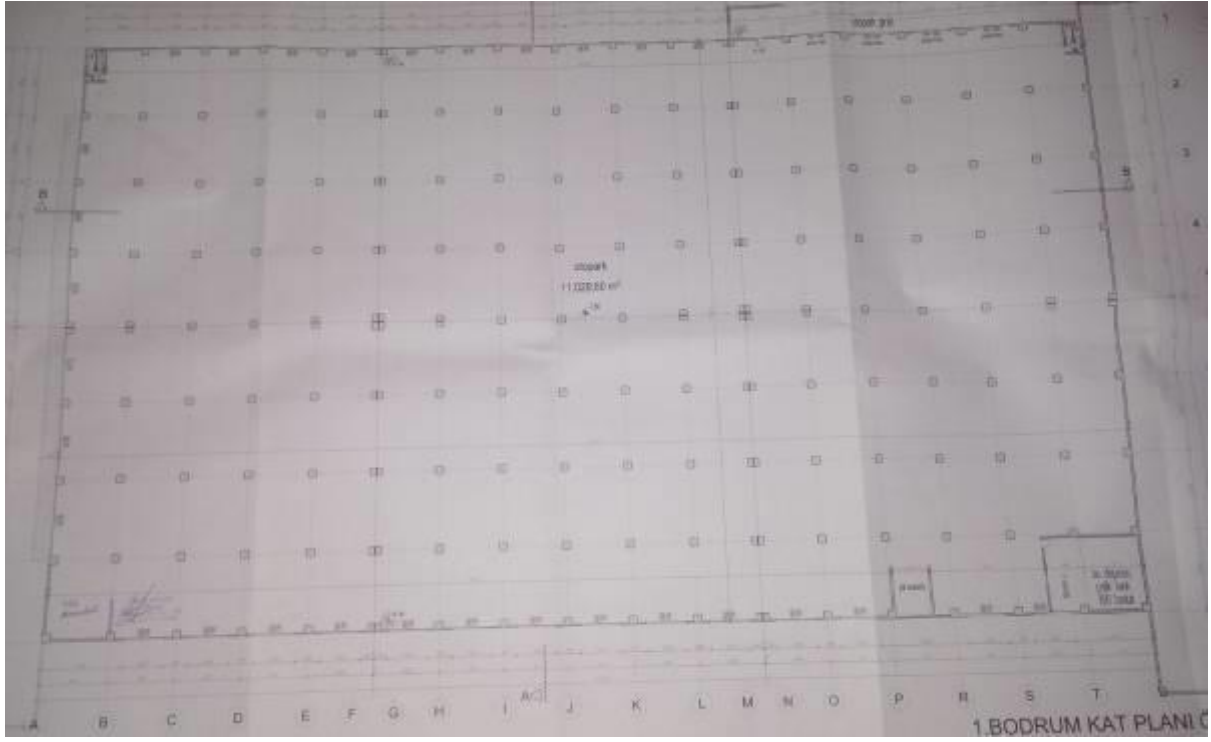


Kat Planları

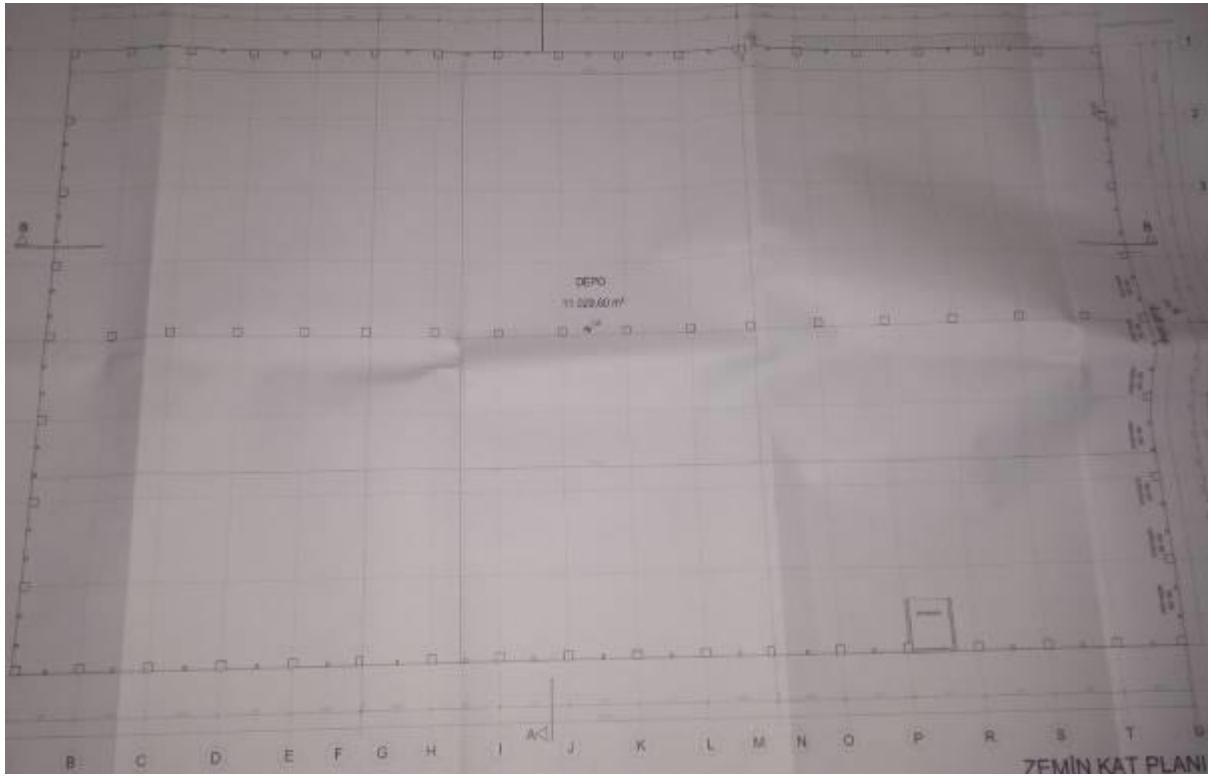
İkinci Bodrum Kat



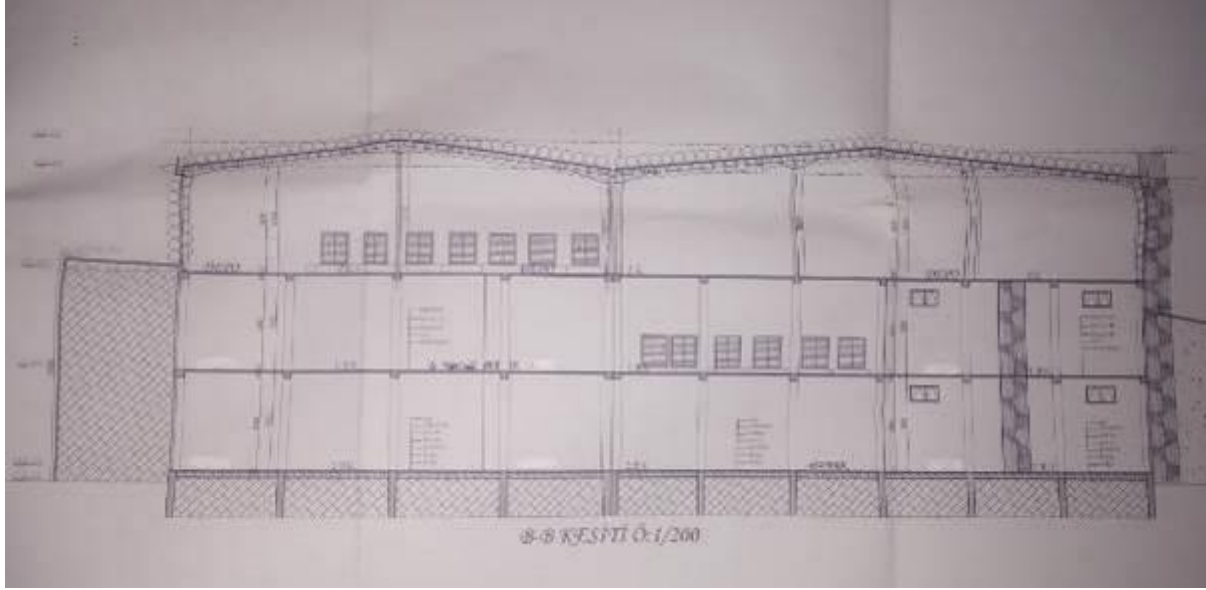
Birinci Bodrum Kat



Zemin Kat



Kesit



Ek Depo

Mimari Proje Kapağı

PROJE İZLENİMLERİ		İHA NO	İHA NO	PROJE İZLENİMLERİ
KİTAP NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO
İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO	İHA NO

