



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Kurumsal Yönetim Bilgi Formu**  
**2018 - Yıllık Bildirim**

**Özet Bilgi**

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu





KURUMSAL YÖNETİM TEHLİĞİ

## 1. PAY SAHİPLERİ

<b>İlgili Şirketler</b>	
<b>İlgili Fonlar</b>	0
<b>1. PAY SAHİPLERİ</b>	
<b>1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması</b>	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	2
<b>1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</b>	
Özel denetçi talebi sayısı	0
Genel kurul toplantılarında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	0
<b>1.3. Genel Kurul</b>	
İlke 1.3.1. (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurduğu KAP duyurusunu bağlandı	
Genel kurul toplantıyla ilgili belgelein Türkçe ile eş anlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Sunulmamıştır
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin doğruluğunu onay veya katılanları oybirliği bulunmayan işlemleri ilgili KAP duyurularının bağlantılıları	Yoktur
<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/715462">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/715462</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721137">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721137</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721639">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721639</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721689">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721689</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721694">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721694</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721698">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721698</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721704">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721704</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721853">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721853</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721857">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721857</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/724176">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/724176</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/724179">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/724179</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/725860">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/725860</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/725861">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/725861</a> , <a href="https://www.kap.org.tr/tr/">https://www.kap.org.tr/tr/</a>	
Kurumsal Yönetim Tebliği (11-17.1) maddesi 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantılıları	

Kurumsal Yönetimi Tebliği (İl-17.1) maddede 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlerinle ilgili KAP duyurularının bağlantılı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/725862">Bildirim/725862</a> <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/727063">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/727063</a>
Sirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımına ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/694877">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/694877</a>
Bağış ve yardımına ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanlığının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılmasını düzenleyen maddede numarası	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/442687">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/442687</a>
<b>1.4. Oy Hakkları</b>	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet (Yes)
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi oranları	A Grubu payları yönetim kurusu üye seçiminde aday göstermede imtiyazları bulunmaktadır.
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 61,94
<b>1.5. Azılık Hakkları</b>	
Azılık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (icerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmemiği	Hayır (No)
Azılık hakları içeriği ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiriniz.	-
<b>1.6. Kar Payı Hakkı</b>	
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer alığı bölümün adı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/681117">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/681117</a>
Yönetim kuruluğunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun rededeleri ve dağıtılmayan karın kullanım şıklını belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Yönetim kuruluğunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı

## Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilişili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekalerten temsil edilen payların oranı	Sirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maçdesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yönetilen tüm soru ve bunara sağılan yanıtların yer aldığı bölümün adı.	Genel kurul toplantı tutanlığının ilişkili taraflarla ilişki madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunulan imtiyazlı bir şekilde ortaklık sağilenin ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (çeriden öğrenenler tıtesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
04/05 /2018	0	% 85,62	% 68,28	% 17,34	Yatırımcı İlişkileri / Genel Kurul Bilgileri / Toplantı Tutanağı	-	-	12	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/681117">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/681117</a>

## 2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

#### 2.1. Kurumsal Internet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları

Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm

Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller

Hakkımızda , Yatırımcı İlişkileri

Hakkımızda / Ortaklık Yapısı

Türkçe, İngilizce

#### 2.2. Faaliyet Raporu

##### 2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları

a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı

Yatırımcı İlişkileri /  
Faaliyet Raporları /  
Yönetim Kurulu  
Üyeleri'nin Özgeçmişleri,  
Yönetim Kurulu  
Bağımsızlık Beyanları

b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı

Yatırımcı İlişkileri /  
Faaliyet Raporları /  
Komitelerin Çalışma  
Esasları

c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı

Yatırımcı İlişkileri /  
Faaliyet Raporları /  
Yönetim Kurulu -  
Komiteler - Üst Yönetim

ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı

Yatırımcı İlişkileri /  
Faaliyet Raporları /  
Mevzuat Değişiklikleri

d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı

Yatırımcı İlişkileri / Mali  
Raporlar / Konsolide  
Finansal Tablolar ve  
Dipnotlar / Karşılıklar,  
Koşullu Varlık ve Borçlar

e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı

Yoktur

f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştiği karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı

Şirketimiz sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı      Yoktur

## 3. MENFAAT SAHİPLERİ

### 3. MENFAAT SAHİPLERİ

#### 3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı

Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı

İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı

Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri

Kanun ve yönetmeliklerin öngördüğü yasal tazminatlar haricinde farklı bir tazminat politikası bulunmamaktadır.