İL	İLÇE	MALİK	PAFTA	ADA	PARSEL	ALAN
KOCATEPE	ÇAYIRCI	ADA	ÇAYIRCI	ADA	ADA	ADA

YERİ	YERİ	KAT ALANI	TOPLAM KAT ALANI	TOPLAM KAT ALANI	KAT YAK.	HAZIRLANAN YER
ADA	ADA	ADA	ADA	ADA	ADA	ADA

REYSAŞ GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

DEPO İNŞAATI

TADİLAT PROJESİ

BELEDİYE ARŞİVİ

tekden

M. Barbaros TOZ

10.07.2013

Vaziyet Planı



Kat Planları

İkinci Bodrum Kat



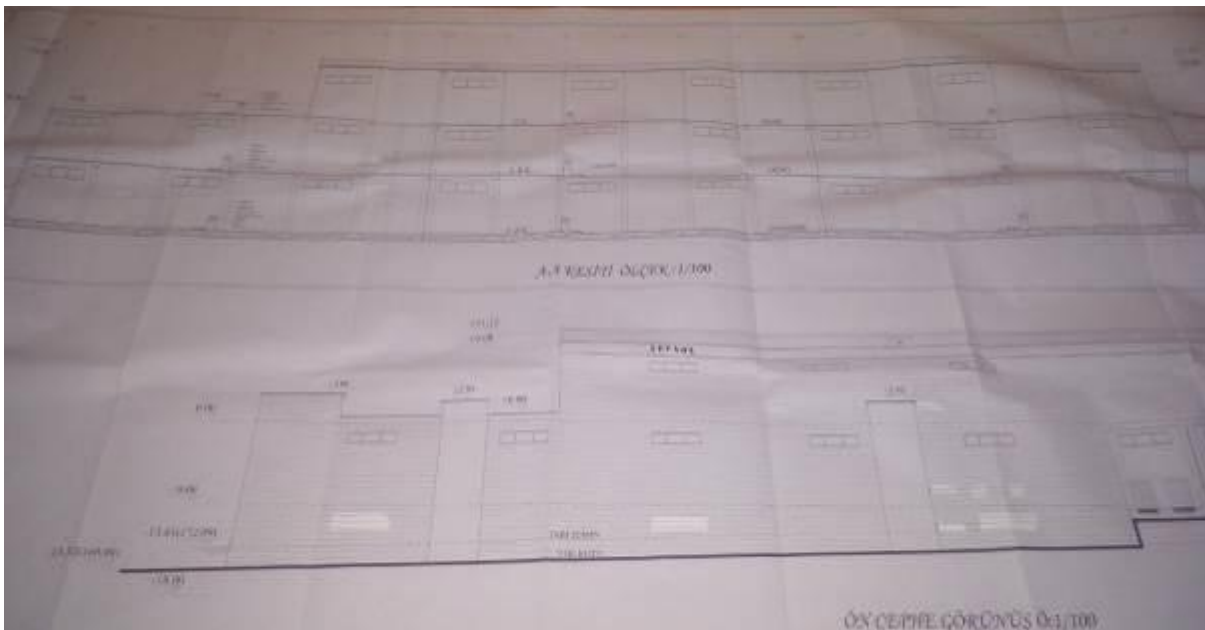
Birinci Bodrum Kat



Zemin Kat



Kesit

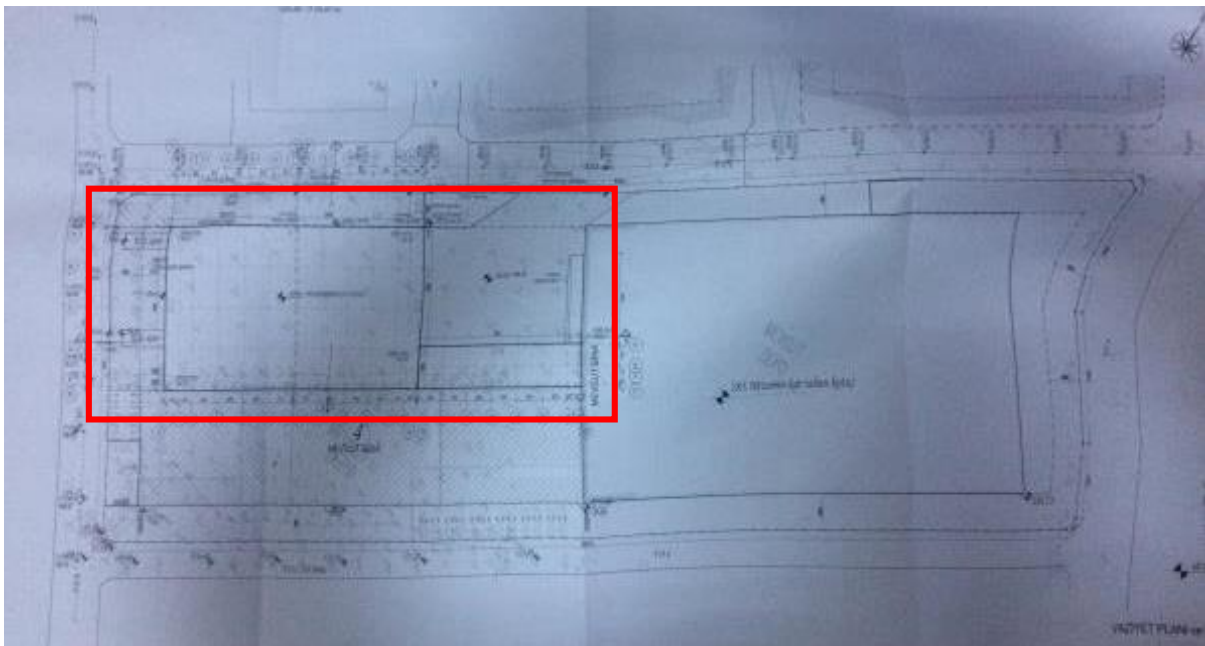


Son Depo

Mimari Proje Kapağı

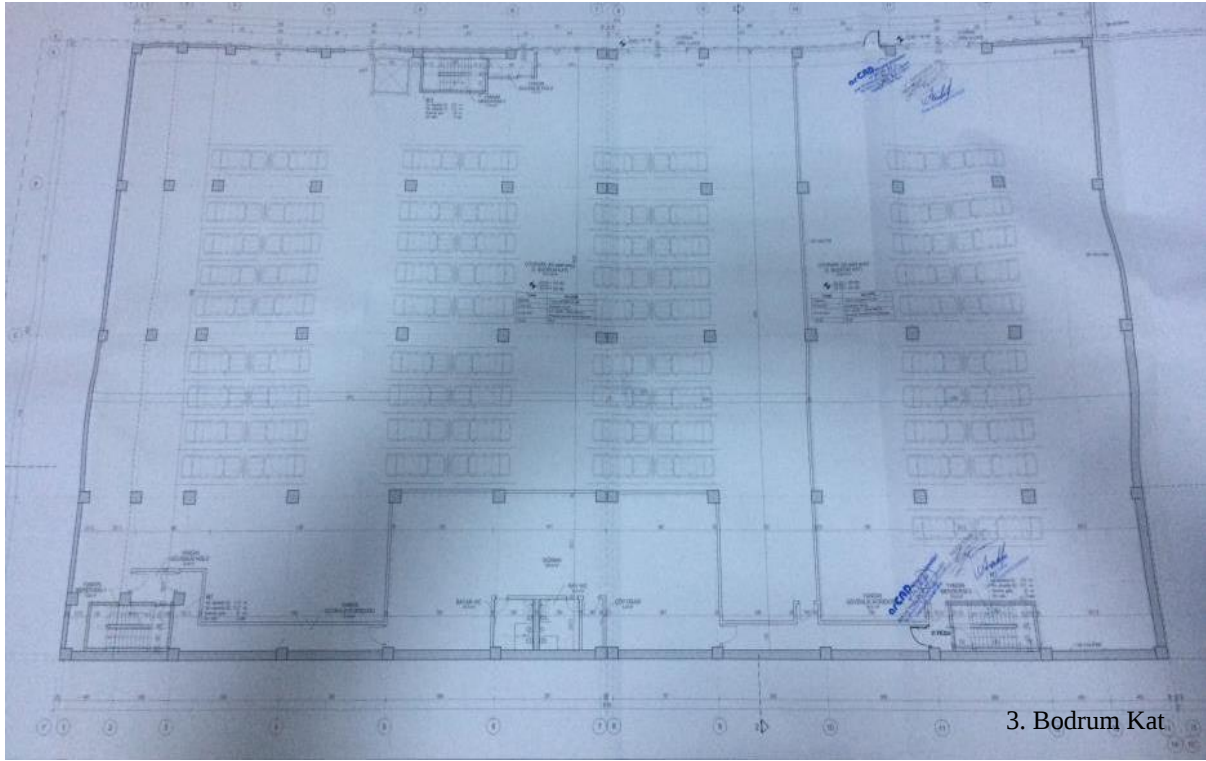
PROJE ADI	REYSAŞ - DEPO-10 TADILAT PROJESİ			YAPI GEÇİCİ İZİN BELGESİ Yapı Gececi İz. No: 119 Durum: 1. KAT Yapı No: 013 012 6/100	Audit Yapanı Gökhan Proje ve İnşaat Denetçisi
arCAD Mimarlık Hizmetleri Ltd. Şti.		ADRES: Bank Vakıfı Ağıllık Alanı C Blok No: 22/9 KATNO: - LİNEER / STANDART TEL-FAKS: 0-212-279 64 63 / 0-212-283 73 55 - 283 70 49 E-MAIL: arcad@reysa.com.tr WEB: www.arcad.com.tr			
ADİ SOYADI - ÖNÜVANI	ODA NO	DİPL. NO	BÖRÖ TSC.BEL. NO	V.D. SİC. NO	İMZA
MİMARİ PEYZAJ STATİK ELEKTRİK TESİSAT T.U.S.	Zeycan ÖNDER - Y. Mimar	17038	61312965	34-3193	073 001 4609
arCAD Mimarlık Hizmetleri ve Tic. Ltd. Şti. Bank Vakıfı Ağıllık Alanı C Blok No: 22/9 Tel: 279 64 63 Tel. Sıra No: 30563723219 Seykay V.D. 073001 4609					
YAPININ -TADILAT- SAHİBİ REYSAŞ GYO A.Ş. KULLANILIŞI DEPO BİNASI					
BELEDİYE ARŞİVİ					
ARSANIN					
İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTA NO	ADA NO PARSEL NO
KOCAELİ	ÇAYIROVA	-	-	-	2086 5
İNŞAAT TARİHİ 30.05.02 410 13.11.2013					
BELGE UYGULAMASI ESASLARINA GÖRE YAPININ					
MİMARİ SINFI	STATİK SINFI	MADEYET GRUBU	KAT ADI	ALAN m2	İNŞAAT SÜRESİ
DOSYA TARİHİ NO		RUHSAT TARİHİ NO		ÖLÇEK 1/500-1/100	
ONAYLAR					
EMEK GYO A.Ş. MÜHÜRÜ 10.11.2015					

Vaziyet Planı

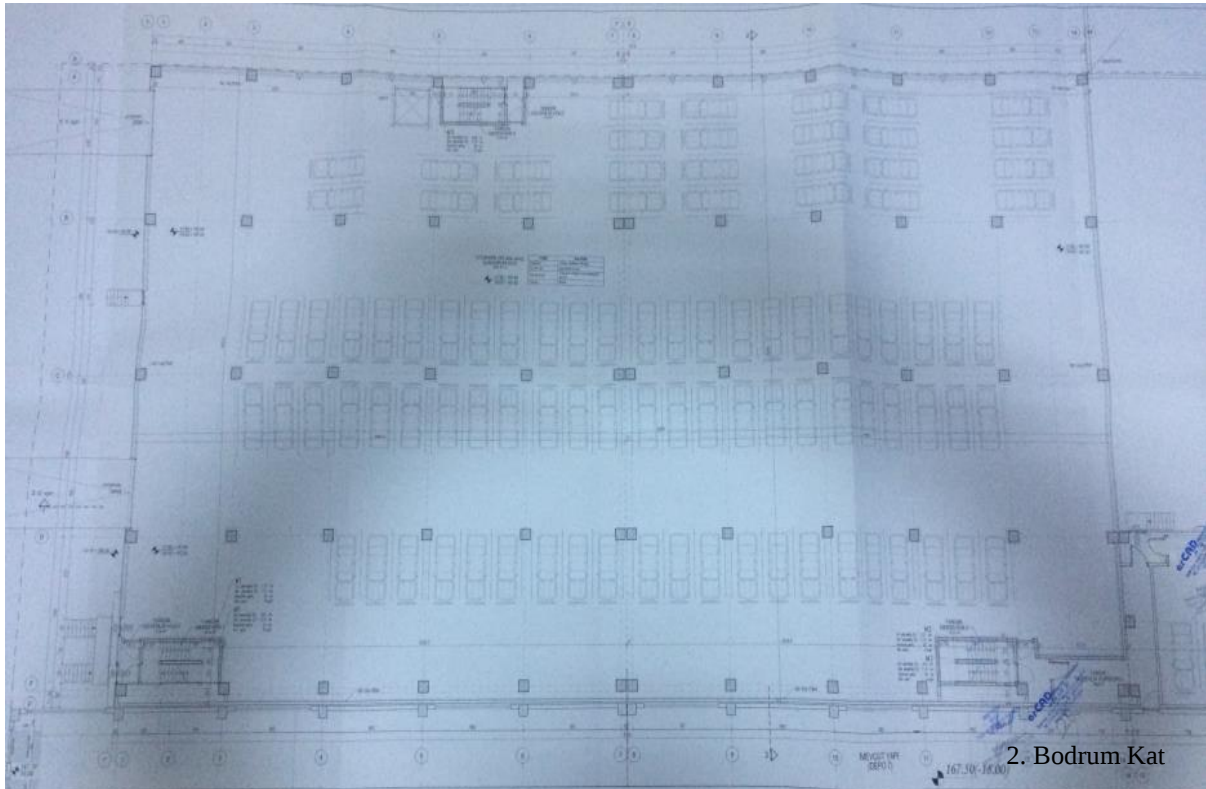


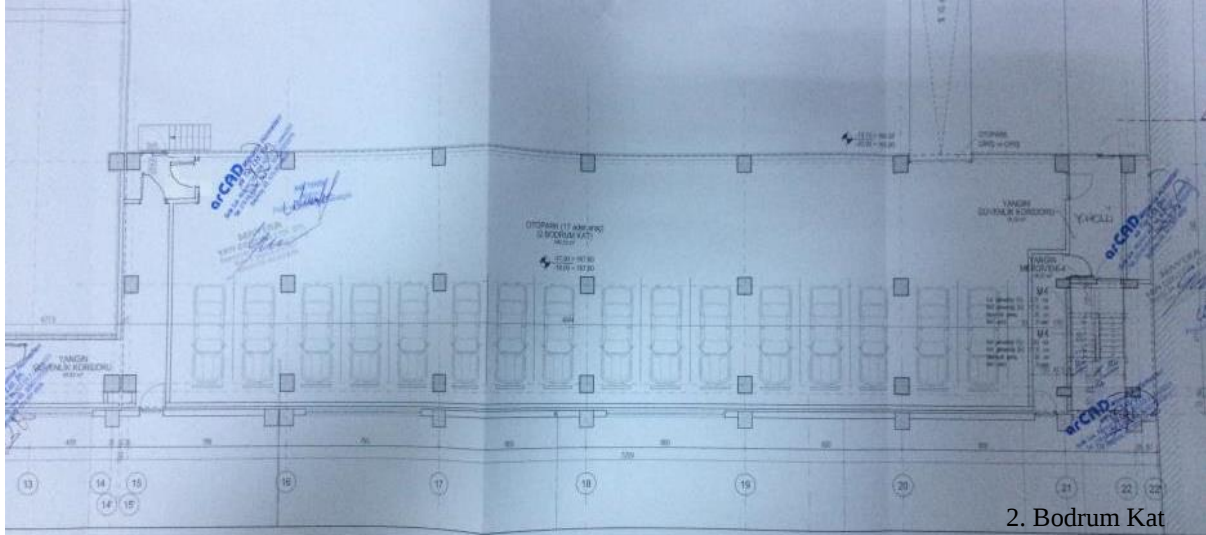
Kat Planları

Üçüncü Bodrum Kat

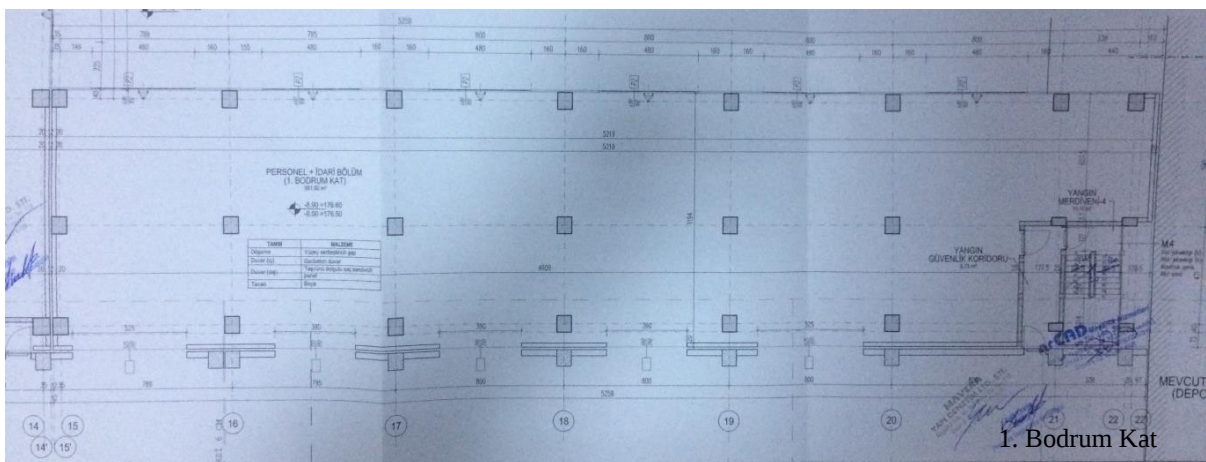
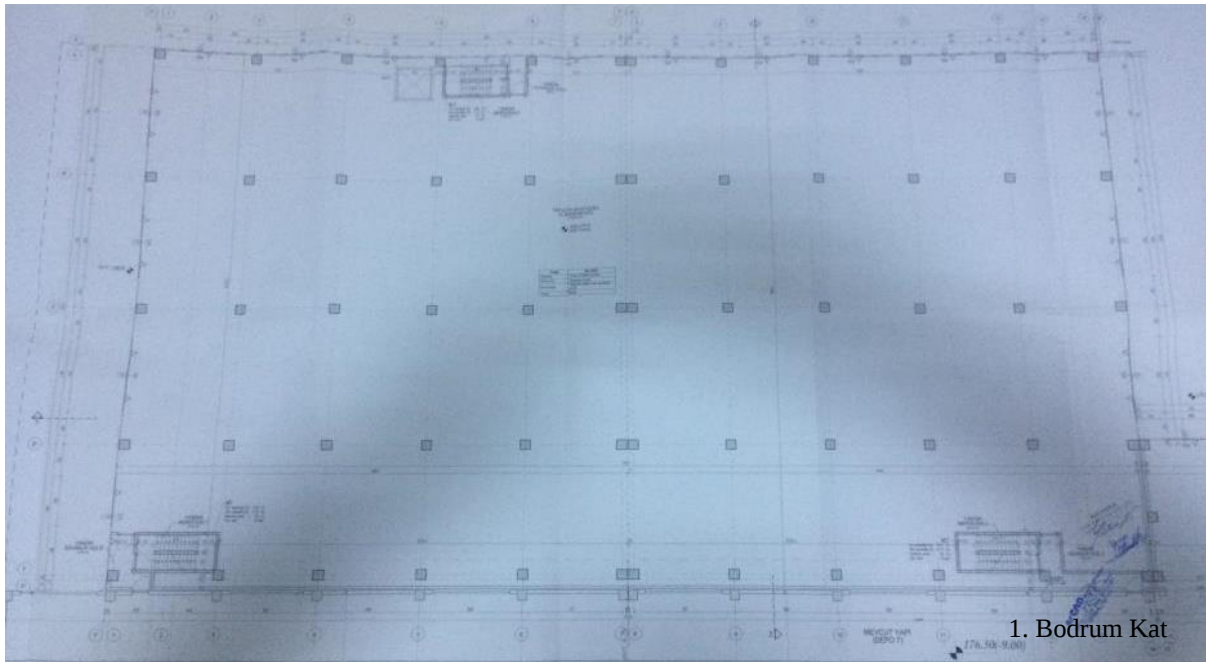