Yoktur

Denetim Komitesi

info@reysasgyo.com.tr

#### 3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi

Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı

Çalışanların temsil edildiği yönetim organları

Bulunmamaktadır

Bulunmamaktadır

#### 3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası

Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü

Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti

Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı

Bulunmamaktadır

Bulunmamaktadır

Bulunmamaktadır

Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)

Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti

Bulunmamaktadır

İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı

Bulunmamaktadır

#### 3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı

Bulunmamaktadır

Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler

Bulunmamaktadır

İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla  
mücadele için alınan önlemler

Bulunmamaktadır

## 4. YÖNETİM KURULU-I

### 4. YÖNETİM KURULU-I

#### 4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Bulunmamaktadır
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	5
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Yatırımcı İlişkileri / Faaliyet Raporları / Komitelerin Çalışma Esasları
Yönetim kurulu başkanının adı İcra başkanı / genel müdürün adı	Durmuş Döven Egemen Döven
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	Aynı kişi değildir
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin % 25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yoktur
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Yoktur
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	0

#### Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcra Görevli Oluş Olmadığı	Bağımsız Üye Oluş Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Oluş Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve /veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Oluş Olmadığı

Durmuş İcrada görevli Döven (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	14/07/ 2010	Değerlendirilmedi (Not considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
Egemen İcrada görevli Döven (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	04/05/ 2012	Değerlendirilmedi (Not considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
Behzat İcrada Görevli Kaplan Non-executive )	Bağımsız üye değil (Not independent director)	27/09/ 2012	Değerlendirilmedi (Not considered)	Hayır (No)	Hayır (No)
Ekrem İcrada Görevli Burcu Non-executive )	Bağımsız üye değil (Not independent director)	12/05/ 2014	Değerlendirilmedi (Not considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
Cem İcrada Görevli Akgün Non-executive )	Bağımsız üye (Independent director)	16/05/ 2013 <a href="https://www.kap.org.tr/Bildirim/665895">https://www.kap.org.tr/Bildirim/665895</a>	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
Erem İcrada Görevli Ersoy Non-executive )	Bağımsız üye (Independent director)	28/04/ 2015 <a href="https://www.kap.org.tr/Bildirim/665895">https://www.kap.org.tr/Bildirim/665895</a>	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)

## 4. YÖNETİM KURULU-II

### 4. YÖNETİM KURULU-II

#### 4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli

Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	73
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	% 100
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır (No)
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	1
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağıının belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	<a href="http://www.reysasgyo.com.tr/esas-sozlesme">http:// www.reysasgyo.com.tr/ esas-sozlesme</a>
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Yönetim Kurulu uyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması sınırlanılmamış olup, Türk Ticaret Kanunu'nun rekabet yasağına ilişkin hükümlerine uyulmaktadır.

#### 4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Yönetim Kurulu - Komiteler - Üst Yönetim
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/665728">https://www.kap.org.tr/tr/ Bildirim/665728</a>

#### Yönetim Kurulu Komiteleri-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)  Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Cem Akgün - Erem Ersoy	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
		Erem Ersoy - Ebru Koçoğlu	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

Riskin Erken  
Saptanması Komitesi (   
Committee of Early  
Detection of Risk)

Cem Akgün - Ekrem  
Burcu

Evet (Yes)      Yönetim kurulu üyesi (   
Board member)

## 4. YÖNETİM KURULU-III

### 4. YÖNETİM KURULU-III

#### 4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)

#### 4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşılıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı

Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı

Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı

Hakkımızda / Komiteler

Hakkımızda / Komiteler

Aday Gösterme  
Komitesinin görevi  
Kurumsal Yönetim  
Komitesi tarafından  
yürütülmektedir

Hakkımızda / Komiteler

Ücret Komitesinin görevi  
Kurumsal Yönetim  
Komitesi tarafından  
yürütülmektedir

Bilgi verilmemiştir

Yatırımcı İlişkileri /  
Kurumsal İlke ve  
Politikalar /  
Ücretlendirme Politikası

Personel ve İşçi  
Hareketleri ve Çalışanlara  
Sağlanan Haklar

#### Yönetim Kurulu Komiteleri-II

İsim	Yönetim Kurulu Komiteleri-II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İçrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		% 100	% 100	5	5
Kurumsal Yönetim Komitesi ( Corporate Governance Committee)		% 100	% 50	2	2
Riskin Erken Saptanması Komitesi ( Committee of Early Detection of Risk)		% 100	% 50	6	6