İkinci Bodrum Kat

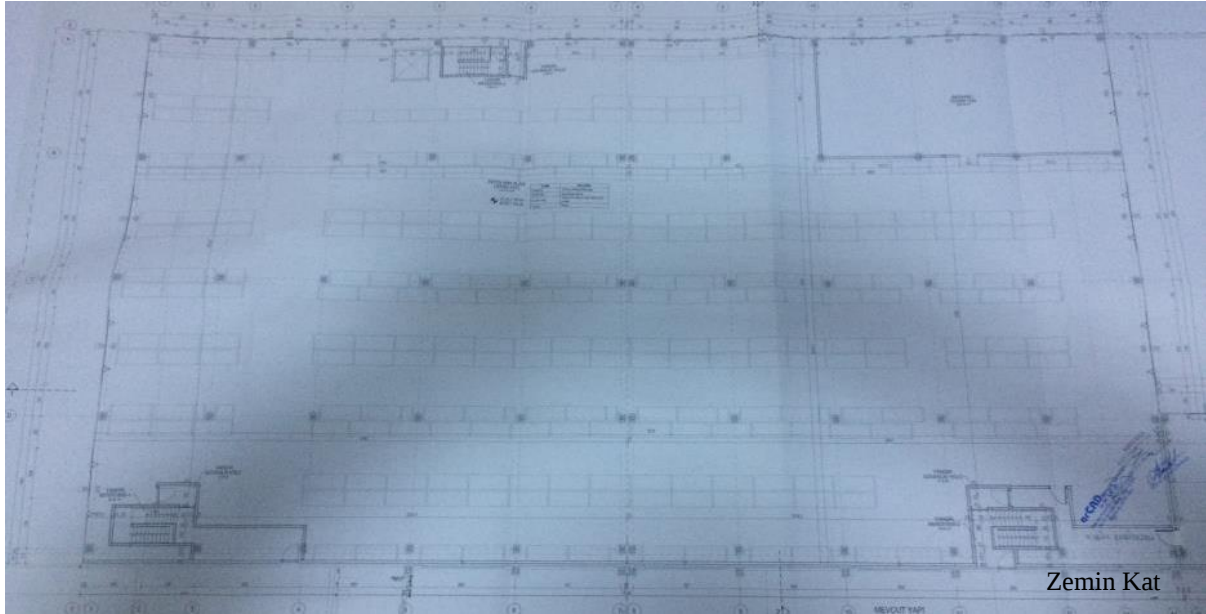




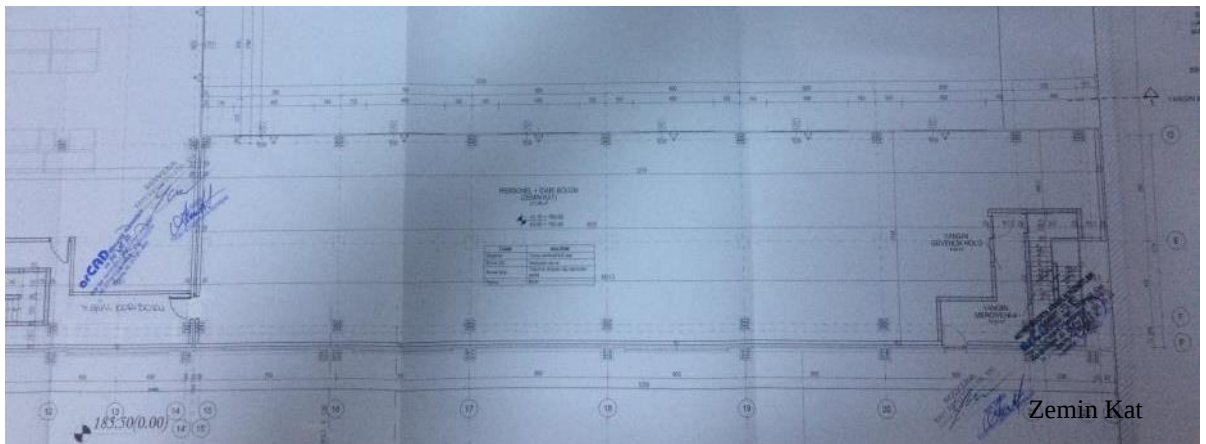
Birinci Bodrum Kat



Zemin Kat

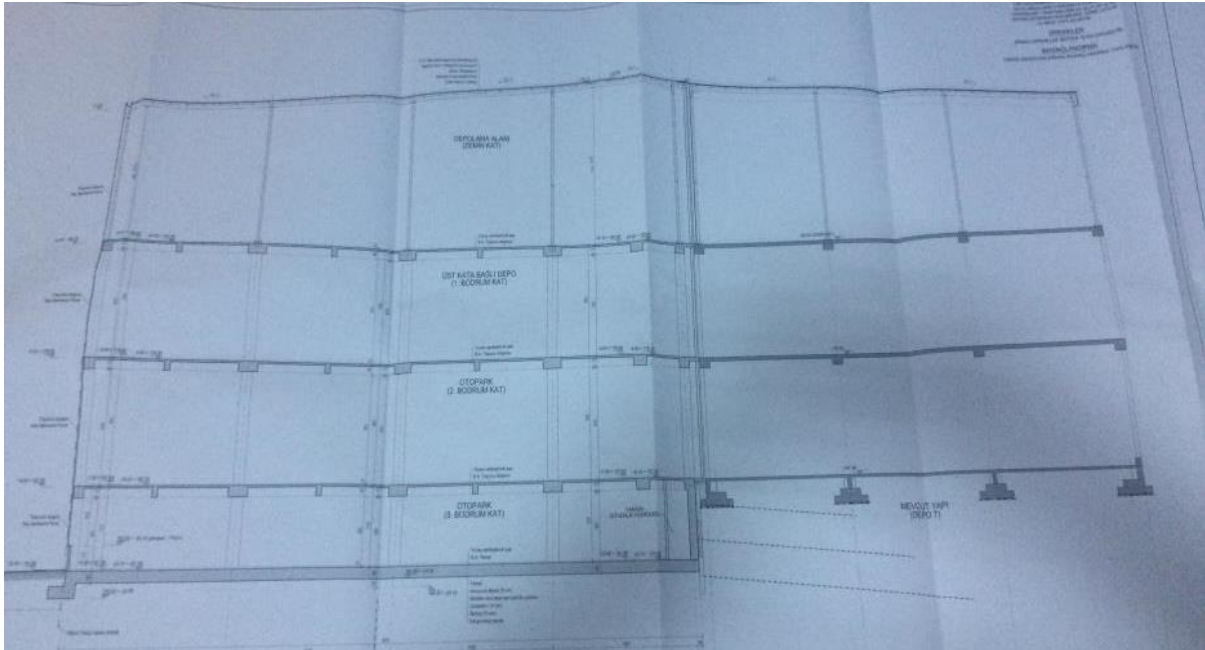
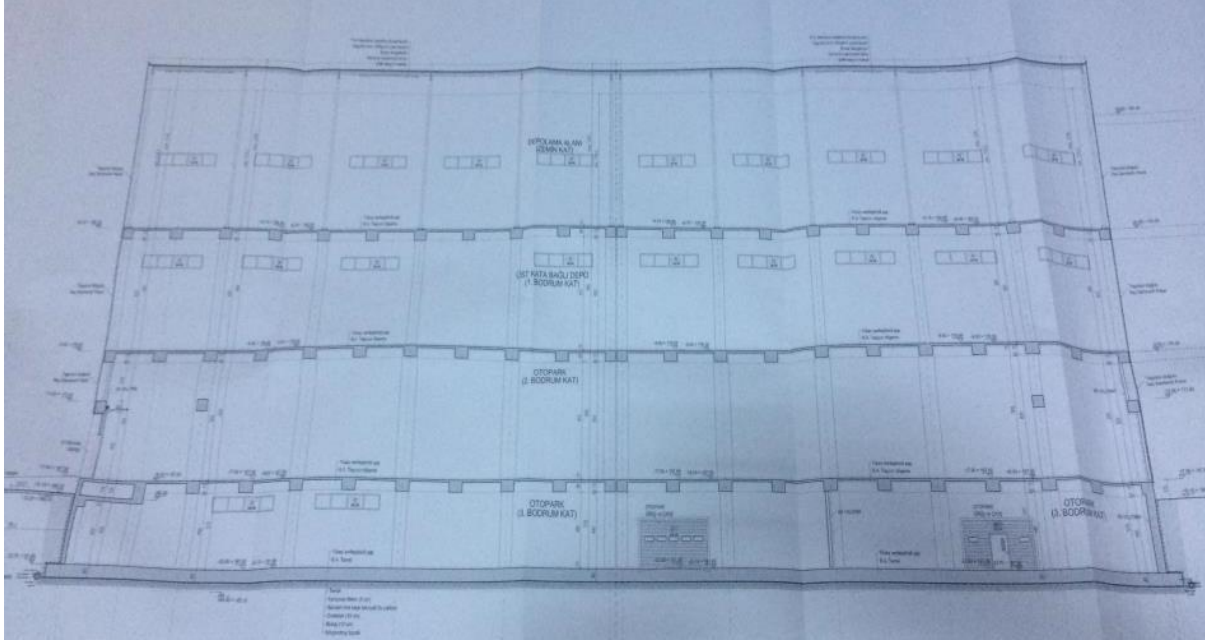


Zemin Kat



Zemin Kat

Kesitler



6.6. Yapı Ruhsatları

İlk Depo

YAPI RUHSATI		Ruhsat Takip No:		0 0 0 0 2 2		0 7	
1. Ruhsatı veren kurum Çayirova Belediyesi		2. Ruhsatın verilmiş amacı		3. Ruhsatın onay tarihi: 01.03.2007		4. Ruhsat no: 22	
İl : Kocaeli	İlçe : Gebze	☐ Yeni yapı	☐ İlave	☐ Kat daresi	☒ X Tabiiat	5. Parsel no: 19 a 1 c	6. Ada no: 2086
Berak :	Köy :	☐ Kullanım değişikliği	☐ Fosseptik	☐ Kanal	☐ Balçe devanı	7. Parsel no: 1	
Belediye : Çayirova Belediyesi	Mahalle : Akse	☐ Yenileme	☐ Yeniden				
Muhtarlık : Akse		8. İmar planı onay tarihi: 06/01/2004	9. Parçeleşme planı onay tarihi :	10. İmar durumu tarihi ve no : 20/03/2006 - 42	11. Parselin kullanılma amacı ve alan (m²) Sanayi Alanı - 18441	12. Tapu tescil belgesi veren kurum Gebze 2.BÖLGE TAPU SİCİL MÜD.	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 21/02/2006 - 1495
		14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi / / 20	16. Planlanan inşaat başlama tarihi 01.03/2007	17. Planlanan inşaat bitirme tarihi 01.03/2007	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi 01.03/2010	
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN			
19. Adı soyadı, unvanı Reysas Tapınmacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	☒ Özel ☐ Kamu	24. Adı soyadı, unvanı : Reysas Tapınmacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	25. Elzekaü durumunu : Anonim Şirket	34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no		
20. Başlı olduğu vergi dairesi :		26. Kimlik no: 4555	27. Kimlik no: 4555	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no		
21. Vergi dairesi sicil no		28. Sigorta no: 00	29. Sigorta no: 00	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.		
22. Adres:Abdurrahman Gazi Mah.Elmas Cad.No: 34087 Sunumulu / Kartal /İstanbul	23. İmza	30. Adres : Abdurrahman Gazi Mah.Elmas Cad.No: 34087 Sunumulu / Kartal /İstanbul	31. İmza	40. Adres	41. İmza		
42. Yapının niteliğinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)	45. Bessor yapı sayısı	46. Yüzölçümü (m²)	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)	
Depo	1	11029			11029	11029	
Ortak Alın(Su Deposu, Sejnak,Yük Asansörü,Otopark)		22060			33089	33089	
			53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı	
			57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu	
			61. 1 m2 maliyeti (YTL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	63. Yapının arsa değeri (YTL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			65. 1 m2 maliyeti (YTL.)	66. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	67. Yapının arsa değeri (YTL.)	68. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			69. 1 m2 maliyeti (YTL.)	70. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	71. Yapının arsa değeri (YTL.)	72. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			73. 1 m2 maliyeti (YTL.)	74. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	75. Yapının arsa değeri (YTL.)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			77. 1 m2 maliyeti (YTL.)	78. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	79. Yapının arsa değeri (YTL.)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			79. 1 m2 maliyeti (YTL.)	80. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	81. Yapının arsa değeri (YTL.)	82. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			81. 1 m2 maliyeti (YTL.)	82. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	83. Yapının arsa değeri (YTL.)	84. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			83. 1 m2 maliyeti (YTL.)	84. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	85. Yapının arsa değeri (YTL.)	86. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			85. 1 m2 maliyeti (YTL.)	86. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	87. Yapının arsa değeri (YTL.)	88. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			87. 1 m2 maliyeti (YTL.)	88. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	89. Yapının arsa değeri (YTL.)	90. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			89. 1 m2 maliyeti (YTL.)	90. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	91. Yapının arsa değeri (YTL.)	92. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			91. 1 m2 maliyeti (YTL.)	92. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	93. Yapının arsa değeri (YTL.)	94. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			93. 1 m2 maliyeti (YTL.)	94. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	95. Yapının arsa değeri (YTL.)	96. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			95. 1 m2 maliyeti (YTL.)	96. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	97. Yapının arsa değeri (YTL.)	98. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			97. 1 m2 maliyeti (YTL.)	98. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	99. Yapının arsa değeri (YTL.)	100. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			99. 1 m2 maliyeti (YTL.)	100. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	101. Yapının arsa değeri (YTL.)	102. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			101. 1 m2 maliyeti (YTL.)	102. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	103. Yapının arsa değeri (YTL.)	104. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			103. 1 m2 maliyeti (YTL.)	104. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	105. Yapının arsa değeri (YTL.)	106. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			105. 1 m2 maliyeti (YTL.)	106. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	107. Yapının arsa değeri (YTL.)	108. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			107. 1 m2 maliyeti (YTL.)	108. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	109. Yapının arsa değeri (YTL.)	110. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			109. 1 m2 maliyeti (YTL.)	110. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	111. Yapının arsa değeri (YTL.)	112. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			111. 1 m2 maliyeti (YTL.)	112. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	113. Yapının arsa değeri (YTL.)	114. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			113. 1 m2 maliyeti (YTL.)	114. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	115. Yapının arsa değeri (YTL.)	116. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			115. 1 m2 maliyeti (YTL.)	116. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	117. Yapının arsa değeri (YTL.)	118. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			117. 1 m2 maliyeti (YTL.)	118. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	119. Yapının arsa değeri (YTL.)	120. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			119. 1 m2 maliyeti (YTL.)	120. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	121. Yapının arsa değeri (YTL.)	122. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			121. 1 m2 maliyeti (YTL.)	122. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	123. Yapının arsa değeri (YTL.)	124. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			123. 1 m2 maliyeti (YTL.)	124. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	125. Yapının arsa değeri (YTL.)	126. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			125. 1 m2 maliyeti (YTL.)	126. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	127. Yapının arsa değeri (YTL.)	128. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			127. 1 m2 maliyeti (YTL.)	128. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	129. Yapının arsa değeri (YTL.)	130. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			129. 1 m2 maliyeti (YTL.)	130. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	131. Yapının arsa değeri (YTL.)	132. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			131. 1 m2 maliyeti (YTL.)	132. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	133. Yapının arsa değeri (YTL.)	134. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			133. 1 m2 maliyeti (YTL.)	134. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	135. Yapının arsa değeri (YTL.)	136. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			135. 1 m2 maliyeti (YTL.)	136. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	137. Yapının arsa değeri (YTL.)	138. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			137. 1 m2 maliyeti (YTL.)	138. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	139. Yapının arsa değeri (YTL.)	140. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			139. 1 m2 maliyeti (YTL.)	140. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	141. Yapının arsa değeri (YTL.)	142. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			141. 1 m2 maliyeti (YTL.)	142. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	143. Yapının arsa değeri (YTL.)	144. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			143. 1 m2 maliyeti (YTL.)	144. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	145. Yapının arsa değeri (YTL.)	146. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			145. 1 m2 maliyeti (YTL.)	146. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	147. Yapının arsa değeri (YTL.)	148. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			147. 1 m2 maliyeti (YTL.)	148. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	149. Yapının arsa değeri (YTL.)	150. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			149. 1 m2 maliyeti (YTL.)	150. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	151. Yapının arsa değeri (YTL.)	152. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			151. 1 m2 maliyeti (YTL.)	152. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	153. Yapının arsa değeri (YTL.)	154. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			153. 1 m2 maliyeti (YTL.)	154. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	155. Yapının arsa değeri (YTL.)	156. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			155. 1 m2 maliyeti (YTL.)	156. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	157. Yapının arsa değeri (YTL.)	158. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			157. 1 m2 maliyeti (YTL.)	158. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	159. Yapının arsa değeri (YTL.)	160. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			159. 1 m2 maliyeti (YTL.)	160. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	161. Yapının arsa değeri (YTL.)	162. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			161. 1 m2 maliyeti (YTL.)	162. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	163. Yapının arsa değeri (YTL.)	164. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			163. 1 m2 maliyeti (YTL.)	164. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	165. Yapının arsa değeri (YTL.)	166. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			165. 1 m2 maliyeti (YTL.)	166. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	167. Yapının arsa değeri (YTL.)	168. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			167. 1 m2 maliyeti (YTL.)	168. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	169. Yapının arsa değeri (YTL.)	170. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			169. 1 m2 maliyeti (YTL.)	170. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	171. Yapının arsa değeri (YTL.)	172. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			171. 1 m2 maliyeti (YTL.)	172. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	173. Yapının arsa değeri (YTL.)	174. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			173. 1 m2 maliyeti (YTL.)	174. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	175. Yapının arsa değeri (YTL.)	176. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			175. 1 m2 maliyeti (YTL.)	176. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	177. Yapının arsa değeri (YTL.)	178. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			177. 1 m2 maliyeti (YTL.)	178. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	179. Yapının arsa değeri (YTL.)	180. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			179. 1 m2 maliyeti (YTL.)	180. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	181. Yapının arsa değeri (YTL.)	182. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			181. 1 m2 maliyeti (YTL.)	182. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	183. Yapının arsa değeri (YTL.)	184. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			183. 1 m2 maliyeti (YTL.)	184. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	185. Yapının arsa değeri (YTL.)	186. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			185. 1 m2 maliyeti (YTL.)	186. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	187. Yapının arsa değeri (YTL.)	188. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			187. 1 m2 maliyeti (YTL.)	188. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	189. Yapının arsa değeri (YTL.)	190. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			189. 1 m2 maliyeti (YTL.)	190. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	191. Yapının arsa değeri (YTL.)	192. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			191. 1 m2 maliyeti (YTL.)	192. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	193. Yapının arsa değeri (YTL.)	194. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			193. 1 m2 maliyeti (YTL.)	194. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	195. Yapının arsa değeri (YTL.)	196. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			195. 1 m2 maliyeti (YTL.)	196. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	197. Yapının arsa değeri (YTL.)	198. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			197. 1 m2 maliyeti (YTL.)	198. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	199. Yapının arsa değeri (YTL.)	200. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			199. 1 m2 maliyeti (YTL.)	200. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	201. Yapının arsa değeri (YTL.)	202. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			201. 1 m2 maliyeti (YTL.)	202. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	203. Yapının arsa değeri (YTL.)	204. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			203. 1 m2 maliyeti (YTL.)	204. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	205. Yapının arsa değeri (YTL.)	206. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			205. 1 m2 maliyeti (YTL.)	206. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	207. Yapının arsa değeri (YTL.)	208. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			207. 1 m2 maliyeti (YTL.)	208. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	209. Yapının arsa değeri (YTL.)	210. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			209. 1 m2 maliyeti (YTL.)	210. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	211. Yapının arsa değeri (YTL.)	212. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			211. 1 m2 maliyeti (YTL.)	212. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	213. Yapının arsa değeri (YTL.)	214. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			213. 1 m2 maliyeti (YTL.)	214. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	215. Yapının arsa değeri (YTL.)	216. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			215. 1 m2 maliyeti (YTL.)	216. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	217. Yapının arsa değeri (YTL.)	218. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			217. 1 m2 maliyeti (YTL.)	218. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	219. Yapının arsa değeri (YTL.)	220. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			219. 1 m2 maliyeti (YTL.)	220. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	221. Yapının arsa değeri (YTL.)	222. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			221. 1 m2 maliyeti (YTL.)	222. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	223. Yapının arsa değeri (YTL.)	224. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			223. 1 m2 maliyeti (YTL.)	224. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	225. Yapının arsa değeri (YTL.)	226. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			225. 1 m2 maliyeti (YTL.)	226. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	227. Yapının arsa değeri (YTL.)	228. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			227. 1 m2 maliyeti (YTL.)	228. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	229. Yapının arsa değeri (YTL.)	230. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			229. 1 m2 maliyeti (YTL.)	230. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	231. Yapının arsa değeri (YTL.)	232. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			231. 1 m2 maliyeti (YTL.)	232. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	233. Yapının arsa değeri (YTL.)	234. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			233. 1 m2 maliyeti (YTL.)	234. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	235. Yapının arsa değeri (YTL.)	236. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			235. 1 m2 maliyeti (YTL.)	236. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	237. Yapının arsa değeri (YTL.)	238. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			237. 1 m2 maliyeti (YTL.)	238. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	239. Yapının arsa değeri (YTL.)	240. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			239. 1 m2 maliyeti (YTL.)	240. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	241. Yapının arsa değeri (YTL.)	242. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			241. 1 m2 maliyeti (YTL.)	242. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	243. Yapının arsa değeri (YTL.)	244. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			243. 1 m2 maliyeti (YTL.)	244. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	245. Yapının arsa değeri (YTL.)	246. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			245. 1 m2 maliyeti (YTL.)	246. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	247. Yapının arsa değeri (YTL.)	248. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			247. 1 m2 maliyeti (YTL.)	248. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	249. Yapının arsa değeri (YTL.)	250. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			249. 1 m2 maliyeti (YTL.)	250. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	251. Yapının arsa değeri (YTL.)	252. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			251. 1 m2 maliyeti (YTL.)	252. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	253. Yapının arsa değeri (YTL.)	254. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			253. 1 m2 maliyeti (YTL.)	254. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	255. Yapının arsa değeri (YTL.)	256. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			255. 1 m2 maliyeti (YTL.)	256. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	257. Yapının arsa değeri (YTL.)	258. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
			257. 1 m2 maliyeti (YTL.)	258. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)	259. Yapının arsa değeri (YTL.)	260. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

[illegible]

YAPI RUHSATI									
1. Adres: ...					2. Adres: ...				
3. Adres: ...					4. Adres: ...				
5. Adres: ...					6. Adres: ...				
7. Adres: ...					8. Adres: ...				
9. Adres: ...					10. Adres: ...				
11. Adres: ...					12. Adres: ...				
13. Adres: ...					14. Adres: ...				
15. Adres: ...					16. Adres: ...				
17. Adres: ...					18. Adres: ...				
19. Adres: ...					20. Adres: ...				
21. Adres: ...					22. Adres: ...				
23. Adres: ...					24. Adres: ...				
25. Adres: ...					26. Adres: ...				
27. Adres: ...					28. Adres: ...				
29. Adres: ...					30. Adres: ...				
31. Adres: ...					32. Adres: ...				
33. Adres: ...					34. Adres: ...				
35. Adres: ...					36. Adres: ...				
37. Adres: ...					38. Adres: ...				
39. Adres: ...					40. Adres: ...				
41. Adres: ...					42. Adres: ...				
43. Adres: ...					44. Adres: ...				
45. Adres: ...					46. Adres: ...				
47. Adres: ...					48. Adres: ...				
49. Adres: ...					50. Adres: ...				
51. Adres: ...					52. Adres: ...				
53. Adres: ...					54. Adres: ...				
55. Adres: ...					56. Adres: ...				
57. Adres: ...					58. Adres: ...				
59. Adres: ...					60. Adres: ...				
61. Adres: ...					62. Adres: ...				
63. Adres: ...					64. Adres: ...				
65. Adres: ...					66. Adres: ...				
67. Adres: ...					68. Adres: ...				
69. Adres: ...					70. Adres: ...				
71. Adres: ...					72. Adres: ...				
73. Adres: ...					74. Adres: ...				
75. Adres: ...					76. Adres: ...				
77. Adres: ...					78. Adres: ...				
79. Adres: ...					80. Adres: ...				
81. Adres: ...					82. Adres: ...				
83. Adres: ...					84. Adres: ...				
85. Adres: ...					86. Adres: ...				
87. Adres: ...					88. Adres: ...				
89. Adres: ...					90. Adres: ...				
91. Adres: ...					92. Adres: ...				
93. Adres: ...					94. Adres: ...				
95. Adres: ...					96. Adres: ...				
97. Adres: ...					98. Adres: ...				
99. Adres: ...					100. Adres: ...				

www.emektd.com.tr
E-Posta : emek@emektd.com.tr
Telefon : + 90 (216) 201 21 12
Faks : + 90 (216) 201 21 15

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

İlk Depo

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ		Belge Takip No:		0 0 0 0 0 9		0 7	
1. Belgeyi veren kurum ÇAYIROVA BELEDİYESİ		2. Belgenin verilmiş amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ X Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi 20.03.2007		5. Belge no 09	
3. Belgeye Esas Ruhsat ☐ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat daresi ☒ X Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat Duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden		6. Pafta no 19a-1c		7. Ada no 2086		8. Parsel no 1	
9. İmar planı onay tarihi 06/01/2004		10. Parselasyon planı onay tarihi 06/01/2004		11. İmar durumu tarihi ve no 20/03/2006 - 42		12. Parselin kullanma amacı ve alanı Sanayi - 18441,00	
13. ÇED raporu onay tarihi 14/03/2007		14. Zemin etüdü onay tarihi 02/07/2002		15. Tapu tescil belgesi veren kurum Gebze2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü		16. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 21/02/2006 - 1495	
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no 30/12/2005 - 108		18. Tadilat ruhsatı tarihi 01/03/2007		19. Ruhsat yenileme tarihi		20. Yeniden ruhsat tarihi	
21. Ruhsat takip no 22							
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, unvanı Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.		28. Hukuki durumu Anonim Şirketi		37. Adı soyadı, unvanı		38. Oda sicil no	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi 9 / 738		30. Bağlı olduğu vergi dai. CUMHURİYET		31. Vergi dairesi sicil no. 735 019 1735		39. Büro tescil no.	
24. Vergi dairesi sicil no		32. Sigorta sicil no		33. Sözleşme tarihi ve no. 22.11.2005		34. Müteahhithlik karne no.	
25. Adres: Elmas Cad. No:34087 Samandıra Kartal / İSTANBUL		35. Adres: Abdurrahman Gazi Mah. Elmas Cad. No:34087 Samandıra Kartal / İSTANBUL		36. İmza		37. İmza	
26. İmza		27. İmza		38. Adres		39. İmza	
40. Yapının ünitelerinin amaçları		41. Ünite sayısı		42. Yüzölçümü (m ²)		43. Benzer yapı sayısı	
44. Zemin alanı (m ²)		45. Yüzölçümü (m ²)		46. Benzer yapı sayısı		47. Toplam yapı sayısı	
48. Toplam taban alanı (m ²)		49. Toplam taban alanı (m ²)		50. Yapının taban alanı (m ²)		51. Toplam taban alanı (m ²)	
52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		53. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		54. Yapı inşaat alanı (m ²)		55. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
56. Yapının toplam kat sayısı		57. Yapının toplam kat sayısı		58. Yapının toplam kat sayısı		59. İlave kat sayısı	
60. Yapının toplam kat sayısı		61. İlave kat yüksekliği (m)		62. Yapının sınıfı		63. Yapının grubu	
64. 1 m ² maliyeti (YTL.)		65. Yapının inşaat maliyeti (YTL.)		66. Yapının arsa değeri (YTL.)		67. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL.)	
Toplam		1		33089		375,00 YTL	
12.408.375,00 YTL		12.408.375,00 YTL		3.250.000,00 YTL		15.658.375,00 YTL	
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
70. İSİTMA SİSTEMİ		71. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ	
74. KULLANILAN MALZEME		75. SIKAK SU		76. DÖŞEME		77. YAKIT CİNSİ	
78. YAKIT CİNSİ		79. YAKIT CİNSİ		80. YAKIT CİNSİ		81. YAKIT CİNSİ	
82. YAKIT CİNSİ		83. YAKIT CİNSİ		84. YAKIT CİNSİ		85. YAKIT CİNSİ	
86. YAKIT CİNSİ		87. YAKIT CİNSİ		88. YAKIT CİNSİ		89. YAKIT CİNSİ	
90. YAKIT CİNSİ		91. YAKIT CİNSİ		92. YAKIT CİNSİ		93. YAKIT CİNSİ	
94. YAKIT CİNSİ		95. YAKIT CİNSİ		96. YAKIT CİNSİ		97. YAKIT CİNSİ	
98. YAKIT CİNSİ		99. YAKIT CİNSİ		100. YAKIT CİNSİ		101. YAKIT CİNSİ	
102. YAKIT CİNSİ		103. YAKIT CİNSİ		104. YAKIT CİNSİ		105. YAKIT CİNSİ	
106. YAKIT CİNSİ		107. YAKIT CİNSİ		108. YAKIT CİNSİ		109. YAKIT CİNSİ	
110. YAKIT CİNSİ		111. YAKIT CİNSİ		112. YAKIT CİNSİ		113. YAKIT CİNSİ	
114. YAKIT CİNSİ		115. YAKIT CİNSİ		116. YAKIT CİNSİ		117. YAKIT CİNSİ	
118. YAKIT CİNSİ		119. YAKIT CİNSİ		120. YAKIT CİNSİ		121. YAKIT CİNSİ	
122. YAKIT CİNSİ		123. YAKIT CİNSİ		124. YAKIT CİNSİ		125. YAKIT CİNSİ	
126. YAKIT CİNSİ		127. YAKIT CİNSİ		128. YAKIT CİNSİ		129. YAKIT CİNSİ	
130. YAKIT CİNSİ		131. YAKIT CİNSİ		132. YAKIT CİNSİ		133. YAKIT CİNSİ	
134. YAKIT CİNSİ		135. YAKIT CİNSİ		136. YAKIT CİNSİ		137. YAKIT CİNSİ	
138. YAKIT CİNSİ		139. YAKIT CİNSİ		140. YAKIT CİNSİ		141. YAKIT CİNSİ	
142. YAKIT CİNSİ		143. YAKIT CİNSİ		144. YAKIT CİNSİ		145. YAKIT CİNSİ	
146. YAKIT CİNSİ		147. YAKIT CİNSİ		148. YAKIT CİNSİ		149. YAKIT CİNSİ	
150. YAKIT CİNSİ		151. YAKIT CİNSİ		152. YAKIT CİNSİ		153. YAKIT CİNSİ	
154. YAKIT CİNSİ		155. YAKIT CİNSİ		156. YAKIT CİNSİ		157. YAKIT CİNSİ	
158. YAKIT CİNSİ		159. YAKIT CİNSİ		160. YAKIT CİNSİ		161. YAKIT CİNSİ	
162. YAKIT CİNSİ		163. YAKIT CİNSİ		164. YAKIT CİNSİ		165. YAKIT CİNSİ	
166. YAKIT CİNSİ		167. YAKIT CİNSİ		168. YAKIT CİNSİ		169. YAKIT CİNSİ	
170. YAKIT CİNSİ		171. YAKIT CİNSİ		172. YAKIT CİNSİ		173. YAKIT CİNSİ	
174. YAKIT CİNSİ		175. YAKIT CİNSİ		176. YAKIT CİNSİ		177. YAKIT CİNSİ	
178. YAKIT CİNSİ		179. YAKIT CİNSİ		180. YAKIT CİNSİ		181. YAKIT CİNSİ	
182. YAKIT CİNSİ		183. YAKIT CİNSİ		184. YAKIT CİNSİ		185. YAKIT CİNSİ	
186. YAKIT CİNSİ		187. YAKIT CİNSİ		188. YAKIT CİNSİ		189. YAKIT CİNSİ	
190. YAKIT CİNSİ		191. YAKIT CİNSİ		192. YAKIT CİNSİ		193. YAKIT CİNSİ	
194. YAKIT CİNSİ		195. YAKIT CİNSİ		196. YAKIT CİNSİ		197. YAKIT CİNSİ	
198. YAKIT CİNSİ		199. YAKIT CİNSİ		200. YAKIT CİNSİ		201. YAKIT CİNSİ	
202. YAKIT CİNSİ		203. YAKIT CİNSİ		204. YAKIT CİNSİ		205. YAKIT CİNSİ	
206. YAKIT CİNSİ		207. YAKIT CİNSİ		208. YAKIT CİNSİ		209. YAKIT CİNSİ	
210. YAKIT CİNSİ		211. YAKIT CİNSİ		212. YAKIT CİNSİ		213. YAKIT CİNSİ	
214. YAKIT CİNSİ		215. YAKIT CİNSİ		216. YAKIT CİNSİ		217. YAKIT CİNSİ	
218. YAKIT CİNSİ		219. YAKIT CİNSİ		220. YAKIT CİNSİ		221. YAKIT CİNSİ	
222. YAKIT CİNSİ		223. YAKIT CİNSİ		224. YAKIT CİNSİ		225. YAKIT CİNSİ	
226. YAKIT CİNSİ		227. YAKIT CİNSİ		228. YAKIT CİNSİ		229. YAKIT CİNSİ	
230. YAKIT CİNSİ		231. YAKIT CİNSİ		232. YAKIT CİNSİ		233. YAKIT CİNSİ	
234. YAKIT CİNSİ		235. YAKIT CİNSİ		236. YAKIT CİNSİ		237. YAKIT CİNSİ	
238. YAKIT CİNSİ		239. YAKIT CİNSİ		240. YAKIT CİNSİ		241. YAKIT CİNSİ	
242. YAKIT CİNSİ		243. YAKIT CİNSİ		244. YAKIT CİNSİ		245. YAKIT CİNSİ	
246. YAKIT CİNSİ		247. YAKIT CİNSİ		248. YAKIT CİNSİ		249. YAKIT CİNSİ	
250. YAKIT CİNSİ		251. YAKIT CİNSİ		252. YAKIT CİNSİ		253. YAKIT CİNSİ	
254. YAKIT CİNSİ		255. YAKIT CİNSİ		256. YAKIT CİNSİ		257. YAKIT CİNSİ	
258. YAKIT CİNSİ		259. YAKIT CİNSİ		260. YAKIT CİNSİ		261. YAKIT CİNSİ	
262. YAKIT CİNSİ		263. YAKIT CİNSİ		264. YAKIT CİNSİ		265. YAKIT CİNSİ	
266. YAKIT CİNSİ		267. YAKIT CİNSİ		268. YAKIT CİNSİ		269. YAKIT CİNSİ	
270. YAKIT CİNSİ		271. YAKIT CİNSİ		272. YAKIT CİNSİ		273. YAKIT CİNSİ	
274. YAKIT CİNSİ		275. YAKIT CİNSİ		276. YAKIT CİNSİ		277. YAKIT CİNSİ	
278. YAKIT CİNSİ		279. YAKIT CİNSİ		280. YAKIT CİNSİ		281. YAKIT CİNSİ	
282. YAKIT CİNSİ		283. YAKIT CİNSİ		284. YAKIT CİNSİ		285. YAKIT CİNSİ	
286. YAKIT CİNSİ		287. YAKIT CİNSİ		288. YAKIT CİNSİ		289. YAKIT CİNSİ	
290. YAKIT CİNSİ		291. YAKIT CİNSİ		292. YAKIT CİNSİ		293. YAKIT CİNSİ	
294. YAKIT CİNSİ		295. YAKIT CİNSİ		296. YAKIT CİNSİ		297. YAKIT CİNSİ	
298. YAKIT CİNSİ		299. YAKIT CİNSİ		300. YAKIT CİNSİ		301. YAKIT CİNSİ	
302. YAKIT CİNSİ		303. YAKIT CİNSİ		304. YAKIT CİNSİ		305. YAKIT CİNSİ	
306. YAKIT CİNSİ		307. YAKIT CİNSİ		308. YAKIT CİNSİ		309. YAKIT CİNSİ	
310. YAKIT CİNSİ		311. YAKIT CİNSİ		312. YAKIT CİNSİ		313. YAKIT CİNSİ	
314. YAKIT CİNSİ		315. YAKIT CİNSİ		316. YAKIT CİNSİ		317. YAKIT CİNSİ	
318. YAKIT CİNSİ		319. YAKIT CİNSİ		320. YAKIT CİNSİ		321. YAKIT CİNSİ	
322. YAKIT CİNSİ		323. YAKIT CİNSİ		324. YAKIT CİNSİ		325. YAKIT CİNSİ	
326. YAKIT CİNSİ		327. YAKIT CİNSİ		328. YAKIT CİNSİ		329. YAKIT CİNSİ	
330. YAKIT CİNSİ		331. YAKIT CİNSİ		332. YAKIT CİNSİ		333. YAKIT CİNSİ	
334. YAKIT CİNSİ		335. YAKIT CİNSİ		336. YAKIT CİNSİ		337. YAKIT CİNSİ	
338. YAKIT CİNSİ		339. YAKIT CİNSİ		340. YAKIT CİNSİ		341. YAKIT CİNSİ	
342. YAKIT CİNSİ		343. YAKIT CİNSİ		344. YAKIT CİNSİ		345. YAKIT CİNSİ	
346. YAKIT CİNSİ		347. YAKIT CİNSİ		348. YAKIT CİNSİ		349. YAKIT CİNSİ	
350. YAKIT CİNSİ		351. YAKIT CİNSİ		352. YAKIT CİNSİ		353. YAKIT CİNSİ	
354. YAKIT CİNSİ		355. YAKIT CİNSİ		356. YAKIT CİNSİ		357. YAKIT CİNSİ	
358. YAKIT CİNSİ		359. YAKIT CİNSİ		360. YAKIT CİNSİ		361. YAKIT CİNSİ	
362. YAKIT CİNSİ		363. YAKIT CİNSİ		364. YAKIT CİNSİ		365. YAKIT CİNSİ	
366. YAKIT CİNSİ		367. YAKIT CİNSİ		368. YAKIT CİNSİ		369. YAKIT CİNSİ	
370. YAKIT CİNSİ		371. YAKIT CİNSİ		372. YAKIT CİNSİ		373. YAKIT CİNSİ	
374. YAKIT CİNSİ		375. YAKIT CİNSİ		376. YAKIT CİNSİ		377. YAKIT CİNSİ	
378. YAKIT CİNSİ		379. YAKIT CİNSİ		380. YAKIT CİNSİ		381. YAKIT CİNSİ	
382. YAKIT CİNSİ		383. YAKIT CİNSİ		384. YAKIT CİNSİ		385. YAKIT CİNSİ	
386. YAKIT CİNSİ		387. YAKIT CİNSİ		388. YAKIT CİNSİ		389. YAKIT CİNSİ	
390. YAKIT CİNSİ		391. YAKIT CİNSİ		392. YAKIT CİNSİ		393. YAKIT CİNSİ	
394. YAKIT CİNSİ		395. YAKIT CİNSİ		396. YAKIT CİNSİ		397. YAKIT CİNSİ	
398. YAKIT CİNSİ		399. YAKIT CİNSİ		400. YAKIT CİNSİ		401. YAKIT CİNSİ	
402. YAKIT CİNSİ		403. YAKIT CİNSİ		404. YAKIT CİNSİ		405. YAKIT CİNSİ	
406. YAKIT CİNSİ		407. YAKIT CİNSİ		408. YAKIT CİNSİ		409. YAKIT CİNSİ	
410. YAKIT CİNSİ		411. YAKIT CİNSİ		412. YAKIT CİNSİ		413. YAKIT CİNSİ	
414. YAKIT CİNSİ		415. YAKIT CİNSİ		416. YAKIT CİNSİ		417. YAKIT CİNSİ	
418. YAKIT CİNSİ		419. YAKIT CİNSİ		420. YAKIT CİNSİ		421. YAKIT CİNSİ	
422. YAKIT CİNSİ		423. YAKIT CİNSİ		424. YAKIT CİNSİ		425. YAKIT CİNSİ	
426. YAKIT CİNSİ		427. YAKIT CİNSİ		428. YAKIT CİNSİ		429. YAKIT CİNSİ	
430. YAKIT CİNSİ		431. YAKIT CİNSİ		432. YAKIT CİNSİ		433. YAKIT CİNSİ	
434. YAKIT CİNSİ		435. YAKIT CİNSİ		436. YAKIT CİNSİ		437. YAKIT CİNSİ	
438. YAKIT CİNSİ		439. YAKIT CİNSİ		440. YAKIT CİNSİ		441. YAKIT CİNSİ	
442. YAKIT CİNSİ		443. YAKIT CİNSİ		444. YAKIT CİNSİ		445. YAKIT CİNSİ	
446. YAKIT CİNSİ		447. YAKIT CİNSİ		448. YAKIT CİNSİ		449. YAKIT CİNSİ	
450. YAKIT CİNSİ		451. YAKIT CİNSİ		452. YAKIT CİNSİ		453. YAKIT CİNSİ	
454. YAKIT CİNSİ		455. YAKIT CİNSİ		456. YAKIT CİNSİ		457. YAKIT CİNSİ	
458. YAKIT CİNSİ		459. YAKIT CİNSİ		460. YAKIT CİNSİ		461. YAKIT CİNSİ	
462. YAKIT CİNSİ		463. YAKIT CİNSİ		464. YAKIT CİNSİ		465. YAKIT CİNSİ	
466. YAKIT CİNSİ		467. YAKIT CİNSİ		468. YAKIT CİNSİ		469. YAKIT CİNSİ	
470. YAKIT CİNSİ		471. YAKIT CİNSİ		472. YAKIT CİNSİ		473. YAKIT CİNSİ	
474. YAKIT CİNSİ		475. YAKIT CİNSİ		476. YAKIT CİNSİ		477. YAKIT CİNSİ	
478. YAKIT CİNSİ		479. YAKIT CİNSİ		480. YAKIT CİNSİ		481. YAKIT CİNSİ	
482. YAKIT CİNSİ		483. YAKIT CİNSİ		484. YAKIT CİNSİ		485. YAKIT CİNSİ	
486. YAKIT CİNSİ		487. YAKIT CİNSİ		488. YAKIT CİNSİ		489. YAKIT CİNSİ	
490. YAKIT CİNSİ		491. YAKIT CİNSİ		492. YAKIT CİNSİ		493. YAKIT CİNSİ	
494. YAKIT CİNSİ		495. YAKIT CİNSİ		496. YAKIT CİNSİ		497. YAKIT CİNSİ	
498. YAKIT CİNSİ		499. YAKIT CİNSİ		500. YAKIT CİNSİ		501. YAKIT CİNSİ	
502. YAKIT CİNSİ		503. YAKIT CİNSİ		504. YAKIT CİNSİ		505. YAKIT CİNSİ	
506. YAKIT CİNSİ		507. YAKIT CİNSİ		508. YAKIT CİNSİ		509. YAKIT CİNSİ	
510. YAKIT CİNSİ		511. YAKIT CİNSİ		512. YAKIT CİNSİ		513. YAKIT CİNSİ	
514. YAKIT CİNSİ		515. YAKIT CİNSİ		516. YAKIT CİNSİ		517. YAKIT CİNSİ	
518. YAKIT CİNSİ		519. YAKIT CİNSİ		520. YAKIT CİNSİ		521. YAKIT CİNSİ	
522. YAK							

[illegible]

6.8. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402955

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6.9. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008 No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İlker ARIKAN
GENEL SEKRETER





E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN